

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс», расположенный по адресу:
Дербентский район с. Белиджи

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в Дербентском районе, с. Белиджи, общей площадью 8 508, 5 кв. м включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Адрес	Кадастровый номер
1	Здание РММК	327,3	Республика Дагестан, р-н Дербентский, пгт Белиджи	05:07:000001:5199
2	Здание по переработке	271,4		05:07:000001:5198
3	Кузница	239,9		05:07:000001:5200
4	Административное здание	95,0		05:07:000001:5201
5	Цех переработки	207,7		05:07:000001:5247
6	Здание ДООЦ	212,3		05:07:000001:5242
7	Здание по переработке	129,0		05:07:000001:5249
8	Гараж	234,9		05:07:000001:10399
9	Земельный участок	6 791,0		05:07:000001:7297

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения имущественного комплекса по адресу: Дербентский район, с. Белиджи

Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть					

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога



3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан.

. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).

