



Правительство
Республики Дагестан

Управление государственным
имуществом Республики Дагестан

предварительные итоги
план работы

07. 2018

Распоряжение Правительства Республики Дагестан от 20 марта 2018 г. № 47-р

План мероприятий («дорожная карта»)
по повышению качества управления
государственным имуществом Республики Дагестан
(первый этап)

19 ключевых направлений

66 мероприятий

Реестр государственного имущества Республики Дагестан



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2018 г. № 88
г. МАХАЧКАЛА

О совершенствовании учета государственного имущества Республики Дагестан

В целях совершенствования порядка учета государственного имущества Республики Дагестан и ведения реестра государственного имущества Республики Дагестан (далее – реестр), а также обеспечения полноты и достоверности содержащихся в реестре сведений о государственном имуществе Республики Дагестан Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение об учете государственного имущества Республики Дагестан (далее - Положение).

2. Установить, что Положение не распространяется на учет государственного имущества Республики Дагестан, сведения о котором составляют государственную тайну.

В случае засекречивания сведений о государственном имуществе Республики Дагестан, учтенном в реестре, все сведения о нем и документы, подтверждающие эти сведения, подлежат исключению из реестра.

3. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан не позднее 30 июля 2018 года утвердить правила ведения реестра государственного имущества Республики Дагестан, а также обеспечивать методическое сопровождение вопросов учета государственного имущества Республики Дагестан.

4. Органам исполнительной власти Республики Дагестан, иным органам государственной власти Республики Дагестан и организациям, наделенным в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан правом владения, пользования и распоряжения государственным имуществом Республики Дагестан:

представить в трехмесячный срок сведения об указанном имуществе, включая сведения об акционерных обществах, акции которых находятся в собственности Республики Дагестан, и иных хозяйственных обществах (товариществах), доли в которых находятся в собственности Республики Дагестан, в Министерство по земельным и имущественным отношениям

План работы:

1) Утверждение Правил ведения реестра
государственного имущества Республики Дагестан
июль 2018 года

2) Внесение данных об объектах учета в Реестр
государственного имущества
октябрь 2018 года

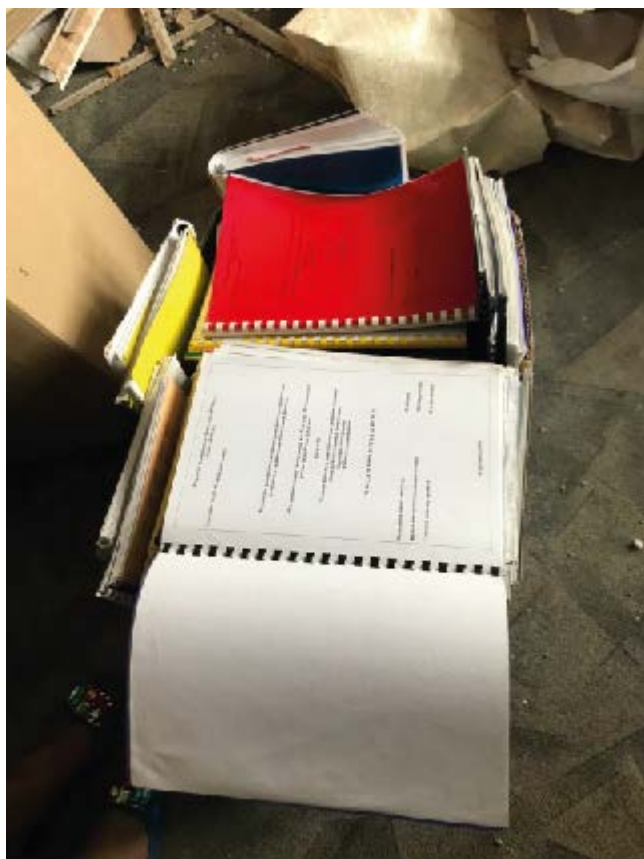
Формирование архива. Исходное состояние



Формирование архива. Исходное состояние



Формирование архива. Исходное состояние



Формирование архива. Исходное состояние



Проведение фактической инвентаризации имущества казны Республики Дагестан

«СОГЛАСОВАНО»

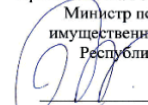
Министр финансов
Республики Дагестан


Ю.М. Саадуев

«12» марта 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Председателя
Правительства Республики Дагестан –
Министр по земельным и
имущественным отношениям
Республики Дагестан


Е.А. Толстикова

«12» марта 2018 г.

