

Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Республики Дагестан

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2024, № 33, ст. 5015, Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 г. № 48 (интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 19 ноября, № 05002003323; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) и на основании приказа Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 11 ноября 2022 г. № 204 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных Участков, учтенных в едином реестре недвижимости на территории Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2022, 18 ноября, № 05032010009, зарегистрирован Министерством юстиции Республики Дагестан 18 ноября 2022 г. № 6262), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Республики Дагестан согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что средний уровень кадастровой стоимости земельных участков на территории муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) Республики Дагестан определен по результатам проведения государственной кадастровой оценки земельных участков на территории

Республики Дагестан в 2022 году, утвержденной приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 11 ноября 2022 года № 204 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином реестре недвижимости на территории Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2022, 18 ноября, № 05032010009, зарегистрирован Министерством юстиции Республики Дагестан 18 ноября 2022 г. № 6262).

3. Управлению экономики и проверок порядка использования государственного имущества Республики Дагестан (Абдурахманова Д.И.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

а) направление настоящего приказа не позднее 7 дней со дня подписания на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан в установленном законодательством порядке;

б) направление копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования не позднее 7 дней со дня государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и в прокуратуру Республики Дагестан;

в) в течении трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направление копии настоящего приказа (включая сведения о дате его официального опубликования и вступления в силу) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, публично – правовую компанию «Роскадастр»;

г) направление информации о принятии настоящего приказа в муниципальные органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов на территории Республики Дагестан.

4. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (Магомедов Ш.А.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

а) размещение извещения на официальном сайте Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

в) размещение извещения на информационных щитах Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан;

5. Признать утратившим силу приказ Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 28 декабря 2021 года № 193 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» на территории муниципальных районов (городских округов) Республики Дагестан» (интернет портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2021, 30 декабря, № 05032008288; зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Дагестан 30 декабря 2021 года № 5892).

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан – министр

З.Э. Эминов



Пояснительная записка
к проекту Приказа Министерства по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан «Об утверждении среднего уровня
кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам
(муниципальным округам, городским округам) Республики Дагестан»

Проект Приказа Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Республики Дагестан» разработан в целях приведения в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

Приложение к Проекту приказа подготовлено на основе Приложения № 3 к Отчету об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Дагестан, от 18 октября 2022 года № 004/2022.

В связи с тем, что Методические указания не предусматривают расчет среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому, муниципальному округу), данные показатели рассчитаны ГБУ РД «Дагтехкадастр» на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков Республики Дагестан.



Утвержден
приказом Министерства по земельным
и имущественным отношениям
Республики Дагестан
от «__» _____ 2024 г. № _____

**Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам
(муниципальным округам, городским округам) Республики Дагестан**

№ п/п	Наименование муниципальных образований	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	Агульский Район	2,64		90,69	405,35	241,64	196,22	86,07	176,75	89,18	2,60		145,06	68,70	
2	Акушинский Район	5,20		139,09	625,00	275,66	292,71	100,77		125,97	3,62	256,24	216,49	109,04	91,94
3	Ахвахский Район	3,76	2283,49	90,78	368,54	72,52	191,32	86,07		95,92	3,57		184,86	65,33	70,44
4	Ахтынский Район	4,01		108,94	521,99	172,91	280,07	101,97	217,29	113,94	2,95	240,26	277,49	88,72	
5	Бабаюртовский Район	7,01	2969,49	156,63	863,98	114,08	449,78	126,27		176,27	5,25	394,87	475,88	154,42	174,52
6	Ботлихский Район	3,80	2834,27	112,13	531,76	191,08	268,66	91,09	258,47		3,33	308,56	258,12	83,44	140,89
7	Буйнакск	6,25	6723,58	1074,90	4938,23	1222,13	976,62	237,56	809,91	1085,58	4,08		704,14	504,60	858,02
8	Буйнакский Район	4,29	2894,13	155,51	865,36	297,63	418,49	120,77	336,74	172,00	4,00	236,44	290,26	173,99	139,82
9	Гергебильский Район	3,70	2806,02	119,20	564,56	180,79	230,77	96,67	212,81	92,22	3,60	176,75	137,70	92,60	167,56
10	Гумбетовский Район	3,68	3015,25	118,72	541,86	200,81	248,08	87,75		120,90	3,75	222,64	253,22	92,83	3,10
11	Гунибский Район	3,74	2466,17	91,82	402,37	254,29	234,65	86,07	176,75	91,67	3,29	196,52	159,57	66,43	141,65

