



**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

**П Р И К А З**

« 17 » октября 2025 г.

№ 550

**О внесении изменений в приказ Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 26 декабря 2024 года № 809 «Об определении на 2025 год перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Дагестан, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость»**

В целях актуализации перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2025 год, в соответствии с пунктами 17, 18 Порядка формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 декабря 2016 года № 410 «Об утверждении порядка формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», пунктами 3.3.37, 3.3.39, 3.3.40 Положения о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, решениями принятыми по обращениям заявителей, и несоответствием критериям, установленным пунктами 1, 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложение к приказу Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 26 декабря 2024 года № 809 «Об определении на 2025 год перечня объектов

251196

недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Дагестан, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость», исключив объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему приказу.

2. Управлению экономики и проверок порядка использования государственного имущества (Д.И. Абдурахмановой) обеспечить направление перечня объектов, подлежащих исключению в Управление Федеральной налоговой службы по Республика Дагестан, в срок не позднее 9 октября 2025 года.

3. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения (Ш.А. Магомедов) обеспечить размещение перечня объектов, подлежащих исключению на официальном сайте Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в срок не позднее 17 октября 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель  
Председателя Правительства  
Республики Дагестан - министр



З.Э. Эминов

**Перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год**

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта
7503	05:40:000010:3530		Республика Дагестан, г. Махачкала, ст. Шамхал
7518	05:40:000010:4482		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Батырая, д. 99
7739	05:40:000020:4394		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Каммаева, д. 15, корп. Ж
8274	05:40:000025:6329		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Керимова, д. 51, корп. 5
8383	05:40:000026:5163		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Керимова, д. 15 Б, за корпусом 3, гараж 12
8622	05:40:000027:4999		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пархоменко, в районе спортзала ДСХА, пом. 4
8723	05:40:000031:10623		Республика Дагестан, г. Махачкала, тер сдт Дачное, уч. 92,93, пом. 2.
9059	05:40:000031:8601		Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, д. 80, корп. 3
9251	05:40:000033:3175		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 210б, кв. 1
9435	05:40:000033:7584		Республика Дагестан, г. Махачкала, нп. Вузовское озеро, пом. 1, в районе Вузовского озера
9462	05:40:000033:7629		Республика Дагестан, г. Махачкала, Дубинина, д. 2.
9522	05:40:000033:8304		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 73 А, пом. НП 84
9897	05:40:000037:13551		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Перова, д. 15 А
10129	05:40:000037:8211		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Хуршилова, д. 16, корп. Б
11294	05:40:000045:12836		Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, д. 21 Д, пом. 1
11490	05:40:000045:8918		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ф. Энгельса, д. 23, корп. А, пом 18 А
12314	05:40:000048:3606		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 58
12569	05:40:000050:3576		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дзержинского, д. 29
13068	05:40:000052:3954		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Богатырева, д. 11, корп. в, пом. 1
13133	05:40:000052:4430		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 82 Б, пом. НП-5
13353	05:40:000053:5197		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Котрова, д. 44, пом. 3
13403	05:40:000053:5524		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Малыгина, д. 37, корп. 2
13406	05:40:000053:5588		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Малыгина, д. 37, корп. 1
13421	05:40:000053:5692		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ахлакова, д. 4 Б, пом. 12
13632	05:40:000054:3487		Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Ярагского, д. 88, корп. А, ЗУ-1, пом. 27

