



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5.
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

21.12.2020 № М-447

**Протокол
заседания Комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости на территории
Республики Дагестан**

18 декабря 2020 г.

№ 447

Комиссия (в составе):

- | | |
|---|--|
| Агарагим Кагиргаджиевич
Кагиргаджиев | - министр по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан (председатель
Комиссии) |
| Мурад Далгатович
Далгатов | - уполномоченный по защите прав
предпринимателей по Республике Дагестан |
| Салимхан Магомедбегович
Ахмедов | - первый заместитель Главы администрации
городского округа «город Махачкала» (по
согласованию) |
| Саид Ахмедханович
Нинаналов | - ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН» |
| Магомед Алавудинович
Абдурахманов | - генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов |
| Зубайру Магомедович
Батыраев | - исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан» |
| Насир
Гаджиев | Магомедович - член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков» |

008840

Абаскулиев
Тагиевич

Руслан - руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ
«Центр поддержки предпринимательства
Республики Дагестан»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Приглашенные:

- Булатханов У.А.
- Исаева У.М. представитель по доверенности АНО ДПО «СОБР-М» и ООО «Золотая империя»;
- Магомедгасанов Г.М. представитель по доверенности.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) 15 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-4646/20 от 01.12.2020 г.) от Исаевой У.М. представителя по доверенности АНО ДПО «СОБР-М» (доверенность от 25.11.2020 г. № 21) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – АНО ДПО «СОБР-М», адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Магомедтагирова, д. 71/22, ОГРН 1160571053818, ИНН 0572013600.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000035:3492, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пгт. Ленинкент, на землях совхоза им. Ленина. Категория земель: земли населённых пунктов, правообладатель - АНО ДПО «СОБР-М». Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

1.1. СЛУШАЛИ:

Кагиргаджиев А.К. озвучил замечания, представленные ГБУ «Дагтехкадастр» - отчет об оценке № 246/20 от 29 октября 2020 г. не соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки, а именно:

- для оценки земельного участка, относящегося к виду разрешенного использования малоэтажное жилищное строительство, оценщиком в отчете приведены объекты аналоги с видом разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство с применением корректировок 30%, хотя на рынке объектов недвижимости г. Махачкала достаточное количество земельных участков под малоэтажное жилищное строительство. Также, в отчете наблюдается расхождение по площади, объектов аналогов с объектом оценки в 30 и более раз, применение таких аналогов некорректно.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000035:3492 в размере его рыночной стоимости:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – против

Далгатов Мурад Далгатович – против

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – против

Абдурахманов Магомед Алаудинович – против

Нинаналов Саид Ахмедханович – против

Батыраев Зубайру Магомедович – против

Абаскулиев Руслан Тагиевич - против

Гаджиев Насир Магомедович – против

Решение принято единогласно.

1.2. РЕШИЛИ:

отклонить заявление

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 246/20 от 29 октября 2020 г. не соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

2) 15 ч. 10 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-4718/20 от 07.12.2020г.) от генерального директора ООО «Дахадаевское МСО» Ибрагимова Ш.Г. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ООО «Дахадаевское МСО», адрес - Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Уркарах, ул. Курбанова, д. 48/2, ОГРН 1110550000879, ИНН 0511403826.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:27:000002:2550, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Уркарах, правообладатель - ООО «Дахадаевское МСО». Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

2.1. СЛУШАЛИ:

Кагиргаджиев А.К. озвучил замечания, представленные ГБУ РД «Дагтехкадастр» – отчет об оценке № 486/20 от 01 октября 2020 г. не соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки, а именно:

- в отчете не соответствует дата определения кадастровой стоимости с датой в ЕГРН.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:27:000002:2550 в размере его рыночной стоимости:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – против

Далгатов Мурад Далгатович – против

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – против

Абдурахманов Магомед Алаудинович – против

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – против

Абаскулиев Руслан Тагиевич – против

Гаджиев Насир Магомедович – против

2.2. РЕШИЛИ:

отклонить заявление

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 486/20 от 01 октября 2020 г. не соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

3) 15 ч. 20 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-4621/20 от 01.12.2020г.) от Исаевой У.М. представителя по доверенности ООО «Золотая империя» (доверенность от 25.11.2020 № 22) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ООО «Золотая империя», адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Богатырева, д. 4, ОГРН 1040502627021, ИНН 0562058143.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000000:3871, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Богатырева, д. 4, правообладатель – ООО «Золотая империя». Наименование – нежилое здание, назначение – торгово-развлекательный центр.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

3.1. СЛУШАЛИ:

Кагиргаджиев А.К. озвучил замечания, представленные ГБУ РД «Дагтехкадастр» – отчет об оценке № 238/20 от 25 октября 2020 г. не соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки, а именно:

1. При анализе рынка объекта оценки, оценщик противоречит ФСО прибегая к данным 2019 года (стр.15).

