



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

01.07.2021 № 03-03/4553

**РЕШЕНИЕ № 33/ВН
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

29.06.2021 г.

Комиссия (в составе):

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Вячеслав Леонтьевич
Нитенко | - заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
комиссии) |
| Мурад Далгатович
Далгатов | - уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Республике Дагестан |
| Джамал Расулович
Алиев | - уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан |
| Магомед Алавуудинович
Абдурахманов | - генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов |
| Саид Ахмедханович
Нинаналов | - ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН» |
| Руслан Тагиевич
Абаскулиев | - руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ
«Центр поддержки предпринимательства
Республики Дагестан» |
| Насир Магомедович
Гаджиев | - член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков» |

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 29 июня 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 3 июня 2021 г. вх. № 13-2916/21 от Абдулгалимова Расула Магомедовича: представителя по доверенности (доверенность от 9 марта 2021 г.) ПЖСК «Каспийская гавань 2 (ОГРН 1160571062970, ИНН 0554002059; адрес: Республика Дагестан, г. Каспийск, пгт. Кирпичный, ул. Кирпичное шоссе, д. 1) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:48:000010:2786
местоположение	Республика Дагестан, г. Каспийск, между стадионом «Хазар» и «Автокемпингами»
адрес	Республика Дагестан, г. Каспийск, между стадионом «Хазар» и «Автокемпингами»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 51 630 012 (пятьдесят один миллион шестьсот тридцать тысяч двенадцать) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 21/05-054 от 21 мая 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканской Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Гаджиев Насир Магомедович	НП СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков»	Регистрационный номер № 00718 от 15.12.2015 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 77 331 454,18 (семьдесят семь миллионов триста тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля, 18 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 33,2 % (тридцать три целых два десятых процента).

Отчет об оценке № 21/05-054 от 21 мая 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям

к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчетах об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 21/05-054 от 21 мая 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:48:000010:2786 в размере его рыночной стоимости:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева - члена СРО «Региональная ассоциация оценщиков»

в связи с тем, что он является оценщиком, проводивший оценку объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:48:000010:2786, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, между стадионом «Хазар» и «Автокемпингами», правообладатель – Администрация городского округа «город Каспийск»

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатович - за

Алиев Джамал Расулович - за

Абдурахманов Магомед Алавудинович - за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за.

Заместитель председателя комиссии
(председательствующий на заседании)

В.Л. Нитенко



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

09.07.2021 г. № 03-03/4554

**РЕШЕНИЕ № 34/ВН
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

29.06.2021 г.

Комиссия (в составе):

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Вячеслав Леонтьевич
Нитенко | - заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
комиссии) |
| Мурад Далгатович
Далгатов | - уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Республике Дагестан |
| Джамал Расулович
Алиев | - уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан |
| Магомед Алаудинович
Абдурахманов | - генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов |
| Саид Ахмедханович
Нинаналов | - ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН» |
| Руслан Тагиевич
Абаскулиев | - руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ
«Центр поддержки предпринимательства
Республики Дагестан» |
| Насир Магомедович
Гаджиев | - член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков» |

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 29 июня 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 3 июня 2021 г. вх. № 13-2912/21 от Абдулгалимова Расула Магомедовича представителя по доверенности (доверенность от 9 марта 2021 г.) ПЖСК «Позитив» (ОГРН 1170571001017, ИНН 0554002443), адрес - Республика Дагестан, г. Каспийск, пгт. Кирпичный, ул. Кирпичное шоссе, д. 1.) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:48:000022:87
местоположение	Республика Дагестан, г. Каспийск, возле жилых домов войсковой части в районе Кирпичного завода
адрес	Республика Дагестан, г. Каспийск, возле жилых домов войсковой части в районе Кирпичного завода

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 77 991 508 (семьдесят семь миллионов девятьсот девяносто одна тысяча пятьсот восемь) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 21/05-052 от 21 мая 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканской Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Гаджиев Насир Магомедович	НП СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков»	Регистрационный номер № 00718 от 15.12.2015 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 119 026 323,24 (сто девятнадцать миллионов двадцать шесть тысяч триста двадцать три рубля 24 копейки) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 34,4 % (тридцать четыре целых четыре десятых процента).

Отчет об оценке № 21/05-052 от 21 мая 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчетах об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 21/05-052 от 21 мая 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:48:000022:87 в размере его рыночной стоимости:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева - члена СРО «Региональная ассоциация оценщиков»

в связи с тем, что он является оценщиком, проводивший оценку объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:48:000022:87, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, возле жилых домов войсковой части в районе Кирпичного завода, правообладатель – ПЖСК «Позитив»

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатович - за

Алиев Джамал Расулович - за

Абдурахманов Магомед Алавудинович - за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за.