13628	05:40:000054:3483	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Ярагского, д. 88, корп. А, ЗУ-1, пом. 23
13631	05:40:000054:3486	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Ярагского, д. 88, корп. А, ЗУ-1, пом. 26
13633	05:40:000054:3488	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Ярагского, д. 88, корп. А, ЗУ-1, пом. 28
14222	05:40:000054:8598	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Имама Шамиля, д. 42 Г, литера А, пом. 30
14417	05:40:000055:2683	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Ирчи Казака, д. 9, корп. Б, литера А, бокс № 23
14432	05:40:000055:2732	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 109/15, пом. НП-3
14433	05:40:000055:2737	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 109/15, пом. НП-2
14434	05:40:000055:2738	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 109/15, пом. НП-1
14435	05:40:000055:2748	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Богатырева, дом 11, корп. В, бокс 33
15122	05:40:000056:9460	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ушакова, д. 3 Г, пом. 4
15124	05:40:000056:9464	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ушакова, д. 3 Г, пом. 1
15125	05:40:000056:9465	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ушакова, д. 3 Г, пом. 3
15132	05:40:000056:9474	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ушакова, д. 3 Г, пом. 2
15364	05:40:000057:4098	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Петра Первого, д. 14, пом. 8
15370	05:40:000057:4653	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Петра Первого, д. 14, кв. 9
16195	05:40:000060:7137	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Гамидова, д. 49, корп. 6
16747	05:40:000061:9928	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Габитова, д. 12Г, пом. НП11
18067	05:40:000066:7270	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гагарина, д. 41, корп. А, пом. 1
18355	05:40:000067:4080	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрутдинова, д. 63 А, гараж № 23
18360	05:40:000067:4101	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрутдинова, д. 63 А, гараж № 5
18471	05:40:000067:6765	Республика Дагестан, г. Махачкала, пом. № 5, МКР. М-2, Приморский жилой дом, позиция № 179, 180, 197 ЗУ-2
18750	05:40:000067:9662	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гапцахская, д. 8, пом. 20
18811	05:40:000068:4844	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Декоративная, д. 20, пом. 11
18867	05:40:000069:10288	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Хивская, д. 7 В, пом. 4
19036	05:40:000069:3665	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Петра Первого, д. 45, кв. 83
19260	05:40:000069:7539	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Петра Первого, д. 47 "а", пом. 7
19297	05:40:000069:8216	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Петра Первого, д. 47, пом. 9
19298	05:40:000069:8217	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Петра Первого, д. 47, пом. 8
19299	05:40:000069:8218	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Петра Первого, д. 47, пом. 7
19300	05:40:000069:8219	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Петра Первого, д. 47, пом. 10
19362	05:40:000069:9304	Республика Дагестан, г. Махачкала, кварт. Авар-аул, ул. Насрутдинова, д. 108, Литер А

19401	05:40:000069:9831	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Хивская, д. 7, корп. Б, пом. 3
19515	05:40:000071:2508	Республика Дагестан, г. Махачкала, п. Степной, ул. Булача Х.О. д. 30, пом. 10а
19517	05:40:000071:2510	Республика Дагестан, г. Махачкала, п. Степной, ул. Х. Булача, д. 30
19573	05:40:000072:4782	Республика Дагестан, пгт. Новый Кяхулай, ул. Центральная, д. 108"а"
20359	05:40:000091:5484	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Султана, д. 3 Д, корп. 2
20362	05:40:000091:5487	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Султана, д. 3 Д, корп. 3
21658	05:41:000197:1864	Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Воробьева, д. 37, пом. 5
21659	05:41:000197:1865	Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Воробьева, д. 37, пом. 6
21660	05:41:000197:1866	Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Воробьева, д. 37, пом. 7
21661	05:41:000197:1867	Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Воробьева, д. 37, пом. 8
21662	05:41:000197:1868	Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Воробьева, д. 37, пом. 9
21666	05:41:000197:1872	Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Воробьева, д. 37, пом. 13
21668	05:41:000197:1874	Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Воробьева, д. 37, пом. 15
21679	05:41:000197:1885	Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Воробьева, д. 37, пом. 26
21681	05:41:000197:1887	Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Воробьева, д. 37, пом. 28
21685	05:41:000197:1892	Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Воробьева, д. 37, пом. 33
30920	05:48:000023:1873	Республика Дагестан, г. Каспийск, пр. Омарова, д. 1, корп. Б, пом. 74
30922	05:48:000023:1875	Республика Дагестан, г. Каспийск, пр-кт. М. Омарова, д. 1, корп. б, пом. 76
30949	05:48:000023:1923	Республика Дагестан, г. Каспийск, пр. Омарова, д. 1, корп. Б, пом. 13
30992	05:48:000023:1980	Республика Дагестан, г. Каспийск, пр. Омарова, д. 1, корп. Б, пом. 65
30993	05:48:000023:1981	Республика Дагестан, г. Каспийск, пр. Омарова, д. 1, корп. Б, пом. 66
30999	05:48:000023:1987	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Омарова, д. 1, корп. б, пом. 71
31000	05:48:000023:1988	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Омарова, д. 1, корп. б, пом. 72
31010	05:48:000023:2002	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Омарова, д. 1, корп. б, пом. 85
31011	05:48:000023:2003	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Омарова, д. 1, корп. б, пом. 86
31017	05:48:000023:2009	Республика Дагестан, г. Каспийск, пр. Омарова, д. 1, корп. Б, пом. 91
31018	05:48:000023:2010	Республика Дагестан, г. Каспийск, пр. Омарова, д. 1, корп. Б, пом. 92
31911	05:48:000037:18434	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, д. 14 А
32350	05:48:000040:2112	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Алферова, 5 б, пом. 35
37886	05:40:000051:6902	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Сулеймана Стальского, д. 58

