

федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

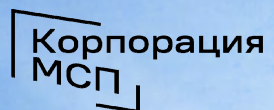


Минимущество
Дагестана

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам на территории Республики Дагестан

МАХАЧКАЛА 2024





федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства



Минимущество
Дагестана

Исполнение обязательств, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ



Мероприятия, направленные на реализацию статьи 18 Федерального закона 209-ФЗ и пп. 9 п. 8 Постановления Государственной Думы ФС РФ от 21.07.2020 № 8685-7 ГД



Минимущество
Дагестана

Корпорация
МСП

Организация работы по выявлению свободных объектов для возможного включения в перечни государственного и муниципального имущества



Утверждение планов по дополнению перечней государственного и муниципального имущества



Включение неиспользованных и выявленных новых объектов в перечни государственного и муниципального имущества



Предоставление субъектам МСП и самозанятым гражданам объектов из перечней государственного и муниципального имущества

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
№ 209-ФЗ (ред. от
02.07.2021):**

Статья 18.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом.

**Постановление
Государственной Думы ФС
РФ от 21.07.2020
№ 8685-7 ГД**

– подпункт 9 пункта 8

«Актуализировать перечень объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в целях выявления нежилых помещений, которые могли бы быть дополнительно предоставлены субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях»

ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ НЕЭФФЕКТИВНО ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА



Минимущество
Дагестана

Корпорация
МСП

**Организация работы по выявлению свободных объектов для возможного
включения в перечни государственного и муниципального имущества**



Проверка наличия правоустанавливающих документов



**Проведение фактического осмотра объектов имущества,
закрепленных за государственными и муниципальными учреждениями
(в том числе выявление новых объектов)**



Определение фактического использования объекта



**Составление акта осмотра с рекомендациями по дальнейшему
эффективному использованию объекта**

ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ НЕЭФФЕКТИВНО ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА



Минимущество
Дагестана

Корпорация
МСП

Составление акта осмотра с рекомендациями по дальнейшему
эффективному использованию объекта



Объект используется
учреждением в Уставной
деятельности.
В случае если объект вновь
выявленный учреждению
будет рекомендовано
проведение работ по
оформлению
правоустанавливающих
документов
и учету объекта в РГИ



Объект используется третьими
лицами. В этом случае принимается
решение об его изъятии
в казну Республики Дагестан
для дальнейшего вовлечения
в хозяйственный оборот
(включение объекта в
Перечень имущества для субъектов
МСП, оценка определения рыночной
стоимости арендной платы,
предоставление объекта в аренду
субъектам МСП с проведением
торгов/без проведения торгов)

АНАЛИЗ ВЫЯВЛЕНИЯ НЕЭФФЕКТИВНО ИСПОЛЗУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА



Минимущество
Дагестана

Корпорация
МСП

С 2021 по 2024 год на территории Республики Дагестан

Всего выявлено

125

объектов

неиспользуемого имущества

Вовлечено

в хозяйственный оборот

73 объекта

(путем сдачи в аренду) -

38 601 586,78 рублей в год

в т. ч. корабль им. Али Алиева –

23 460 000 рублей в год

В отношении **7** объектов

проводится работа

по их кадастровому учету

и оценки рыночной

стоимости арендной платы

125
объектов

ЦЕЛИ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ В НАЦИОНАЛЬНОМ ПРОЕКТЕ ПО МСП



Минимущество
Дагестана

- Увеличение количества объектов, включенных в перечни имущества, за счет неиспользуемого, неэффективно используемого и используемого не по назначению имущества с целью предоставления его на льготной основе
- Предоставление объектов, включенных в перечни, субъектам МСП и самозанятым гражданам (отдельно по каждой из этих категорий) для ведения и расширения предпринимательской деятельности, а также открытия нового бизнеса

УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ В РЕСПУБЛИКАНСКОМ ПЕРЕЧНЕ И ОБЪЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ СУБЪЕКТАМ МСП ИЗ СОСТАВА ПЕРЕЧНЯ:

2021 год			2022 год			2023 год			2024 год		
План	Факт	Предоставлены в аренду	План	Факт	Предоставлены в аренду	План	Факт	Предоставлены в аренду	План	Факт	Предоставлены в аренду
75	77	43	86	94	58	103	118	75	129	135	94

Увеличение количества объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества, осуществляется не менее чем **на 10% ежегодно**. Увеличение доли объектов, предоставленных субъектам МСП, самозанятым гражданам из состава перечней, не менее чем на 10 % ежегодно, из которых **0,7 часть – субъектам МСП, 0,3 часть – самозанятым гражданам**



ПОНЯТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН



Минимущество
Дагестана

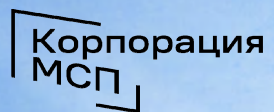
Корпорация
МСП

Отдельный порядок предоставления государственного, муниципального имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан

