



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5.
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

19-01-2021 № 03-03/203

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

15.01.2021 г.

Комиссия (в составе):

Вячеслав Леонтьевич
Нитенко

- заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
Комиссии)

Мурад Далгатович
Далгатов

- уполномоченный по защите прав
предпринимателей по Республике Дагестан

Салимхан Магомедович
Ахмедов

- первый заместитель Главы администрации ГО
«город Махачкала»

Саид Ахмедханович
Нинаналов

- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН»

Магомед Алаудинович
Абдурахманов

- генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов

Руслан Тагиевич
Абаскулиев

- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ
«Центр поддержки предпринимательства
Республики Дагестан»

Зубайру Магомедович
Батыраев

- исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан»

010970

Насир Магомедович
Гаджиев

- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Джамал Расулович
Алиев

- уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 15 января 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 18 декабря 2020 г. вх. №13-4944/20 от индивидуального предпринимателя Абдуллаева М.И. (ОГРНИП 315054800001143, ИНН 054803523053, адрес - Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Заводская, д. 14 Б) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:40:000037:11388
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, в районе завода «Радиотоваров»
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А.Акушинского, в районе завода «Радиотоваров»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 91 595 200 (девятьсот один миллион пятьсот девять тысяч двести) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 305/20 от 15 декабря 2020 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «ИМА-КОМ», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Алиев Магомед Гаджимурадович	НП СРО «Свободный Оценочный Департамент»	Регистрационный номер 061 от 25 июля 2013 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 136 740 546,47 рублей (сто тридцать шесть миллионов семьсот сорок тысяч пятьсот сорок шесть рублей 47 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 66,9 % (шестьдесят шесть целых девять десятых процента).

Отчет об оценке № 305/20 от 15 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

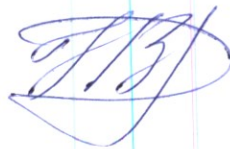
Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 305/20 от 15 декабря 2020 г., соответствуют требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ:

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за
Далгатов Мурад Далгатovich – за
Алиев Джамал Расулович – за
Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за
Абдурахманов Магомед Алаудинович – за
Нинаналов Саид Ахмедханович – за
Батыраев Зубайру Магомедович – за
Абаскулиев Руслан Тагиевич - за
Гаджиев Насир Магомедович – за

Решение принято единогласно.

Заместитель председателя комиссии



В.Л. Нитенко

Секретарь комиссии



Д.И. Абдурахманова



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5.
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

18.01.2021 № 03-03/254

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

15.01.2021 г.

Комиссия (в составе):

Вячеслав Леонтьевич Нитенко	- заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан (заместитель председателя Комиссии)
Мурад Далгатович Далгатов	- уполномоченный по защите прав предпринимателей по Республике Дагестан
Салимхан Магомедович Ахмедов	- первый заместитель Главы администрации ГО «город Махачкала»
Саид Ахмедханович Нинаналов	- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем геометрии ДНЦ РАН»
Магомед Алаудинович Абдурахманов	- генеральный директор Ассоциации фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов
Руслан Тагиевич Абаскулиев	- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ «Центр поддержки предпринимательства Республики Дагестан»
Зубайру Магомедович Батыраев	- исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики

013514

Насир Магомедович
Гаджиев

Дагестан»
- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Джамал Расулович
Алиев

- уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 15 января 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 18 декабря 2020 г. вх. №13-4945/20 от индивидуального предпринимателя Абдуллаева М.И. (ОГРНИП 315054800001143, ИНН 054803523053, адрес - Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Заводская, д. 14 Б) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
кадастровый номер	05:40:000037:4127
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, в районе авторынка «Северный»
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А.Акушинского, в районе авторынка «Северный»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 116 728 000 (сто шестнадцать миллионов семьсот двадцать восемь тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 304/20 от 15 декабря 2020 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «ИМА-КОМ», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Алиев Магомед Гаджимурадович	НП СРО «Свободный Оценочный Департамент»	Регистрационный номер 061 от 25 июля 2013 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 236 142 370,12 рублей (двести тридцать шесть миллионов сто сорок две тысячи триста семьдесят рублей 12 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 49,5 % (сорок девять целых пять десятых процента).