2. Для оценки земельного участка, относящегося к объекту оценки, приведены объекты-аналоги с видом разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство, в то время, как объекты аналоги должны соответствовать наименованию объекта оценки (коммерция), что в конечном итоге может повлиять на величину стоимости земельного участка и на рыночную стоимость объекта оценки.

3. При расчете стоимости арендной платы объекты оценки коэффициенты корректировок 30-35 % на площадь приняты некорректно. Помещения можно сдать в аренду по частям (стр. 36).

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000000:3871 в размере его рыночной стоимости:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – против

Далгатов Мурад Далгатович – против

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – против

Абдурахманов Магомед Алавудинович – против

Нинаналов Саид Ахмедханович – против

Батыраев Зубайру Магомедович – против

Абаскулиев Руслан Тагиевич - против

Гаджиев Насир Магомедович – против

Решение принято единогласно.

3.2. РЕШИЛИ:

отклонить заявление

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 238/20 от 25 октября 2020 г. не соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

4) 15 ч. 40 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-4649/20 от 02.12.2020 г.) от Магомедгасанова Г.М. представителя по доверенности ОАО по перевалке и обеспечению нефтепродуктами «Дагнефтепродукт» (доверенность от 29.10.2020 № 03юр/1-46) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ОАО по перевалке и обеспечению нефтепродуктами «Дагнефтепродукт», адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ш.Аэропорта, д. 1, ОГРН 1050560000303, ИНН 0560028859.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000057:4665, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Петра I, 58, правообладатель - ОАО по перевалке обеспечению нефтепродуктами «Дагнефтепродукт». Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под АЗС.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

4.1. СЛУШАЛИ:

Абдурахманова Д.И. - проинформировала о поступлении ходатайства от ОАО по перевалке и обеспечению нефтепродуктами «Дагнефтепродукт» о не рассмотрении заявления поданного 2 декабря 2020 г. Предложила оставить указанное заявление без рассмотрения.

ГОЛОСОВАЛИ: за оставление без рассмотрения заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000057:4665:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Абдурахманов Магомед Алавудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Гаджиев Насир Магомедович – за

Решение принято единогласно.

4.2. РЕШИЛИ:

заявление об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000057:4665 оставить без рассмотрения.

5) 15 ч. 50 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-4648/20 от 02.12.2020 г.) от Магомедгасанова Г.М. представителя по доверенности ОАО по перевалке и обеспечению нефтепродуктами «Дагнефтепродукт» (доверенность от 29.10.2020 № 03юр/1-46) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ОАО по перевалке и обеспечению нефтепродуктами «Дагнефтепродукт», адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ш.Аэропорта, д. 1, ОГРН 1050560000303, ИНН 0560028859.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000057:4666, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Петра I, 58, правообладатель - ОАО по перевалке и обеспечению нефтепродуктами «Дагнефтепродукт». Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под АЗС.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

5.1. СЛУШАЛИ:

Абдурахманова Д.И. - проинформировала о поступлении ходатайства от ОАО по перевалке обеспечению нефтепродуктами «Дагнефтепродукт» о не рассмотрении заявления поданного 2 декабря 2020 г. Предложила оставить указанное заявление без рассмотрения.

ГОЛОСОВАЛИ: за оставление без рассмотрения заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000057:4666:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Абдурахманов Магомед Алавудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Гаджиев Насир Магомедович – за

Решение принято единогласно.

5.2. РЕШИЛИ:

заявление об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000057:4666 оставить без рассмотрения.

6) 16 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления поступившего (вх. №13-4788/20 от 09.12.2020 г.) от генерального директора ОАО «МАХАЧКАЛИНСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УНИВЕРМАГ» Магомедова М.А. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – открытое акционерное общество «МАХАЧКАЛИНСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УНИВЕРМАГ», адрес – Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. КORKмасова, д. 14. ОГРН: 1020502628134, ИНН: 0500000048.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000047:921, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. КORKмасова, д. 14, правообладатель ОАО «МАХАЧКАЛИНСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УНИВЕРМАГ». Наименование – нежилые помещения, назначение - нежилое.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

6.1. СЛУШАЛИ:

Гаджиев Н.М. – отчет об оценке. № АГ-2020-12/003 от 8 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000047:921 в размере его рыночной стоимости:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за
 Далгатов Мурад Далгатович – за
 Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за
 Абдурахманов Магомед Алавудинович – против
 Нинаналов Саид Ахмедханович – за
 Батыраев Зубайру Магомедович – за
 Абаскулиев Руслан Тагиевич – за
 Гаджиев Насир Магомедович – за

6.2. РЕШИЛИ:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № АГ-2020-12/003 от 8 декабря 2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки

7) 16 ч. 10 мин. О рассмотрении заявления поступившего (вх. №13-ПГ-351/20 от 08.12.2020 г.) от Булатханова У.А. об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена их кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица, адрес: Булатханов Умарасхаб Абдуллаевич, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Акушинского д. 6 «в», кв. 81.

