



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5.
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

18.01.2021 № 177-2

**Протокол
заседания Комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости на территории
Республики Дагестан**

15 января 2021 г.

№ 2

Комиссия (в составе):

Вячеслав Нитенко	Леонтьевич	- заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан (заместитель председателя комиссии)
Мурад Далгатович Далгатов		- уполномоченный по защите прав предпринимателей по Республике Дагестан
Джамал Расулович Алиев		- уполномоченный по правам человека в Республике Дагестан
Салимхан Магомедбегович Ахмедов		- первый заместитель Главы администрации городского округа «город Махачкала» (по согласованию)
Саид Ахмедханович Нинаналов		- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем геометрии ДНЦ РАН»
Магомед Алавуудинович Абдурахманов		- генеральный директор Ассоциации фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов
Зубайру Магомедович Батыраев		- исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Дагестан»

013518

Насир Магомедович - член Саморегулируемой организации
Гаджиев «Региональная ассоциация оценщиков»

Абаскулиев Руслан - руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ
Тагиевич «Центр поддержки предпринимательства
Республики Дагестан»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Приглашенные:

- 1) Зираров Т.М. – заместитель начальника отдела ГКО ГБУ РД «Дагтехкадастр»;
- 2) Магомедгасанов Г.М. представитель по доверенности Гаджиевой П.А. и ООО «НИКА-С».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) 16 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-369/20 от 18.12.2020 г.) от Давудова А.Р. представителя по доверенности Расулова С.А. (доверенность от 16.10.2020 05АА2696794) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Расулов Сухраб Абдуллаевич, адрес - Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. А. Байрамова, д. 21, корп. А.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:48:000060:9, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, в районе кирпичного поселка, правообладатель - Расулов Сухраб Абдуллаевич. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – земельные участки фабрик, заводов и комбинатов.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

1.1. СЛУШАЛИ:

Нитенко В.Л. озвучил замечания, представленные ГБУ РД «Дагтехкадастр» - отчет об оценке № 16/20 от 3 декабря 2020 г. не соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки; а именно:

- некорректная корректировка на рельеф участка. Объект оценки расположен на равнинной местности, но в отчете описано, что объект оценки

имеет часть неровной поверхности (рытвины, канаву с водой) и другие недостатки (наличие мусорной свалки);

- отсутствует анализ рынка продаж аналогичных объектов недвижимости с приложением скриншотов и подробной информации.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:48:000060:9 в размере его рыночной стоимости:

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – против

Далгатов Мурад Далгатovich – против

Алиев Джамал Расулович – против

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – против

Абдурахманов Магомед Алавудинович – против

Нинаналов Саид Ахмедханович – против

Батыраев Зубайру Магомедович – против

Абаскулиев Руслан Тагиевич - против

Гаджиев Насир Магомедович – против

Решение принято единогласно.

1.2. РЕШИЛИ:

отклонить заявление

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 16/20 от 3 декабря 2020 г. не соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

2) 16 ч. 10 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-4944/20 от 18.12.2020 г.) от ИП Абдуллаева М.И. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – индивидуальный предприниматель Абдуллаев Магомедали Исаевич (ОГРНИП 315054800001143, ИНН 054803523053), адрес - Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Заводская, д. 14 Б.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000037:11388, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А.Акушинского, в районе завода «Радиотоваров», правообладатель - Абдуллаев Магомедали Исаевич. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под строительство торгового комплекса, для размещения объектов торговли.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

2.1. СЛУШАЛИ:

Гаджиев Н.М. – отчет об оценке № 305/20 от 15 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000037:11388 в размере его рыночной стоимости:

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за
 Далгатова Мурад Далгатович – за
 Алиев Джамал Расулович – за
 Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за
 Абдурахманов Магомед Алаудинович – за
 Нинаналов Саид Ахмедханович – за
 Батыраев Зубайру Магомедович – за
 Абаскулиев Руслан Тагиевич – за
 Гаджиев Насир Магомедович – за
 Решение принято единогласно.

