

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс», расположенный по адресу:
Ногайский район, с. Кочубей, 27 км автомобильной дороги
«Кочубей - Нефтекумск - Зеленокумск - Минводы»
кутан колхоза Джангамахинский

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в Ногайском районе, общей площадью 1 302 кв. м включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Автосервис	с. Кочубей, 27 км автодороги «Кочубей-Нефтекумск»	195,0	05:03:000001:2118
	Сторожка		40,0	05:03:000001:2119
	Гостиница № 2 и сауна		270,0	05:03:000001:2115
	Сауна № 1		132,8	05:03:000001:2117
	АЗС «Автомагазин»		200,0	05:03:000001:2113
	Гостиница № 1 и кафе		440,0	05:03:000001:2114
	Хозяйственная постройка		24,2	05:03:000001:2116

Техническое состояние: требуется проведение текущего ремонта.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения имущественного комплекса п о адресу: Ногайский район, с. Кочубей					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Имеется	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога



3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан.

. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).