12	Дагестанские Огни	6,42	5627,66	582,61	3946,15	729,64	1594,64	233,21		602,72		1393,11	1276,16	441,51	659,09
13	Дахадаевский Район	3,35	3061,01	130,56	633,52	259,94	341,23	94,59		143,25	3,12	363,64	176,75	109,17	103,19
14	Дербент	8,79	9074,16	1144,40	5817,45	1718,11	1295,69	232,27	1184,57	1009,16	4,08	1016,31	1094,62	1583,10	2560,31
15	Дербентский Район	4,24	2925,55	204,67	1179,39	379,55	435,60	135,74		210,08	4,42	342,41	291,01	167,58	20,15
16	Докузпаринский Район	3,74		108,75	493,45	270,71	274,12	87,19	277,53	106,14	2,99		263,94	86,39	3,08
17	Избербаш	6,03	6338,69	971,00	4647,41	834,81	809,85	230,80	764,09	997,44	4,08	755,68	760,91	324,00	436,13
18	Казбековский Район	3,60	3022,00	207,25	898,95	349,40	450,96	135,05	538,42	193,56	3,29	579,87	440,06	169,36	213,05
19	Кайтагский Район	5,37		160,89	913,92	288,01	370,79	125,91	247,42	169,03	3,68	420,46	335,95	137,33	55,44
20	Карабулахкентский Район	4,91	3033,15	231,48	1280,94	493,00	620,01	135,22	457,30	208,87	4,18	520,79	415,20	174,86	98,56
21	Каспийск	7,41	10562,16	2952,84	10777,10	2113,90	1420,51	245,98	1066,90	3034,75	4,08	1075,00	913,53	1430,53	3856,45
22	Какалтынский Район	4,49	3102,30	231,90	946,70	413,18	470,17	126,42	434,14	198,63	4,04	292,29	282,28	195,10	213,06
23	Кизилюрт	7,36	5665,15	638,31	3873,14	610,27	690,39	230,30	744,31	646,98		606,94	688,94	394,89	2101,72
24	Кизилюртовский Район	5,95	2860,76	244,31	907,92	287,50	491,43	151,14		264,16	4,95	533,71	378,51	189,66	208,53
25	Кизляр	9,42	4776,91	781,78	4130,46	821,32	1359,88	199,31	1285,24	751,15	4,08	847,64	921,12	430,27	1299,05
26	Кизлярский Район	6,92	2772,83	130,56	793,56	242,55	251,90	102,90	239,92	129,58	5,43	338,90	249,62	155,27	136,18
27	Кулинский Район	2,96	2466,17	91,60	386,10	152,46	248,67	86,07	176,75		2,32		142,40	70,03	
28	Кумторкалинский Район	5,13	3015,23	233,74	1295,77	345,36	620,41	156,15		220,84	4,26	528,57	371,91	179,37	199,24
29	Курахский Район	3,44		113,18	560,74	265,84	380,97	96,67		122,95	2,77	234,33		92,61	
30	Лакский Район	3,19	2417,00	94,06	398,08	247,86	351,31	86,07	176,75		2,92	579,87	142,40	67,58	151,23
31	Левашинский Район	3,89	3061,01	143,32	867,17	238,63	363,55	123,07	303,68	131,45	3,81	234,24	222,97	122,51	150,49
32	Магарамкентский Район	5,25	2922,55	130,15	551,44	145,17	260,00	112,15	202,77	131,66	4,55	238,01	193,48	104,40	87,12
33	Махачкала	4,41	17824,40	2917,41	16554,38	1933,78	1769,78	1089,81	1604,52	2950,40	4,10	1293,62	1231,03	2365,07	5843,76
34	Новолакский Район	5,73	2304,83	183,46	845,85	375,42	383,58	123,82	395,22	206,37	4,37	290,57	337,86	159,78	209,91
35	Ногайский Район	7,44		104,73	727,92	231,61	231,38		226,40	106,31	4,00	226,97	160,24	118,08	
36	Рутульский Район	4,36		94,14	351,63	91,08	199,26	74,63	243,93	88,08	2,99	176,75		64,86	67,35
37	Сергокалинский Район	4,78	2830,49	154,24	861,95	243,28	460,79	143,49	212,81	190,90	4,06	176,75	256,86	150,36	182,25

