Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_**

**г. МАХАЧКАЛА**

**Об утверждении Порядка использования земельных участков, объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан для размещения нестационарных торговых объектов**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 3 декабря 2004 года № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок использования земельных участков, объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, для размещения нестационарных торговых объектов;

изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестана.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства**

 **Республики Дагестан А. Абдулмуслимов**

Утвержден постановлением

Правительства Республики Дагестан

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_

П О Р Я Д О К

использования земельных участков, объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан для размещения нестационарных торговых объектов

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок использования земельных участков, объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан для размещения нестационарных торговых объектов
(далее соответственно – Порядок, НТО), разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 3 декабря 2004 г. № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Дагестан».

1.2. Порядок определяет процедуру:

– предоставления права использования земельных участков или их частей, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан для размещения НТО и не предоставленных гражданам и юридическим лицам
для размещения НТО;

– использования объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и составляющих казну Республики Дагестан для размещения НТО;

– использования объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, закреплённых за правообладателем
на соответствующем вещном праве, для размещения НТО.

1.3. Используемые в настоящем Порядке понятия применяются в значениях, определенных в Федеральном законе от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», а также национальном стандарте Российской Федерации ГОСТ
Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденном Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
от 28 августа 2013 г. № 582-ст.

2. Порядок предоставления права использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан

или их частей, не предоставленных на каком-либо праве гражданам или юридическим лицам, для размещения НТО

2.1. Предоставление права использование земельных участков или их частей, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан
и не предоставленных на каком-либо праве гражданам или юридическим лицам
для размещения НТО, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан на территории которого расположен земельный участок (далее – схема) и на основании договора размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке (далее соответственно – договор размещения)

2.1.1. Использование земельных участков, осуществляется
без предоставления и установления сервитута.

Размещения НТО на земельном участке не должно приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования, установленного на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.2. Заявление о заключении договора размещения подается или направляется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – Министерство) либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

2.3. Заявление должно содержать:

1) фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства физического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) наименование, место нахождения, организационно-правовую форму и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

4) фамилию, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

5) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя (его представителя);

6) вид и площадь, порядковый номер, тип, специализация (ассортимент реализуемой продукции) НТО и адресный ориентир НТО в соответствии со схемой размещения НТО, реквизиты схемы (дата, номер, наименование органа, утвердившего Схему)

7) кадастровый номер земельного участка

8) период (срок) размещения НТО.

2.4. Заявитель прикладывает к заявлению:

1) заверенные копии документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица, индивидуального предпринимателя), учредительных документов (для юридического лица);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) заверенные копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем заявителя);

4) фотоматериал с изображением размещаемого нестационарного торгового объекта;

5) технические документы на нестационарный торговый объект (при наличии);

6) схему границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) - в случае, если для размещения нестационарного торгового объекта планируется использовать часть земельного участка.

2.5. Министерство в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.2, 2.4 настоящего Порядка
(далее в настоящем разделе – документы), направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти и организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы о представлении:

1. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц
(для заявителя - юридического лица);
2. выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителя - индивидуального предпринимателя);
3. выписку из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если для размещения нестационарного торгового объекта планируется использовать весь земельный участок.

2.6. Заявитель вправе представить документы, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 2.5, по собственной инициативе.

2.7. Министерство в течение 15 календарных дней со дня регистрации документов проверяет их соответствие и комплектность требованиям, установленным в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Порядка.

2.7.1. В случае, если заявитель самостоятельно обнаружил несоответствие или некомплектность направленных в Министерство документов и установленным в пунктах 2.2 – 2.4 настоящего Порядка требованиям, он вправе донести или заменить недостающие документы в Министерство в течение срока рассмотрения, установленного в пункте 2.7 настоящего Порядка.

2.8. В случае если документы не соответствуют требованиям и комплектности, установленным в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Порядка, министерство в срок, указанный в пункте 2.7 настоящего Порядка, отказывает заявителю в рассмотрении документов и направляет ему в письменной форме уведомление об отказе в рассмотрении документов с указанием причин отказа.

Заявитель вправе повторно представить документы в случае устранения оснований для отказа в рассмотрении документов в соответствии с настоящим Порядком.