Кадастровые номера объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000000:4929 (Литер «В»), расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пржевальского, д.38 «и». Наименование – цех-бокс, назначение – нежилое;

- 05:40:000000:4828 (Литер «А»), расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пржевальского, д.38 «и». Наименование – мастерская, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

7.1. СЛУШАЛИ:

Кагиргаджиев А.К. – отчет об оценке. № 20/11-244 от 25 ноября 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 05:40:000000:4928 и 05:40:000000:4929 в размере их рыночной стоимости:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Абдурахманов Магомед Алаудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Гаджиев Насир Магомедович – против

7.2. РЕШЕНО:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 20/11-244 от 25 ноября 2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

8) 16 ч. 10 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-352/20 от 08.12.2020 г.) от Окмазовой Ф.М. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Окмазова Фатима Магомедхабибовна, адрес - Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Умарова, д. 7.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:41:000185:430, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Заречная, 9, правообладатель – Окмазова Фатима Магомедхабибовна. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку, для многоэтажной застройки.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

8.1. СЛУШАЛИ:

Абдурахманова Д.И. - проинформировала о поступлении ходатайства от Окмазовой Ф.М. о не рассмотрении заявления поданного 08 декабря 2020 г. Предложила оставить указанное заявление без рассмотрения.

ГОЛОСОВАЛИ: за оставление без рассмотрения заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:41:000185:431 в размере его рыночной стоимости:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Абдурахманов Магомед Алавудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Гаджиев Насир Магомедович – за

Решение принято единогласно.

8.2. РЕШИЛИ:

заявление об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:41:000185:430 оставить без рассмотрения.

9) 16 ч. 20 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-352/20 от 08.12.2020 г.) Окмазовой Ф.М. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Окмазова Фатима Магомедхабибовна, адрес - Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Умарова, д. 7.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:41:000185:431, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Заречная, 9 «а», правообладатель – Окмазова Фатима Магомедхабибовна. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку, для многоэтажной застройки.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

9.1. СЛУШАЛИ:

Абдурахманова Д.И. - проинформировала о поступлении ходатайства от Окмазовой Ф.М. о не рассмотрении заявления поданного 08 декабря 2020 г. Предложила оставить указанное заявление без рассмотрения.

ГОЛОСОВАЛИ: за оставление без рассмотрения заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:41:000185:431:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Абдурахманов Магомед Алавудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за
 Батыраев Зубайру Магомедович – за
 Абаскулиев Руслан Тагиевич – за
 Гаджиев Насир Магомедович – за
 Решение принято единогласно.

9.2. РЕШИЛИ:

заявление об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:41:000185:431 оставить без рассмотрения.

10) 16 ч. 30 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-341/20 от 02.12.2020 г.) от Магомедгасанова Г.М. представителя по доверенности Курбанова К.М. (доверенность от 27.10.2020 г. № 05АА2686312) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Курбанов Курбанали Магомедович, адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Рахматулаева, д.35.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000026:106, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, тер. им. Каммаева, в районе домов №17, №19, правообладатель – Курбанов Курбанали Магомедович. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под строительство торгового центра с индивидуальной котельной, для прочих объектов лесного хозяйства.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

10.1. СЛУШАЛИ:

Абдурахманова Д.И. - проинформировала о поступлении ходатайства от Курбанова К.М. о не рассмотрении заявления поданного 02 декабря 2020 г. Предложила оставить указанное заявление без рассмотрения.

ГОЛОСОВАЛИ: за оставление без рассмотрения заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000026:106:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за
 Далгатов Мурад Далгатович – за
 Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за
 Абдурахманов Магомед Алаудинович – за
 Нинаналов Саид Ахмедханович – за
 Батыраев Зубайру Магомедович – за
 Абаскулиев Руслан Тагиевич – за
 Гаджиев Насир Магомедович – за
 Решение принято единогласно.

10.2. РЕШИЛИ:

заявление об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000026:106 оставить без рассмотрения.

11) 16 ч. 40 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-341/20 от 02.12.2020 г.) от Магомедгасанова Г.М. представителя по доверенности Курбанова К.М. (доверенность от 27.10.2020 г. № 05АА2686312) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Курбанов Курбанали Магомедович, адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Рахматулаева, д.35.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000026:105, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Каммаева, 45, правообладатель – Курбанов Курбанали Магомедович. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под строительство торгового центра с индивидуальной котельной, для прочих объектов лесного хозяйства.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

11.1. СЛУШАЛИ:

Абдурахманова Д.И. - проинформировала о поступлении ходатайства от Курбанова К.М. о не рассмотрении заявления поданного 02 декабря 2020 г. Предложила оставить указанное заявление без рассмотрения.

