



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5.
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

№

117-29

**Протокол
заседания Комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости на территории
Республики Дагестан**

5 февраля 2021 г.

№ 29

Комиссия (в составе):

Вячеслав Нитенко	Леонтьевич	- заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан (заместитель председателя комиссии)
Мурад Далгатович Далгатов		- уполномоченный по защите прав предпринимателей по Республике Дагестан
Джамал Расулович Алиев		- уполномоченный по правам человека в Республике Дагестан
Саид Ахмедханович Нинаналов		- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем геометрии ДНЦ РАН»
Руслан Тагиевич Абаскулиев		- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ «Центр поддержки предпринимательства Республики Дагестан»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

013030

Приглашенные:

Зираров Т.М. — заместитель начальника отдела ГКО ГБУ РД «Дагтехкадастр».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) 16 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-1/21 от 11.01.2021) от Айвазова З.А. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование физического лица — Айвазов Зилфикар Айвазович, адрес: Московская область, Ленинский район, СНЕ Дудкино, ул. Чистопрудная, д. 82.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000090:1542, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования — под базу по изготовлению новой техники и строительства складских и производственных помещений со встроенным магазином.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

2) 16 ч.10 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-2/21 от 11.01.2021) от Айвазова З.А. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование физического лица — Айвазов Зилфикар Айвазович, адрес: Московская область, Ленинский район, СНЕ Дудкино, ул. Чистопрудная, д. 82.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000053:4329, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Батырая, д. 144. Наименование — магазин, назначение — нежилое.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

3) 16 ч. 20 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-3/21 от 11.01.2021) от Айвазова З.А. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование физического лица — Айвазов Зилфикар Айвазович, адрес: Московская область, Ленинский район, СНЕ Дудкино, ул. Чистопрудная, д. 82.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000083:961, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, Восточная промзона, в районе территории МПМК-1. Наименование – магазин, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

4) 16 ч. 30 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-4/21 от 11.01.2021) от Айвазова З.А. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование физического лица – Айвазов Зилфикар Айвазович, адрес: Московская область, Ленинский район, СНЕ Дудкино, ул. Чистопрудная, д. 82.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000056:119, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Батырая. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под складские помещения и магазин, для прочих объектов лесного хозяйства.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

5) 16 ч. 40 мин. О рассмотрении заявления поступившего (вх. №13-1/21 от 11.01.2021 г.) от Алиловой З.С. представителя по доверенности ООО «Регион» (доверенность от 7 декабря 2020 г. № 2) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ООО «Регион» (ОГРН 1050542006085, ИНН 0542006531), адрес - Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская, д. 42.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:42:000000:20166, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская, д. 42, правообладатель – ООО «Регион». Наименование – нежилые (складские) помещения, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

6) 16 ч. 50 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-4/21 от 11.01.2021 г.), поступившего от Алиловой З.С. представителя по доверенности ООО «Рубас-2» (доверенность от 7 декабря 2021 г.) об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ООО «Рубас-2» (ОГРН 1150542000080 ИНН 0542001999), адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. В. Чапаева, д. 64.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:07:000113:226, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Арабляр, на побережье Каспийского моря, правообладатель – ООО «Рубас-2». Наименование – спальный корпус (Литер «Б»), назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

7) 17 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-6/21 от 11.01.2021 г.), поступившего от Алиловой З.С. представителя по доверенности ООО «Рубас-2» (доверенность от 7 декабря 2021 г.) об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ООО «Рубас-2» (ОГРН 1150542000080 ИНН 0542001999), адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. В. Чапаева, д. 64.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:07:000113:225, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Арабляр, на побережье Каспийского моря, правообладатель – ООО «Рубас-2». Наименование – спальный корпус (Литер «В»), назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

8) 17 ч. 10 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-7/21 от 11.01.2021 г.), поступившего от Алиловой З.С. представителя по доверенности ООО «Рубас-2» (доверенность от 7 декабря 2020 г.) об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ООО «Рубас-2» (ОГРН 1150542000080 ИНН 0542001999), адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. В. Чапаева, д. 64.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:07:000113:234, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Арабляр, на побережье Каспийского моря, правообладатель – ООО «Рубас-2». Наименование – спальный корпус (Литер «А»), назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

9) 17 ч. 20 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-126/21 от 11.01.2021 г.), поступившего от Алиловой З.С. представителя по доверенности ХООО