2.9. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает размещение извещения о предстоящем заключении договора размещения (далее в настоящем разделе – извещение) на официальном сайте Министерства, а также направляет заявителю уведомление об опубликовании извещения;

2) принимает решение об отказе в заключении договора размещения при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего Порядка, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

2.10. В извещении указывается порядковый номер, адресный ориентир НТО
в соответствии со схемой, сведения о земельном участке, на котором подлежит размещению НТО, срок размещения НТО, предложение заинтересованным
в размещении НТО хозяйствующим субъектам в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения подать в Министерство заявление о намерении участвовать в торгах на право размещения НТО (далее – заявление о намерении).

В заявлении о намерении должны быть указаны сведения, предусмотренные пунктом 2.3 и подпунктами 1 – 4 пункта 2.4 настоящего Порядка.

2.11. Если по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления о намерении не поступили, Министерство
в течение 7 (семи) календарных дней со дня истечения указанного срока принимает решение о заключении договора размещения без проведения торгов
с заявителем, осуществляет подготовку проекта договора размещения, его подписание и направление заявителю.

2.12. В случае поступления в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявлений о намерении Министерство в течение 7 (семи) календарных дней со дня истечения указанного срока рассматривает заявления о намерении с приложенными к ним документами и совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о проведении торгов и невозможности заключения договора размещения с заявителем без проведения торгов (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих достоверные сведения и соответствующих требованиям и комплектности пункта 2.3 и подпунктов 1 - 4 пункта 2.4 настоящего Порядка), а также:

направляет заявителю уведомление о невозможности заключения договора размещения без проведения торгов в связи с принятием решения о проведении торгов, содержащее предложение обратиться с заявкой на участие в торгах;

направляет лицам, подавшим заявления о намерении, уведомление
о принятии решения о проведении торгов, содержащее предложение обратиться
с заявкой на участие в торгах.

2) принимает решение о заключении договора размещения без проведения торгов с заявителем (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих недостоверные сведения и (или) несоответствующих требованиям пункта 16 настоящего Порядка), а также:

осуществляет подготовку проекта договора размещения, его подписание
и направление заявителю;

направляет лицам, подавшим заявления о намерении, уведомление о результатах рассмотрения заявлений о намерении с указанием оснований отклонения таких заявлений.

2.13. Министерство отказывает в заключении договора размещения в случае, если:

- заявление подано с нарушением требований и комплектности, установленных пунктом 2.3 и подпунктами 1- 4 пункта 2.4 настоящего Порядка;

- место размещения НТО не предусмотрено утвержденной Схемой размещения;

- в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

- в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже, на право заключения договора аренды земельного участка либо на права использования земельного участка для размещения НТО;

- в отношении места размещения НТО опубликовано извещение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 2.9 настоящего Порядка, или принято решение о выдаче разрешения без проведения торгов с заявителем.

- земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу либо имеется действующее разрешение;

- заявленная специализация нестационарного торгового объекта
не соответствует специализации, внешнему виду, типу, площади, указанной
в схеме размещения;

- площадь нестационарного торгового объекта превышает площадь земельного участка или его части, в отношении которых подано заявление
о выдаче разрешения.

- планируемое размещение НТО не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам.

2.14. Договор размещения заключает на срок не более 3 лет.

2.15. Размер платы за использование земельных участков для размещения НТО рассчитывается по формуле, указанной в пункте 2.16,
за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случаи выдачи разрешения по результатам торгов, размер платы определяется по результат торгов.

2.16. Размер платы за использование земельных участков для размещения НТО, рассчитывается по формуле:

,

где:

ПР - размер платы за размещение НТО, рублей;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого (части которого) планируется предоставление разрешения на размещение НТО;

ПлИсп - планируемая к использованию под размещение НТО площадь земельного участка, кв. м;

ПлОбщ - общая площадь земельного участка, планируемого к использованию под размещение объектов, кв. м;

2.15. Решение о проведении торгов на право заключения договора размещения принимается Министерством на основании заявлений или по собственной инициативе.