ГОЛОСОВАЛИ: за оставление без рассмотрения заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000026:105:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Абдурахманов Магомед Алавудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Гаджиев Насир Магомедович – за

Решение принято единогласно.

10.2. РЕШИЛИ:

заявление об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000026:105 оставить без рассмотрения.

12) 16 ч. 50 мин. О рассмотрении заявления поступившего (вх. №13-ПГ-342/20 от 02.12.2020 г.) от Халидова З.Г. об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена их кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица, адрес: Халидов Зиявдин Гаджиевич, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина д. 24, кв. 114.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:48:000061:2788, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. А. Султана, возле ПГСК «Космос», правообладатель – Халидов Зиявдин Гаджиевич. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – для размещения объектов предпринимательской деятельности.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

12.1. СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии – Абдурахманова Д.И. объявила о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича - члена Саморегулируемой организации Гаджиева «Региональная ассоциация оценщиков»

Кагиргаджиев А.К. – отчет об оценке. № 20/11-071 от 27 ноября 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 05:48:000061:2788 в размере его рыночной стоимости:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Абдурахманов Магомед Алавудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Решение принято единогласно.

12.2. РЕШЕНО:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 20/11-071 от 27 ноября 2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

13) 17 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-341/20 от 02.12.2020 г.) от Магомедгасанова Г.М. представителя по доверенности Ниязова Т.С. (доверенность от 19.09.2020 г.) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Ниязов Тимур Сабирович, адрес - Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, д.33 А, кв. 76.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:48:000029:7, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Хизроева, во дворе жилых домов №№ 23 – 25, правообладатель – Ниязов Тимур Сабирович. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под проектирование и строительство здания офиса.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

13.1. СЛУШАЛИ:

Абдурахманова Д.И. - проинформировала о поступлении ходатайства от Ниязова Т.С. о не рассмотрении заявления поданного 02 декабря 2020 г. Предложила оставить указанное заявление без рассмотрения.

ГОЛОСОВАЛИ: за оставление без рассмотрения заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:48:000029:7:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Абдурахманов Магомед Алавудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Гаджиев Насир Магомедович – за

Решение принято единогласно.

13.2. РЕШИЛИ:

заявление об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:48:000029:7 оставить без рассмотрения.

14) 17 ч. 10 мин. О рассмотрении заявления поступившего (вх. №13-ПГ-337/20 от 02.12.2020 г.) от Гаджиевой П.А. об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена их кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица, адрес: Гаджиева Патимат Алибековна, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Гамидова д. 47 «а».

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000060:1137, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Гамидова, д. 18 «д», правообладатель – Гаджиева П.А. Наименование – магазин, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

14.1. СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии – Абдурахманова Д.И. объявила о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича - члена Саморегулируемой организации
Гаджиева «Региональная ассоциация оценщиков»

Абдурахманова Д.И. – для дополнительного изучения экспертами отчета предложила рассмотрение заявления (вх. №13-ПГ-337/20 от 02.12.2020 г.) от Гаджиевой П.А. перенести с 18.12.2020 г. на 29.12.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: за перенос рассмотрения заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000060:1137:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Абдурахманов Магомед Алаудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Решение принято единогласно.

14.2. РЕШЕНО:

перенести рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000060:1137 на 29.12.2020 г.

15) 17 ч. 20 мин. О рассмотрении заявления поступившего (вх. №13-ПГ-338/20 от 02.12.2020 г.) от Патахова М.Д. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица, адрес: Патахов Магомед Джамалудинович, Республика Дагестан, г. Буйнакс, мкр. «Дружба», д. 53 кв. 53.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000057:2762, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. «Степной», туп. Азизова 1-й, д. 5, корп. 6, пом. НП1, правообладатель – Патахов Магомед Джамалудинович. Наименование – данные отсутствуют, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

15.1. СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии – Абдурахманова Д.И. объявила о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича - члена Саморегулируемой организации
Гаджиева «Региональная ассоциация оценщиков»

Кагиргаджиев А.К. – отчет об оценке. № 20/11-074 от 27 ноября 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 05:40:000057:2762 в размере его рыночной стоимости:

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Абдурахманов Магомед Алаудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Решение принято единогласно.

15.2. РЕШЕНО:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 20/11-074 от 27 ноября 2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

Председатель комиссии



А.К. Кагиргаджиев

Секретарь комиссии



Д.И. Абдурахманова