



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

31.05.2021 № 37-03/3677

РЕШЕНИЕ № 16/ЗЭ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

27.05.2021 г.

Комиссия (в составе):

- | | |
|---------------------------------|---|
| Заур Эминович
Эминов | - министр по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан (председатель
комиссии) |
| Вячеслав Леонтьевич
Нитенко | - заместитель руководителя Управления
Росреестра по Республике Дагестан (заместитель
председателя комиссии) |
| Джамал Расулович
Алиев | - уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан |
| Саид Ахмедханович
Нинаналов | - ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН» |
| Зубайру Магомедович
Батыраев | - исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан» |
| Руслан Тагиевич
Абаскулиев | - руководитель центра поддержки экспорта РД
ГАУ «Центр поддержки предпринимательства
Республики Дагестан» |
| Насир Магомедович
Гаджиев | - член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков» |

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 27 мая 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 11 мая 2021 г. № 13-ПГ-204/21 от Магомедова Шамиля Валиевича (адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Институтская, д. 2, 1 этаж) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:40:000078:1357
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Комсомольский, в районе Ипподрома, участок А,Б
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Комсомольский, в районе Ипподрома, участок А,Б

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 32 019 055 (тридцать два миллиона девятнадцать тысяч пятьдесят пять) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 21/04-044 от 30 апреля 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканское Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Гаджиев Насир Магомедович	НП СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков»	Регистрационный номер № 00718 от 15.12.2015 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 50 219 347,66 (пятьдесят миллионов двести девятнадцать тысяч триста сорок семь рублей 66 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 63,7 % (шестьдесят три целых семь десятых процентов).

Отчет об оценке № 21/04-044 от 30 апреля 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об

оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 21/04-044 от 30 апреля 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 05:40:000078:1357, в размере его рыночной стоимости:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева - члена СРО «Региональная ассоциация оценщиков»

в связи с тем, что он является оценщиком, проводивший оценку объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Комсомольский, в районе Ипподрома, участок А,Б, правообладатель – Магомедов Шамиль Валиевич

Эминов Заур Эминович – против

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – против

Алиев Джамал Расулович - за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич - против

Батыраев Зубайру Магомедович – за

Председатель комиссии

 З.Э. Эминов