



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

12.03.2021 № 32-03/1735

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

10.03.2021 г.

Комиссия (в составе):

Заур Эминович Эминов

- министр по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан (председатель
комиссии)

Мурад Далгатович
Далгатов

- уполномоченный по защите прав
предпринимателей по Республике Дагестан

Джамал Расулович
Алиев

- уполномоченный по правам человека
по Республике Дагестан

Салимхан Магомедович
Ахмедов

- первый заместитель Главы администрации
ГО «город Махачкала»

Руслан Тагиевич
Абаскулиев

- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ
«Центр поддержки предпринимательства
Республики Дагестан»

Зубайру Магомедович
Батыраев

- исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник
управления экономики и проверок порядка использования государственного
имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям
Республики Дагестан

на заседании, проведенном 10 марта 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 26 января 2021 г. № 13-338/20, поступившего от исполняющего обязанности директора Филиала «Радиотелевизионный передающий центр Республики Дагестан» ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Акимов А.А (адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 182, ОГРН 1027739456084, ИНН 7717127211) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

1)

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:28:000037:25
местоположение	Республика Дагестан, Кулинский район, с. Цовкра-1, в местности Лу-латта
адрес	Республика Дагестан, Кулинский район, с. Цовкра-1, в местности Лу-латта

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 4 170 (четыре тысячи сто семьдесят) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 20/12-092-Н от 23 декабря 2020 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Региональный центр экспертиз и оценки», составленном оценщиком, составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Ильясов Алавутдин Магомедбекович	НП СРО «Национальная коллегия специалистов оценщиков»	Регистрационный номер № 02085 от 10.08.2011 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 17 583 (семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 23,7 % (двадцать три целых семь десятых процентов).

Отчет об оценке № 20/12-092-Н от 23 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

2)

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:28:000016:1
местоположение	Республика Дагестан, Кулинский район, с. Вихли
адрес	Республика Дагестан, Кулинский район, с. Вихли

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 166 800 (сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 20/12-092/2-Н от 23 декабря 2020 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Региональный центр экспертиз и оценки», составленном оценщиком, составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Ильясов Алаутдин Магомедбекович	НП СРО «Национальная коллегия специалистов оценщиков»	Регистрационный номер № 02085 от 10.08.2011 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 703 320 (семьсот три тысячи триста двадцать) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 23,7 % (двадцать три целых семь десятых процентов).

Отчет об оценке № 20/12-092/2-Н от 23 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

3)

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:27:000062:12
местоположение	Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Харбук
адрес	Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Харбук

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 4 170 (четыре тысячи сто семьдесят) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 20/12-092/1-Н от 23 декабря 2020 г. (далее –

отчет об оценке), выполненным ООО «Региональный центр экспертиз и оценки», составленном оценщиком, составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Ильясов Алавутдин Магомедбекович	НП СРО «Национальная коллегия специалистов оценщиков»	Регистрационный номер № 02085 от 10.08.2011 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 16 233,65 (шестнадцать тысяч двести тридцать три рубля 65 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 25,7 % (двадцать пять целых семь десятых процентов).

Отчет об оценке № 20/12-092/1-Н от 23 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчетах об оценке.

Содержание и оформление представленных отчетов об оценке № 20/12-092-Н, № 20/12-092/2-Н, №20/12-092/1-Н от 23 декабря 2020 г. соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчетах об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 05:28:000037:25, 05:28:000016:1, 05:27:000062:12 в размере их рыночной стоимости:

Эминов Заур Эминович – за
Далгатов Мурад Далгатович – за
Алиев Джамал Расулович – за
Ахмедов Салимхан Магомедбекович – за
Батыраев Зубайру Магомедович – за
Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

3.Э. Эминов

Д.И. Абдурахманова