

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Веранда (технический этаж № 4)»,
расположенный по адресу:
г. Махачкала,
проспект Петра Первого, д.61, пом.10

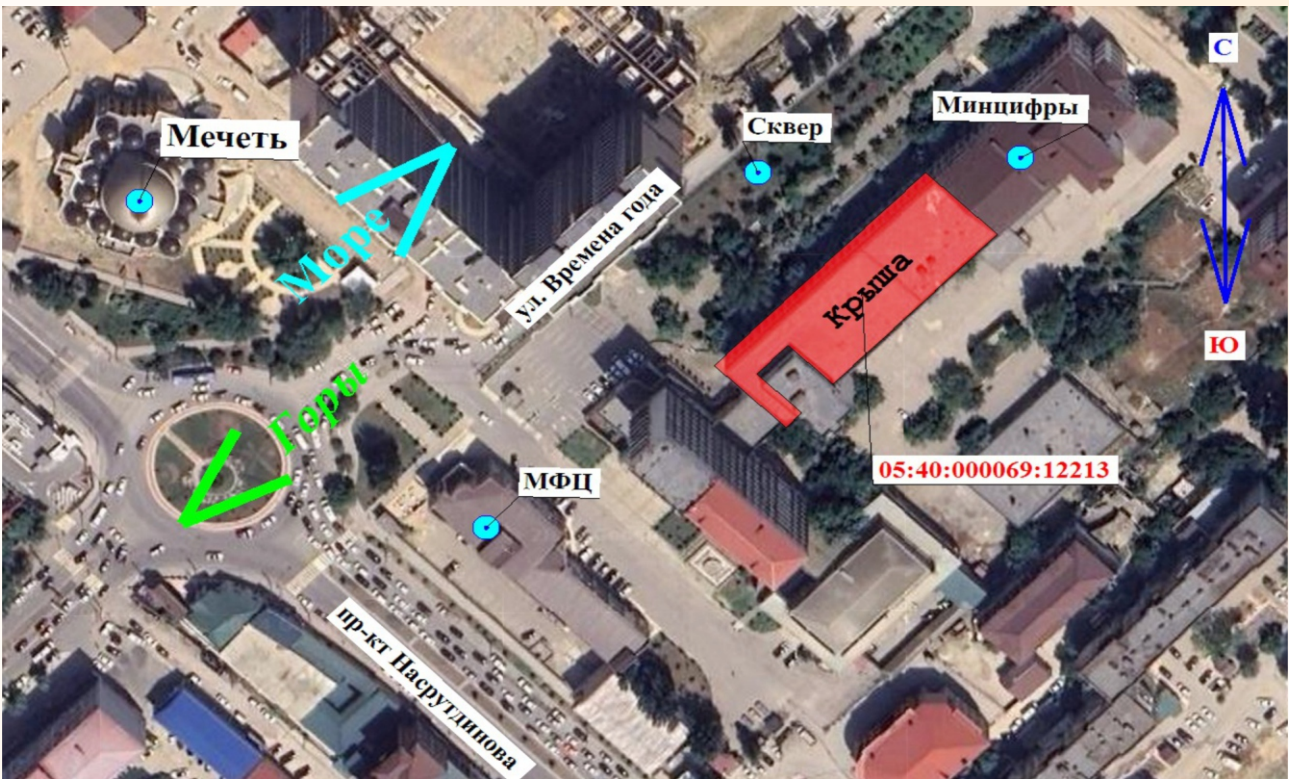
1. Характеристика объекта:

Нежилое помещение с кадастровым номером 05:40:000069:12213, площадью 1 800 кв. м расположено на техническом этаже здания по проспекту Петра Первого, д. 61 в восточной части города, в Ленинском районе Махачкалы.

Представляет собой крышу здания, на которой возможно строительство из легких конструкций.

Развитая инфраструктура (в шаговой доступности здание МФЦ, парк отдыха, пункты общественного питания, объекты религиозного значения, в настоящее время идет реконструкция сквера, расположенного на улице Времена года).

Техническое состояние: требуется возведение некапитального строения, а также отдельного лифта и лестничного проема.



2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: проспект Петра Первого, д. 61, пом. 10					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога, все виды городского общественного транспорта, востребованные городские маршруты.

3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

- Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).
- Без проведения торгов:
 - объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;
 - заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
 - соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:



арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:	
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)