2.2. РЕШИЛИ:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 305/20 от 15 декабря 2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

3) 16 ч. 20 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-4945/20 от 18.12.2020г.) от ИП Абдуллаева М.И. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – индивидуальный предприниматель Абдуллаев Магомедали Исаевич (ОГРНИП 315054800001143, ИНН 054803523053); адрес - Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Заводская, д. 14 Б.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000037:4127, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А.Акушинского, в районе авторынка «Северный», правообладатель - Абдуллаев Магомедали Исаевич. Наименование – магазин, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

3.1. СЛУШАЛИ:

Гаджиев Н.М. – отчет об оценке № 304/20 от 15 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000037:4127 в размере его рыночной стоимости:

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – против
 Далгатов Мурад Далгатович – за
 Алиев Джамал Расулович – за
 Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за
 Абдурахманов Магомед Алавудинович – против
 Нинаналов Саид Ахмедханович – за
 Батыраев Зубайру Магомедович – за
 Абаскулиев Руслан Тагиевич – за
 Гаджиев Насир Магомедович – за

3.2. РЕШИЛИ:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 304/20 от 15 декабря 2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

4) 16 ч. 30 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-4946/20 от 18.12.2020 г.) от ИП Джапаровой Р.А. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – индивидуальный предприниматель Джапарова Раиса Александровна (ОГРНИП 318057100063648, ИНН 26140552756), адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, с/т Пластик, д. 165.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000060:35, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Гамидова 49, правообладатель - Джапарова Раиса Александровна. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – для хозяйственных деятельности, для размещения коммунальных, складских объектов.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

4.1. СЛУШАЛИ:

Нитенко В.Л. озвучил замечания, представленные ГБУ РД «Дагтехкадастр» - отчет об оценке № 42 от 16 декабря 2020 г. не соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки, а именно:

- отсутствует корректировка на местоположение (аналог №№2;4 расположены в другой ценовой зоне города, т.к. объект оценки относится к категории «промназначения», также не учтено его фактическое использование как коммерческое (на участке расположен рынок);

- отсутствуют анализ и корректировка на «Красную линию» (объект оценки является объектом коммерческого назначения и расположен внутри жилого сектора, не имея прямого выхода на оживленную магистраль);

- не корректно подобраны аналоги №№1,2 и 4 (объекты-аналоги должны соответствовать объекту-оценку по ВРИ. Объект-оценки является объектом «промназначения», а налоги №№1,2 и 4 относятся к сегменту жилищного назначения).

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:40:000060:35 в размере их рыночной стоимости:

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – против

Далгатов Мурад Далгатович – против

Алиев Джамал Расулович – против

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – против

Абдурахманов Магомед Алаудинович – против

Нинаналов Саид Ахмедханович – против

Батыраев Зубайру Магомедович – против

Абаскулиев Руслан Тагиевич - против

Гаджиев Насир Магомедович – против

Решение принято единогласно.

4.2. РЕШЕНО:

отклонить заявление

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 42 от 16 декабря 2020 г. не соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

5) 16 ч. 40 мин. О рассмотрении заявления поступившего (вх. №13-ПГ-393/20 от 30.12.2020 г.) от Магомедгасанова Г.М. представителя по доверенности Гаджиевой Патимат Алибековна (доверенность 05АА2542686

от 09.11.2020г.) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица - Гаджиева Патимат Алибековна, адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Гамидова д. 47 «а».

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000060:1137, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Гамидова, д. 18 «д», правообладатель – Гаджиева Патимат Алибековна. Наименование – магазин, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

5.1. СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии – Абдурахманова Д.И. объявила о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева	- члена «Региональная ассоциация оценщиков»	Саморегулируемой организации
---------------------------------	--	---------------------------------

Нитенко В.Л. озвучил замечания, представленные ГБУ РД «Дагтехкадастр» - отчет об оценке № 20/11-076 от 27 ноября 2020 г. не соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки, а именно:

- некорректно применен индекс СМР по кадастровой стоимости в региональном разрезе по состоянию с 01.01.2016 г. на 1984 г., применены индексы, соответствующие Московской области, а не региона, где расположен объект оценки (стр.76);

- некорректно применена корректировка на «Красную линию» (т.к. объект - оценки расположен в зоне пешеходной активности и автомобильного движения и имеет прямой выход на оживленную магистраль, что повышает его коммерческую привлекательность, а объекты аналоги находятся в глубине улицы).

