



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
НАРОДНОГО СОБРАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Об утверждении отчета о результатах приватизации
государственного имущества Республики Дагестан за 2024 год

Народное Собрание Республики Дагестан

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации государственно-го имущества Республики Дагестан за 2024 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.



Председатель Народного Собрания
Республики Дагестан

г. Махачкала
22 мая 2025 года
№ 1180 - VII НС

3. Аскендеров

МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА
ВХОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ

от «30» 05 2025 г.

№ 13-545725

О Т Ч Е Т
о результатах приватизации государственного имущества
Республики Дагестан за 2024 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2024 год, утвержденным постановлением Народного Собрания Республики Дагестан от 22 декабря 2023 года № 712-VII НС, в 2024 году подлежали:

1) преобразованию в акционерные общества (общества с ограниченной ответственностью) 8 государственных унитарных предприятий Республики Дагестан:

государственное унитарное предприятие Республики Дагестан «Кубачинский художественный комбинат» (Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Кубачи, ул. Юсуфа Ахмедова, д. 94);

государственное унитарное предприятие Республики Дагестан «Селекционно-племенной центр «Дагестанский» (Республика Дагестан, Бабаюртовский район, с. Татарот);

государственное унитарное предприятие Республики Дагестан «Дагестан-гражданкомунпроект» (Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. им. Имама Шамиля, д. 46в);

государственное унитарное предприятие Республики Дагестан «Манаскентское» (Республика Дагестан, Карабулаккентский район, с. Манаскент, ул. Манаскентская, д. 1);

государственное унитарное предприятие Республики Дагестан «Каспий» (Республика Дагестан, Каякентский район, с. Первомайское, ул. Николаева);

государственное унитарное предприятие Республики Дагестан «Кировский» (Республика Дагестан, Каякентский район, с. Дружба, ул. Горького);

государственное унитарное предприятие Республики Дагестан «Утамышский» (Республика Дагестан, Каякентский район, с. Утамыш, ул. Буйнакского);

государственное унитарное предприятие Республики Дагестан «Усемикентский» (Республика Дагестан, Каякентский район, с. Усемикент, ул. Ленина, д. 7);

2) приватизации (продаже) акции (доли) 2 акционерных обществ:

находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан 19,9 процента акций открытого акционерного общества «Магарамкентский спиртзавод» (Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Яраг-Казмалар, ул. Сулейман-Стальского, д. 72);

находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан 48,9 процента акций открытого акционерного общества «Шамхалхлебопродукт» (Республика Дагестан, Кумторкалинский район, пгт Тюбе, мкр-н 1-й);

3) приватизации (продаже) 4 объекта иного государственного имущества Республики Дагестан:

административное строение с водоемом площадью 689,3 кв. м с кадастровым номером 05:40:000049:2693, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Альбуриктент, ул. Агачаулская, д. 74, корп. Б, и земельный участок площадью 4447,0 кв. м с кадастровым номером 05:40:000049:4086;

сарай (литер Г) площадью 387,7 кв.м с кадастровым номером

г. Махачкала, пос. Альбуригент, ул. Агачаульская, д. 74, корп. Б, и земельный участок площадью 4447,0 кв. м с кадастровым номером 05:40:000049:4086 (распоряжение Минимущества Дагестана от 1 августа 2024 года 467-р);

2) сарай (литер Г) площадью 387,7 кв. м с кадастровым номером 05:40:000049:4184, нежилое здание (литер А) площадью 1293,8 кв. м с кадастровым номером 05:40:000049:2695 и земельный участок площадью 2778,0 кв. м с кадастровым номером 05:40:000058:2413, расположенные по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Альбуригент (распоряжение Минимущества Дагестана от 1 августа 2024 года 468-р);

3) универсальный спортивный комплекс площадью 4673 кв. м с кадастровым номером 05:40:000055:2289, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. им. Имама Шамиля, д. 31г, и земельный участок площадью 1330 кв. м с кадастровым номером 05:40:000055:2874 (распоряжение Минимущества Дагестана от 4 сентября 2024 года 566-р).