«Компания «Эдельвейс» (доверенность от 07.12.2020 г.) об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – хозяйственное общество с ограниченной ответственностью «Компания «Эдельвейс» (ОГРН 1020502003301, ИНН 0542009035) адрес – Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- - 05:42:000062:64, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, правообладатель – хозяйственное общество с ограниченной ответственностью «Компания «Эдельвейс». Вид разрешенного использования – для размещения торгового центра, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

10) 17 ч. 30 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-127/21 от 11.01.2021 г.), поступившего от Алиловой З.С. представителя по доверенности ХООО «Компания «Эдельвейс» (доверенность от 07.12.2020 г.) об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – хозяйственное общество с ограниченной ответственностью «Компания «Эдельвейс» (ОГРН 1020502003301, ИНН 0542009035) адрес – Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:42:000062:203, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, правообладатель – хозяйственное общество с ограниченной ответственностью «Компания «Эдельвейс». Вид разрешенного использования – под транспорт.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

11) 17 ч. 40 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-128/21 от 11.01.2021 г.), поступившего от Алиловой З.С. представителя по доверенности ХООО «Компания «Эдельвейс» (доверенность от 07.12.2020 г.) об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – хозяйственное общество с ограниченной ответственностью «Компания «Эдельвейс» (ОГРН 1020502003301, ИНН 0542009035) адрес – Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:42:000062:60, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, правообладатель – хозяйственное общество с ограниченной ответственностью «Компания «Эдельвейс». Вид разрешенного использования – для размещения торгового центра, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

12) 17 ч. 50 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-129/21 от 11.01.2021 г.), поступившего от Алиловой З.С. представителя по доверенности ХООО «Компания «Эдельвейс» (доверенность от 07.12.2020 г.) об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – хозяйственное общество с ограниченной ответственностью «Компания «Эдельвейс» (ОГРН 1020502003301, ИНН 0542009035) адрес - Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:42:000062:19, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, правообладатель – хозяйственное общество с ограниченной ответственностью «Компания «Эдельвейс». Вид разрешенного использования – для размещения торгового центра, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

13) 18 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-130/21 от 11.01.2021), поступившего от Алиловой З.С. представителя по доверенности ООО «Моряна» (доверенность от 07.12.2020 г.) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена их кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – общество с ограниченной ответственностью «Моряна» (ОГРН 1140542000213, ИНН 0542035892), адрес - Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, д. 55.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:42:000000:3020, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, д. 55, правообладатель – общество с ограниченной ответственностью «Моряна». Наименование – административное здание, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

14) 18 ч. 10 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-131/20 от 11.01.2021) от Алиловой З.С. представителя по доверенности ООО «Турбаза «Чайка» (доверенность от 07.12.2020 г.) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – общество с ограниченной ответственностью «Турбаза «Чайка» (ОГРН 1150542000190, ИНН 0542002600), адрес - Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, д. 53 корп. Б.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:42:000059:3, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, правообладатель – общество с ограниченной ответственностью «Турбаза «Чайка». Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – для размещения туристической базы «Чайка», для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

15) 18 ч. 20 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-132/21 от 11.01.2021) от Алиловой З.С. представителя по доверенности ООО «Турбаза «Чайка» (доверенность от 07.12.2020 г.) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – общество с ограниченной ответственностью «Турбаза «Чайка» (ОГРН 1150542000190, ИНН 0542002600), адрес - Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, д. 53 корп. Б.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:42:000059:5, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, правообладатель – общество с ограниченной ответственностью «Турбаза «Чайка». Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – для размещения туристической базы «Чайка», для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

СЛУШАЛИ:

Нитенко В.Л. поприветствовал присутствующих, огласил повестку дня и отметил, что на заседаниях комиссии из 11 членов голосующих присутствовали 5 членов комиссии. В соответствии с пунктом 17 статьи 22 Федерального закона

от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Кворум для принятия решения - отсутствует.

ВЫСТУПИЛИ:

Абдурахманова Д.И. предложила в связи с отсутствием кворума перенести заседание комиссии на 26 февраля 2021 г.

РЕШИЛИ:

5 февраля 2021 г. Абдурахмановой Д.И. направить информацию о переносе заседания комиссии всем заинтересованным лицам, а также информацию о переносе комиссии на 26 февраля 2021 г. разместить на сайте Минимущества Дагестана в сети «Интернет».

Секретарь комиссии



Д.И. Абдурахманова