Методические рекомендации по проведению фактической инвентаризации государственного имущества Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан, и закрепленного за государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан

В соответствии с законодательством Российской Федерации проведение инвентаризации обязательно перед составлением годового бухгалтерского баланса, однако на практике зачастую проводится лишь камеральная проверка – без фактического осмотра объектов. В результате может сложиться ситуация, когда органами исполнительной власти, государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан могут использоваться неучтенные объекты имущества либо наоборот – числиться фактически утраченные (например, объекты могут быть снесены, уничтожены вследствие физического износа, имеются случаи и незаконного изъятия объектов третьими лицами без ведома организаций – титульных владельцев).

В целях обеспечения и защиты имущественных прав Республики Дагестан необходимо проведение детальной инвентаризации государственного имущества Республики Дагестан.

Инвентаризация проводится в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49 «Об утверждении Методических



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367000, РД, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5

тел. (8722) 67-20-87, факс (8722) 68-06-91
Email: mizord@mizord.ru

П Р И К А З

«13» 04 2018 г.

№ 22

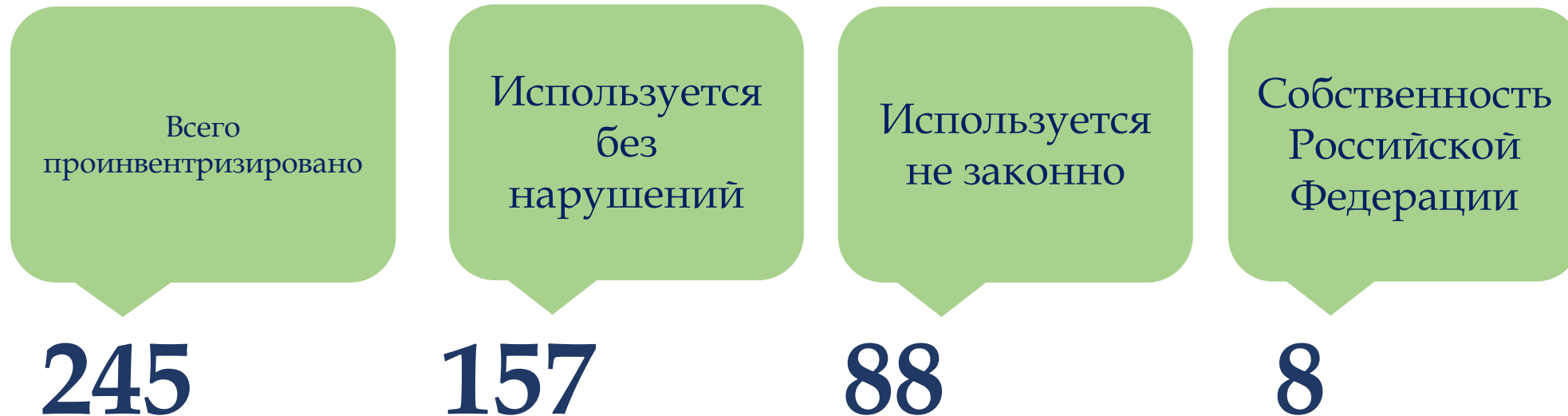
О проведении фактической инвентаризации государственного движимого и недвижимого имущества Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Дагестан, составляющим казну Республики Дагестан, п р и к а з ы в а ю:

