



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

28.03.2021 № *37-03/2164*

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

25.03.2021 г.

Комиссия (в составе):

Заур Эминович
Эминов

- министр по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан (председатель
комиссии)

Вячеслав Леонтьевич
Нитенко

- заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
комиссии)

Джамал Расулович
Алиев

- уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан

Салимхан Магомедбегович
Ахмедов

- первый заместитель Главы администрации
городского округа «город Махачкала»

Саид Ахмедханович
Нинаналов

- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН»

Магомед Алаудинович
Абдурахманов

- генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов

Зубайру Магомедович
Батыраев

- исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан»

Руслан Тагиевич Абаскулиев - руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ «Центр поддержки предпринимательства Республики Дагестан»

Насир Магомедович Гаджиев - член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 25 марта 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 10 марта 2021 г. № 13-ПГ-102/21 от Магомедова Абулкасума Магомедовича (адрес - Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. В. Эмирова, д. 44) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
кадастровый номер	05:49:000042:302
местоположение	Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Лермонтова
адрес	Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Лермонтова

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 12 219 000 (двенадцать миллионов двести девятнадцать тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 14 от 16 февраля 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ЧО Гаджиевой З.Д., составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Гаджиева Зубалжат Даудовна	Ассоциация СРОО «Свободный оценочный департамент»	Регистрационный номер 1012 от б/д

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 28 954 118,44 (двадцать восемь миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто восемнадцать рублей 44 копейки) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества

Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 42,2 % (сорок две целых два десятых процента).

Отчет об оценке № 14 от 16 февраля 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 14 от 16 февраля 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:49:000042:302 в размере его рыночной стоимости:

Эминов Заур Эминович – за

Нитенко Вячеслав Леонтьевич - за

Алиев Джамал Расулович – против

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович - за

Абдурахманов Магомед Алавудинович - за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Гаджиев Насир Магомедович - за

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

 3.Э. Эминов

 Д.И. Абдурахманова



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

28.03.2021 № 3703/2165

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

25.03.2021 г.

Комиссия (в составе):

Заур Эминович
Эминов

- министр по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан (председатель
комиссии)

Вячеслав Леонтьевич
Нитенко

- заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
комиссии)

Джамал Расулович
Алиев

- уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан

Салимхан Магомедбегович
Ахмедов

- первый заместитель Главы администрации
городского округа «город Махачкала»

Саид Ахмедханович
Нинаналов

- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН»

Магомед Алаудинович
Абдурахманов

- генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов

Зубайру Магомедович
Батыраев

- исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан»

Руслан Тагиевич Абаскулиев	- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ «Центр поддержки предпринимательства Республики Дагестан»
Насир Магомедович Гаджиев	- член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 25 марта 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 15 марта 2021 г. № 13-1248/21 от индивидуального предпринимателя Джапаровой Раисы Александровны (ОГРНИП 3180571000063648, ИНН 261405572756; адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, с/т «Пластик», д. (уч.) 165) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:40:000060:35
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Гамидова, 49
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Гамидова, 49

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 803 623 000 (восемьсот три миллиона шестьсот двадцать три тысячи) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 4 от 3 февраля 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «НЭО ЭКСПЕРТ», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Часовская Татьяна Сергеевна	СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков»	Регистрационный номер 010480 от 11 июня 2020 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 458 979 717,43 (один миллиард четыреста пятьдесят восемь миллионов

девятьсот семьдесят девять тысяч семьсот семнадцать рублей 43 копейки) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 55 % (пятьдесят пять процентов).

Отчет об оценке № 4 от 3 февраля 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 4 от 3 февраля 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:40:000060:35 в размере его рыночной стоимости:

Эминов Заур Эминович – за

Нитенко Вячеслав Леонтьевич - за

Алиев Джамал Расулович – против

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович - за

Абдурахманов Магомед Алаудинович - за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Гаджиев Насир Магомедович - за

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



З.Э. Эминов

Секретарь комиссии



Д.И. Абдурахманова



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

29.03.2021 № 37-03/2164

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

25.03.2021 г.

