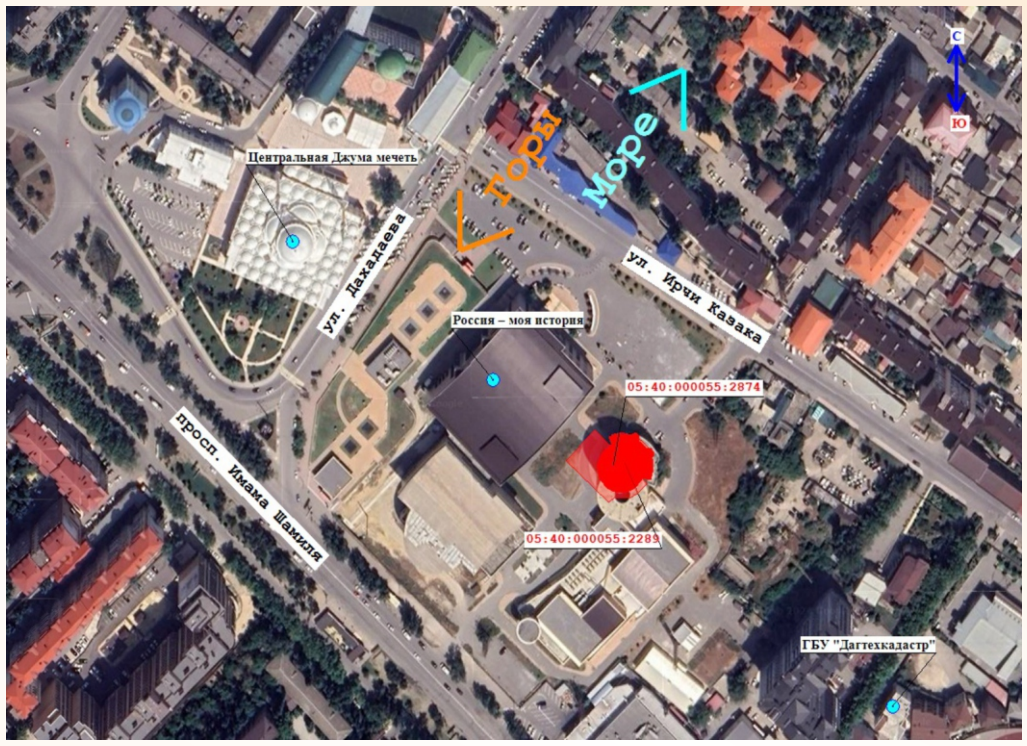
СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

**«Универсальный спортивный комплекс»
(Гостиница),
расположенный по адресу:
г. Махачкала, проспект Имама Шамиля, д 31 г**



1. Характеристика объекта:

Нежилое здание с кадастровым номером 05:40:000055:2289, площадью 4 673 кв. м с земельным участком расположенным под ним с кадастровым номером 05:40:000055:2874 площадью 1330 кв. м , расположено на проспекте Имама Шамиля, д. 31 «Г».

Развитая инфраструктура (сквер, пункты общественного питания, объекты религиозного значения и т. д.).

Техническое состояние: требуется проведение капитального ремонта.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: г. Махачкала, проспект Имама Шамиля, д 31 г					
Электроснабжение	**Теплоснабжение**	**Водоснабжение**	**Водоотведение**	**Газоснабжение**	**Связь / Интернет**
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

2.1. Транспортно – логистическое обеспечение: асфальтированная дорога.

3. Кадастровая стоимость объекта: 90 095 364,48 руб.

4. Данный имущественный комплекс включен в Прогнозный план приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2024 год, утвержденный постановлением Народного собрания Республики Дагестан от 22 декабря 2023 года № 712-VII НС. Минимуществом Дагестана был объявлен аукцион по продаже вышеуказанного имущества с начальной ценой в размере 577 336 200 руб. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

5. Варианты предоставления в аренду:

Срок договора аренды: до 20 лет.

Варианты предоставления объекта в аренду:
1. Путем проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых граждан. В данном случае возможен выкуп объекта имущества через год со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет)

2. Без проведения торгов:
- объект имущества должен быть включен в Перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- соответствие заявителя критериям, установленным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 года № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

В данном случае субъекту МСП и самозанятому гражданину в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.09.22 г № 285 предоставляются льготные условия при оплате аренды:

арендная плата за имущество вносится в следующем порядке:	
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;	в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;	в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Также возможен выкуп объекта имущества через 5 лет со дня предоставления объекта имущества в аренду (срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества до 8 лет).