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – против

Далгатова Мурад Далгатович – против

Алиев Джамал Расулович – против

Ахмедов Салимхан Магомедбекович – против

Абдурахманов Магомед Алаудинович – против

Нинаналов Саид Ахмедханович – против

Батыраев Зубайру Магомедович – против

Абаскулиев Руслан Тагиевич - против

Решение принято единогласно

5.2. РЕШИЛИ:

отклонить заявление

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 20/11-076 от 27 ноября 2020 г. не соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

б) 16 ч. 50 мин. О рассмотрении заявления (30.12.2020 г. вх. №13-5164/20), поступившего от Магомедгасанова Г.М. представителя по доверенности ООО «НИКА-С» (доверенность от 30 декабря 2020 г. № 29) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – общество с ограниченной ответственностью «НИКА-С» (ИНН 0560003526, ОГРН 1020502459152), адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, д. 34.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права - 05:40:000039:5878, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Героев Дагестана, д. 18/1, правообладатель – ООО «НИКА-С». Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под магазин.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

6.1. СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии – Абдурахманова Д.И. объявила о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева	- члена Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков»
---------------------------------	---

Нитенко В.Л. – отчет об оценке № 20/12-168 от 11 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000039:5878 в размере его рыночной стоимости:

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за
Далгатов Мурад Далгатович – за
Алиев Джамад Расулович – за
Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за
Абдурахманов Магомед Алаудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за
 Батыраев Зубайру Магомедович – за
 Абаскулиев Руслан Тагиевич - за
 Решение принято единогласно.

6.2. РЕШИЛИ:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 20/12-168 от 11 декабря 2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

7) 17 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления (от 30.12.2020 г. вх. № 13-5162/20), поступившего от Магомедгасанова Г.М. представителя по доверенности ООО «НИКА-С» (доверенность от 30 декабря 2020 г. № 29) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – общество с ограниченной ответственностью «НИКА-С» (ОГРН 1020502459152, ИНН 0560003526), адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, д. 34.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права - 05:40:000038:2818, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, д. 34, правообладатель – ООО «НИКА-С». Наименование – магазин, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

7.1. СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии – Абдурахманова Д.И. объявила о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича	-	члена Саморегулируемой организации
Гаджиева		«Региональная ассоциация оценщиков»

Нитенко В.Л. – отчет об оценке № 20/12-157 от 11 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000038:2818 в размере его рыночной стоимости:

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за
 Алиев Джамал Расулович – за
 Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за
 Абдурахманов Магомед Алавудинович – за
 Нинаналов Саид Ахмедханович – за
 Батыраев Зубайру Магомедович – за
 Абаскулиев Руслан Тагиевич – за
 Решение принято единогласно.

7.2. РЕШИЛИ:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 20/12-157 от 11 декабря 2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

8) 17 ч. 10 мин. О рассмотрении заявления (от 30.12.2020 г. вх. №13-5163/20), поступившего от Магомедгасанова Г.М. представителя по доверенности ООО «НИКА-С» (доверенность от 30 декабря 2020 г. № 29) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – общество с ограниченной ответственностью «НИКА-С» (ОГРН 1020502459152, ИНН 0560003526), адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, 34.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права - 05:40:000039:5725, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, 34, правообладатель – ООО «НИКА-С». Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

8.1. СЛУШАЛИ:

секретарь комиссий – Абдурахманова Д.И. объявила о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева	- члена Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков»
---------------------------------	---

Нитенко В.Л. – отчет об оценке № 20/12-167 от 11 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации,

используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000039:5725 в размере его рыночной стоимости:

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатович – за

Алиев Джамал Расулович – за

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Абдурахманов Магомед Алаудинович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич - за

Решение принято единогласно.

8.2. РЕШИЛИ:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 20/12-167 от 11 декабря 2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

Заместитель председателя комиссии



В.Л. Нитенко

Секретарь комиссии



Д.И. Абдурахманова