



**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

П Р И К А З

«29» июля 2024г.

№ 338

**О межведомственной комиссии
по вопросам формирования и актуализации перечня объектов
недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость**

Во исполнение пункта 2 постановления Правительства Республики Дагестан от 28 мая 2024 года № 143 «О внесении изменений в Порядок формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в целях реализации пункта 3.3.37 Положения о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики от 17 мая 2018 г № 48 «Вопросы Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по вопросам формирования и актуализации перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Межведомственная комиссия) в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить состав Межведомственной комиссии в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан – министр

З.Э. Эминов

241273

**Положение
о межведомственной комиссии по вопросам формирования и актуализации
перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость**

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по вопросам определения вида фактического использования объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Положение), определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности межведомственной комиссии по вопросам формирования и актуализации перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается для обеспечения объективного рассмотрения вопросов формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, предусмотренного статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Перечень), внесения изменений в Перечни за предыдущие налоговые периоды в связи с обращениями граждан и юридических лиц о досудебном обжаловании включения объектов в указанные Перечни.

Решение Комиссии является основанием для принятия уполномоченным исполнительным органом Республики Дагестан решения об утверждении Перечня, решения о внесении изменений в Перечни за предыдущие налоговые периоды.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Дагестан от 8 октября 2004 года № 22 «О налоге на имущество организаций», постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 декабря 2016 года № 410 «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее - Порядок), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан.

1.4. В состав Комиссии включаются представители Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, Министерства финансов Республики Дагестан, Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан, Управления Федеральной налоговой службы по

Республике Дагестан, Управления Росреестра по Республике Дагестан, Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Дагестан, ГБУ РД «Дагтехкадастр» и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, на территории которого расположен объект недвижимости, подлежащий включению или исключению из Перечня (по согласованию).

Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

Председатель Комиссии и секретарь Комиссии назначаются из представителей уполномоченного органа.

1.5. Председатель комиссии:

1.5.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

1.5.2. Ведет заседания Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии.

1.6. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

1.7. Члены Комиссии имеют право вносить свои предложения по рассматриваемым Комиссией вопросам, а также по вопросам совершенствования ее деятельности.

1.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – Министерство).

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Рассматривает проект перечня объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - перечень объектов);

2.1.2. Рассматривает заявления собственников (правообладателей) объектов недвижимости или их уполномоченных представителей об исключении объектов из Перечней за предыдущие налоговые периоды, а также акты обследования объектов недвижимости, указанных в этих заявлениях, и прилагаемые к ним документы и иную имеющуюся в наличии у уполномоченного органа (Минимущества Дагестана) и (или) членов Комиссии информацию о заявленных объектах недвижимости на соответствие объектов недвижимости, установленным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в целях рассмотрения заявления об исключении объектов недвижимости за предыдущие налоговые периоды.

2.2. Комиссия для исполнения своих полномочий вправе:

2.2.1. Запрашивать и получать информацию и материалы, необходимые для осуществления своей деятельности, в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, государственных органов Республики Дагестан, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, организаций и физических лиц;

2.2.2. Привлекать к участию в работе Комиссии членов комиссий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений по рассмотрению обращений заявителей об исключении соответствующих объектов недвижимости из Перечня на текущий налоговый период, создаваемых приказом министерства в соответствии с п. 9 Порядка, для обследования объектов недвижимости, дачи пояснений на заседании Комиссии.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии:

- по рассмотрению вопросов формирования проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год;

- по внесению изменений в Перечни в связи с заявлениями собственников (правообладателей) объектов недвижимости или их уполномоченных представителей об исключении объектов недвижимости из Перечней за предыдущие налоговые периоды проводятся один раз в квартал не позднее 10 числа последнего месяца квартала.

Заседания Комиссии могут проводиться в очной форме, а также с использованием систем видео-конференц-связи.

3.2. Извещение о проведении заседания Комиссии с указанием даты, времени и места его проведения не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения направляется членам Комиссии.

3.3. В заседании Комиссии вправе принять участие собственники (правообладатели) объектов недвижимости или их уполномоченные представители, заявления которых рассматриваются.

3.4. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих членов Комиссии и оформляется протоколом заседания Комиссии. При равенстве голосов право решающего голоса имеет председатель Комиссии.

3.5. Не позднее 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии выписка из протокола, содержащая принятые Комиссией решения, направляется

собственникам (правообладателям) объектов недвижимости, заявления которых рассмотрены, с использованием средств почтовой связи или иным способом, указанном в заявлении.