Заместитель председателя комиссии
(председательствующий на заседании)

В.Л. Нитенко



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

01.07.2021 г. № 03-03/4555

**РЕШЕНИЕ № 35/ВН
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

29.06.2021 г.

Комиссия (в составе):

Вячеслав Леонтьевич Нитенко	- заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан (заместитель председателя комиссии)
Мурад Далгатович Далгатов	- уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Дагестан
Джамал Расулович Алиев	- уполномоченный по правам человека в Республике Дагестан
Магомед Алавуудинович Абдурахманов	- генеральный директор Ассоциации фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов
Саид Ахмедханович Нинаналов	- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем геометрии ДНЦ РАН»
Руслан Тагиевич Абаскулиев	- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ «Центр поддержки предпринимательства Республики Дагестан»
Насир Магомедович Гаджиев	- член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 29 июня 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 3 июня 2021 г. вх. № 13-2915/21 от Абдулгалимова Расула Магомедовича представителя по доверенности (доверенность от 9 марта 2021 г.) ПЖСК «ФЭМИЛИ-БЛОК Б» (ОГРН 1160571060165, ИНН 0554001827) адрес - Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Кирпичное шоссе, д. 1) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:48:000061:2794
местоположение	Республика Дагестан, г. Каспийск, в районе ПЖСК «Дружба»
адрес	Республика Дагестан, г. Каспийск, в районе ПЖСК «Дружба»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 58 063 824 (пятьдесят восемь миллионов шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 21/05-053 от 21 мая 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканской Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Гаджиев Насир Магомедович	НП СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков»	Регистрационный номер № 00718 от 15.12.2015 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 99 932 906,58 (девяносто девять миллионов девятьсот тридцать две тысячи девятьсот шесть рублей 58 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 41,8 % (сорок одна целая восемь десятых процентов).

Отчет об оценке № 21/05-053 от 21 мая 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчетах об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 21/05-053 от 21 мая 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:48:000061:2794 в размере его рыночной стоимости:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева - члена СРО «Региональная ассоциация оценщиков»

в связи с тем, что он является оценщиком, проводивший оценку объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:48:000061:2794, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, в районе ПГСК «Дружба», правообладатель – Администрации городского округа «город Каспийск»

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатович - за

Алиев Джамал Расулович - за

Абдурахманов Магомед Алавудинович - за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за.

Заместитель председателя комиссии
(председательствующий на заседании)

В.Л. Нитенко



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

01.07.2021 № 03-03/4556

**РЕШЕНИЕ № 36/ВН
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

29.06.2021 г.

Комиссия (в составе):

Вячеслав Леонтьевич Нитенко	- заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан (заместитель председателя комиссии)
Мурад Далгатович Далгатов	- уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Дагестан
Джамал Расулович Алиев	- уполномоченный по правам человека в Республике Дагестан
Магомед Алавуудинович Абдурахманов	- генеральный директор Ассоциации фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов
Саид Ахмедханович Нинаналов	- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем геометрии ДНЦ РАН»
Руслан Тагиевич Абаскулиев	- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ «Центр поддержки предпринимательства Республики Дагестан»
Насир Магомедович Гаджиев	- член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 29 июня 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 3 июня 2021 г. вх. № 13-2914/21 от Абдулгалимова Расула Магомедовича представителя по доверенности (доверенность от 9 марта 2021 г.) ПЖСК «ФЭМИЛИ-БЛОК В» (ОГРН 1160571004933, ИНН 0554002820) адрес - Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Кирпичное шоссе, д. 1) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:48:000061:3122
местоположение	Республика Дагестан, г. Каспийск, северная сторона существующего гаражно-строительного кооператива «Дружба»
адрес	Республика Дагестан, г. Каспийск, северная сторона существующего гаражно-строительного кооператива «Дружба»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 38 201 128 (тридцать восемь миллионов двести одна тысяча сто двадцать восемь) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 21/05-050 от 21 мая 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканской Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Гаджиев Насир Магомедович	НП СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков»	Регистрационный номер № 00718 от 15.12.2015 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 65 747 473,94 (шестьдесят пять миллионов семьсот сорок семь тысяч четыреста семьдесят три рубля 94 копейки) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 41,8 % (сорок одна целая восемь десятых процентов).

Отчет об оценке № 21/05-050 от 21 мая 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчетах об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 21/05-050 от 21 мая 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:48:000061:3122 в размере его рыночной стоимости:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева - члена СРО «Региональная ассоциация оценщиков»

в связи с тем, что он является оценщиком, проводивший оценку объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:48:000061:3122, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, северная сторона существующего гаражно-строительного кооператива «Дружба», правообладатель – Администрации городского округа «город Каспийск»

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатович - за

Алиев Джамал Расулович - за

Абдурахманов Магомед Алавудинович - за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за.

