

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Имущественный комплекс»,
расположенный по адресу: Каякентский район,
с. Каякент, побережье Каспийского моря

1. Характеристика объекта:

Имущественный комплекс, расположенный в Каякентском районе, с. Каякент, общей площадью 926, 5 кв. м включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Адрес
1	Пионерский лагерь (Корпус 1)	394,0	05:08:000065:602	Республика Дагестан, Каякентский район, с. Каякент
2	Пионерский лагерь (Корпус2)	357,3	05:08:000065:604	
3	Пионерский лагерь (Корпус 3)	175,2	05:08:000065:605	



Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.

Указанные объекты недвижимости, расположены на земельном участке с кадастровым номером 05:08:000065:762, площадью 5,5 га, находящимся в собственности Российской Федерации.

Согласно Земельному законодательству Российской Федерации, лицо, получившее в аренду объекты недвижимости, имеет право на получение в аренду прилегающего земельного участка.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения имущественного комплекса по адресу: Каякентский район, с. Каякент, побережье Каспийского моря					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: гравийная дорога

3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан.

. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).