Комиссия (в составе):

Заур Эминович
Эминов

- министр по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан (председатель
комиссии)

Вячеслав Леонтьевич
Нитенко

- заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
комиссии)

Джамал Расулович
Алиев

- уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан

Салимхан Магомедбегович
Ахмедов

- первый заместитель Главы администрации
городского округа «город Махачкала»

Саид Ахмедханович
Нинаналов

- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН»

Магомед Алаудинович
Абдурахманов

- генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов

Зубайру Магомедович
Батыраев

- исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан»

Руслан Тагиевич
Абаскулиев

- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ
«Центр поддержки предпринимательства
Республики Дагестан»

Насир Магомедович
Гаджиев

- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 25 марта 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 25 февраля 2021 г. № 13-951/21 от генерального директора ООО «Лачин 3» Ильясовой Ганипат Казинбековны (ОГРН 1020502623570 ИНН 0562047818; адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 12.) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
кадастровый номер	05:40:000046:4257
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 12
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 12

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 19 748 709 (девятнадцать миллионов семьсот сорок восемь тысяч семьсот девять) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 21/02-012 от 1 февраля 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканское Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Ильясов Алавутдин Магомедбекович	НП СРО «Национальная коллегия специалистов оценщиков»	Регистрационный номер № 02085 от 10.08.2011 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере

31 799 031,40 (тридцать один миллион семьсот девяносто девять тысяч тридцать один рубль 40 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 62,1 % (шестьдесят две целых одна десятая процента).

Отчет об оценке № 21/02-012 от 1 февраля 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 21/02-012 от 1 февраля 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:40:000046:4257 в размере его рыночной стоимости:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева - члена СРО «Региональная ассоциация оценщиков»

в связи с тем, что он является сотрудником ООО «Республиканское Управление независимых экспертиз и проектирования», проводившее оценку объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 12, правообладатель – ООО «Лачин 3»

Эминов Заур Эминович – за
Нитенко Вячеслав Леонтьевич - за
Алиев Джамал Расулович – против
Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за
Нинаналов Саид Ахмедханович - за
Абдурахманов Магомед Алаудинович - за
Батыраев Зубайру Магомедович – за
Абаскулиев Руслан Тагиевич – за
Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

 З.Э. Эминов

 Д.И. Абдурахманова



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

28.03.2021 № 37-03/2168

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

25.03.2021 г.

Комиссия (в составе):

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Заур Эминович
Эминов | - министр по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан (председатель
комиссии) |
| Вячеслав Леонтьевич
Нитенко | - заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
комиссии) |
| Джамал Расулович
Алиев | - уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан |
| Салимхан Магомедбегович
Ахмедов | - первый заместитель Главы администрации
городского округа «город Махачкала» |
| Саид Ахмедханович
Нинаналов | - ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН» |
| Магомед Алаудинович
Абдурахманов | - генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов |
| Зубайру Магомедович
Батыраев | - исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан» |

Руслан Тагиевич Абаскулиев - руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ «Центр поддержки предпринимательства Республики Дагестан»

Насир Магомедович Гаджиев - член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 25 марта 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 5 марта 2021 г. № 13-1083/21 от генерального директора ООО «Рубас-2» Багирова Айдына Джафаровича (ОГРН 1150542000080 ИНН 054200199; адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. В. Чапаева, д. 64) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
кадастровый номер	05:07:000113:236
местоположение	Республика Дагестан, Дербентский район, с. Арабляр, на побережье Каспийского моря
адрес	Республика Дагестан, Дербентский район, с. Арабляр, на побережье Каспийского моря

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 329/12 от 21 декабря 2020 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Эксперт», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Алилова Зарема Сулеймановна	Ассоциация «СРО «Экспертный совет»	Регистрационный номер № 2526 от 04.05.2018 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 3 407 149,32 (три миллиона четыреста семь тысяч сто сорок девять рублей 32 копейки) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой

стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 88 % (восемьдесят восемь процентов).

Отчет об оценке № 329/12 от 21 декабря 2020 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 329/12 от 21 декабря 2020 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:07:000113:236 в размере его рыночной стоимости:

Эминов Заур Эминович – за

Нитенко Вячеслав Леонтьевич - за

Алиев Джамал Расулович – против

Ахмедов Салимхан Магомедбегович – за

Нинаналов Саид Ахмедханович - за

Абдурахманов Магомед Алаудинович - за

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за

Гаджиев Насир Магомедович – за

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

 З.Э. Эминов

 Д.И. Абдурахманова