УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Правительства Республики
Дагестан – министр

_____З.Э. Эминов
8 ноября 2023 г.

П Р О Т О К О Л

заочного заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан с участием представителей органов местного самоуправления Республики Дагестан

«16» октября 2023 г. г. Махачкала № 13-51-УД/23

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель Председателя Правительства Республики Дагестан - министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан	–	Эминов Заур Эминович

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Начальник Управления Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан	–	Халилов Темирхан Магомедович
Консультант отдела Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан	–	Эйланбеков Гайдар Джигитович
Главный специалист-эксперт отдела Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан	–	Гусейнова Дженнет Имрановна

Представители муниципальных районов и городских округов

О реализации имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан на территории Республики Дагестан

(Т.М. Халилов, Г.Д. Эйланбеков, Д.И. Гусейнова)

В соответствии с ч.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом.

Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Данные перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах утвердивших их

государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 16 октября 2023 года в перечне содержится 106 объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе 28 земельных участков. Указанный перечень утвержден распоряжением Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 26 февраля 2021 года № 45 (с изменениями от 7 июня 2023 года № 361-р).

Кроме того, мероприятиями федеральных проектов предусмотрено ежегодное формирование субъектами Российской Федерации прогнозных планов дополнения перечней государственного и муниципального имущества и предоставления предпринимателям имущества, включенного в такие перечни.

1. РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Минимущества Дагестана о проделанной работе по выявлению неэффективно используемого имущества, по результатам которой сформирован перечень объектов недвижимости, предлагаемых к включению в Перечень (приложение № 1).

1.2. Утвердить прилагаемый к настоящему протоколу прогнозный план дополнения перечня государственного имущества Республики Дагестан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на 2023 год (приложение № 2).

1.3. Утвердить прилагаемый к настоящему протоколу прогнозный план

предоставления в аренду объектов, включенных в перечень государственного имущества Республики Дагестан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 3).

1.4. **Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан** обеспечить проведение мероприятий по передаче в аренду объектов, запланированных к предоставлению в соответствии с прогнозными планами, согласно планируемым срокам их предоставления.

Срок: на постоянной основе.

1.5. **Органам местного самоуправления Республики Дагестан** провести работу в отношении муниципального имущества по выявлению неэффективно используемого имущества в целях включения их в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду.

Срок: на постоянной основе.

Протокол вел Г.Д. Эйланбеков

В. (Халилов Т.М.)

Приложение № 1

Объекты недвижимости, предлагаемых к включению в перечень государственного имущества Республики Дагестан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь кв.м.	Кадастровый номер
1.	Объект незавершенного строительства	Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Уркарах	1 200	05:27:000099:118
	Здание		58	05:27:000002:1794
	Здание		222,8	05:27:000002:1793
	Земельный участок		10 000	05:27:000067:4
2.	Ангар	г. Хасавюрт, ул. Бамматюртовская	280,2	05:41:000168:1142
	Земельный участок		10 612	05:41:000168:25
3.	Нежилое здание	г. Хасавюрт, ул. Батырмурзаева, д. 127	100,2	05:41:000179:626
	Земельный участок		617,0	05:41:000179:65
4.	Сарай	г. Хасавюрт, ул. Бамматюртовская	529,2	05:41:000173:360
	Земельный участок		20 352	05:41:000173:17
5.	Веранда (Технический этаж № 4)	Республика Дагестан, г Махачкала, пр-кт Петра 1, д. 61, пом. 10	1800,00	05:40:000069:12213
6.	Мастерская	г. Махачкала, ул. Цадасы, 51	89,7	05:40:000056:6758
7.	Земельный участок	г. Махачкала, ул. Промшоссе, 7	6997	05:40:000063:3937

Приложение № 2

Прогнозный план предоставления объектов, включенных в перечни государственного имущества, субъектам МСП и самозанятым гражданам в 2023 г.