Предмет имущественной поддержки:
земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудования, машины, в том числе движимое имущество

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА СУБЪЕКТАМ МСП И САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧНИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ:

- на срок не менее 5 лет
- на льготных условиях, определяемых собственником имущества (как правило, льготная ставка арендной платы)
- без проведения торгов, в случае если установлена государственная преференция.
- без проведения торгов, если передается часть помещения, здания, строения или сооружения и общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем 20 кв м
- арендующий недвижимое имущество обладает преимущественным правом его приобретения



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства



Минимущество
Дагестана

Законодательство по имущественной поддержке



МЕХАНИЗМЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН



Минимущество
Дагестана

Корпорация
МСП

- **Предоставление объектов имущества, включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам на льготных условиях** - постановление Правительства Республики Дагестан от 2 сентября 2022 года № 285
- **Льготы при предоставлении в аренду субъектам МСП и (или) самозанятым гражданам объектов культурного наследия, требующих восстановления или ремонта (аренда за 1 рубль или на иных условиях)** – постановление Правительства Республики Дагестан от 4 мая 2023 года № 171



МЕХАНИЗМЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН



Минимущество
Дагестана

Корпорация
МСП

- **Предоставление государственной преференции в форме передачи государственного имущества без торгов** – постановление Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219
- **Предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы, и на 90 дней со дня окончания периода прохождения военной службы, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций** – распоряжение Правительства Республики Дагестан от 21 марта 2023 года № 92-р
- **Снижение арендной платы в два раза по договорам аренды при размещении объектов связи** - распоряжение Правительства Республики Дагестан от 17 ноября 2023 года № 614-р



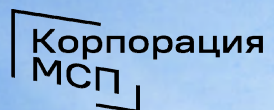
НОВОЕ в части имущественной поддержки

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
ОТ 06.04.2024 г. № 76-ФЗ
«О внесении изменений
в Федеральный закон
«О приватизации государственного и
муниципального имущества» и
отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ОТ 03.07.2024 г. № 56
«Об установлении срока рассрочки оплаты
приобретаемого субъектами МСП
арендуемого ими движимого и недвижимого
имущества, находящегося в государственной
собственности Республики Дагестан, при
реализации преимущественного права
приобретение такого имущества**

✓ **Преимущественное право выкупа
арендуемого имущества для субъектов
МСП возникает спустя 1 год и более
непрерывной аренды имущества в
соответствии с договором**

✓ **Увеличение срока рассрочки для
недвижимого имущества сроком
на 8 лет, для движимого имущества -
сроком на 5 лет.**



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства



Минимущество
Дагестана

Актуализация раздела «Имущественная поддержка субъектов МСП» на официальном сайте Минимущества Дагестана



ИНФОРМИРОВАНИЕ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

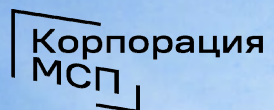


Минимущество
Дагестана

Корпорация
МСП

На официальном сайте Минимущества Дагестана создан раздел **«Имущественная поддержка субъектов МСП»**. Минимуществом Дагестана проведена актуализация данного раздела в соответствии с методическими рекомендациями направленными Корпорацией развития МСП. Также аналогичные рекомендации были даны органам местного самоуправления Республики Дагестан.





федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства



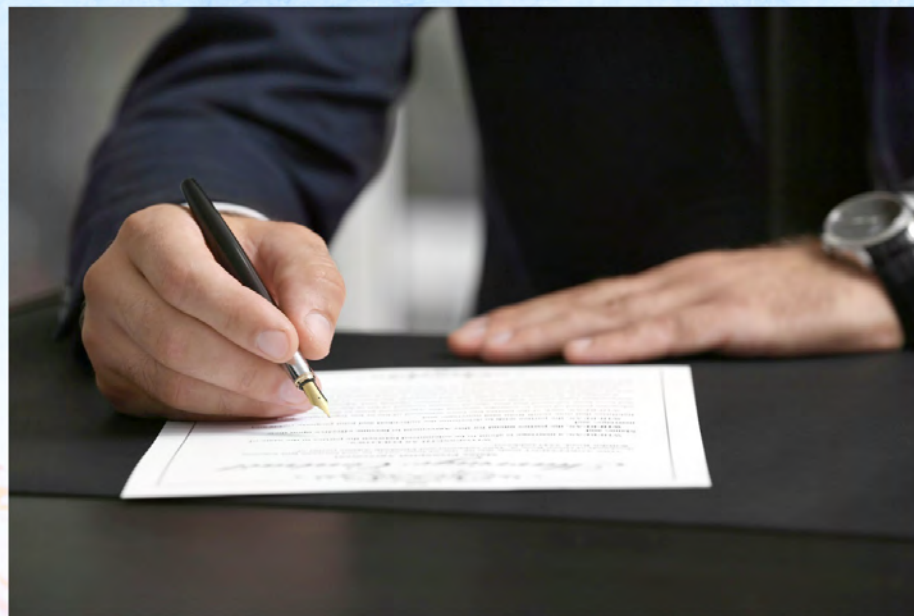
Минимущество
Дагестана

Информационный портал «Недвижимость для бизнеса»