38590	05:40:000041:6234	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул.А. Гаджиева, д. 8 В, пом. 19
40545	05:48:000023:937	Республика Дагестан, г. Каспийск, ул Кавказская, д 8 "а", кв 25
40904	05:48:000076:304	Республика Дагестан, г. Каспийск, пер. Зеленый 2-й, д. 27, пом. 17Н
40916	05:48:000076:317	Республика Дагестан, г. Каспийск, пер. Зеленый 2-й, д. 27, пом. 29Н
40917	05:48:000076:319	Республика Дагестан, г. Каспийск, пер. Зеленый 2-й, д. 27, пом. 30Н
40978	05:48:000076:524	Республика Дагестан, г. Каспийск, пер. Зеленый 2-й, д. 27, корп. 1, пом. 26Н
41286	05:40:000034:3900	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Им. Магомеда Гаджиева, в районе дома 154
41287	05:40:000034:3901	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Им. Магомеда Гаджиева, в районе дома 154
41502	05:40:000069:10870	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрутдинова, 13 км., поз. 9
42373	05:49:000000:6712	Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Г. Азизова, д. 24
43175	05:45:000056:438	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43176	05:45:000056:439	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43177	05:45:000056:440	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43178	05:45:000056:441	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43179	05:45:000056:442	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43180	05:45:000056:443	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43181	05:45:000056:444	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43182	05:45:000056:445	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43183	05:45:000056:446	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43184	05:45:000056:447	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43185	05:45:000056:448	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43187	05:45:000056:450	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43188	05:45:000056:451	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43189	05:45:000056:452	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43190	05:45:000056:453	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43191	05:45:000056:454	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43192	05:45:000056:455	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43193	05:45:000056:456	Республика Дагестан, г. Кизилюрт, пос. Бавтугай, завод ЖБИ
43347	05:40:000026:3126	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Керимова, д. 15 Б, корп. 1, кв. 2
43789	05:40:000046:4245	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Щорса, д. 2/47, корп. А, литера А
44957	05:44:000045:2204	Республика Дагестан, г. Буйнакс, ул. Дахадаева, д. 18, стр. 20

44958	05:44:000045:2205		Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Дахадаева, д. 18, стр. 20
44959	05:44:000045:2206		Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Дахадаева, д. 18, стр. 20
45071	05:48:000010:1736		Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Западная, д. 1, пом. 39
46415	05:40:000006:1636		Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. Караман-6
46416	05:40:000006:1637		Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. Караман-6