3. Порядок использования объектов недвижимости, находящихся
в государственной собственности Республики Дагестан
и составляющих казну Республики Дагестан, для размещения НТО

3.1. Использования объектов недвижимости или их частей, находящихся
в государственной собственности Республики Дагестан и составляющих казну Республики Дагестан, для размещения НТО (далее в настоящем разделе
– государственные объекты) осуществляется в соответствии со схемой, утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан на территории которого расположен государственный объект (далее в настоящем разделе – схема) и на основании договора на размещение НТО (далее в настоящем разделе – договор размещения).

3.2. Заявление о заключении договора размещения подается
или направляется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в Министерство либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.3. Заявление должно содержать:

1) фамилию, имя и (при наличии) отчество место жительства, физического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) наименование, место нахождения, организационно-правовую форму
и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилию, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя
и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя
(его представителя);

5) вид и площадь нестационарного торгового объекта, специализацию нестационарного торгового объекта, адрес размещения нестационарного торгового объекта;

6) кадастровый номер государственного объекта;

7) период (срок) размещения нестационарного торгового объекта.

3.4. Заявитель прикладывает к заявлению:

1. заверенные копии документа, удостоверяющего личность заявителя
(для физического лица, индивидуального предпринимателя), учредительных документов (для юридического лица);
2. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;
3. заверенные копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем заявителя);
4. фотоматериал с изображением размещаемого нестационарного торгового объекта;
5. технические документы на нестационарный торговый объект
(при наличии);
6. схему расположения НТО на государственном объекте.
7. выписки из Единого государственного реестра недвижимости
в отношении государственного объекта.

3.5. Министерство в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 3.2, 3.4 настоящего Порядка
(далее в настоящем разделе – документы), направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти и организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы о представлении:

1. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц
(для заявителя - юридического лица);
2. выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителя - индивидуального предпринимателя);
3. выписки из Единого государственного реестра недвижимости - в отношении государственного объекта.

3.6. Заявитель вправе представить документы, указанные в пункте 1 – 3 пункта 3.5, по собственной инициативе.

3.7. Министерство в течение 15 календарных дней со дня регистрации документов проверяет их соответствие требованиям, установленным в пунктах
3.3, 3.4 настоящего Порядка.

3.7.1. В случае, если заявитель самостоятельно обнаружил несоответствие и некомплектность направленных в Министерство документов, установленным
в пунктах 3.3, 3.4 настоящего Порядка требованиям, он вправе донести недостающие документы в Министерство или заменить их в течение срока рассмотрения, установленного в пункте 3.7 настоящего Порядка.

3.8. В случае если документы не соответствуют требованиям и комплектности, установленным в пунктах 3.3, 3.4 настоящего Порядка, министерство в срок, указанный в пункте 3.7 настоящего Порядка, отказывает заявителю в рассмотрении документов направляет ему в письменной форме уведомление об отказе в рассмотрении документов с указанием причин отказа.

Заявитель вправе повторно представить документы в случае устранения оснований для отказа в рассмотрении документов в соответствии с настоящим Порядком.

3.9. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления совершает одно из следующих действий:

1. обеспечивает размещение извещения о предстоящем заключении договора размещения (далее в настоящем разделе - извещение) на официальном сайте Министерства, а также направляет заявителю уведомление об опубликовании извещения;
2. принимает решение об отказе в заключении договора размещения при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.11 настоящего Порядка, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа;
3. принимает решение о заключении договора размещения без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона
от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и осуществляет подготовку проекта договора размещения в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

3.10. В извещении указывается порядковый номер, адресный ориентир НТО, сведения об государственном объекте, на котором подлежит размещению НТО, срок размещения НТО, предложение заинтересованным в размещении НТО хозяйствующим субъектам в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения подать в Министерство заявление о намерении участвовать в торгах на право размещения НТО (далее в настоящем разделе – заявление о намерении).

В заявлении о намерении должны быть указаны сведения и приложены документы, предусмотренные пунктом 3.2, 3.3. и подпунктами 1 - 4 пункта 3.4 настоящего Порядка.

