

## СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Помещение»,  
расположенный по адресу:  
г. Махачкала, ул. Пушкина 6

### 1. Характеристика объекта:

Нежилое помещение с кадастровым номером 05:40:000053:3863, площадью 802,30 кв. м расположено в здании по ул. Пушкина 6 города Махачкалы.

Развитая инфраструктура (в шаговой доступности парк имени Сулеймана Стальского, городской пляж, пункты общественного питания, общеобразовательные учреждения, учреждения культуры)

**Техническое состояние:** требуется проведение капитального ремонта.



### 2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: ул. Пушкина 6

Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь / Интернет
Имеется	Возможность подключения есть				

**2.1. Транспортно – логистическое обеспечение:** асфальтированная дорога, все виды городского общественного транспорта, востребованные городские маршруты.

### 3. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:

1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:

- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;
- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).