Поручение Президента Российской Федерации В.В. Путина от 18 марта 2024 года № Пр-509

Рекомендовать высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления **до 1 января 2025 г** обеспечить полноту и достоверность размещаемой в сети «Интернет» информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации в сфере управления имуществом (реестр объектов региональной и муниципальной собственности, перечней имущества, свободного от прав третьих лиц, прогнозных планов приватизации и отчетов об их реализации)



НЕОБХОДИМАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ПОРТАЛЕ «НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА»



Минимущество
Дагестана

Корпорация
МСП



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ «НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА»

О министерстве

Все разделы

Новости

Задать вопрос

Подать заявку

Контакты



РЕЕСТР
СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

11 объект(ов)

24 объект(ов)

РЕЕСТР
СВОБОДНЫХ ЗДАНИЙ
(СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ
В СОБСТВЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

2 объект(ов)

РЕЕСТР
СВОБОДНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

45 объект(ов)

РЕЕСТР
СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

119 объект(ов)

РЕЕСТР
СВОБОДНЫХ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

37 объект(ов)

ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

13 объект(ов)

ДРУГИЕ МЕРЫ ПО ИНФОРМИРОВАНИЮ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ



Минимущество
Дагестана

Корпорация
МСП

Информирование субъектов МСП, самозанятых граждан



- Организация и проведение мероприятий (семинары, круглые столы), в том числе с выездом на территории муниципальных образований с освещением мер имущественной поддержки для субъектов МСП, самозанятых граждан
- Размещение печатной продукции (плакатов/ стендов/ баннеров/ буклетов) с информацией об имущественной поддержке субъектов МСП, самозанятых граждан в зданиях организаций инфраструктуры поддержки МСП, администрации, общественных местах
- Размещение информации в специальных группах в социальных сетях (Вконтакте, Telegram и др.)
- Включение информации о мерах имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан в виде информационных сюжетов региональных и местных телеканалов

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Веранда (технический этаж № 4)»,
расположенный по адресу:
г. Махачкала,
проспект Петра Первого, д.61, пом.10

1. Характеристика объекта:

Нежилое помещение с кадастровым номером 05:40:000069:12213, площадью 1 800 кв. м расположено на техническом этаже здания по проспекту Петра Первого, д. 61 в восточной части города, в Ленинском районе Махачкалы.

Представляет собой крышу здания, на которой возможно строительство из легких конструкций. Развитая инфраструктура (в шаговой доступности здание МФЦ, парк отдыха, пункты общественного питания, объекты религиозного значения, в настоящее время идет реконструкция сквера, расположенного на улице Времена года).

Техническое состояние: требуется возведение некапитального строения, а также отдельного лифта и лестничного проема.



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу:
проспект Петра Первого, д. 61, пом. 10

Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога, все виды городского общественного транспорта, востребованные городские маршруты.

3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Универсальный спортивный комплекс»
(Гостиница),
расположенный по адресу:
г. Махачкала, проспект Имама Шамиля, д 31 г

1. Характеристика объекта:

Нежилое здание с кадастровым номером 05:40:000055:2889, площадью 4 673 кв. м с земельным участком расположенным под ним с кадастровым номером 05:40:000055:2874 площадью 1330 кв. м., расположено на проспекте Имама Шамиля, д. 31 «б».

Развитая инфраструктура (сквер, пункты общественного питания, объекты религиозного значения и т. д.).

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: г. Махачкала, проспект Имама Шамиля, д 31 г

Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога.

3. Кадастровая стоимость объекта:

90 095 364,48 руб.
4. Данный имущественный комплекс включен в Прогнозный план приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2024 год, утвержденный постановлением Народного собрания Республики Дагестан от 22 декабря 2023 года № 712-VII HC. Минимуществом Дагестана был объявлен аукцион по продаже вышеуказанного имущества с начальной ценой в размере 577 336 200 руб. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

5. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

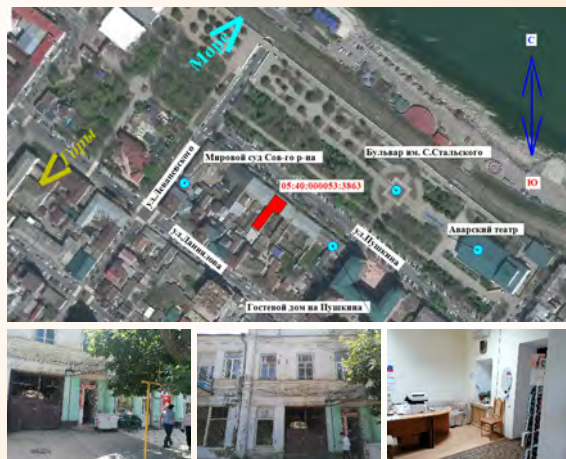
«Помещение»,
расположенный по адресу:
г. Махачкала, ул. Пушкина 6

1. Характеристика объекта:

Нежилое помещение с кадастровым номером 05:40:000053:3863, площадью 802,30 кв. м расположено в здании по ул. Пушкина 6 города Махачкалы.

Развитая инфраструктура (в шаговой доступности парк имени Сулеймана Стальского, городской пляж, пункты общественного питания, общеобразовательные учреждения, учреждения культуры)

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: ул. Пушкина 6					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Имеется	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога, все виды городского общественного транспорта, востребованные городские маршруты.

3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



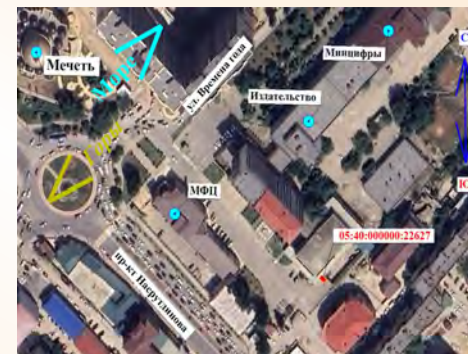
СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Проходная»,
расположенный по адресу:
г. Махачкала, проспект Петра Первого, д. 61

1. Характеристика объекта:

Нежилое здание с кадастровым номером 05:40:000000:22627, площадью 10,6 кв. м расположено на проспекте Петра Первого, д. 61 в восточной части города, в Ленинском районе Махачкалы. Развитая инфраструктура (в шаговой доступности здание МФЦ, парк отдыха, пункты общественного питания, объекты религиозного значения, в настоящее время идет реконструкция сквера, расположенного на улице Времена года).

Техническое состояние: требуется проведение текущего ремонта



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: проспект Петра Первого, д. 61					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога, все виды городского общественного транспорта, востребованные городские маршруты.

3. Кадастровая стоимость объекта: 131 145,13 руб.

4. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Помещение»,
расположенный по адресу: г. Махачкала,
проспект Петра Первого, д. 61

1. Характеристика объекта:

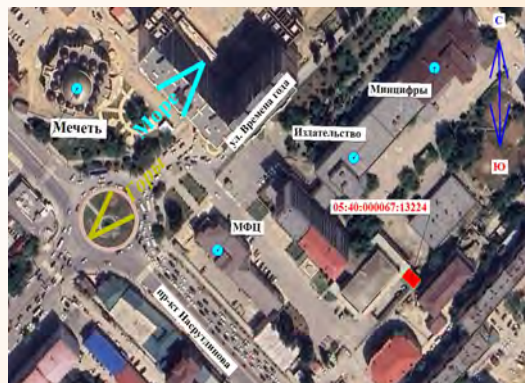
Нежилое помещение с кадастровым номером 05:40:000061:13224, площадью 80,30 кв. м расположено в здании по проспекту Петра Первого, д. 61 в восточной части города, в Ленинском районе Махачкалы. Развитая инфраструктура (в шаговой доступности здание МФЦ, парк отдыха, пункты общественного питания, объекты религиозного значения, в настоящее время идет реконструкция сквера, расположенного на улице Времена года).

Техническое состояние: не требует ремонта.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: проспект Петра Первого, д. 61					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога, все виды городского общественного транспорта, востребованные городские маршруты.



3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

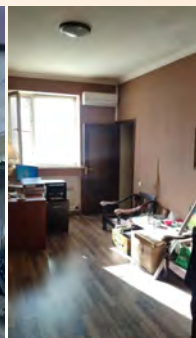
- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Помещение»,
расположенный по адресу:
г. Махачкала, ул. Пушкина 6

1. Характеристика объекта:

Нежилое помещение с кадастровым номером 05:40:000048:3985, площадью 444,60 кв. м расположено в здании по ул. Пушкина 6 города Махачкалы.

Развитая инфраструктура (в шаговой доступности парк имени Сулеймана Стальского, городской пляж, пункты общественного питания, общеобразовательные учреждения, учреждения культуры)

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: ул. Пушкина 6					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Имеется	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога, все виды городского общественного транспорта, востребованные городские маршруты.

3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан.

