



**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

П Р И К А З

« 14 » октября 2025 г.

№ 527

**Об утверждении перечня объектов недвижимости, подлежащих исключению из
перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год**

В целях актуализации перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год, утвержденного приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестана от 1 декабря 2021 года № 177, в соответствии с пунктами 3.3.37, 3.3.39, 3.3.40 Положения о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, пунктами 17, 18 Порядка формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 декабря 2016 года № 410, и на основании судебных решений Верховного суда Республики Дагестан от 20 декабря 2024 года по делу № За-631/2024, от 17 февраля 2025 года по делу № За-138/2025, от 19 февраля 2025 года по делу № За-101/2025, от 11 марта 2025 года по делу № За-148/2025, от 24 марта 2025 года по делу № За-653/2024, от 9 апреля 2025 года по делу № За-284/2025, от 14 апреля 2025 года по делу № За-287/2025, от 28 апреля 2025 года по делу № За-151/2025, от 13 мая 2025 года по делу № За-147/2025, от 25 июня 2025 года по делу № За-369/2025, от 12 февраля 2025 года

250853

по делу За-145/2025 (по определению Третьего апелляционного суда от 08.07.2025 № 66а-897/25), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год, утвержденного приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестана от 1 декабря 2021 года № 177, согласно приложения к настоящему приказу.

2. Управлению экономики и проверок порядка использования государственного имущества (Д.И. Абдурахмановой) обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной налоговой службы по Республика Дагестан, в срок не позднее 15 октября 2025 года.

3. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения (Ш.А. Магомедов) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в срок не позднее 15 октября 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан - министр



З.Э. Эминов

Приложение
к приказу Министерства по земельным
и имущественным отношениям
Республики Дагестан
от 14 10 2025 года № 507

**Перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимости,
в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год**

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Адрес
5299	05:11:000015:1007	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Апши
5300	05:11:000015:1009	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Апши
5301	05:11:000015:1010	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Апши
5302	05:11:000015:1011	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Апши
13361	05:40:000037:10509	Республика Дагестан, г Махачкала, ул Акушинского, д 107"Б", корп 15, пом 2
13608	05:40:000037:5415	Республика Дагестан, г Махачкала, ул Перова, д 15 б
14386	05:40:000040:2497	РД, г. Махачкала, ул. Магомедтагирова, д. 163 "к"
18172	05:40:000054:7766	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Азиза Алиева, д. 18, пом. нп-6
18173	05:40:000054:7767	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Азиза Алиева, д. 18, пом. нп-7
18174	05:40:000054:7768	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Азиза Алиева, д. 18, пом. нп-8
18179	05:40:000054:7773	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Азиза Алиева, д. 18, пом. нп-13
23467	05:40:000067:6386	Республика Дагестан, г Махачкала, пр-кт Насрутдинова, д 63, пом 4, МКР Г1
23475	05:40:000067:6435	Республика Дагестан, г Махачкала, пр-кт Насрутдинова, д 63, пом 5, МКР Г1
38923	05:48:000010:4251	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП1
38924	05:48:000010:4252	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП11
38925	05:48:000010:4253	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП3
38926	05:48:000010:4254	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП5
38927	05:48:000010:4255	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП7
38928	05:48:000010:4256	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП8
38929	05:48:000010:4257	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП9
38930	05:48:000010:4258	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4, пом. НП10

40305	05:48:000023:1951	Республика Дагестан, г. Каспийск, пр-кт М. Омарова, д. 1, корп. б, пом. 39
40307	05:48:000023:1953	Республика Дагестан, г. Каспийск, пр-кт М. Омарова, д. 1, корп. б, пом. 40
40320	05:48:000023:1966	Республика Дагестан, г. Каспийск, пр-кт М. Омарова, д. 1, корп. б, пом. 52
41454	05:48:000037:18803	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, д. 35
49711	05:40:000063:3712	Россия, РД, г. Махачкала, пос. Степной, ул. Промшоссе