



**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

П Р И К А З

« 14 » октября 2025 г.

№ 528

**Об утверждении перечня объектов недвижимости, подлежащих исключению из
перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год**

В целях актуализации перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год, утвержденного приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 01 декабря 2022 года № 281, в соответствии с пунктами 3.3.37, 3.3.39, 3.3.40 Положения о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, пунктами 17, 18 Порядка формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 декабря 2016 года № 410, и на основании судебных решений Верховного суда Республики Дагестан от 2 декабря 2024 года по делу № За-591/2024, от 20 декабря 2025 года по делу № За-631/2024, от 17 февраля 2025 года по делу № За-138/2025, от 19 февраля 2025 года по делу № За-101/2025, от 11 марта 2025 года по делу № За-148/2025, от 24 марта 2025 года по делу № За-653/2024, от 9 апреля 2025 года по делу № За-284/2025, от 14 апреля 2025 года по делу № За-287/2025, от 28 апреля 2025 года по делу № За-151/2025, от 13 мая 2025 года по делу № За-147/2025, от 27 мая 2025 года по делу № За-368/2025, от 25 июня 2025 года по делу № За-369/2025, от 12 февраля 2025 года по делу

250856

№ За-145/2025 (по определению Третьего апелляционного суда от 8 июля 2025 года № 66а-897/25), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год, утвержденного приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестана от 1 декабря 2022 года № 281, согласно приложения к настоящему приказу.

2. Управлению экономики и проверок порядка использования государственного имущества (Д.И. Абдурахмановой) обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной налоговой службы по Республика Дагестан, в срок не позднее 15 октября 2025 года.

3. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения (Ш.А. Магомедов) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в срок не позднее 15 октября 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан - министр



З.Э. Эминов

Приложение
к приказу Министерства по земельным
и имущественным отношениям
Республики Дагестан
от 14 10 2025 года № 508

**Перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимости,
в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год**

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Адрес
5102	05:11:000015:1007	РД, р-н Буйнакский, с Апши
5103	05:11:000015:1009	РД, р-н Буйнакский, с Апши
5104	05:11:000015:1010	РД, р-н Буйнакский, с Апши
5105	05:11:000015:1011	РД, р-н Буйнакский, с Апши
12875	05:40:000037:10509	Республика Дагестан, г Махачкала, ул Акушинского, д 107"Б", корп 15, пом 2
13121	05:40:000037:5415	РД, г Махачкала, ул Перова, д 15 б
13894	05:40:000040:2497	РД, г. Махачкала, ул. Магомедтагирова, д. 163 "к"
17618	05:40:000054:7766	РД, г. Махачкала, ул. Азиза Алиева, д. 18, пом. нп-6
17619	05:40:000054:7767	РД, г. Махачкала, ул. Азиза Алиева, д. 18, пом. нп-7
17620	05:40:000054:7768	РД, г. Махачкала, ул. Азиза Алиева, д. 18, пом. нп-8
17625	05:40:000054:7773	РД, г. Махачкала, ул. Азиза Алиева, д. 18, пом. нп-13
22684	05:40:000067:6386	РД, г Махачкала, пр-кт Насрутдинова, д 63, пом 4, МКР Г1
22692	05:40:000067:6435	РД, г Махачкала, пр-кт Насрутдинова, д 63, пом 5, МКР Г1
33680	05:44:000001:344	РД, г Буйнакск, ул Речная
37558	05:48:000010:4251	РД, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП1
37559	05:48:000010:4252	РД, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП11
37560	05:48:000010:4253	РД, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП3
37561	05:48:000010:4254	РД, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП5
37562	05:48:000010:4255	РД, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП7
37563	05:48:000010:4256	РД, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП8
37564	05:48:000010:4257	РД, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП9
37565	05:48:000010:4258	РД, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП10
38807	05:48:000023:1951	РД, г. Каспийск, пр-кт М. Омарова, д. 1, корп. б, пом. 39
38809	05:48:000023:1953	РД, г. Каспийск, пр-кт М. Омарова, д. 1, корп. б, пом. 40

38821	05:48:000023:1966	РД, г. Каспийск, пр-кт М. Омарова, д. 1, корп. б, пом. 52
38895	05:48:000023:659	РД, г Каспийск, пр-кт М.Омарова, д 1 б, пом 4
39850	05:48:000037:18803	РД, г Каспийск, ул Ленина, д 35
47148	05:40:000063:3712	РД, г. Махачкала, пос. Степной, ул. Промшоссе