



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5.
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

26.02.2021 № 9177-32

**Протокол
заседания Комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости на территории
Республики Дагестан**

26 февраля 2021 г.

№ 9177-32

Комиссия (в составе):

- | | | |
|---------------------------------|------------|---|
| Вячеслав
Нитенко | Леонтьевич | - заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
комиссии) |
| Мурад Далгатович
Далгатов | | - уполномоченный по защите прав
предпринимателей по Республике Дагестан |
| Джамал Расулович
Алиев | | - уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан |
| Саид Ахмедханович
Нинаналов | | - ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН» |
| Зубайру Магомедович
Батыраев | | - исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан» |

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Приглашенные:

Абдулаева С.С. – заместитель начальника отдела ГКО ГБУ РД «Дагтехкадастр».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) 16 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-44/21 от 08.02.2021) от Суваковой Д.С. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование физического лица – Сувакова Динара Суваковна, адрес: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Дагестанская, д. 38.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:48:000061:1785, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, правообладатель - Сувакова Динара Суваковна. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под строительство станций техобслуживания автомобилей с магазином и офисными помещениями на втором этаже.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

2) 16 ч.10 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-45/21 от 08.02.2021 г.) от Айдамировой Э.С. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование физического лица – Айдамирова Эльмира Сабирован, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Институтская (Научная ст.) д. 2, этаж 1.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000031:2078, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского, д. 114, правообладатель - Айдамирова Эльмира Сабирован. Наименование – торгово-бытовой комплекс, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

3) 16 ч. 20 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-46/21 от 08.02.2021 г.) от Курбанова К.М. об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена их кадастровая стоимость.

Наименование физического лица – Курбанов Курбанали Магомедович, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Рахматулаева, д.35.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000026:106, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, тер. им. Каммаева, в районе домов №17, №19, правообладатель – Курбанов Курбанали Магомедович. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под строительство торгового центра с индивидуальной котельной, для прочих объектов лесного хозяйства;

- 05:40:000026:105, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Каммаева, 45, правообладатель – Курбанов Курбанали Магомедович. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под строительство торгового центра с индивидуальной котельной, для прочих объектов лесного хозяйства.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

4) 16 ч. 30 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-47/21 от 08.02.2021 г.) от Гаджиева П.А. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Гаджиева Патимат Алибековна, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Гамидова д. 47 «а».

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000060:1137, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Гамидова, д. 18 «д», правообладатель – Гаджиева П.А. Наименование – магазин, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

5) 16 ч. 40 мин. О рассмотрении заявления поступившего (вх. №13-48/21 от 08.02.2021 г.) от Ниязова Т.С. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Ниязов Тимур Сабинович, адрес - Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, д.33 А, кв. 76.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:48:000029:7, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Хизроева, во дворе жилых домов №№ 23 – 25, правообладатель – Ниязов Тимур Сабинович. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под проектирование и строительство здания офиса.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

6) 16 ч. 50 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-49/21 от 08.02.2021 г.), поступившего от Курбановой М.Ш. об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Курбанова Маргарита Ширваниевна, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Институтская (Научная ст.) д. 2, этаж 1.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000056:1546, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. И. Казака, д. 14 «п», правообладатель - Курбанова Маргарита Шираваниевна. Наименование – магазин, назначение – нежилое;

- 05:40:000059:155, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. И. Казака 14, участок А/Б, правообладатель - Курбанова Маргарита Ширваниевна. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под магазин, для прочих объектов лесного хозяйства;

- 05:40:000055:725, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. И. Казака, правообладатель - Курбанова Маргарита Шираваниевна. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под кафе «Елки-палки», для прочих объектов лесного хозяйства;

- 05:40:000055:679, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. И. Казака 11 «д», правообладатель - Курбанова Маргарита Шираваниевна. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под кафе «Елки-палки», для прочих объектов лесного хозяйства;

- 05:40:000059:680, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. И. Казака 11 «г», правообладатель - Курбанова Маргарита Шираваниевна. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, для размещения объектов торговли.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

7) 17 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-ПГ-57/21 от 12.02.2021 г.), поступившего от Газиевой З.Б., Омаров А.К. (единое землепользование) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Газиева Зухра Багаутдиновна, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Кизлярская, д. 20.

