



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

(МИНЮСТ РД)

367032, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджисва, 170
тел. (8722) 55-49-64, факс (8722) 63-16-34, <http://www.minust.e-dag.ru>, www.minyustrd.ru

«23» 08 2018 г.

№ 19-19/09 -
3480/18
Министерство по земельным и
имущественным отношениям
Республики Дагестан

на № 13-13-2922/08/18 от 17.08.2018

Рассмотрев приказ Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 16.08.2018 № 67 «Об утверждении перечней документов, необходимых для ведения реестра государственного имущества Республики Дагестан», сообщаем, что указанный нормативный правовой акт зарегистрирован в Минюсте РД в установленном порядке за регистрационным номером 4754 от 23.08.2018 и прошел антикоррупционную экспертизу, а также опубликован на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.e-dag.ru) № 05032003076 от «24» августа 2018 г.

В представленном приказе признаки коррупционности не выявлены.

Доводим до Вашего сведения, что органам исполнительной власти Республики Дагестан (министерствам и ведомствам) необходимо обеспечивать представление в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан копий нормативных правовых актов Республики Дагестан в электронном виде в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования названных актов, а также сведений об источниках их официального опубликования в порядке, определенном Правительством Российской Федерации для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации (в форматах: pdf. и doc.).

Врио министра

Х.Э. Пашабеков



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367000, РД, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5

тел. (8722) 67-20-87, факс (8722) 68-06
Email: mizord@mizord

П Р И К А З

“16” августа 2018 г.

№ 67

Об утверждении перечней документов, необходимых для ведения реестра государственного имущества Республики Дагестан

В соответствии с пунктами 17, 19 и 21 Положения об учете государственного имущества Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 12 июля 2018 г. № 88 «О совершенствовании учета государственного имущества Республики Дагестан» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2018, 18 июля, № 05002018071800001), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

Форму заявления об учете сведений об объекте имущества в реестре государственного имущества Республики Дагестан согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Перечень документов, подлежащих представлению в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, для обеспечения учета сведений об объекте имущества в реестре государственного имущества Республики Дагестан согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Перечень документов, подлежащих представлению в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, для обеспечения

внесения изменений в ранее учтенные сведения об объекте имущества в реестре государственного имущества Республики Дагестан согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Перечень документов, подлежащих представлению в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, для обеспечения внесения в реестр государственного имущества Республики Дагестан записи о прекращении права собственности Республики Дагестан на объект имущества, сведения о котором учтены в реестре государственного имущества Республики Дагестан, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу реестра государственного имущества и контроля оформления прав Минимущества Республики Дагестан обеспечить исполнение настоящего приказа при ведении реестра государственного имущества Республики Дагестан.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Республики
Дагестан - министр



Е.А. Толстикова

Приложение № 1
к приказу Минимущества
Республики Дагестан
от «16» января 2018 г. № 67

Форма

Бланк организации

Дата, номер исходящего

ЗАЯВЛЕНИЕ

об учете сведений о государственном имуществе Республики Дагестан
в реестре государственного имущества Республики Дагестан

_____ (указывается полное наименование правообладателя) направляет документы, необходимые для учета в Реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений о следующем государственном недвижимом имуществе Республики Дагестан, принадлежащем _____ (указывается полное наименование правообладателя) на праве _____¹:

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Основание приобретения права

(для учета в Реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений о следующем государственном движимом имуществе Республики Дагестан, принадлежащем _____ (указывается полное наименование правообладателя) на праве _____²:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Основание приобретения права
-------	--------------	-------------------	------------------------------

¹ Указывается вид права, на котором государственное имущество Республики Дагестан принадлежит правообладателю

² Указывается вид права, на котором государственное имущество Республики Дагестан принадлежит правообладателю

).

Приложение³:

- 1.
- 2.
- ...

(наименование должности
руководителя
правообладателя)

(подпись)
М.П.