В связи с отсутствием поданных заявок на участие аукцион признан несостоявшимся.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 12 декабря 2008 года № 413 «Вопросы проведения процедур приватизации государственного имущества Республики Дагестан» по объектам недвижимости, указанным в пунктах 1–3, приняты решения о приватизации имущества путем продажи посредством публичного предложения.

Объект недвижимости, указанный в пункте 1, приватизирован путем продажи посредством публичного предложения. По итогам аукциона от 6 ноября 2024 года с победителем – индивидуальным предпринимателем Костюковым О.А. – заключен договор купли-продажи от 14 ноября 2024 года № Э-01/24 по цене продажи имущества в размере 19 533 400 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость).

Продажа посредством публичного предложения по объектам недвижимости, указанным в пунктах 2 и 3, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Перечень объектов газораспределительных сетей, подлежащих приватизации в 2024 году

На основании распоряжения Минимущества Дагестана от 20 ноября 2024 года № 752-р об условиях приватизации государственного имущества Республики Дагестан газораспределительных сетей в количестве 294 объектов общей протяженностью 2 743,1 тыс. пог. м с прилегающими земельными участками общей площадью 6 308,0 кв. м и приказа Минимущества Дагестана от 20 ноября 2024 года № 710 начата продажа газораспределительных сетей и объявлен аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В отношении газораспределительных сетей, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2024 год, протяженностью 237,7 тыс. пог. м с прилегающим земельным участком площадью 355 кв. м не осуществлена приватизация в связи с технической ошибкой, допущенной при проведении кадастрового учета.

Объекты газораспределительных сетей, не реализованные в 2024 году, планируются к включению в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2025 год путем внесения в него изменений.

05:40:000049:4184, нежилое здание (литер А) площадью 1293,8 кв. м с кадастровым номером 05:40:000049:2695 и земельный участок площадью 2778,0 кв. м с кадастровым номером 05:40:000058:2413, расположенные по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Альбуригент;

универсальный спортивный комплекс площадью 4673 кв. м с кадастровым номером 05:40:000055:2289, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. им. Имама Шамиля, д. 31г, и земельный участок площадью 1330 кв. м с кадастровым номером 05:40:000055:2874;

газораспределительные сети протяженностью 2 980,8 тыс. пог. м, подлежащие приватизации, с прилегающими земельными участками площадью 6 663 кв. метра.

Государственные унитарные предприятия, подлежащие преобразованию в акционерные общества (общества с ограниченной ответственностью) в 2024 году

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2024 год приняты решения о подготовке к приватизации 8 государственных унитарных предприятий Республики Дагестан:

- 1) распоряжение Минимущества Дагестана от 6 марта 2024 года № 109-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия РД «СПЦ «Дагестанский»;

- 2) распоряжение Минимущества Дагестана от 6 марта 2024 года № 110-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия РД «Кубачинский художественный комбинат»;

- 3) распоряжение Минимущества Дагестана от 5 июля 2024 года № 394-р «О подготовке к приватизации республиканского государственного унитарного предприятия «Усемикентский»;

- 4) распоряжение Минимущества Дагестана от 5 июля 2024 года № 395-р «О подготовке к приватизации республиканского государственного унитарного предприятия «Дагестангражданкоммунпроект»;

- 5) распоряжение Минимущества Дагестана от 5 июля 2024 года № 396-р «О подготовке к приватизации республиканского государственного унитарного предприятия «Утамышский»;

- 6) распоряжение Минимущества Дагестана от 28 ноября 2024 года № 760-р «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия «Манаскентское»;

- 7) распоряжение Минимущества Дагестана от 5 июля 2024 года № 398-р «О подготовке к приватизации республиканского государственного унитарного предприятия «Кировский»;

- 8) распоряжение Минимущества Дагестана от 5 июля 2024 года № 399-р «О подготовке к приватизации республиканского государственного унитарного предприятия «Каспий».