Ф.И.О. физического лица. – Омаров Арсен Камалудинович, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Крамского, д. 19.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:0000064:18, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ирчи Казака, 116, правообладатель – Газиева Зухра Багаутдиновна, Омаров Арсен Камалудинович (единое землепользование). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под рынок, для прочих объектов лесного хозяйства.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

8) 17 ч. 10 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-590/21 от 08.02.2021 г.), поступившего от Мурзаева К.И. руководителя ОАО по перевалке и обеспечению нефтепродуктами «Дагнефтепродукт» об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ОАО по перевалке и обеспечению нефтепродуктами «Дагнефтепродукт» (ОГРН 1050560000303, ИНН 0560028859), адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ш.Аэропорта, д. 1.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000057:4665, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Петра I, 58, правообладатель - ОАО по перевалке и обеспечению нефтепродуктами «Дагнефтепродукт». Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под АЗС;

- 05:40:000057:4666, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Петра I, 58, правообладатель - ОАО по перевалке и обеспечению нефтепродуктами «Дагнефтепродукт». Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под АЗС.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

9) 17 ч. 20 мин. О рассмотрении заявления поступившего (от 30.12.2020 г. вх. №13-5173/20) от председателя СХК «Агрофирма «Согратль» Чураева А.Г. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – СХК «Агрофирма «Согратль» (ОГРН 1020500814487 ИНН 0510008864), адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 94.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:50:000019:29, расположенного по адресу Республика Дагестан, Кумторкалинский район, правообладатель – Республика Дагестан. Категория

земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

10) 17 ч. 40 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-338/20 от 26.01.2021 г.), поступившего от исполняющего обязанности директора Филиала «Радиотелевизионный передающий центр Республики Дагестан» ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Акимов А.А. об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена их кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – Филиал «Радиотелевизионный передающий центр Республики Дагестан» ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (ИНН 7717127211), адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 182.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:28:000037:25, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кулинский район, с. Цовкра-1, в местности Лу-латта, правообладатель – Российская Федерация. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для установки технического оборудования телерадиовещания, размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики;

- 05:28:000016:1, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кулинский район, с. Вихли, правообладатель – Российская Федерация. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики;

- 05:27:000062:12, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Харбук, правообладатель – Российская Федерация. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для установки телерадиоретранслятора.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

СЛУШАЛИ:

Нитенко В.Л. поприветствовал присутствующих, огласил повестку дня и отметил, что на заседании комиссии из 11 членов голосующих присутствовали 5 членов комиссии. В соответствии с пунктом 17 статьи 22 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Кворум для принятия решения - отсутствует.

ВЫСТУПИЛИ:

Абдурахманова Д.И. - предложила в связи с отсутствием кворума перенести заседание комиссии на 5 марта 2021 г.

Нитенко В.Л. - в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» срок рассмотрения комиссией заявления об оспаривании не может превышать тридцать дней со дня его поступления и отсутствие кворума для голосования приводит к срывам сроков рассмотрения заявлений

РЕШИЛИ:

1. Абдурахмановой Д.И. направить информацию о переносе заседания комиссии всем заинтересованным лицам, а также информацию о переносе комиссии на 5 марта 2021 г. разместить на сайте Минимущества Дагестана в сети «Интернет».

2. Уведомить членов комиссии об оповещении секретаря комиссии о невозможности принятия участия в заседании не менее чем за 2 дня до проведения заседания.

3. Рассмотреть вопрос целесообразности нахождения члена комиссии в составе комиссии при систематической неявке на заседание.

Заместитель председателя комиссии
(председательствующий на заседании)

В.Л. Нитенко

Секретарь комиссии

Д.И. Абдурахманова