(ФИО)

³ Указывается опись всех представляемых документов

Перечень документов, подлежащих представлению в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, для обеспечения учета сведений об объекте имущества в реестре государственного имущества Республики Дагестан

I. В целях учета в реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений о земельном участке, находящемся в собственности Республики Дагестан:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка;

2) справка о наличии межевых знаков;

3) выписка из инвентаризационной описи правообладателя, содержащая сведения об инвентарном номере земельного участка;

4) выписка со счета Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденного приказом Минфина России от 1 декабря 2010 г. № 157н¹ (Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н²), в отношении земельного участка;

5) документы, на основании которых возникло и/или было зарегистрировано право собственности Республики Дагестан на земельный участок;

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении правообладателя;

¹ Для государственных учреждений Республики Дагестан

² Для государственных предпринимателей Республики Дагестан

7) правоустанавливающие документы, на основании которых возникло и/или было зарегистрировано право правообладателя на земельный участок (копия акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, изданного в соответствии с законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания, иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают предоставление земельного участка правообладателю);

8) справка о наличии (отсутствии) на земельном участке объектов недвижимого имущества;

9) выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

10) правоустанавливающие документы на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке;

11) документы, на основании которых возникло и/или было зарегистрировано обременение в отношении земельного участка;

12) документы технического и кадастрового учета в отношении земельного участка и зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке;

13) иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости;

14) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) земельного участка;

15) фотографии земельного участка и расположенных на нем объектов зданий, строений, сооружений;

- 16) акт фактического осмотра земельного участка;
- 17) акт фактического осмотра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке.

II. В целях учета в реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений о здании, сооружении, едином недвижимом комплексе, находящемся в собственности Республики Дагестан:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания (сооружения, единого недвижимого комплекса);
- 2) выписка из инвентаризационной описи правообладателя, содержащая сведения об инвентарном номере здания (сооружения, единого недвижимого комплекса);
- 3) карточка учета основных средств в отношении здания (сооружения, единого недвижимого комплекса);
- 4) выписка со счета Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденного приказом Минфина России от 1 декабря 2010 г. № 157н³ (Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н⁴), в отношении здания (сооружения, единого недвижимого комплекса);
- 5) копии документов, на основании которых возникло и/или было зарегистрировано право собственности Республики Дагестан на здание (сооружение, единый недвижимый комплекс);

³ Для государственных учреждений Республики Дагестан

⁴ Для государственных предприятий Республики Дагестан

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении правообладателя;

4) правоустанавливающие документы, на основании которых возникло право правообладателя на объект движимого имущества (копия акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, изданного в соответствии с законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания, иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают предоставление движимого имущества правообладателю);

5) документы, на основании которых движимое имущество отнесено к объектам культурного наследия.

6) документы, на основании которых возникло и/или было установлено обременение в отношении объекта движимого имущества;

7) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) объекта движимого имущества;

8) фотографии объекта движимого имущества;

9) копия договора страхования объекта движимого имущества;

10) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении страховщика.

VII. В целях учета в реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений об особо ценном движимом имуществе и движимом имуществе, стоимость которого менее 500 тыс. рублей, но равна или превышает 100 тыс. рублей и находящемся в собственности Республики Дагестан (далее – движимое имущество):

1) выписка из инвентаризационной описи правообладателя, содержащая сведения о движимом имуществе;

2) выписка со счета Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденного приказом Минфина России от 1 декабря 2010 г. № 157н¹³ (Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н¹⁴), в отношении объектов движимого имущества;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении правообладателя;

4) документы, на основании которых возникло и/или было установлено обременение в отношении объектов движимого имущества;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) движимого имущества.

VIII. В целях учета в реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений о движимом имуществе, стоимость которого не превышает 100 тыс. рублей и находящемся в собственности Республики Дагестан (далее – движимое имущество):

1) выписка из инвентаризационной описи правообладателя, содержащая сведения о движимом имуществе;

2) выписка со счета Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных)

¹³ Для государственных учреждений Республики Дагестан

¹⁴ Для государственных предприятий Республики Дагестан

учреждений, утвержденного приказом Минфина России от 1 декабря 2010 г. № 157н, (для государственных учреждений), выписка со счета Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н, (для государственных предприятий);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении правообладателя;

4) документы, на основании которых возникло и/или было установлено обременение в отношении движимого имущества;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) движимого имущества.