Уровень собственности *(региональный/муниципальный)*	Вид объекта имущества *(сооружение; движимое имущество; иное; здание; помещение; земельный участок)*	Субъект РФ	Муниципальный район/Городской округ *(название или 11значный код)*	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	Дом	Кадастровый номер объекта недвижимости	Тип и единицы измерения *(площадь (кв.м.); протяженность (м.); объем (куб.м.); иные параметры с единицами измерения)*	Значение типа измерения	Планируемый срок передачи в аренду (квартал) *(I; II; III; IV)*	Планируемый тип правообладателя (субъект МСП / самозанятый)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
региональный	здание	Республика Дагестан	Дахадаевский район	с. Уркарах	с. Уркарах	-	-	05:27:000099:118	кв.м	1 200	IV	субъект МСП
региональный	здание	Республика Дагестан	Дахадаевский район	с. Уркарах	с. Уркарах	-	-	05:27:000002:1794	кв.м	58	IV	субъект МСП
региональный	здание	Республика Дагестан	Дахадаевский район	с. Уркарах	с. Уркарах	-	-	05:27:000002:1793	кв.м	222,8	IV	субъект МСП
региональный	земельный участок	Республика Дагестан	Дахадаевский район	с. Уркарах	с. Уркарах	-	-	05:27:000067:4	кв.м	10 000	IV	субъект МСП
региональный	здание	Республика Дагестан	г. Хасавюрт	г. Хасавюрт	-	Бамматюртовская	-	05:41:000168:1142	кв.м	280,2	IV	субъект МСП
региональный	земельный участок	Республика Дагестан	г. Хасавюрт	г. Хасавюрт	-	Бамматюртовская	-	05:41:000168:25	кв.м	10 612	IV	субъект МСП
региональный	здание	Республика Дагестан	г. Хасавюрт	г. Хасавюрт	-	Батырмурзаева	127	05:41:000179:626	кв.м	100,2	IV	субъект МСП
региональный	земельный участок	Республика Дагестан	г. Хасавюрт	г. Хасавюрт	-	Батырмурзаева	127	05:41:000179:65	кв.м	617	IV	субъект МСП
региональный	здание	Республика Дагестан	г. Хасавюрт	г. Хасавюрт	-	Бамматюртовская	-	05:41:000173:360	кв.м	529,2	IV	субъект МСП
региональный	земельный участок	Республика Дагестан	г. Хасавюрт	г. Хасавюрт	-	Бамматюртовская	-	05:41:000173:17	кв.м	20 352	IV	субъект МСП
региональный	здание	Республика Дагестан	г. Махачкала	г. Махачкала	-	Петра 1	61	05:40:000069:12213	кв.м	1800	IV	субъект МСП
региональный	здание	Республика Дагестан	г. Махачкала	г. Махачкала	-	Цадасы	51	05:40:000056:6758	кв.м	89,7	IV	субъект МСП
региональный	помещение	Республика Дагестан	г. Махачкала	г. Махачкала	-	Промпоссе	7	05:40:000063:3937	кв.м	6997	IV	субъект МСП

Приложение № 2

Прогнозный план дополнения перечня государственного имущества в 2023 г.

Уровень собственности *(региональный/муниципальный)*	Вид объекта имущества *(сооружение; движимое имущество; иное; здание; помещение; земельный участок)*	Субъект РФ	Муниципальный район/Городской округ *(название или 11тизначный код)*	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	Дом	Кадастровый номер объекта недвижимости	Тип и единицы измерения *(площадь (кв.м.); протяженность (м.); объем (куб.м.); иные параметры с единицами измерения)*	Значение типа измерения	Планируемый срок включения в перечень имущества (квартал) *(I; II; III; IV)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
региональный	здание	Республика Дагестан	Дахадаевский район	с. Уркарах	с. Уркарах	-	-	05:27:000099:118	кв.м	1 200	IV-II 2024 г.
региональный	здание	Республика Дагестан	Дахадаевский район	с. Уркарах	с. Уркарах	-	-	05:27:000002:1794	кв.м	58	IV-II 2024 г.
региональный	здание	Республика Дагестан	Дахадаевский район	с. Уркарах	с. Уркарах	-	-	05:27:000002:1793	кв.м	222,8	IV-II 2024 г.
региональный	земельный участок	Республика Дагестан	Дахадаевский район	с. Уркарах	с. Уркарах	-	-	05:27:000067:4	кв.м	10 000	IV-II 2024 г.
региональный	здание	Республика Дагестан	г. Хасавюрт	г. Хасавюрт	-	Бамматюртовская	-	05:41:000168:1142	кв.м	280,2	IV-II 2024 г.
региональный	земельный участок	Республика Дагестан	г. Хасавюрт	г. Хасавюрт	-	Бамматюртовская	-	05:41:000168:25	кв.м	10 612	IV-II 2024 г.
региональный	здание	Республика Дагестан	г. Хасавюрт	г. Хасавюрт	-	Батырмурзаева	127	05:41:000179:626	кв.м	100,2	IV-II 2024 г.
региональный	земельный участок	Республика Дагестан	г. Хасавюрт	г. Хасавюрт	-	Батырмурзаева,	127	05:41:000179:65	кв.м	617	IV-II 2024 г.
региональный	здание	Республика Дагестан	г. Хасавюрт	г. Хасавюрт	-	Бамматюртовская	-	05:41:000173:360	кв.м	529,2	IV-II 2024 г.
региональный	земельный участок	Республика Дагестан	г. Хасавюрт	г. Хасавюрт	-	Бамматюртовская	-	05:41:000173:17	кв.м	20 352	IV-II 2024 г.
региональный	здание	Республика Дагестан	г. Махачкала	г. Махачкала	-	Петра 1	61	05:40:000069:12213	кв.м	1800	IV-II 2024 г.
региональный	здание	Республика Дагестан	г. Махачкала	г. Махачкала	-	Цадасы	51	05:40:000056:6758	кв.м	89,7	IV-II 2024 г.
региональный	помещение	Республика Дагестан	г. Махачкала	г. Махачкала	-	Промшоссе	7	05:40:000063:3937	кв.м	6997	IV-II 2024 г.