**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесении изменений в** **Порядок формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#Par24), которые вносятся в Порядок формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW346&n=30535)м Правительства Республики Дагестан от 29 декабря 2016 г. № 410 «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 30 декабря
№ 0500201612300009; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) , 2019, 21 ноября, № 05002004923).
2. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в целях актуализации перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвердить состав межведомственной комиссии по определению вида фактического использования объектов недвижимости.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Республики Дагестан А. Абдулмуслимов

Утверждены

постановлением Правительства

Республики Дагестан

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Изменения, которые вносятся в Порядок формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 декабря 2016 г. № 410**

1. В [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW346&n=30535&dst=100010) формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 декабря 2016 г. № 410, внести следующие изменения:

а) дополнить пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. Основанием для включения объекта недвижимости в Перечень является информация, поступившая от органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, а также территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан.»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«На основании информации об объектах недвижимого имущества, подлежащих включению в Перечень, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, а также территориальных органов федеральных органов исполнительной власти
по Республике Дагестан Минимущество Дагестана в срок не позднее:

1 сентября текущего года формирует предварительный Перечень на предстоящий налоговый период с учетом перечня, утвержденного на предшествующий налоговый период, и размещает его на официальном сайте Минимущества Дагестана;

1-го числа очередного налогового периода текущего года с учетом рассмотрения обращений собственников объектов недвижимости и их законных представителей (далее - заявители) по вопросам, касающимся определения вида фактического использования объектов, формирует Перечень на предстоящий налоговый период, направляет его в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Дагестан и размещает его
на официальном сайте Минимущества Дагестана.»;

в) в абзаце девятом пункта 9 слова «филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» заменить словами «филиала публично – правовой компании «Роскадастр» по Республике Дагестан»;

г) абзац второй пункта 17 изложить в следующей редакции:

«решений, принятых по обращениям заявителей, в случае несоответствия объекта недвижимости критериям, определенным [пунктом 1 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470832&dst=13981) Налогового кодекса Российской Федерации»;

д) абзац третий пункта 17 исключить.

е) дополнить пунктом 17.1. следующего содержания:

Результаты мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости и (или) формированию перечня объектов недвижимого имущества в предыдущих налоговых периодах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в досудебном порядке могут быть обжалованы в комиссию.

Собственники (правообладатели) объектов недвижимости или их уполномоченные представители вправе подать заявления об исключении объектов из Перечня в предыдущем налоговом периоде в Минимущество Дагестана
в течение 3 (трех) лет с даты включения объекта в Перечень.

Заявление должно содержать:

- наименование, ОГРН юридического лица-заявителя, фамилию, имя, отчество физического лица - заявителя, адрес заявителя;

- кадастровый номер спорного объекта недвижимости;

- фактическое назначение объекта недвижимости;

- доводы заявителя, обосновывающие неправомерность включения объекта в Перечень и (или) недостоверность результатов определения вида фактического использования объекта;

- дату, с которой заявитель просит исключить объект недвижимости из Перечня.

По итогам рассмотрения заявления собственников (правообладателей) объектов недвижимости комиссия принимает следующие решения:

- исключить из Перечня объект недвижимости с начала налогового периода в связи с его ошибочным включением (техническая ошибка и т.д.);

- исключить из Перечня объект недвижимости в связи с изменением вида его фактического использования с документально подтвержденной даты изменения вида фактического использования объекта недвижимости;

- отказать в исключении из Перечня объекта недвижимости;

- внести изменения в Перечень в части характеристик объекта недвижимости;

- включить объект недвижимости в Перечень на очередной налоговый период.

Решение об исключении объекта, не соответствующего критериям, определенным подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, принимается на основании сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости и иных правоустанавливающих документов на объект.