3.6. Заявления собственников (правообладателей) объектов недвижимости или их уполномоченных представителей подаются в Комиссию на бумажном носителе или в электронном виде на официальный адрес электронной почты Министерства или с использованием официального сайта Министерства в сети Интернет.

Собственники (правообладатели) объектов недвижимости или их уполномоченные представители вправе подать заявления об исключении объектов из Перечня в Комиссию в течение 3 (трех) лет с даты включения объекта в Перечень.

Заявление должно содержать:

- наименование основного государственного регистрационного номера юридического лица - заявителя, фамилию, имя, отчество физического лица - заявителя, адрес заявителя;

- кадастровый номер спорного объекта недвижимости;

- фактическое назначение объекта недвижимости;

- доводы заявителя, обосновывающие неправомерность включения объекта в Перечень и (или) недостоверность результатов определения вида фактического использования объекта;

- дату, с которой заявитель просит исключить объект недвижимого имущества из Перечня.

Заявление об исключении объекта недвижимости из Перечней за предыдущие налоговые периоды и прилагаемые к нему документы возвращаются без рассмотрения, если:

- не соблюдены сроки подачи заявления, указанные в пункте 3.6 раздела 3 Положения;

- отсутствуют обязательные сведения, указанные в пункте 3.6 раздела 3 Положения;

- назначение, разрешенное использование, наименование объекта недвижимости либо разрешенное использование земельного участка, на котором расположен заявленный объект недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, однозначно предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

3.7. Для рассмотрения заявления на заседании Комиссии в текущем квартале оно должно быть подано не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала.

Заявления, поступившие после 10 числа первого месяца текущего квартала, выносятся на рассмотрение на следующее заседание Комиссии.

3.8. По итогам рассмотрения заявления собственников (правообладателей) объектов недвижимости или их уполномоченных представителей Комиссия вправе принять следующие решения:

- об исключении из Перечня объекта недвижимости с начала налогового периода в связи с его ошибочным включением (техническая ошибка и т.д.), но не более чем за 3 предыдущих налоговых периода;

- об исключении из Перечня объекта недвижимости в связи с изменением вида его фактического использования с документально подтвержденной даты изменения вида фактического использования объекта недвижимости, но не более чем за 3 предыдущих налоговых периода;

- об отказе в исключении из Перечня объекта недвижимости;

- о включении объекта недвижимости в Перечень на очередной налоговый период.

Комиссия вправе однократно отложить принятие решения по заявлению по существу вопроса в связи с отсутствием в распоряжении Комиссии достаточных сведений (документов) для принятия решения и вынести рассмотрение соответствующего вопроса на внеочередное заседание Комиссии, но не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заседания Комиссии.

Состав

**межведомственной комиссии по вопросам формирования и актуализации
перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость**

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Татаев
Эмиль Курбанзагидович | - | статс-секретарь - заместитель министра по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (председатель комиссии) |
| Абдурахманова
Диана Ибрагимовна | - | начальник управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан |
| Алиев
Мухтар Амиралиевич | - | заместитель начальника управления – начальник отдела контроля использования государственного имущества управления экономики и проверок порядка использования государственного имущества Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (заместитель председателя) |
| Каинбеков
Олег Магомедович | - | начальник управления доходов и долговой политики Министерства финансов Республики Дагестан |
| Исмаилов
Шамиль Абдулкаримович | - | начальник управления стратегического развития и индикативного управления Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан |
| Магомедов
Мурад Мухитдинович | - | врио начальника отдела сбора и анализа рынка ГБУ РД «Дагтехкадастр» |

- Алиев
Ислам Гамзатович - начальник отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Республике Дагестан
- Абулаев
Хасай Гаирбекович - заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Дагестан
- Мазанаев
Ильяс Гусейнович - заместитель начальника отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы по Республике Дагестан
- Базаев
Ахмед Базаевич - Консультант отдела контроля использования государственного имущества Минимущества Дагестана (секретарь комиссии)

Представители муниципальных образований Республики Дагестан

- Рамазанов
Салих Миилаевич - заместитель главы администрации МР «Агульский район»
- Исмаилов
Магомед Абдурахманович - первый заместитель главы администрации МР «Акушинский район»
- Сурхаев
Сурхай Завурбегович - заместитель главы администрации МР «Ахвахский район»
- Ахмедова
Фатима Агакишиевна - заместитель главы администрации МР «Ахтынский район»
- Савкатов
Умарпаша Аварбиевич - заместитель главы администрации МР «Бабаюртовский район»
- Лабазанов
Ахмед Раджабович - первый заместитель главы администрации МР «Ботлихский район»