В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Нежилое здание»,
расположенный по адресу:
г. Махачкала,
проспект Петра Первого, д. 61

1. Характеристика объекта:

Нежилое здание с кадастровым номером 05:40:000067:13044, площадью 77,6 кв. м расположено на проспекте Петра Первого, д. 61 в восточной части города, в Ленинском районе Махачкалы. Развитая инфраструктура (в шаговой доступности здание МФЦ, парк отдыха, пункты общественного питания, объекты религиозного значения, в настоящее время идет реконструкция сквера, расположенного на улице Времена года).

Техническое состояние: требуется проведение текущего ремонта



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: проспект Петра Первого, д. 61					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога, все виды городского общественного транспорта, востребованные городские маршруты.

3. Кадастровая стоимость объекта: 786 071,77 руб.

4. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс»,
расположенный по адресу: Каякентский район,
с. Каякент, побережье Каспийского моря

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в Каякентском районе, с. Каякент, общей площадью 926, 5 кв. м включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Адрес
1	Пионерский лагерь (Корпус 1)	394,0	05:08:000065:602	Республика Дагестан, Каякентский район, с. Каякент
2	Пионерский лагерь (Корпус 2)	357,3	05:08:000065:604	
3	Пионерский лагерь (Корпус 3)	175,2	05:08:000065:605	



Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.

Указанные объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 05:08:000065:762, площадью 5,5 га, находящимся в собственности Российской Федерации.

Согласно Земельному законодательству Российской Федерации, лицо, получившее в аренду объекты недвижимости, имеет право на получение в аренду прилегающего земельного участка.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения имущественного комплекса по адресу: Каякентский район, с. Каякент, побережье Каспийского моря					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: гравийная дорога

3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан.

. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Нежилое здание»,
расположенный по адресу:
Левашинский район, с. Левашин

1. Характеристика объекта:

Нежилое здание (главный корпус (Поликлиника))
с кадастровым номером 05:31:000001:4586, площадью
1 286,20 кв. м с прилегающим земельным участком
расположено в Левашинском районе, с. Левашин.



Техническое состояние: требуется проведение текущего ремонта.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого здания по адресу: Левашинский район, с. Левашин					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога

3. Кадастровая стоимость объекта: 10 552 345,34 руб.

4. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Проходная», расположенный по адресу:
г. Махачкала,
проспект Петра Первого, д. 61

1. Характеристика объекта:

Нежилое здание с кадастровым номером 05:40:000061:13606, площадью 19,9 кв. м расположено на проспекте Петра Первого, д. 61 в восточной части города, в Ленинском районе Махачкалы. Развитая инфраструктура (в шаговой доступности здание МФЦ, парк отдыха, пункты общественного питания, объекты религиозного значения, в настоящее время идет реконструкция сквера, расположенного на улице Времени года).

Техническое состояние: требуется проведение текущего ремонта



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: проспект Петра Первого, д. 61					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога, все виды городского общественного транспорта, востребованные городские маршруты.

3. Кадастровая стоимость объекта: 274 709,8 руб

4. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Инженерный корпус»,
расположенный по адресу:
г. Махачкала, проспект Петра Первого, д. 61

1. Характеристика объекта:

Нежилое здание с кадастровым номером 05:40:000061:13570, площадью 996,9 кв. м расположено на проспекте Петра Первого, д. 61 в восточной части города, в Ленинском районе Махачкалы. Развитая инфраструктура (в шаговой доступности здание МФЦ, парк отдыха, пункты общественного питания, объекты религиозного значения, в настоящее время идет реконструкция сквера, расположенного на улице Времена года).

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: проспект Петра Первого, д. 61					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога, все виды городского общественного транспорта, востребованные городские маршруты.

3. Кадастровая стоимость объекта: 5 273 520,56 руб.

4. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;
- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Кардон лесной», расположенный
по адресу: Республика Дагестан,
Магарамкентский район



1. Характеристика объекта:

Нежилое здание с кадастровым номером 05:10:000034:1053, площадью 43 кв. м расположено в Магарамкентском районе.

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: лесные тропы.

3. Кадастровая стоимость объекта: 283 712,32 руб.

4. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан.

В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс»,
расположенный по адресу:

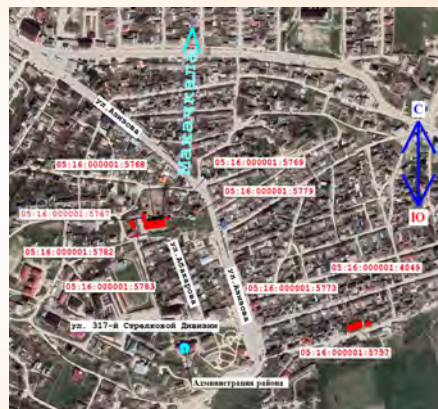
Сергокалинский район, с. Сергокала

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в Сергокалинском районе, с. Сергокала, общей площадью 12 020,1 кв. м включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Земельный участок	05:16:000001:72	9268,00
2	Учебный корпус (Литер А)	05:16:000001:5768	1181,1
3	Здание цехов (Литер В)	05:16:000001:5767	107,5
4	Административный корпус (Литер Б)	05:16:000001:5782	254,7
5	Буфет (Литер Г2)	05:16:000001:5761	12,3
6	Туалет (Литер IV)	05:16:000001:5779	12
7	Гараж (Литер Г3)	05:16:000001:5783	32,6
8	Туалет (Литер III)	05:16:00001:5769	42,7
9	Спортивный зал (Литер А)	05:16:000001:4144	354
10	Общежитие (Литер А)	05:16:000001:5757	413,7
11	Общежитие (Литер А)	05:16:000001:4049	202,9
12	Туалет (Литер Г3)	05:16:000001:5773	14
13	Сарай (Литер Г1)	05:16:000001:5772	41
14	Навес (Литер Г4)	05:16:000001:5770	4
15	Комната гигиены (Литер Г2)	05:16:000001:5758	79,6

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс», расположенный
по адресу: Левашинский район, с. Цудахар

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в Левашинском районе, с. Цудахар, общей площадью 2083,4 кв. м включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Адрес	Кадастровый номер
1	Столовая	107,40	Левашинский район, с. Цудахар	05:31:000008:263
2	Кухня	75,70		05:31:000008:290
3	Хозяйственные постройки	74,0		05:31:000008:289
4	Общежитие	182,80		05:31:000008:283
5	Общежитие	244,50		05:31:000008:262
6	Котельная	7,0		05:31:000008:300
7	Земельный участок	1392		05:31:000008:1074



Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения имущественного комплекса
по адресу: Левашинский район, с. Цудахар

Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

3.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения имущественного комплекса
по адресу: Сергокалинский район, с. Сергокала

Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога

3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс»,
расположенный по адресу:
г. Махачкала, пгт Альбуркент

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в г. Махачкала, пгт Альбуркент, включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Земельный участок	Республика Дагестан, г Махачкала, пгт Альбуркент	4 447,0	05:40:000049:4086
2	Административное строение с водоемом	Альбуркент	689,3	05:40:000049:2693

Техническое состояние:
требуется завершение строительства данного объекта и проведение капитального ремонта.



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс»,
расположенный по адресу: г. Махачкала,
пгт Альбуркент

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в г. Махачкала, пгт Альбуркент, включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:



Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.



№	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Нежилое здание (Литер "А")	Республика Дагестан, г Махачкала, пгт Альбуркент	1 293,8	05:40:000049:2695
2	Сарай (Литер «Б»)	Альбуркент	387,7	05:40:000049:4184
3	Земельный участок		2 778 кв.м	05:40:000058:2413

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения имущественного комплекса по адресу: г. Махачкала, пгт Альбуркент					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога.

3. Данный имущественный комплекс включен в Прогнозный план приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2024 год, утвержденный постановлением Народного собрания Республики Дагестан от 22 декабря 2023 года № 712-VII НС. В настоящее время Минимуществом Дагестана объявлен аукцион по продаже вышеуказанного имущества с начальной ценой в размере 39 066 800 руб.



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения имущественного комплекса по адресу: г. Махачкала, пгт Альбуркент					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога.

3. Данный имущественный комплекс включен в Прогнозный план приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2024 год, утвержденный постановлением Народного собрания Республики Дагестан от 22 декабря 2023 года № 712-VII НС. В настоящее время Минимуществом Дагестана объявлен аукцион по продаже вышеуказанного имущества с начальной ценой в размере 55 829 000 руб.



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс», расположенный по адресу:
Ногайский район, с. Кочубей, 27 км автомобильной дороги
«Кочубей - Нефтекумск - Зеленокумск - Минводы»
кутан колхоза Джангамахинский

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в Ногайском районе, общей площадью 1 302 кв. м включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Адрес	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	Автосервис	с. Кочубей, 27 км автодороги «Кочубей-Нефтекумск»	195,0	05:03:000001:2118
	Сторожка		40,0	05:03:000001:2119
	Гостиница № 2 и сауна		270,0	05:03:000001:2115
	Сауна № 1		132,8	05:03:000001:2117
	АЗС «Автомагазин»		200,0	05:03:000001:2113
	Гостиница № 1 и кафе		440,0	05:03:000001:2114
	Хозяйственная постройка		24,2	05:03:000001:2116

Техническое состояние: требуется проведение текущего ремонта.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения имущественного комплекса п о адресу: Ногайский район, с. Кочубей					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Имеется	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс», расположенный по адресу:
г. Махачкала, ул. Ермошкина, д. 3

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в центре города Махачкала, на ул. Ермошкина, д. 3, общей площадью 2 697,3 кв. м, включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Адрес	Кадастровый номер
1	Земельный участок	2 534	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ермошкина, д. 3	05:40:000051:2443
2	Здание	163,3		05:40:000000:7320

Развитая инфраструктура (в шаговой доступности центральная площадь города, Дом Дружбы, парк отдыха, пункты общественного питания и т.д.).