IX. В целях учета в реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений об акциях, находящихся в собственности Республики Дагестан:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении акционерного общества (эмитента);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении номинального держателя акций;

3) выписка из реестра акционеров акционерного общества (эмитента);

4) учредительные документы акционерного общества (эмитента);

5) решения о выпуске ценных бумаг акционерного общества (эмитента);

6) проспекты эмиссии ценных бумаг акционерного общества (эмитента);

7) отчеты об итогах выпуска ценных бумаг;

8) документы о принятии решения об использовании в отношении акционерного общества специального права («золотой акции»);

9) иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение акций в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости;

10) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении правообладателя;

11) документы, на основании которых возникло и/или было установлено обременение в отношении акций;

12) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) акций.

Х. В целях учета в реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений о доле (вкладе) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества и товарищества, находящейся в собственности Республики Дагестан:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении хозяйственного общества (товарищества);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении участников хозяйственного общества (товарищества);

3) учредительные документы хозяйственного общества (товарищества);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении правообладателя;

5) документы, на основании которых возникло и/или было установлено обременение в отношении доли (вклада);

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) доли (вклада).

XI. В целях учета в реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений о доле в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества, находящейся в собственности Республики Дагестан:

1) правоустанавливающие документы, на основании которых возникло право собственности Республики Дагестан на долю в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества;

2) выписка из инвентаризационной описи правообладателя, содержащая сведения об инвентарном номере учета доли в праве;

3) выписка со счета Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденного приказом Минфина России от 1 декабря 2010 г. № 157н¹⁵ (Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н¹⁶), в отношении доли в праве;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении лица, являющегося собственником иной доли в праве общей долевой собственности;

5) документы, на основании которых возникло и/или было установлено обременение в отношении доли в праве общей долевой собственности;

¹⁵ Для государственных учреждений Республики Дагестан

¹⁶ Для государственных предприятий Республики Дагестан

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, доля в праве общей долевой собственности на который принадлежит Республике Дагестан;

7) документы, предусмотренные пунктами 8-18 раздела III настоящего перечня – в отношении объекта незавершенного строительства, доля в праве общей долевой собственности на который принадлежит Республике Дагестан;

8) заключение об аварийности объекта недвижимости, доля в праве общей долевой собственности на который принадлежит Республике Дагестан, выданное в установленном порядке;

9) документы, на основании которых объект имущества, доля в праве общей долевой собственности на который принадлежит Республике Дагестан, отнесен к объектам культурного наследия;

10) выписка из Государственного судового реестра или реестра маломерных судов на морские суда и суда внутреннего плавания или выписка из Единого государственного реестра прав на воздушные суда на воздушные суда – в отношении судна, доля в праве общей долевой собственности на который принадлежит Республике Дагестан;

11) карточка учета основных средств в отношении объекта имущества, доля в праве общей долевой собственности на который принадлежит Республике Дагестан;

12) документы, на основании которых возникло и/или было установлено обременение в отношении объекта имущества, доля в праве общей долевой собственности на который принадлежит Республике Дагестан.

XII. В целях учета в реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений о правообладателе государственного имущества Республики Дагестан:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении правообладателя;

- 2) копия трудового договора с руководителем правообладателя;
- 3) справка об используемых для связи с правообладателем телефоне, факсе, адресе электронной почты;
- 4) свидетельство о постановке правообладателя на налоговый учет;
- 5) справка о кодах статистического учета, присвоенных правообладателю;
- 6) справка о среднесписочной численности правообладателя;
- 7) бухгалтерская отчетность правообладателя за год, предшествующий году постановки на учет в реестре государственного имущества Республики Дагестан;
- 8) устав правообладателя;
- 9) документ, которым утвержден устав правообладателя;
- 10) справка о наличии (отсутствии) признаков и процедур банкротства;
- 11) перечень объектов учета, принадлежащих правообладателю;
- 12) инвентаризационная опись объектов государственного имущества Республики Дагестан, предоставленных правообладателю.

