



**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

**П Р И К А З**

«*20*» *февраля* 20*26*г.

№ *157*

**Об утверждении перечня объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год**

В целях актуализации перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год, утвержденного приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестана от 1 декабря 2021 года № 177, в соответствии с пунктами 3.3.37, 3.3.39, 3.3.40 Положения о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, пунктами 17, 18 Порядка формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 декабря 2016 года № 410, и на основании судебных решений Третьего апелляционного суда общей юрисдикции от 29 ноября 2023 года по делу № 66а-1788/2023, от 4 декабря 2025 года по делу № 66а-1543/2025, Верховного суда Республики Дагестан от 25 сентября 2024 года по делу № За-180/2024, от 28 мая 2025 года по делу № За-149/2025, от 23 июня 2025 года по делу № За-235/2025, от 25 июня 2026 года по делу № За-316/2025, от 5 августа 2026 года по делу № За-379/2025 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год, утвержденного приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестана от 1 декабря 2021 года № 177, согласно приложения к настоящему приказу.

2. Управлению экономики и проверок порядка использования государственного имущества (Д.И. Абдурахмановой) обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной налоговой службы по Республика Дагестан, в срок не позднее 25 февраля 2026 года.

3. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения (Ш.А. Магомедов) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в срок не позднее 25 февраля 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель  
Председателя Правительства  
Республики Дагестан - министр

 З.Э. Эминов

Приложение  
к приказу Министерства по земельным  
и имущественным отношениям  
Республики Дагестан  
от 02.02.2026 года № 157

Перечень объектов недвижимости, подлежащих исключению из перечня объектов недвижимости,  
в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Адрес
13532	05:40:000037:13650	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Хуршилова, 25
14886	05:40:000045:10362	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абдулхакима Исмаилова, д. 59
18940	05:40:000056:12469	Республика Дагестан, г. Махачкала, р-н Ленинский район, ул. Ушакова, 3г
21556	05:40:000062:11998	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ломоносова, д. 17, кв. 43
22471	05:40:000063:1877	Республика Дагестан, г. Махачкала, п. Степной, ул. Сурхай-Хана, д. 7"д"
34244	05:43:000274:1491	РД, г. Кизляр, ул. В.Ю. Юрикова, д. 7
34249	05:43:000274:1496	РД, г. Кизляр, ул. В.Ю. Юрикова, д. 7
34250	05:43:000274:1497	РД, г. Кизляр, ул. В.Ю. Юрикова, д. 7
34257	05:43:000274:1513	РД, г. Кизляр, ул. В.Ю. Юрикова, д. 3
34258	05:43:000274:1514	РД, г. Кизляр, ул. В.Ю. Юрикова, д. 3
34259	05:43:000274:1515	РД, г. Кизляр, ул. В.Ю. Юрикова, д. 3
44965	05:45:000013:689	РД, г. Кизилюрт, ул. Вишневого 1
54185	05:43:000274:1840	Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Юрикова В. Ю, д. 9 а, техническое помещение 1
54190	05:43:000274:1845	Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Юрикова В. Ю, д. 9 а, техническое помещение 2
54191	05:43:000274:1846	Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Юрикова В. Ю, д. 9 а, техническое помещение 3
54192	05:43:000274:1847	Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Юрикова В. Ю, д. 9 а, техническое помещение 4