

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс», расположенный по адресу: Левашинский район, с. Цудахар

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в Левашинском район, с. Цудахар, общей площадью 2083, 4 кв. м включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Адрес	Кадастровый номер
1	Столовая	107,40	Левашинский район, с. Цудахар	05:31:000008:263
2	Кухня	75,70		05:31:000008:290
3	Хозяйственные постройки	74,0		05:31:000008:289
4	Общежитие	182,80		05:31:000008:283
5	Общежитие	244,50		05:31:000008:262
6	Котельная	7,0		05:31:000008:300
7	Земельный участок	1392		05:31:000008:1074



Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения имущественного комплекса по адресу: Левашинский район, с. Цудахар					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

3.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога

3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).