XII. В целях учета в реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений об акционерном обществе (эмитенте):

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении акционерного общества;
- 2) копия трудового договора с руководителем акционерного общества;
- 3) справка об используемых для связи с акционерным обществом телефоне, факсе, адресе электронной почты;
- 4) свидетельство о постановке акционерного общества на налоговый учет;
- 5) справка о кодах статистического учета, присвоенных акционерному обществу;
- 6) справка о среднесписочной численности акционерного общества;
- 7) бухгалтерская отчетность акционерного общества за год, предшествующий году постановки на учет в реестре государственного имущества Республики Дагестан;

- 8) устав акционерного общества;
- 9) документ, которым утвержден устав акционерного общества;
- 10) справка о наличии (отсутствии) признаков и процедур банкротства;
- 11) перечень объектов учета, принадлежащих акционерного общества;
- 12) инвентаризационная опись объектов имущества, находящихся на балансе акционерного общества
- 13) документы о назначении представителей Республики Дагестан в органах управления акционерного общества.
- 14) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении держателя реестра акционеров акционерного общества (регистратора);
- 15) справка об используемых для связи с регистратором телефоне, факсе, адресе электронной почты;
- 16) свидетельство о постановке регистратора на налоговый учет;
- 17) справка о кодах статистического учета, присвоенных акционерному обществу;
- 18) справка о наличии (отсутствии) признаков и процедур банкротства.

ХII. В целях учета в реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений о хозяйственном обществе (за исключением акционерного общества) или товарищества:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении хозяйственного общества (товарищества);
- 2) копия трудового договора с руководителем хозяйственного общества (товарищества);
- 3) справка об используемых для связи с хозяйственным обществом (товариществом) телефоне, факсе, адресе электронной почты;
- 4) свидетельство о постановке хозяйственного общества (товарищества) на налоговый учет;

5) справка о кодах статистического учета, присвоенных хозяйственному обществу (товариществу);

6) справка о среднесписочной численности хозяйственного общества (товарищества);

7) бухгалтерская отчетность хозяйственного общества (товарищества) за год, предшествующий году постановки на учет в реестре государственного имущества Республики Дагестан;

8) устав хозяйственного общества (товарищества);

9) документ, которым утвержден устав хозяйственного общества (товарищества);

10) справка о наличии (отсутствии) признаков и процедур банкротства;

11) перечень объектов учета, принадлежащих хозяйственному обществу (товариществу);

12) инвентаризационная опись объектов государственного имущества Республики Дагестан, предоставленных хозяйственному обществу (товариществу);

13) документы, определяющие органы исполнительной власти Республики Дагестан, участвующие в формировании директив для голосования в органах управления.

XII. В целях учета в реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений о ином лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) вещных прав на объекты учета, обладающих иными правами на объекты учета или сведения о них:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении лица;

2) справка об используемых для связи с лицом телефоне, факсе, адресе электронной почты;

3) свидетельство о постановке лица на налоговый учет;

- 4) справка о наличии (отсутствии) признаков и процедур банкротства;
- 5) перечень объектов учета, принадлежащих хозяйственному обществу (товариществу).

В целях первичного учета документы одного правообладателя представляются на объекты учета в составе одной из карт учета.

Документы представляются оригиналы документов либо их заверенные копии¹⁷.

Документы представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

¹⁷ Документы заверяются выдавшей организацией, нотариально или заявителем

Приложение № 3
к приказу Минимущества
Республики Дагестан
от «16» августа 2018 г. № 67

Перечень документов, подлежащих представлению в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, для обеспечения внесения изменений в ранее учтенные сведения об объекте имущества в реестре государственного имущества Республики Дагестан

Документы, подтверждающие новые сведения об объекте учета, в соответствии с Перечнем документов, подлежащих представлению в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, для обеспечения учета сведений об объекте имущества в реестре государственного имущества Республики Дагестан.

Представлению подлежат только документы, содержащие новые сведения об объекте учета.

Приложение № 4
к приказу Минимущества
Республики Дагестан
от «16» августа 2018 г. № 64

Перечень документов, подлежащих представлению в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, для обеспечения внесения в реестр государственного имущества Республики Дагестан записи о прекращении права собственности Республики Дагестан на объект имущества, сведения о котором учтены в реестре государственного имущества Республики Дагестан

1. Документы, подтверждающие отчуждение Республикой Дагестан или правообладателем в установленном законодательством Российской Федерации порядке объекта имущества другим лицам.
2. Документы, подтверждающие гибель или уничтожение имущества.