



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

19.05.2021 № ПТ-161

**Протокол
заседания Комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости на территории
Республики Дагестан**

19 мая 2021 г.

№ 161

Комиссия (в составе):

- | | |
|--------------------------------|---|
| Заур Эминович
Эминов | - министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (председатель комиссии) |
| Мурад Далгатович
Далгатов | - уполномоченный по правам человека в Республике Дагестан |
| Саид Ахмедханович
Нинаналов | - ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем геометрии ДНЦ РАН» |
| Руслан Тагиевич
Абаскулиев | - руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ «Центр поддержки предпринимательства Республики Дагестан» |
| Насир Магомедович
Гаджиев | - член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» |

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Приглашенные:

Зираров Т.М. – заместитель начальника отдела ГКО ГБУ РД «Дагтехкадастр».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) 16 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-ПГ-176/21 от 19.04.2021 г.), поступившего от Алистанова Расула Магомедовича об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование физического лица – Алистанов Расул Магомедович, адрес - Республика Дагестан, г. Избербаш, пр. Мира, д. 6 кв. 7.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:48:000019:617, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, мкр. «Кемпинг», линия 50. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – доля строительства среднеэтажных многоквартирных домов. |

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается: результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

2) 16 ч. 10 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-175/21 от 19.04.2021 г.) от Алистанова Расула Магомедовича об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование физического лица – Алистанов Расул Магомедович, адрес - Республика Дагестан, г. Избербаш, пр. Мира, д. 6 кв. 7.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:48:000019:618, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, мкр. «Кемпинг», линия 50. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – доля строительства среднеэтажных многоквартирных домов. :

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается: результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

3) 16 ч. 20 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-177/21 от 19.04.2021 г.) от Алистанова Расула Магомедовича об установлении в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование физического лица – Алистанов Расул Магомедович, адрес - Республика Дагестан, г. Избербаш, пр. Мира, д. 6 кв. 7.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:48:000019:619, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, мкр. «Кемпинг», линия 50. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – доля строительства среднеэтажных многоквартирных домов.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которых оспариваются результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

4) 16 ч. 30 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-2244/21 от 26.04.2021 г.) от генерального директора ООО «Регион» Исаева М.И. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ООО «Регион» (ОГРН 1050542006085, ИНН 0542006531), адрес – Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская, д. 42.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:42:000000:20166, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская, 42, правообладатель – ООО «Регион». Наименование – нежилые (складские) помещения, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

4.1. СЛУШАЛИ:

Абдурахманова Д.И. - проинформировала о поступлении ходатайства от генерального директора ООО «Регион» Исаева М.И. об отзыве заявления.

5) 16 ч. 40 мин. О рассмотрении заявления поступившего (вх. №13-2245/21 от 26.04.2021 г.) от генерального директора ООО «Рубас-2» Багирова А.Д. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ООО «Рубас-2» (ОГРН 1150542000080 ИНН 0542001999), адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. В. Чапаева, д. 64.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:07:000113:226, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Арабляр, на побережье Каспийского моря, правообладатель – ООО «Рубас-2». Наименование – спальный корпус (Литер «Б»), назначение – нежилое.

5.1. СЛУШАЛИ:

Абдурахманова Д.И. - проинформировала о поступлении ходатайства от генерального директора ООО «Рубас-2» Багирова А.Д. об отзыве заявления.

6) 16 ч. 50 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-2247/21 от 26.04.2021 г.), поступившего от генерального директора ООО «Рубас-2»

Багирова А.Д. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ООО «Рубас-2» (ОГРН 1150542000080 ИНН 0542001999), адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. В. Чапаева, д. 64.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:07:000113:225; расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Арабляр, на побережье Каспийского моря, правообладатель – ООО «Рубас-2». Наименование – спальный корпус (Литер «В»), назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

6.1. СЛУШАЛИ:

Абдурахманова Д.И. - проинформировала о поступлении ходатайства от генерального директора ООО «Рубас-2» Багирова А.Д. об отзыве заявления.

7) 17 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-2243/21 от 26.04.2021 г.), поступившего от генерального директора ООО «Рубас-2» Багирова А.Д. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ООО «Рубас-2» (ОГРН 1150542000080 ИНН 0542001999), адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. В. Чапаева, д. 64.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:07:000113:225; расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Арабляр, на побережье Каспийского моря, правообладатель – ООО «Рубас-2». Наименование – спальный корпус (Литер «В»), назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

7.1. СЛУШАЛИ:

Абдурахманова Д.И. - проинформировала о поступлении ходатайства от генерального директора ООО «Рубас-2» Багирова А.Д. об отзыве заявления.

СЛУШАЛИ:

Эминова З.Э. поприветствовал присутствующих, огласил повестку дня и отметил, что на заседании комиссии из 11 членов голосующих присутствовали 5 членов комиссии. В соответствии с пунктом 17 статьи 22 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Кворум для принятия решения - отсутствует.

ВЫСТУПИЛИ:

Абдурахманова Д.И. - предложила в связи с отсутствием кворума перенести заседание комиссии на 27 мая 2021 г.

Эминова З.Э. - в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» срок рассмотрения комиссией заявления об оспаривании не может превышать тридцать дней со дня его поступления и отсутствие кворума для голосования приводит к срывам сроков рассмотрения заявлений

РЕШИЛИ:

1. Абдурахмановой Д.И. направить информацию о переносе заседания комиссии всем заинтересованным лицам, а также информацию о переносе комиссии на 27 мая 2021 г. разместить на сайте Минимущества Дагестана в сети «Интернет».

Председатель комиссии

 З.Э. Эминов

Протокол вела



Д.И. Абдурахманова