В соответствии с указанными распоряжениями руководителям унитарных предприятий поручено организовать проведение инвентаризации всех активов и обязательств (всех статей баланса) государственных унитарных предприятий и представить в установленные сроки:

оформленные в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 июня 1995 года № 49, результаты инвентаризации;

промежуточный баланс, составленный на дату окончания инвентаризации; кадастровые планы на земельные участки; технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости; перечень подлежащего приватизации имущества комплекса предприятия, включая сведения о земельных участках (кадастровый номер и площадь), подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса; предложения по дальнейшему использованию не подлежащего приватизации имущества (в том числе исключительных прав) предприятия; сведения об имеющихся обременениях (ограничениях) имущества (в том числе публичных сервитутах), включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.

По результатам исполнения руководителями предприятий предусмотренных вышеуказанными распоряжениями поручений Минимущества Дагестана приняты решения:

- 1) распоряжение Минимущества Дагестана от 18 сентября 2024 года № 594-р об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Республики Дагестан «Кубанинский художественный комбинат»;
- 2) распоряжение Минимущества Дагестана от 27 сентября 2024 года № 604-р об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Республики Дагестан «Кировский»;
- 3) распоряжение Минимущества Дагестана от 27 сентября 2024 года № 605-р об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Республики Дагестан «Селекционно-племенной центр «Дагестанский»;
- 4) распоряжение Минимущества Дагестана от 25 октября 2024 года № 661-р об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Республики Дагестан «Дагестангражданкомунпроект»;
- 5) распоряжение Минимущества Дагестана от 25 октября 2024 года № 662-р об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Республики Дагестан «Усемикентский»;
- 6) распоряжение Минимущества Дагестана от 25 октября 2024 года № 663-р об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Республики Дагестан «Каспий»;
- 7) распоряжение Минимущества Дагестана от 25 октября 2024 года № 664-р об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Республики Дагестан «Утамышский»;
- 8) распоряжение Минимущества Дагестана от 11 декабря 2024 года № 775-р об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия «Манаскентское».

В настоящее время производится преобразование вышеуказанных предприятий в общества с ограниченной ответственностью.

Акционерные общества (общества с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан и планируются к приватизации (продаже) в 2024 году

В целях реализации пакета акций, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в размере 19,9 процента в уставном капитале открытого акционерного общества «Магарамкентский спиртзавод» принято решение об условиях приватизации пакета акций открытого акционерного общества «Магарамкентский спиртзавод» (распоряжение Минимущества Дагестана от 7 октября 2024 года № 620-р).

На основании указанного распоряжения и приказа Минимущества Дагестана от 7 октября 2024 года № 482 «О продаже государственного имущества Республики Дагестан в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества» подготовлена аукционная документация и объявлен аукцион по продаже пакета акций Республики Дагестан в уставном капитале открытого акционерного общества «Магарамкентский спиртзавод» в количестве 22 365 штук (19,9 процента уставного капитала) по цене 22 212 038,00 рубля согласно отчету об оценке ООО АФ «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ» от 17 июня 2024 года № 1022-ОПМХ-О-04-2024.

В связи с отсутствием поданных заявок на участие аукцион признан несостоявшимся.

В целях реализации пакета акций, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в размере 48,9 процента в уставном капитале открытого акционерного общества «Шамхалхлебобродукт» принято решение об условиях приватизации пакета акций открытого акционерного общества «Шамхалхлебобродукт» (распоряжение Минимущества Дагестана от 2 октября 2024 года № 612-р).

На основании указанного распоряжения и приказа Минимущества Дагестана от 2 октября 2024 года № 462 «О продаже государственного имущества Республики Дагестан в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества» подготовлена аукционная документация и объявлен аукцион по продаже пакета акций Республики Дагестан в уставном капитале открытого акционерного общества «Шамхалхлебобродукт» в количестве 54 595 штук (48,9 процента уставного капитала) по цене 188 065 673,00 рубля согласно отчету об оценке ООО АФ «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ» от 15 августа 2024 года № 1021-ОПМХ-О-04-2024.

В связи с отсутствием поданных заявок на участие аукцион признан несостоявшимся.

Перечень иного имущества, подлежащего приватизации в 2024 году

В целях реализации Программного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2024 год приняты решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Дагестан путем продажи посредством проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества в отношении объектов недвижимого имущества:

- 1) административное строение с водоемом площадью 689,3 кв. м с кадастровым номером 05:40:000049:2693, расположенное по адресу: Республика Дагестан,