3.11. Если по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления о намерении не поступили, Министерство
в течение 7 (семи) календарных дней со дня истечения указанного срока принимает решение о заключении договора размещения без проведения торгов
с заявителем, осуществляет подготовку проекта договора в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

3.12. В случае поступления в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявлений о намерении Министерство в течение 7 (семи) календарных дней со дня истечения указанного срока рассматривает заявления о намерении с приложенными к ним документами и совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о проведении торгов и невозможности заключении договора размещения с заявителем без проведения торгов (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих достоверные сведения и соответствующих требованиями комплектности пункта 3.3, и 1 - 4 пункта 3.4 настоящего Порядка), а также:

- направляет заявителю уведомление о невозможности заключения с ним договора размещения без проведения торгов в связи с принятием решения о проведении торгов, содержащее предложение обратиться с заявкой на участие в торгах;

- направляет лицам, подавшим заявления о намерении, уведомление
о принятии решения о проведении торгов, содержащее предложение обратиться
с заявкой на участие в торгах.

2) принимает решение заключении договора размещения без проведения торгов с заявителем (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих недостоверные сведения и
(или) несоответствующих требованиям и комплектности пункта 3.3 и подпункта 1 – 4 пункта 3.4. настоящего Порядка), а также:

- осуществляет подготовку проекта договора размещения в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю;

- направляет лицам, подавшим заявления о намерении, уведомление
о результатах рассмотрения заявлений о намерении с указанием оснований отклонения таких заявлений.

3.13. Министерство отказывает в заключении договора размещения
в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований комплектности, установленных пунктами 3.3 и 3.4. настоящего Порядка;

2) место размещения НТО не предусмотрено утвержденной схемой;

3) в отношении государственного объекта принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды государственного объекта либо договора размещения;

4) в отношении государственного объекта опубликовано извещение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 3.9 настоящего Порядка, или принято решение о заключении договора размещения без проведения торгов.

5) заявленная специализация нестационарного торгового объекта
не соответствует специализации, внешнему виду, типу, площади, указанной
в схеме размещения;

6) площадь нестационарного торгового объекта превышает площадь государственного объекта;

7) планируемое размещение НТО не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам.

3.13. Договор размещения заключается на срок неболее 3 лет.

3.14. Размер платы за размещения НТО рассчитывается по формуле, указанной в пункте 3.15, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случаи заключения договора размещения по результатам торгов, размер платы определяется по результат торгов.

3.15. Размер платы за использование государственного объекта для размещения НТО, рассчитывается по формуле:

,

где:

ПР - размер платы за размещение НТО, рублей;

КС - кадастровая стоимость государственного объекта, в отношении которого (части которого) планируется заключение договора использования на размещение НТО;

ПлИсп - планируемая к использованию под размещение НТО площадь государственного объекта, кв. м;

ПлОбщ - общая площадь государственного объекта, планируемого
к использованию под размещение объектов, кв. м;

Км - количество месяцев использования.

3.16. Решение о проведении торгов на право заключения договора размещения принимается Министерством на основании заявлений или
по собственной инициативе.

4. Порядок использования объектов недвижимости,
находящихся в государственной собственности Республики Дагестан
и закреплённых на праве оперативного управления, для размещения НТО

4.1. Использования объектов недвижимости или их частей, находящихся
в государственной собственности Республики Дагестан и закреплённых на праве оперативного управления Республики Дагестан за органами государственной власти Республики Дагестана или государственными учреждениями Республики Дагестан, для размещения НТО (далее соответственно – государственные органы, учреждение, государственные объекты,) осуществляется в соответствии со схемой, утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан на территории которого расположен государственный объект и на основании договора размещения НТО (далее соответственно – схема, договор размещения).

4.2. Заявление о заключении договора размещения подается
или направляется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в государственные органы, учреждения либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4.3. Заявление должно содержать:

1) фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства физического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) наименование, место нахождения, организационно-правовую форму
и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

4) фамилию, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя
и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

5) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя
(его представителя);

6) вид и площадь нестационарного торгового объекта, специализацию нестационарного торгового объекта, адрес размещения нестационарного торгового объекта;

7) кадастровый номер государственного объекта;

8) период (срок) размещения нестационарного торгового объекта.

4.4. Заявитель прикладывает к заявлению:

1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя
(для физического лица, индивидуального предпринимателя), учредительных документов (для юридического лица);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя,
и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем заявителя);

4) фотоматериал с изображением размещаемого нестационарного торгового объекта;

5) технические документы на нестационарный торговый объект
(при наличии);

6) схему расположения НТО на государственном объекте.

