



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

07.07.2021 № 37-03/4418

**РЕШЕНИЕ № 46/ЗЭ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

06.07.2021 г.

Комиссия (в составе):

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Заур Эминович
Эминов | - министр по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан (председатель
комиссии) |
| Вячеслав Леонтьевич
Нитенко | - заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
комиссии) |
| Мурад Далгатович
Далгатов | - уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Республике Дагестан |
| Джамал Расулович
Алиев | - уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан |
| Магомед Алавудинович
Абдурахманов | - генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов |
| Саид Ахмедханович
Нинаналов | - ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН» |
| Зубайру Магомедович
Батыраев | - исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан» |

Насир Магомедович
Гаджиев

- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 6 июля 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 9 июня 2021 г. вх. № 13-ПГ-250/21 от Ильясова Абдулгамида Абдулмеджидовича представителя по доверенности Темирбековой Разият Давурбековны (доверенность от 11 мая 2021 г. 05АА2835388) (адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тахо-Годи, д. 145) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
кадастровый номер	05:40:000059:2015
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ибакова, д. 7
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ибакова, д. 7

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 12 997 000 (двенадцать миллионов девятьсот девяносто семь тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 21/05-165 от 31 мая 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Ильясов Абдулгамид Абдулмеджидович	НП СРО «Региональная ассоциация оценщиков»	Регистрационный номер 00691 от 15 декабря 2015 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 19 108 778,49 (девятнадцать миллионов сто восемь тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 49 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 31,9 % (тридцать одна целая девять десятых процентов).

Отчет об оценке № 21/05-165 от 31 мая 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 21/05-165 от 31 мая 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:40:000059:2015 в размере его рыночной стоимости:

Эминов Заур Эминович - за

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатович - за

Алиев Джамал Расулович - за

Абдурахманов Магомед Алаудинович - за

Нинаналов Саид Ахмедханович –за

Гаджиев Насир Магомедович – за

Батыраев Зубайру магомедович – за

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

 3.Э. Эминов



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

04.04.2021 № 37-03/4419

РЕШЕНИЕ № 47/ЗЭ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

06.07.2021 г.

Комиссия (в составе):

Заур Эминович
Эминов

- министр по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан (председатель
комиссии)

Вячеслав Леонтьевич
Нитенко

- заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
комиссии)

Мурад Далгатович
Далгатов

- уполномоченный по защите
предпринимателей в Республике Дагестан

Джамал Расулович
Алиев

- уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан

Магомед Алаудинович
Абдурахманов

- генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов

Саид Ахмедханович
Нинаналов

- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН»

Зубайру Магомедович
Батыраев

- исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан»

Насир Магомедович
Гаджиев

- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 6 июля 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 9 июня 2021 г. вх. № 13-ПГ-251/21 от Ильясова Абдулгамида Абдулмеджидовича представителя по доверенности Темирханова Гаджимурада Магомедзагировича (доверенность от 7 мая 2021 г. 05АА2835383) (адрес: Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Г. Гамидова, д. 77, кв. 44) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	05:40:000032:69
местоположение	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского, 79
адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского, 79

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 23 965 000 (двадцать три миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 21/05-222 от 11 мая 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Ильясов Абдулгамид Абдулмеджидович	НП СРО «Региональная ассоциация оценщиков»	Регистрационный номер 00691 от 15 декабря 2015 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 34 613 275,89 (тридцать четыре миллиона шестьсот тринадцать тысяч двести семьдесят пять рублей 89 копеек) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 30,7 % (тридцать целых семь десятых процентов).

Отчет об оценке № 21/05-222 от 11 мая 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 21/05-222 от 11 мая 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:40:000032:69 в размере его рыночной стоимости:

Эминов Заур Эминович - за

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатович - за

Алиев Джамал Расулович - за

Абдурахманов Магомед Алаудинович - за

Нинаналов Саид Ахмедханович –за

Гаджиев Насир Магомедовия – за

Батыраев Зубайру магомедович – за

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

 3.Э. Эминов



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91

Email: mio.estate@e-dag.ru

07.07.2021 № 37-03/4720

РЕШЕНИЕ № 48/ЗЭ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Дагестан
(далее – комиссия)**

г. Махачкала

06.07.2021 г.

Комиссия (в составе):

Заур Эминович
Эминов

- министр по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан (председатель
комиссии)

Вячеслав Леонтьевич
Нитенко

- заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Дагестан (заместитель председателя
комиссии)

Мурад Далгатович
Далгатов

- уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Республике Дагестан

Джамал Расулович
Алиев

- уполномоченный по правам человека
в Республике Дагестан

Магомед Алаудинович
Абдурахманов

- генеральный директор Ассоциации фермерских
хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов

Саид Ахмедханович
Нинаналов

- ученый секретарь ФГБНУ «Институт проблем
геометрии ДНЦ РАН»

Зубайру Магомедович
Батыраев

- исполнительный директор Ассоциации «Совет
муниципальных образований Республики
Дагестан»

Насир Магомедович
Гаджиев

- член Саморегулируемой организации
«Региональная ассоциация оценщиков»

Секретарь комиссии – Абдурахманова Диана Ибрагимовна, начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

на заседании, проведенном 6 июля 2021 года, рассмотрела заявление, поступившее в комиссию 8 июня 2021 г. вх. № 13-ПГ-245/21 от Ибрагимовой Сальгат Иразиевны (адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, Научный городок, ул. Институтская, д. 2) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Жилой дом
кадастровый номер	05:41:000065:76
местоположение	Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Дачная, д. 17
адрес	Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Дачная, д. 17

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 2 264 900 (два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 21/05-064 от 28 мая 2021 г. (далее – отчет об оценке), выполненным ООО «Республиканской Управление независимых экспертиз и проектирования», составленном оценщиком (далее – оценщик составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Гаджиев Насир Магомедович	НП СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков»	Регистрационный номер № 00718 от 15.12.2015 г.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 409 425,31 (четыреста девять тысяч четыреста двадцать пять рублей 31 копейка) по состоянию на 01.01.2019 г. (дата определения кадастровой стоимости), утвержденной приказом Минимущества Дагестана от 27.11.2019 г. № 500, составляет 45,3 % (сорок пять целых три десятых процента).

Отчет об оценке № 21/05-064 от 28 мая 2021 г. соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям

к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Содержание и оформление представленного отчета об оценке № 21/05-064 от 28 мая 2021 г. соответствует требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ: за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:41:000065:76 в размере его рыночной стоимости:

Информация о самоотводе члена Комиссии:

Насира Магомедовича Гаджиева - члена СРО «Региональная ассоциация оценщиков»

в связи с тем, что он является оценщиком, проводивший оценку объекта недвижимости с кадастровыми номерами 05:41:000065:76, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Дачная, д. 17, правообладатель – Ибрагимовой Сальгат Иразиевны

Эминов Заур Эминович - за

Нитенко Вячеслав Леонтьевич – за

Далгатов Мурад Далгатovich - за

Алиев Джамал Расулович - за

Абдурахманов Магомед Алаудинович - за

Нинаналов Саид Ахмедханович –за

Батыраев Зубайру магомедович – за.

Председатель комиссии

 З.Э. Эминов