



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

От. 04.2021 г. № 177-215

**Протокол
заседания Комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости на территории
Республики Дагестан**

2 июля 2021 г.

№ 177-215

Комиссия (в составе):

Вячеслав Леонтьевич
Нитенко

- заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
комиссии)

Руслан Тагиевич
Абаскулиев

- руководитель центра поддержки экспорта РД ГАУ
«Центр поддержки предпринимательства
Республики Дагестан»

Зубайру Магомедович
Батыраев

- исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан»

Насир Магомедович
Гаджиев

- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии — Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник
управления экономики и проверок порядка использования государственного
имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики
Дагестан.

Приглашенные:

1. Зираров Т.М. — заместитель начальника отдела ГКО ГБУ РД
«Дагтехкадастр».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) 16 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-2943/21 от 03.06.2021 г.), поступившего от генерального директора ЗАО Гостиница «Спорт» Пирмагомедова Д.П. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ЗАО Гостиница «Спорт» (ОГРН 1020502625296 ИНН 0562048473), адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. 37/100.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:0000062:8737, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, 37/100, правообладатель – ЗАО Гостиница «Спорт». Наименование – гостиница, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

2) 16 ч. 10 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-2942/21 от 03.06.2021 г.), поступившего от генерального директора ЗАО Гостиница «Спорт» Пирмагомедова Д.П. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ЗАО Гостиница «Спорт» (ОГРН 1020502625296 ИНН 0562048473), адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. 37/100.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:0000055:52; расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, правообладатель – ЗАО Гостиница «Спорт». Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под здания гостиницы; для прочих объектов лесного хозяйства.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

3) 16 ч. 20 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-244/21 от 08.06.2021 г.) от Алиева Хизри Тажиудиновича об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Алиев Хизри Тажиудинович, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, Научный городок, ул. Институтская, д.2.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000045:7265, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского, д. 15, правообладатель – Алиев Хизри Тажиудинович. Наименование – нежилое здание, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

4) 16 ч. 30 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-269/21 от 18.06.2021 г.) от Омарова Мисрихана Гусейновича об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Омаров Мисрихан Гусейнович; адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 82 «Б» кв. 10.

Кадастровые номера объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000034:818; расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Кадырова, 4, правообладатель – Омаров Мисрихан Гусейнович. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под строительство кафе;

- 05:40:000041:6419, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Орджоникидзе, д. 78 «В», правообладатель – Омаров Мисрихан Гусейнович. Наименование – нежилое. Назначение - ресторан.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

5) 16 ч. 40 мин. О рассмотрении заявления (вх. № 13-ПГ-247/21 от 09.06.2021 г.) от представителя по доверенности Багирова Айдына Джафаровича об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Багиров Айдын Джафарович, адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Эрлиха, д 40, корп. 10.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:42:000000:24543, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, трасса Ростов-Баку (Северный пост ГАИ), правообладатель – Багиров Айдын Джафарович. Назначение – нежилое. Наименование – нежилое помещение (сооружение СТО «Автосервис»).

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

6) 16 ч. 50 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-ПГ-245/21 от 08.06.2021 г.), поступившего Ибрагимовой Сальгат Аразиевны об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Ибрагимова Сальгат Аразиевна, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, Научный городок, ул. Институтская, д.2.

Кадастровый номер объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:41::000065:76, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Дачная, д.17, правообладатель – Ибрагимова Сальгат Аразиевна. Наименование – индивидуальный жилой дом, назначение – жилое.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

7) 17 ч. 00 мин. О рассмотрении заявления поступившего (вх. №13-ПГ-238/21 от 04.06.2021 г.) от Магомедова С.А. об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица. – Магомедов Сайгидгусейн Абдуразакович, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Степной, ул. Азизова, д. 2 кв. 1.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:0000041:6608, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 95, корп. А, помещение подвал, правообладатель – Магомедов Сайгидгусейн Абдуразакович. Наименование – нежилое помещение, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

8) 17 ч. 10 мин. О рассмотрении заявления поступившего (вх. №13-ПГ-260/21 от 02.06.2021 г.) от Омарова Рамазана Магомедовича об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Омаров Рамазан Магомедович, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. И. Шамиля, д. 45 кв. 18.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000023:5510, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского, д. 395, правообладатель – Омаров Рамазан Магомедович. Наименование – административное здание, назначение – нежилое.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

9) 17 ч. 20 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-3008/21 от 08.06.2021 г.), поступившего от руководителя ООО СОУ «Патима» Дажаева Эльдара Биярслановича об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ООО СОУ «Патима» (ОГРН 10505070000940, ИНН 0543019043) адрес - Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Наби Аминтаева, д. 47.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:48:000081:281; расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, мкр. «Автокемпинг», мкр. № 9, правообладатель – ООО СОУ «Патима». Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – спорт.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

10) 17 ч. 30 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-3137/21 от 16.06.2021 г.), поступившего от представителя по доверенности ООО «Теплосервис» Курбаналиева Юсупа Магомедгаджиевича (доверенность от 4 июня 2021 г. № 02) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Наименование юридического лица – ООО «Теплосервис» (ОГРН 1020502628970, ИНН 0562049068) адрес - Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского, д. 13 «А».

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000045:1031, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. III МКР Юго-западного жилого дома, правообладатель – ООО «Теплосервис». Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под строительство офиса с магазином стройматериалов, для прочих объектов лесного хозяйства.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

11) 17 ч. 40 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-ПГ-251/21 от 09.06.2021 г.), поступившего от Ильясова Абдулгамида Абдулмеджидовича представителя по доверенности Темирханова Гаджимурада Магомедзагировича (доверенность от 7 мая 2021 г. 05AA2835383) об установлении в отношении

объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Темирханов Гаджимурад Магомедзагирович, адрес: Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Г. Гамидова, д. 77, кв. 44.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000032:69, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского, 79, правообладатель – Темирханов Гаджимурад Магомедзагирович. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – под АЗС.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

12) 17 ч. 50 мин. О рассмотрении заявления (вх. №13-ПГ-250/21 от 09.06.2021 г.), поступившего от Ильсова Абдулгамид Абдулмеджидовича представителя по доверенности Темирбековой Разият Давурбековны (доверенность от 11 мая 2021 г. 05АА2835388) об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Ф.И.О. физического лица – Темирбекова Разият Давурбековна, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тахо-Годи, д. 145.

Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости, местонахождение и вид права:

- 05:40:000059:2015, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ибакова, д. 7, правообладатель – Темирбекова Разият Давурбековна. Назначение – нежилое. Наименование – культурно-оздоровительный центр.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости осуществлено ГБУ РД «Дагтехкадастр».

ВЫСТУПИЛИ:

Абдурахманова Д.И. поприветствовала присутствующих, огласила повестку дня и отметила, что на заседании комиссии из 11 членов голосующих присутствовали 4 члена комиссии. В соответствии с пунктом 17 статьи 22 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Кворум для принятия решения - отсутствует.

Абдурахманова Д.И. - предложила в связи с отсутствием кворума перенести заседание комиссии на 6 июля 2021 г.