Заместитель председателя комиссии
(председательствующий на заседании)

В.Л. Нитенко



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

01.07.2021 г. № 03-03/4557

**РЕШЕНИЕ № 37/ВН
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

29.06.2021 г.

Комиссия (в составе):

Вячеслав Леонтьевич Нитенко	- заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан (заместитель председателя комиссии)
Мурад Далгатович Далгатов	- уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Дагестан
Джамал Расулович Алиев	- уполномоченный по правам человека в Республике Дагестан
Магомед Алавудинович Абдурахманов	- генеральный директор Ассоциации фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов
Саид Ахмедханович Нинаналов	- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем геометрии ДНЦ РАН»
Руслан Тагиевич Абаскулиев	- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ «Центр поддержки предпринимательства Республики Дагестан»
Насир Магомедович Гаджиев	- член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 29 июня 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 3 июня 2021 г. вх. № 13-2911/21 от Абдулгалимова Расула Магомедовича представителя по доверенности (доверенность от 9 марта 2021 г.) ПЖСК «ФЭМИЛИ-БЛОК Д» (ОГРН 1160571061970, ИНН 0554001954) адрес - Республика Дагестан, г. Каспийск, пгт. Кирпичный, ул. Кирпичное шоссе, д. 1) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:48:000061:76
местоположение	Республика Дагестан, г. Каспийск, рядом с гаражно-строительными кооперативами «Север» и «Сигнал»
адрес	Республика Дагестан, г. Каспийск, рядом с гаражно-строительными кооперативами «Север» и «Сигнал»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 38 555 608 (тридцать восемь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот восемь) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 21/05-051 от 21 мая 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканской Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Гаджиев Насир Магомедович	НП СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков»	Регистрационный номер № 00718 от 15.12.2015 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 66 357 564,95 (шестьдесят шесть миллионов триста пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 95 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 41,8 % (сорок одна целая восемь десятых процентов).

Отчет об оценке № 21/05-051 от 21 мая 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчетах об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 21/05-051 от 21 мая 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:48:000061:76 в размере его рыночной стоимости:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева - члена СРО «Региональная ассоциация оценщиков»

в связи с тем, что он является оценщиком, проводивший оценку объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:48:000061:76, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, рядом с гаражно-строительными кооперативами «Север» и «Сигнал», правообладатель – Администрации городского округа «город Каспийск»

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатович - за

Алиев Джамал Расулович - за

Абдурахманов Магомед Алавудинович - за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за.

Заместитель председателя комиссии
(председательствующий на заседании)

В.Л. Нитенко



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

01.07.2021г. № 03-03/4558

**РЕШЕНИЕ № 38/ВН
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

29.06.2021 г.

Комиссия (в составе):

Вячеслав Леонтьевич Нитенко	- заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан (заместитель председателя комиссии)
Мурад Далгатович Далгатов	- уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Дагестан
Джамал Расулович Алиев	- уполномоченный по правам человека в Республике Дагестан
Магомед Алавуудинович Абдурахманов	- генеральный директор Ассоциации фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов
Саид Ахмедханович Нинаналов	- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем геометрии ДНЦ РАН»
Руслан Тагиевич Абаскулиев	- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ «Центр поддержки предпринимательства Республики Дагестан»
Насир Магомедович Гаджиев	- член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 29 июня 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 3 июня 2021 г. вх. № 13-2913/21 от Абдулгалимова Расула Магомедовича представителя по доверенности (доверенность от 9 марта 2021 г.) ПЖСК «ФЭМИЛИ-БЛОК С» (ОГРН 1160571056557, ИНН 0554001672) адрес - Республика Дагестан, г. Каспийск, пгт. Кирпичный, ул. Кирпичное шоссе, д. 1) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:48:000061:2783
местоположение	Республика Дагестан, г. Каспийск, в районе ПГСК «Дружба»
адрес	Республика Дагестан, г. Каспийск, в районе ПГСК «Дружба»

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 39 879 000 (тридцать девять миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 21/05-055 от 21 мая 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканской Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Гаджиев Насир Магомедович	НП СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков»	Регистрационный номер № 00718 от 15.12.2015 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 68 635 238,03 (шестьдесят восемь миллионов шестьсот тридцать пять тысяч двести тридцать восемь рублей 03 копейки) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 41,8 % (сорок одна целая восемь десятых процентов).