Отчет об оценке № 304/20 от 15 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 304/20 от 15 декабря 2020 г., соответствуют требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ:

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – против

Далгатов Мурад Далгатович – за

Алиев Джамал Расулович – за

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Абдурахманов Магомед Алавудинович – против

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Гаджиев Насир Магомедович – за

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



В.Л. Нитенко

Секретарь комиссии



Д.И. Абдурахманова



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5.
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

19.01.2021 № 03-03/255

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

15.01.2021 г.

Комиссия (в составе):

Вячеслав Леонтьевич
Нитенко

- заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
Комиссии)

Мурад Далгатович
Далгатов

- уполномоченный по защите прав
предпринимателей по Республике Дагестан

Салимхан Магомедович
Ахмедов

- первый заместитель Главы администрации ГО
«город Махачкала»

Саид Ахмедханович
Нинаналов

- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН»

Магомед Алаудинович
Абдурахманов

- генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов

Руслан Тагиевич
Абаскулиев

- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ
«Центр поддержки предпринимательства
Республики Дагестан»

Зубайру Магомедович
Батыраев

- исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан»

013515

Насир Магомедович
Гаджиев

- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Джамал Расулович
Алиев

- уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 15 января 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 30 декабря 2020 г. вх. № 13-5162/20 от Магомедгасанова Гитинмагомеда Магомедгасановича представителя по доверенности ООО «НИКА-С» (доверенность от 30 декабря 2020 г. № 29) (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. А. Акушинского, д. 34. ИНН 0560003526, ОГРН 1020502459152) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
кадастровый номер	05:40:000038:2818
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, д. 34
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, д. 34

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 9 331 065 (девять миллионов триста тридцать одна тысяча шестьдесят пять) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 20/12-157 от 11 декабря 2020 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканское Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Саидов Рашид Камалутдинович	НП СРО «Национальная коллегия специалистов оценщиков»	Регистрационный номер 02083 от 29 июля 2011 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере

15 933 267,71 рублей (пятнадцать миллионов девятьсот тридцать три тысячи двести шестьдесят семь рублей 71 копейка) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 58,5 % (пятьдесят восемь целых пять десятых процента).

Отчет об оценке № 20/12-157 от 11 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 20/12-157 от 11 декабря 2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича - члена СРО «Региональная ассоциация
Гаджиева оценщиков»

в связи с тем, что он является сотрудником ООО «Республиканское Управление независимых экспертиз и проектирования», проводившее оценку объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, д. 34, правообладатель – ООО «НИКА-С».

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за
Далгатов Мурад Далгатович – за
Алиев Джамал Расулович – за
Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за
Абдурахманов Магомед Алавудинович – за
Нинаналов Саид Ахмедханович – за
Батыраев Зубайру Магомедович – за
Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Решение принято единогласно.

Заместитель председателя Комиссии

В.Л. Нитенко

Секретарь комиссии

Д.И. Абдурахманова



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5.
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

19.01.2021 № 03-03/256

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

15.01.2021 г.

Комиссия (в составе):

Вячеслав Леонтьевич Нитенко	- заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан (заместитель председателя Комиссии)
Мурад Далгатович Далгатов	- уполномоченный по защите прав предпринимателей по Республике Дагестан
Салимхан Магомедович Ахмедов	- первый заместитель Главы администрации ГО «город Махачкала»
Саид Ахмедханович Нинаналов	- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем геометрии ДНЦ РАН»
Магомед Алаудинович Абдурахманов	- генеральный директор Ассоциации фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов
Руслан Тагиевич Абаскулиев	- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ «Центр поддержки предпринимательства Республики Дагестан»
Зубайру Магомедович Батыраев	- исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Дагестан»