7) выписки из Единого государственного реестра недвижимости
в отношении государственного объекта.

4.5. Государственный орган или учреждение в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.2, 4.4 настоящего Порядка
(далее в настоящем разделе – документы), направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти и организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы о представлении:

1) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц
(для заявителей - юридического лица);

2) выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуального предпринимателя);

3) выписки из Единого государственного реестра недвижимости - в отношении государственного объекта.

4.6. Заявитель вправе представить документы, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 4.5, по собственной инициативе.

4.7. Государственный орган или учреждение в течение 15 календарных дней со дня регистрации документов проверяет их соответствие требованиям и комплектности, установленным в пунктах 4.3, 4.4 настоящего Порядка.

4.7.1. В случае, если заявитель самостоятельно обнаружил несоответствие и некомплектность направленных документов, установленным в пунктах 4.3, 4.4 настоящего Порядка требованиям, он вправе донести или заменить недостающие документы в течение срока рассмотрения, установленного в пункте 4.7 настоящего Порядка.

4.8. В случае если документы не соответствуют требованиям и комплектности, установленным в пунктах 4.3, 4.4 настоящего Порядка, государственный орган или учреждение в срок, указанный в пункте 4.7 настоящего Порядка, отказывает заявителю в рассмотрении документов и направляет ему в письменной форме уведомление об отказе в рассмотрении документов с указанием причин отказа.

Заявитель вправе повторно представить документы в случае устранения оснований для отказа в рассмотрении документов в соответствии с настоящим Порядком.

4.9. Заключение договора размещения государственным органом, может быть осуществлено только с согласия с Министерства, полученного в соответствии с приложением № 1 к Порядку согласования распоряжения недвижимым имуществом государственных учреждений Республики Дагестан, утверждённого постановление Правительства Республики Дагестан от 19 ноября 2018 г. № 167.

Заключение договора размещения может быть осуществлено учреждением только с согласия Министерства на основании предложения органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя учреждения, полученных
в соответствии с Порядком согласования распоряжения недвижимым имуществом государственных учреждений Республики Дагестан, утвержденным постановление Правительства Республики Дагестан от 26 апреля 2022 г. № 98.

4.10. Государственный орган или учреждение в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления совершает одно из следующих действий:

– обеспечивает размещения извещения о предстоящем заключении договора размещения (далее в настоящем разделе - извещение) на официальном сайте государственного органа или учреждения, а также направляет заявителю уведомление об опубликовании извещения;

– принимает решение об отказе в заключении договора размещения при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4.11 настоящего Порядка и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа;

– принимает решение о заключении договора размещения без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона
от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и осуществляет подготовку проекта договора размещения в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

4.11. В извещении указывается порядковый номер, адресный ориентир НТО, сведения о государственном объекте, на котором подлежит размещению НТО, срок размещения НТО, предложение заинтересованным в размещении НТО хозяйствующим субъектам в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения подать в государственный орган или учреждение заявление о намерении участвовать в торгах на право размещения НТО (далее в настоящем разделе – заявление о намерении).

В заявлении о намерении должны быть указаны сведения и приложены документы, предусмотренные пунктом 4.2, 4.3 и подпунктами 1 – 4 пункта 4.4 настоящего Порядка.

4.12. Если по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления о намерении не поступили, государственный орган или учреждение в течение 7 (семи) календарных дней со дня истечения указанного срока принимает решение заключении договора размещения без проведения торгов с заявителем, осуществляет подготовку проекта договора в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

4.13. В случае поступления в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявлений о намерении государственный орган или учреждение в течение 7 (семи) календарных дней со дня истечения указанного срока рассматривает заявления о намерении с приложенными к ним документами и совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о проведении торгов и невозможности заключении договора размещения с заявителем без проведения торгов (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих достоверные сведения и соответствующих требованиям и комплектности пункта 4.3 и подпунктов 1 – 4 пункта 4.4 настоящего Порядка), а также:

направляет заявителю уведомление о невозможности заключения с ним договора размещения без проведения торгов в связи с принятием решения о проведении торгов, содержащее предложение обратиться с заявкой на участие в торгах;

направляет лицам, подавшим заявления о намерении, уведомление
о принятии решения о проведении торгов, содержащее предложение обратиться
с заявкой на участие в торгах.

