



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

23.11.2020 № ИД-03/6649

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

19.11.2020 г.

Комиссия (в составе):

Агарагим Кагиргаджиевич Кагиргаджиев	- министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (председатель Комиссии)
Вячеслав Леонтьевич Нитенко	- заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан (заместитель председателя Комиссии)
Мурад Далгатович Далгатов	- Уполномоченный по защите прав предпринимателей по Республике Дагестан
Джамал Расулович Алиев	- Уполномоченный по защите прав человека в Республике Дагестан
Салимхан Магомедович Ахмедов	- первый заместитель Главы администрации ГО «город Махачкала»
Апанди Магомедбекович Дагуев	- директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Дагестан
Саид Ахмедханович Нинаналов	- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем геометрии ДНЦ РАН»

004857

Магомед Алавудинович
Абдурахманов

- генеральный директор Ассоциации фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов

Насир Магомедович
Гаджиев

- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 19 ноября 2020 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 21 октября 2020 г. вх. №13-3872/20 от Магомедгасанова Гитинмагомеда Магомедгасановича представителя по доверенности Эмирбекова Абдулгашума Султановича (доверенность от 10 августа 2020 г.) (адрес – Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
кадастровый номер	05:40:000069:5804
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Хаджи Булача, 37 «а»
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Хаджи Булача, 37 «а»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 14 097 618 (четырнадцать миллионов девяносто семь тысяч шестьсот восемнадцать) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 20/10-050 от 16 октября 2020 г (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканское Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Саидов Рашид Камалутдинович	НП СРО «Национальная коллегия специалистов оценщиков»	Регистрационный номер 02083 от 29 июля 2011 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 34 213 136,37 рублей (тридцать четыре миллиона двести тринадцать тысяч сто тридцать шесть рублей 37 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 41,2% (сорок одна целая и две десятых процента).

Отчет об оценке № 20/10-050 от 16 октября 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 20/10-050 от 16 октября 2020 г., соответствуют требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Дагуев Апанди Магомедбекович – против

Ахмедов Салимхан Магомедбекович – против

Далгатов Мурад Далгатович – за

Алиев Джамал Расулович – за

Абдурахманов Магомед Алаудинович – за

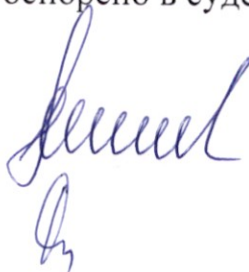
Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Гаджиев Насир Магомедович – за

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.К. Кагиргаджиев

Д.И. Абдурахманова



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

23.11.2020 № АК-03/6651

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

19.11.2020 г.

Комиссия (в составе):

Агарагим Кагиргаджиевич Кагиргаджиев	- министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (председатель Комиссии)
Вячеслав Леонтьевич Нитенко	- заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан (заместитель председателя Комиссии)
Мурад Далгатович Далгатов	- Уполномоченный по защите прав предпринимателей по Республике Дагестан
Джамал Расулович Алиев	- Уполномоченный по защите прав человека в Республике Дагестан
Салимхан Магомедович Ахмедов	- первый заместитель Главы администрации ГО «город Махачкала»
Апанди Магомедбекович Дагуев	- директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Дагестан
Саид Ахмедханович Нинаналов	- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем геометрии ДНЦ РАН»

004860

Магомед Алавуудинович
Абдурахманов

- генеральный директор Ассоциации фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов

Насир Магомедович
Гаджиев

- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 19 ноября 2020 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 21.10.2020 г. вх. № 13-3873/20 от Магомедгасанова Г.М. представителя по доверенности (от 21 сентября 2020 г.) ООО «Лачин-3» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д.12. ОГРН 1020502623570, ИНН 0562047818) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Нежилое здание (Литер А1)
кадастровый номер	05:40:000046:4257
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 12
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 12

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 17 338 208 (семнадцать миллионов триста тридцать восемь тысяч двести восемь) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 20/10-051 от 16 октября 2020 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканское Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Саидов Рашид Камалутдинович	НП СРО «Национальная коллегия специалистов оценщиков»	Регистрационный номер 02083 от 29 июля 2011 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 31 799 031,40 рублей (тридцать один миллион семьсот девяносто девять тысяч

тридцать один рубль 40 копеек) по состоянию на 31.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 54,6 % (пятьдесят четыре целых шесть десятых процентов).

Отчет об оценке № 20/10-051 от 16 октября 2020 г. не соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки, а именно:

- дата по состоянию на которую определена кадастровая стоимость объекта - 31 января 2019 года, а в отчете об оценке «Дата определения кадастровой стоимости объекта» - 01 января 2019 года.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
отклонить заявление

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 20/10-051 от 16 октября 2020 г. не соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000046:4257 в размере его рыночной стоимости:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – против

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – против

Дагуев Апанди Магомедбекович – против

Ахмедов Салимхан Магомедбекович – против

Далгатов Мурад Далгатович – против

Алиев Джамал Расулович – против

Абдурахманов Магомед Алаудинович – против

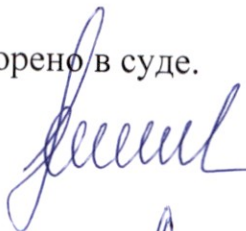
Нинаналов Саид Ахмедханович – против

Гаджиев Насир Магомедович – против

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии




А.К. Кагиргаджиев

Д.И. Абдурахманова