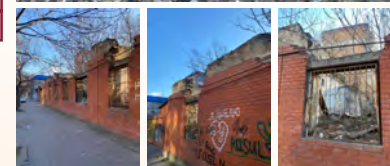
Техническое состояние: требуется капитальный ремонт.

2. Категория земель: Земли населенных пунктов

3. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка по адресу: г. Махачкала, ул. Ермошкина					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется

3.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога, все виды городского общественного транспорта, востребованные городские маршруты.



3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан.

В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



4. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

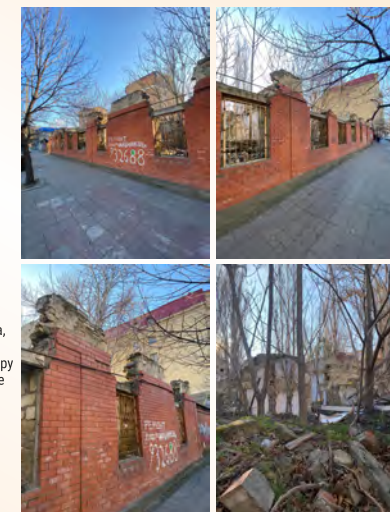
- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет). Кроме того, возможен вариант списания объекта недвижимости и дальнейшего приобретения в аренду земельного участка путем проведения торгов на 49 лет.



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Здание торгового центра
«Хадум»,
расположенный по адресу:
Республика Дагестан,
р-н Казбековский, пгт Дубки, кв-л 2-й

1. Характеристика объекта:

Нежилое здание с кадастровым номером
05:12:000002:830, площадью 1 243,4 кв. м
расположено в Казбековском районе
Республики Дагестан, пгт Дубки, кв-л 2-й.

Техническое состояние: требуется проведение
капитального ремонта.



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу р-н Казбековский, пгт Дубки, кв-л 2-й:					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога

3. Кадастровая стоимость объекта: 15 067 007,72 руб.

4. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:
1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и
самозанятых граждан.

В данном случае возможен выкуп объекта имущества
через год со дня предоставления объекта имущества в
аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого
арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень
государственного имущества, свободного от прав
третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП
и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и
среднего предпринимательства или физическим лицам,
не являющимся индивидуальными предпринимателями
и применяющих специальный налоговый режим «Налог
на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным
постановлением Правительства Республики Дагестан от
7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в
государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями
и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г
№ 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:	
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду
(срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс», расположенный по адресу:
Дербентский район с. Белиджи

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в Дербентском районе,
с. Белиджи, общей площадью 8 508, 5 кв. м включает в себя следующие
объекты недвижимого имущества:

№	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Адрес	Кадастровый номер
1	Здание РММК	327,3	Республика Дагестан, р-н Дербентский, пгт Белиджи	05:07:000001:5199
2	Здание по переработке	271,4		05:07:000001:5198
3	Кузница	239,9		05:07:000001:5200
4	Административное здание	95,0		05:07:000001:5201
5	Цех переработки	207,7		05:07:000001:5247
6	Здание ДОЦ	212,3		05:07:000001:5242
7	Здание по переработке	129,0		05:07:000001:5249
8	Гараж	234,9		05:07:000001:10399
9	Земельный участок	6 791,0		05:07:000001:7297

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения имущественного комплекса по адресу: Дербентский район, с. Белиджи					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога



3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:
1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и
самозанятых граждан.

В данном случае возможен выкуп объекта имущества
через год со дня предоставления объекта имущества в
аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого
арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень
государственного имущества, свободного от прав
третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП
и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и
среднего предпринимательства или физическим лицам,
не являющимся индивидуальными предпринимателями
и применяющих специальный налоговый режим «Налог
на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным
постановлением Правительства Республики Дагестан от
7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления
государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве
аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим
лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный
доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан
от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:	
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду
(срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Контора»,
расположенный по адресу:
г. Махачкала,
ул. М. Горького, д 19-21, литера В

1. Характеристика объекта:

Нежилое здание с кадастровым номером 05:40:000051:4783, площадью 814,3 кв. м расположено на улице М. Горького д. 19-21 в Советском районе города Махачкалы.

Развитая инфраструктура (в шаговой доступности главная площадь города Махачкалы, социальные объекты, стадион «Динамо», пункты общественного питания)

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: ул. М. Горького, д 19-21, литера В					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога, все виды городского общественного транспорта, востребованные городские маршруты.

