

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс», расположенный по адресу:
г. Махачкала, ул. Ермошкина, д. 3

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в центре города Махачкала, на ул. Ермошкина, д. 3, общей площадью 2 697,3 кв м, включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Адрес	Кадастровый номер
1	Земельный участок	2 534	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ермошкина, д. 3	05:40:000051:2443
2	Здание	163,3		05:40:000000:7320

Развитая инфраструктура (в шаговой доступности центральная площадь города, Дом Дружбы, парк отдыха, пункты общественного питания и т.д).

Техническое состояние: требуется капитальный ремонт.

2. Категория земель: Земли населенных пунктов

3. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка по адресу: г. Махачкала, ул. Ермошкина					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется

3.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога, все виды городского общественного транспорта, востребованные городские маршруты.



4. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

- Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)
- Без проведения торгов:
 - объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;
 - заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
 - соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет). Кроме того, возможен вариант списания объекта недвижимости и дальнейшего приобретения в аренду земельного участка путем проведения торгов на 49 лет.