- Бобылёв Дмитрий Сергеевич - первый заместитель главы администрации МР «Буйнакский район»
- Абдулмеджидов Алискант Багаудинович - заместитель главы администрации МР «Бежтинский участок»
- Магомедов Магомед Шарабудинович - заместитель главы администрации МР «Гергебильский район»
- Ахмедов Мухтаррахмед Магомедович - заместитель главы администрации МР «Гумбетовский район»
- Магомедов Заур Набиюлаевич - заместитель главы администрации МР «Гунибский район»
- Гамзатов Артур Рабазанович - заместитель главы администрации МР «Дахадаевский район»
- Кехлеров Вадим Разинович - заместитель главы администрации МР «Дербентский район»
- Балакишиев Акиф Гаджимирзоевич - заместитель главы администрации МР «Докузпаринский район»
- Магомаев Джамбулат Наирбегович - заместитель главы администрации МР «Казбековский район»
- Халитбеков Халитбек Кадиевич - заместитель главы администрации МР «Кайтагский район»
- Абдулмеджидов Ибрагим Абдулгагирович - первый заместитель администрации МР «Карабудахкентский район»
- Ахмедова Геге Казалиевна - заместитель главы администрации МР «Каякентский район»

- Газимагомедов
Батал Магомедович - первый заместитель главы администрации МР «Кизилюртовский район»
- Гаирбеков
Тимур Халилович - заместитель главы администрации МР «Кизлярский район»
- Османов
Ажуб Халидович - заместитель администрации МР «Кулинский район»
- Темирханов
Бийсолтан
Салимсолтанович - заместитель главы администрации МР «Кумторкалинский район»
- Катибов
Рамазан Магамадович - заместитель главы администрации МО «Курахский район»
- Куннуев
Абубакар Магомедович - заместитель главы администрации МР «Лакский район»
- Ибрагимов
Гасан Исламович - заместитель главы администрации МР «Левашинский район»
- Техмезов
Тимур Ламетулахович - заместитель главы администрации МР «Магарамкентский район»
- Сулейманов
Рустам Нурисланович - заместитель главы администрации МР «Новолакский район»
- Шангереев
Рашид Сейпидинович - заместитель главы администрации МР «Ногайский район»
- Кулиев
Арсен Амрахович - заместитель главы МР «Рутульский район»
- Алигаджиев
Ахмед Магомедович - заместитель главы администрации МР «Сергокалинский район»

- Кахриманов
Заур Нариманович - заместитель главы администрации
МР «Сулейман – Стальский район»
- Османов
Рамис Сиражутдинович - первый заместитель главы
администрации МР «Табасаранский
район»
- Кебедов
Гаджиудрат Магомедович - заместитель главы администрации
МР «Тарумовский район»
- Магомедалиев
Магомед Бадрудинович - заместитель главы администрации
МР «Тляратинский район»
- Абдулхаликов
Карамагомед Гаджиевич - заместитель главы администрации
МР «Унцукульский район»
- Мамаев
Багаутдин Гаджимурадович - заместитель главы администрации
МР «Хасавюртовский район»
- Гамзабеков
Агамирзе Шабанович - заместитель главы администрации
МР «Хивский район»
- Абдуразаков
Асадали Зайнудинович - заместитель главы администрации
МР «Хунзахский район»
- Магомедов
Халилула Гусейнович - заместитель главы администрации
МР «Цумадинский район»
- Абдулаев
Арсен Курбанович - заместитель главы администрации
МР «Цунтинский район»
- Омаров
Магомед Закариевич - заместитель главы администрации
МР «Чародинский район»
- Будунов
Карим Гаджимагомедович - заместитель главы администрации
МР «Шамильский район»

- Исаков
Сейфулах Бейдулахович - заместитель главы администрации
ГО «город Махачкала»
- Исаев
Шамиль Магомедкамилович - заместитель главы администрации
ГО «город Буйнакск»
- Аликулиева
Рена Халимбековна - начальник МКУ «Управление земельных
и имущественных отношений»
администрации ГО «город Дагестанские
Огни»
- Абаев
Мурад Абдулхаликович - заместитель главы администрации
ГО «город Дербент»
- Дациев
Нуцалхан Сахратулаевич - заместитель главы администрации
ГО «город Избербаш»
- Шерифов
Арсен Мехтиевич - первый заместитель главы
администрации ГО «город Каспийск»
- Беков
Алмаз Аскендерович - заместитель главы администрации
ГО «город Кизилюрт»
- Шамхалов
Чупалав Чупалаевич - первый заместитель главы
ГО «город Кизляр»
- Муртазалиев
Арсен Арсланалиевич - заместитель главы администрации
ГО «город Хасавюрт»
- Азизов
Руслан Рамазанович - заместитель главы администрации
ГО «город Южно-Сухокумск»