3. Кадастровая стоимость объекта: 9 373 509,88 руб.

4. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Здание кинотеатра «Спутник»,
расположенный по адресу:
Республика Дагестан,
р-н Казбековский, пгт Дубки, кв-л 2-й

1. Характеристика объекта:

Нежилое здание с кадастровым номером 05:12:000002:831, площадью 547 кв. м расположено в Казбековском районе Республики Дагестан, пгт Дубки, кв-л 2-й.

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: р-н Казбековский, пгт Дубки, кв-л 2-й:					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога

3. Кадастровая стоимость объекта: 6 530 182,56 руб

4. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:	
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Аптека», расположенный по адресу:
Республика Дагестан, Магарамкентский р-н,
с Тагиркент-Казмаляр



1. Характеристика объекта:

Нежилое здание с кадастровым номером 05:10:000005:2431, площадью 113,4 кв. м расположено в Магарамкентском районе, с Тагиркент-Казмаляр

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: Магарамкентский р-н, с Тагиркент-Казмаляр					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: лесные тропы.

3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Здание плавательного бассейна
«Дельфин»,
расположенный по адресу:
Республика Дагестан,
р-н Казбековский, пгт Дубки, кв-л 2-й



1. Характеристика объекта:

Нежилое здание с кадастровым номером 05:12:000002:832, площадью 1 301,7 кв. м мкв. м расположено в Казбековском районе Республики Дагестан, пгт Дубки, кв-л 2-й.

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу р-н Казбековский, пгт Дубки, кв-л 2-й:					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога

3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).



Предложения по использованию объекта недвижимости
«Веранда (технический этаж № 4)»,
расположенный по адресу: г. Махачкала, проспект Петра Первого, д. 61, пом. 10

I. Возможные варианты вовлечения объекта имущества в хозяйственный оборот:	Выбрать нужный вариант ✓
1. Аренда	☐
2. Использование объекта для государственных нужд	☐
3. Приватизация объекта как неликвидного актива	☐
II. Возможность включения объекта в Перечень имущества свободного от прав третьих лиц для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам:	
1. Да	☐
2. Нет	☐
III. Возможные формы использования объекта в случае его передачи в аренду:	
1. Туризм	☐
2. Образование	☐
3. Производство	☐
4. Социальная сфера	☐
5. Иные варианты (описать)	

IV. Ожидаемый положительный эффект:	Выбрать нужный вариант ✓
1. Создание рабочих мест	☐
2. Поступление налогов в республиканский или муниципальный бюджет	☐
3. Развитие инфраструктуры	☐
4. Повышение инвестиционной привлекательности субъекта	☐
5. Создание положительного имиджа муниципального образования и республики	☐
6. Иные варианты (описать)	
V. Предложить краткое описание бизнес-модели использования объекта. Какие еще меры поддержки от государства могут быть использованы?	

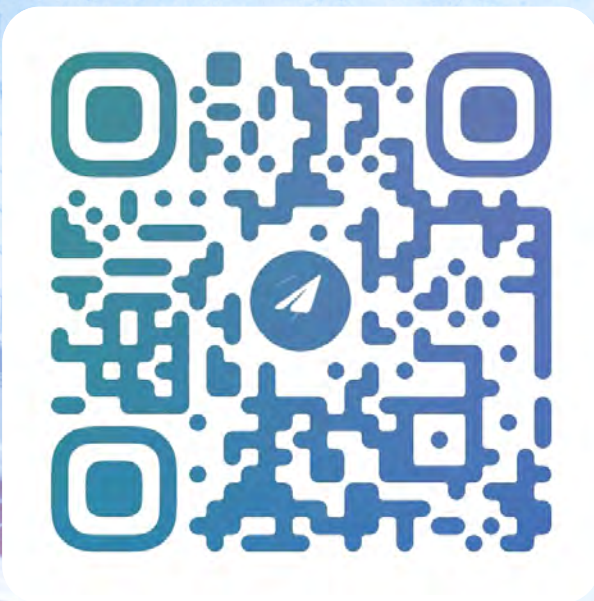
ДРУГИЕ МЕРЫ ПО ИНФОРМИРОВАНИЮ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ



Минимущество
Дагестана

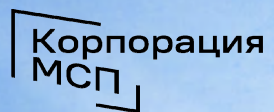
Корпорация
МСП

**Если у Вас возникли проблемы
при получении имущественной поддержки или остались вопросы в части ее оказания –
можете обратиться в
Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:**



**Эйланбеков Гайдар Джигитович -
консультант отдела по работе
с государственным имуществом,
тел. 8 8722 68-03-69**

**Гусейнова Дженнет Имрановна -
главный специалист-эксперт отдела
по работе с государственным имуществом,
тел. 8 8722 68-08-10**



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства



Минимущество
Дагестана

Благодарю за внимание!

