



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

4.12.2020г. № АК-2012

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

19.11.2020 г.

Комиссия (в составе):

- | | |
|---|---|
| Агарагим Кагиргаджиевич
Кагиргаджиев | - министр по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан (председатель
Комиссии) |
| Вячеслав Леонтьевич
Нитенко | - заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
Комиссии) |
| Мурад Далгатович
Далгатов | - Уполномоченный по защите прав
предпринимателей по Республике Дагестан |
| Джамал Расулович
Алиев | - Уполномоченный по защите прав человека в
Республике Дагестан |
| Саид Ахмедханович
Нинаналов | - ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН» |
| Магомед Алаудинович
Абдурахманов | - генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов |
| Зубайру Магомедович
Батыраев | - исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан» |

Насир Магомедович
Гаджиев

- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Абаскулиев Руслан
Тагиевич

- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ
«Центр поддержки предпринимательства
Республики Дагестан»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 04 декабря 2020 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 11.11.2020 г. вх. № 13-4319 от директора ООО «Торговый дом БКК» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Батырая, д. 11, каб. 619, ИНН – 0572006200, ОГРН - 1130572002318) Ахмедова М.М. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
кадастровый номер	05:40:000064:2205
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гамидова, д. 61
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гамидова, д. 61

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 104 315 000 (сто четыре миллиона триста пятнадцать тысяч) рублей по состоянию на 28.04.2020 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № АГ - 2020-11/021 от 05.11.2020 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Алиев Гаджимурад Магомедович	СРО ООО «Российское общество оценщиков»	Регистрационный номер 0008858 от 13 декабря 2007 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 159 408 893,62 рубля (сто пятьдесят девять миллионов четыреста восемь тысяч восемьсот девяносто три рубля 62 копейки) по состоянию на 28.04.2020 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 65,4% (шестьдесят пять целых четыре десятых процента).

Отчет об оценке № АГ - 2020-11/021 от 05.11.2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000064:2205 в размере его рыночной стоимости:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за

Алиев Джамал Расулович – за

Абдурахманов Магомед Алавудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Гаджиев Насир Магомедович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – против

Абаскулиев Руслан Тагирович – против

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.К. Кагиргаджиев

Д.И. Абдурахманова



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

4.12.2020 № АК-03/7013

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

04.12.2020 г.

Комиссия (в составе):

Агарагим Кагиргаджиевич Кагиргаджиев	- министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (председатель Комиссии)
Вячеслав Леонтьевич Нитенко	- заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан (заместитель председателя Комиссии)
Мурад Далгатович Далгатов	- Уполномоченный по защите прав предпринимателей по Республике Дагестан
Джамал Расулович Алиев	- Уполномоченный по защите прав человека в Республике Дагестан
Саид Ахмедханович Нинаналов	- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем геометрии ДНЦ РАН»
Магомед Алавудинович Абдурахманов	- генеральный директор Ассоциации фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов
Зубайру Магомедович Батыраев	- исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Дагестан»

006651

Руслан Тагиевич
Абаскулиев

- руководитель центра поддержки экспорта
Республики Дагестан ГАУ «Центр поддержки
предпринимательства Республики Дагестан»

Насир Магомедович
Гаджиев

- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 4 декабря 2020 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 27.11.2020 г. вх. №13-4566/20 от директора ООО «БКК» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гамидова, д. 61. ОГРН: 1060561001841, ИНН: 0561053167) Халед Х.О. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
кадастровый номер	05:40:000064:2204
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гамидова, д. 61
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гамидова, д. 61

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 185 302 000 (сто восемьдесят пять миллионов триста две тысячи) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 05.11.2020 г. № АГ-2020-11/011 оценки, экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Алиев Гаджимурад Магомедович	СРО ООО «Российское общество оценщиков»	Регистрационный номер 0008858 от 13 декабря 2007 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 293 264 620,33 рублей (двести девяносто три миллиона двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать рублей 33 копейки) по состоянию на 28.04.2020 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 63,2% (шестьдесят три целых две десятых процента).

Отчет об оценке № АГ-2020-11/011 от 05.11.2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № АГ-2020-11/011 от 05.11.2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000064:2204 в размере его рыночной стоимости:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за

Алиев Джамал Расулович – за

Абдурахманов Магомед Алавудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

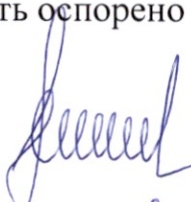
Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Гаджиев Насир Магомедович – за

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии




А.К. Кагиргаджиев

Д.И. Абдурахманова