38	Сулейман-Стальский Район	4,62	2860,76	133,02	671,19	202,69	254,45	109,75	349,20	146,05	4,49	224,24	221,21	116,58	32,29
39	Табасаранский Район	4,49	2648,85	110,76	513,20	237,06	228,97	91,96	159,12	112,32	3,53	352,84	262,40	89,07	91,16
40	Тарумовский Район	8,48	2827,28	108,87	740,83	235,79	255,81	94,65	264,17	139,05	5,01	227,08	168,25	119,99	57,12
41	Тляратинский Район	3,40		116,65	498,47	282,05	347,87		378,31	118,94	2,81			80,13	
42	Унцукульский Район	4,05	2732,76	102,29	437,12	125,38	246,72	100,10	176,75	116,89	3,50	176,75	176,75	74,24	201,85
43	Хасавюрт	5,01	12208,94	1288,27	5802,10	2298,71	1269,54	248,20	1118,66	1161,22	4,41	993,00	731,78	732,39	1271,98
44	Хасавюртовский Район	5,34	3466,16	159,40	847,53	343,61	431,14	129,56	390,69	157,50	5,38	456,08	251,66	173,31	145,29
45	Хивский Район	3,49		115,63	507,16	266,46	211,31		176,75		3,46	237,21	180,54	91,79	
46	Хунзахский Район	4,11	3061,01	123,82	534,11	243,49	249,81	86,74	176,75	124,62	3,64	176,75	320,56	103,50	97,57
47	Цумадинский Район	2,73		118,49	505,15	356,25	290,15	86,07	378,31	116,51	2,91		579,87	88,96	112,44
48	Цунтинский Район	5,19	2283,49	89,58	353,69	146,52	233,52		407,10	92,55	3,76		170,70	56,63	
49	Чародинский Район	3,80	3061,01	117,16	503,55	282,05	405,65	86,07		94,77	3,30		285,98	83,92	272,38
50	Шамильский Район	3,91	3061,01	117,23	507,84	297,01	255,04	86,07			3,48	227,14	170,58	85,44	
51	Южно-Сухокумск	5,37	5067,39	353,67	3397,10	855,50	676,24	234,74		353,74			343,36	214,69	

*

Сегмент 1 "Сельскохозяйственное использование";

Сегмент 2 "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)";

Сегмент 3 "Общественное использование";

Сегмент 4 "Предпринимательство";

Сегмент 5 "Отдых (рекреация)";

Сегмент 6 "Производственная деятельность";

Сегмент 7 "Транспорт";

Сегмент 8 "Обеспечение обороны и безопасности";

Сегмент 9 "Охраняемые природные территории и благоустройство";

Сегмент 10 "Использование лесов";

Сегмент 11 "Водные объекты";

Сегмент 12 "Специальное, ритуальное использование, запас";

Сегмент 13 "Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка";

Сегмент 14 "Иное использование".

**УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
И ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ**

**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах антикоррупционной экспертизы проекта приказа
Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан
«Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков
по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам)
Республики Дагестан»

Управлением правового обеспечения и претензионно-исковой работы в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, проведена антикоррупционная экспертиза проекта приказа Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан «О балансовой комиссии Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по рассмотрению финансово-хозяйственной деятельности организаций (независимо от организационно-правовой формы), подведомственных Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан» (далее – проект приказа) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в проекте приказа **признаки коррупциогенности не выявлены.**

Начальник управления

М. Абакарова



Исполнитель: М.М. Курамагомедов