2) принимает решение заключении договора размещения без проведения торгов с заявителем (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих недостоверные сведения и (или) несоответствующих требованиям и комплектности пункта 4.3. и подпунктов 1 – 4 пункта 4.4. настоящего Порядка), а также:

– осуществляет подготовку проекта договора размещения в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю;

– направляет лицам, подавшим заявления о намерении, уведомление
о результатах рассмотрения заявлений о намерении с указанием оснований отклонения таких заявлений.

4.14. Государственный орган или учреждение отказывает в заключении договора размещения в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований и комплектности, установленных пунктами 4.3 и 4.4 настоящего Порядка;

2) место размещения НТО не предусмотрено утвержденной схемой;

3) в отношении государственного объекта принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка либо договора размещения;

4) в отношении государственного объекта опубликовано извещение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 4.9 настоящего Порядка, или принято решение о выдаче разрешения без проведения торгов с заявителем.

5) заявленная специализация нестационарного торгового объекта
не соответствует специализации, внешнему виду, типу, площади, указанной
в схеме размещения;

6) площадь нестационарного торгового объекта превышает площадь государственного объекта;

7) планируемое размещение НТО не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам.

4.15. Договор размещения заключается на срок не более 3 лет.

4.16. Размер платы за размещения НТО рассчитывается по формуле, указанной в пункте 4.15, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случаи заключения договора размещения я по результатам торгов, размер платы определяется по результат торгов.

4.17. Размер платы за использование государственного объекта для размещения НТО, рассчитывается по формуле:

,

где:

ПР - размер платы за размещение НТО, рублей;

КС - кадастровая стоимость государственного объекта, в отношении которого (части которого) планируется заключение договора использования на размещение НТО;

ПлИсп - планируемая к использованию под размещение НТО площадь государственного объекта, кв. м;

ПлОбщ - общая площадь государственного объекта, планируемого
к использованию под размещение объектов, кв. м;

Км - количество месяцев использования.

4.18. Решение о проведении торгов на право заключения договора использования принимается государственным органом или учреждением
по собственной инициативе либо на основании заявлений.

Утверждены постановлением

Правительства Республики Дагестан

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

**Изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестана**

1. Внести в Положение о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденное постановлением Правительства от 17 мая 2018 года № 48 «Вопросы Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 28 мая, № 0500201805280007; 22 октября, № 0500201810220003; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2018, 19 ноября, № 05002003323; 25 декабря,
№ 05002003528; 2020, 7 августа, № 05002005831; 21 августа, № 05002005862; 2021,
1 сентября, № 05002007619; 30 декабря, №05002008282; 2022, 26 мая,
№ 05002008970; 16 июня, № 05002009131; 24 июня, № 05002009199; 9 августа,
№ 05002009450; 2023, 23 марта,; 05002010855; 25 марта, № 05002010907; 11 августа, № 05002011762; 2024, 6 марта, № 0500202403060019 ), изменение, дополнив его пунктом 3.3.74.15 следующего содержания:

«3.3.74.15 в установленном порядке предоставляет право на использование земельных участков, объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан для размещения нестационарных торговых объектов.».

2. Внести в раздел 5 Сводного перечня государственных услуг, оказываемых органами исполнительной власти Республики Дагестан и подведомственными им государственными учреждениями в рамках делегированных им полномочий органов исполнительной власти Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 мая 2019 г. № 120
«Об утверждении Сводного перечня государственных услуг, оказываемых органами исполнительной власти Республики Дагестан и подведомственными им государственными учреждениями в рамках делегированных им полномочий органов исполнительной власти Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2019, 27 мая,
№ 05002004232; 24 декабря, № 05002005093; 2020, 7 августа, № 05002005831; 2021,
6 июля, № 05002007434; 30 декабря, № 05002008282; 2023, 25 марта,
№ 05002010907; 2023, 11 августа, № 05002011762), изменение, дополнив его пунктом 5 следующего содержания:

«5.25 предоставление права на использование земельных участков, объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан для размещения нестационарных торговых объектов».