

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс»,
расположенный по адресу:

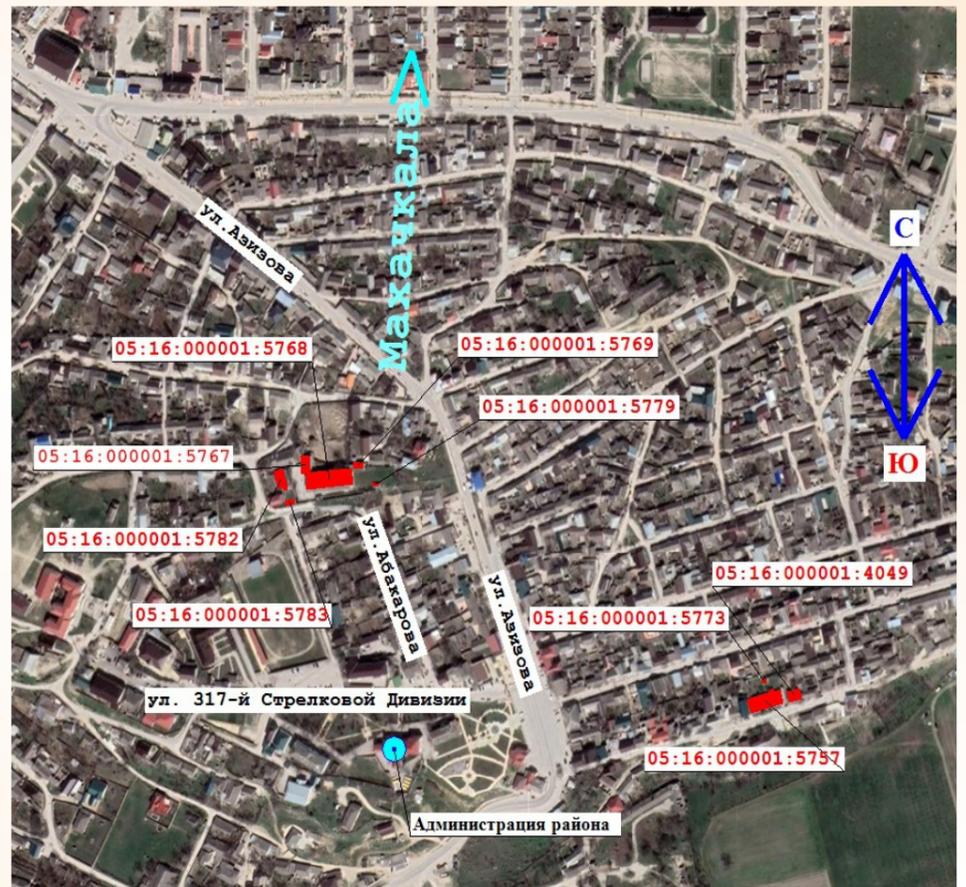
Сергокалинский район, с. Сергокала

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в Сергокалинском районе, с. Сергокала, общей площадью 12 020,1 кв. м включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Земельный участок	05:16:000001:72	9268,00
2	Учебный корпус (Литер А)	05:16:000001:5768	1181,1
3	Здание цехов (Литер В)	05:16:000001:5767	107,5
4	Административный корпус (Литер Б)	05:16:000001:5782	254,7
5	Буфет (Литер Г2)	05:16:000001:5761	12,3
6	Туалет (Литер IV)	05:16:000001:5779	12
7	Гараж (Литер Г3)	05:16:000001:5783	32,6
8	Туалет (Литер III)	05:16:000001:5769	42,7
9	Спортивный зал (Литер А)	05:16:000001:4144	354
10	Общежитие (Литер А)	05:16:000001:5757	413,7
11	Общежитие (Литер А)	05:16:000001:4049	202,9
12	Туалет (Литер Г3)	05:16:000001:5773	14
13	Сарай (Литер Г1)	05:16:000001:5772	41
14	Навес (Литер Г4)	05:16:000001:5770	4
15	Комната гигиены (Литер Г2)	05:16:000001:5758	79,6

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения имущественного комплекса по адресу: Сергокалинский район, с. Сергокала

Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть					

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога

3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).