Отчет об оценке № 21/05-055 от 21 мая 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям

к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчетах об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 21/05-055 от 21 мая 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:48:000061:2783 в размере его рыночной стоимости:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева - члена СРО «Региональная ассоциация оценщиков»

в связи с тем, что он является оценщиком, проводивший оценку объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:48:000061:2783, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, в районе ПГСК «Дружба», правообладатель – Администрации городского округа «город Каспийск»

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатович - за

Алиев Джамал Расулович - за

Абдурахманов Магомед Алавудинович - за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич – за.

Заместитель председателя комиссии
(председательствующий на заседании)

В.Л. Нитенко



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

01.04.2021 г. № 03-06/4559

РЕШЕНИЕ № 39/ВН

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

29.06.2021 г.

Комиссия (в составе):

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Вячеслав Леонтьевич
Нитенко | - заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
комиссии) |
| Мурад Далгатович
Далгатов | - уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Республике Дагестан |
| Джамал Расулович
Алиев | - уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан |
| Магомед Алавудинович
Абдурахманов | - генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов |
| Саид Ахмедханович
Нинаналов | - ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН» |
| Руслан Тагиевич
Абаскулиев | - руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ
«Центр поддержки предпринимательства
Республики Дагестан» |
| Насир Магомедович
Гаджиев | - член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков» |

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 29 июня 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 15 июня 2021 г. вх. № 13-3109/21 от генерального директора ООО «Железобетон» Сулейманова Арифа Летифовича (ОГРН 1140571000382 ИНН 0571003550; адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Амет-Хана Султана, 10 км.) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:40:000077:3085
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, в районе ТЗБ
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, в районе ТЗБ

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 16 544 111 (шестнадцать миллионов пятьсот сорок четыре тысячи сто одиннадцать) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 21/04-023 от 30 апреля 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканской Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Гаджиев Насир Магомедович	НП СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков»	Регистрационный номер № 00718 от 15.12.2015 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 24 565 834,98 (двадцать четыре миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 98 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 32,6 % (тридцать две целых шесть десятых процентов).

Отчет об оценке № 21/04-023 от 30 апреля 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям

к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 21/04-023 от 30 апреля 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:40:000077:3085 в размере его рыночной стоимости:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева - члена СРО «Региональная ассоциация оценщиков»

в связи с тем, что он является оценщиком, проводивший оценку объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:40:000077:3085, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, в районе ТЗБ, правообладатель – ООО «Железобетон»

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатovich - за

Алиев Джамал Расулович - за

Абдурахманов Магомед Алавудинович - за

Нинаналов Саид Ахмедханович –за

Абаскулиев Руслан Тагиевич - за

Заместитель председателя комиссии
(председательствующий на заседании)

В.Л. Нитенко



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

01.07.2021 г. № 03-03/4560

**РЕШЕНИЕ № 40/ВН
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

29.06.2021 г.

Комиссия (в составе):

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Вячеслав Леонтьевич
Нитенко | - заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
комиссии) |
| Мурад Далгатович
Далгатов | - уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Республике Дагестан |
| Джамал Расулович
Алиев | - уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан |
| Магомед Алавуудинович
Абдурахманов | - генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов |
| Саид Ахмедханович
Нинаналов | - ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН» |
| Руслан Тагиевич
Абаскулиев | - руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ
«Центр поддержки предпринимательства
Республики Дагестан» |
| Насир Магомедович
Гаджиев | - член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков» |

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 29 июня 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 15 июня 2021 г. вх. № 13-3110/21 от генерального директора ООО «Железобетон» Сулейманова Арифа Летифовича (ОГРН 1140571000382 ИНН 0571003550; адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Амет-Хана Султана, 10 км.) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:40:000077:3086
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, в районе ТЗБ
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, в районе ТЗБ

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 31 361 607 (тридцать один миллион триста шестьдесят одна тысяча шестьсот семь) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 21/04-024 от 30 апреля 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканской Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Гаджиев Насир Магомедович	НП СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков»	Регистрационный номер № 00718 от 15.12.2015 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 46 567 873,15 (сорок шесть миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят три рубля 15 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости); утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 32,6 % (тридцать две целых шесть десятых процентов).

Отчет об оценке № 21/04-024 от 30 апреля 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям

к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 21/04-024 от 30 апреля 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчетов об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:40:000077:3086 в размере его рыночной стоимости:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева - члена СРО «Региональная ассоциация оценщиков»

в связи с тем, что он является оценщиком, проводивший оценку объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:40:000077:3086, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, в районе ТЗБ, правообладатель – ООО «Железобетон»

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад далгатович - за

Алиев Джамал Расулович - за

Абдурахманов Магомед Алавудинович - за

Нинаналов Саид Ахмедханович – за

Абаскулиев Руслан Тагиевич - за

Заместитель председателя комиссии
(председательствующий на заседании)

Н.Л. Нитенко