013516

Насир Магомедович
Гаджиев

- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Джамал Расулович
Алиев

- уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 15 января 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 30 декабря 2020 г. вх. № 13-5164/20 от Магомедгасанова Гитинмагомеда Магомедгасановича представителя по доверенности ООО «НИКА-С» (доверенность от 30 декабря 2020 г. № 29) (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. А. Акушинского, д. 34. ИНН 0560003526, ОГРН 1020502459152) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:40:000039:5878
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Героев Дагестана, д. 18/1
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Героев Дагестана, д. 18/1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 4 990 095 (четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч девятьсот пять) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 20/12-168 от 11 декабря 2020 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканское Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Саидов Рашид Камалутдинович	НП СРО «Национальная коллегия специалистов оценщиков»	Регистрационный номер 02083 от 29 июля 2011 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 10 410 365,18 рублей (десять миллионов четыреста десять тысяч триста шестьдесят пять рублей 18 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 47,9 % (сорок семь целых девять десятых процента).

Отчет об оценке № 20/12-168 от 11 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 20/12-168 от 11 декабря 2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича - члена СРО «Региональная ассоциация оценщиков»
Гаджиева

в связи с тем, что он является сотрудником ООО «Республиканское Управление независимых экспертиз и проектирования», проводившее оценку объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Героев Дагестана, д. 18/1, правообладатель – ООО «НИКА-С».

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за
Далгатов Мурад Далгатович – за
Алиев Джамал Расулович – за
Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за
Абдурахманов Магомед Алаудинович – за
Нинаналов Саид Ахмедханович – за
Батыраев Зубайру Магомедович – за
Абаскулиев Руслан Тагиевич – за
Решение принято единогласно

Заместитель председателя комиссии

В.Л. Нитенко

Секретарь комиссии

Д.И. Абдурахманова



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5.
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

19.01.2021 № 03-03/28

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

15.01.2021 г.

Комиссия (в составе):

Вячеслав Леонтьевич Нитенко	- заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан (заместитель председателя Комиссии)
Мурад Далгатович Далгатов	- уполномоченный по защите прав предпринимателей по Республике Дагестан
Салимхан Магомедович Ахмедов	- первый заместитель Главы администрации ГО «город Махачкала»
Саид Ахмедханович Нинаналов	- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем геометрии ДНЦ РАН»
Магомед Алаудинович Абдурахманов	- генеральный директор Ассоциации фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов
Руслан Тагиевич Абаскулиев	- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ «Центр поддержки предпринимательства Республики Дагестан»
Зубайру Магомедович Батыраев	- исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Дагестан»

013517

Насир Магомедович
Гаджиев

- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Джамал Расулович
Алиев

- уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 15 января 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 30 декабря 2020 г. вх. № 13-5163/20 от Магомедгасанова Гитинмагомеда Магомедгасановича представителя по доверенности ООО «НИКА-С» (доверенность от 30 декабря 2020 г. № 29) (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. А. Акушинского, д. 34. ИНН 0560003526, ОГРН 1020502459152) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:40:000039:5725
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского 34
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского 34

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 488 070 (четырееста восемьдесят восемь тысяч семьдесят) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 20/12-167 от 11 декабря 2020 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканское Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Саидов Рашид Камалутдинович	НП СРО «Национальная коллегия специалистов оценщиков»	Регистрационный номер 02083 от 29 июля 2011 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 018 214, 47 (один миллион восемнадцать тысяч двести четырнадцать рублей

47 копеек) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 47,9 % (сорок семь целых девять десятых процента).

Отчет об оценке № 20/12-167 от 11 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 20/12-167 от 11 декабря 2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича - члена СРО «Региональная ассоциация
Гаджиева оценщиков»

в связи с тем, что он является сотрудником ООО «Республиканское Управление независимых экспертиз и проектирования», проводившее оценку объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, 34, правообладатель – ООО «НИКА-С».

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за
Далгатов Мурад Далгатович – за
Алиев Джамал Расулович – за
Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за
Абдурахманов Магомед Алаудинович – за
Нинаналов Саид Ахмедханович – за
Батыраев Зубайру Магомедович – за
Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Решение принято единогласно.

Заместитель председателя комиссии



В.Л. Нитенко

Секретарь комиссии



Д.И. Абдурахманова