1. Создать комиссию по проведению фактической инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан (далее – Комиссия).
2. Определить состав Комиссии в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.
3. Комиссии не позднее 26 апреля 2018 года обеспечить проведение фактической инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан, за исключением земельных участков, и по итогам составить:
 - а) документы, предусмотренные Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49;

- б) акты фактического осмотра объектов недвижимого имущества в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу;

Общие итоги инвентаризации имущества казны Республики Дагестан (здания, строения, помещения)



Пример незаконного использования (Махачкала, ул. Гамзата Цадасы, д. 51 (тир))



Пример неиспользуемого объекта (Кизлярский район, с. Кохановка)



ООО «Койсу»



Инвентаризации земельных участков

3 048

земельных участков

1 778 076,063 га

общая площадь

35 663,1911 га



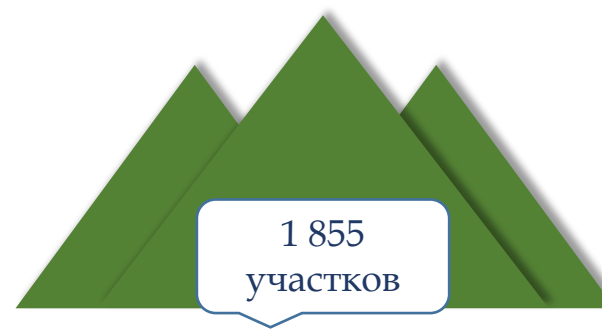
земельные участки
без специального статуса

76 865,9529 га



земельные участки
фонда перераспределения

1 665 546,919 га



земельные участки
отгонного животноводства

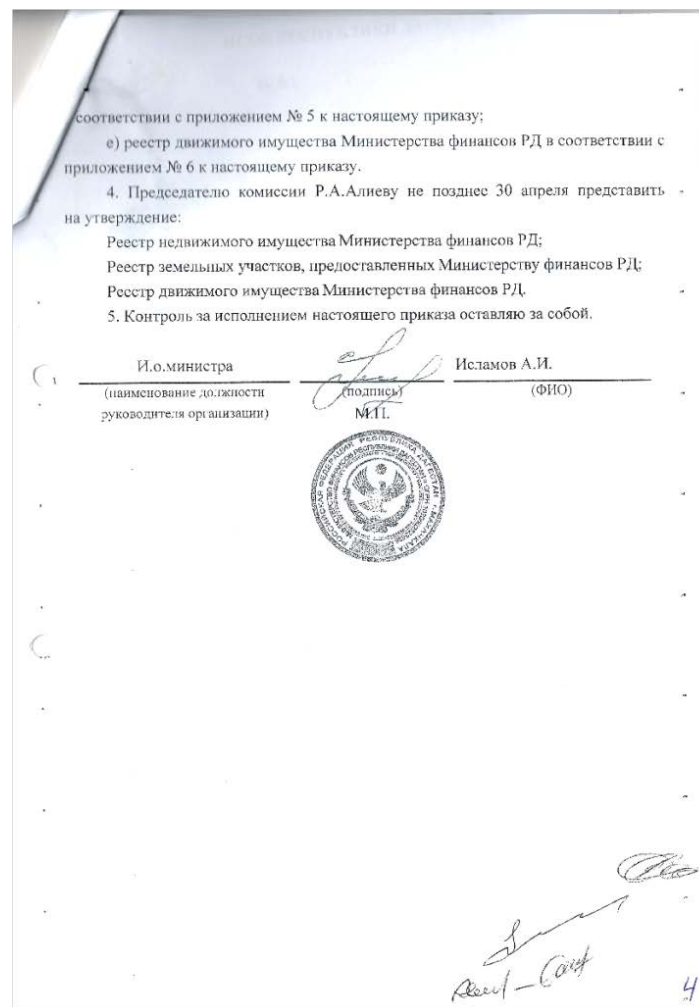
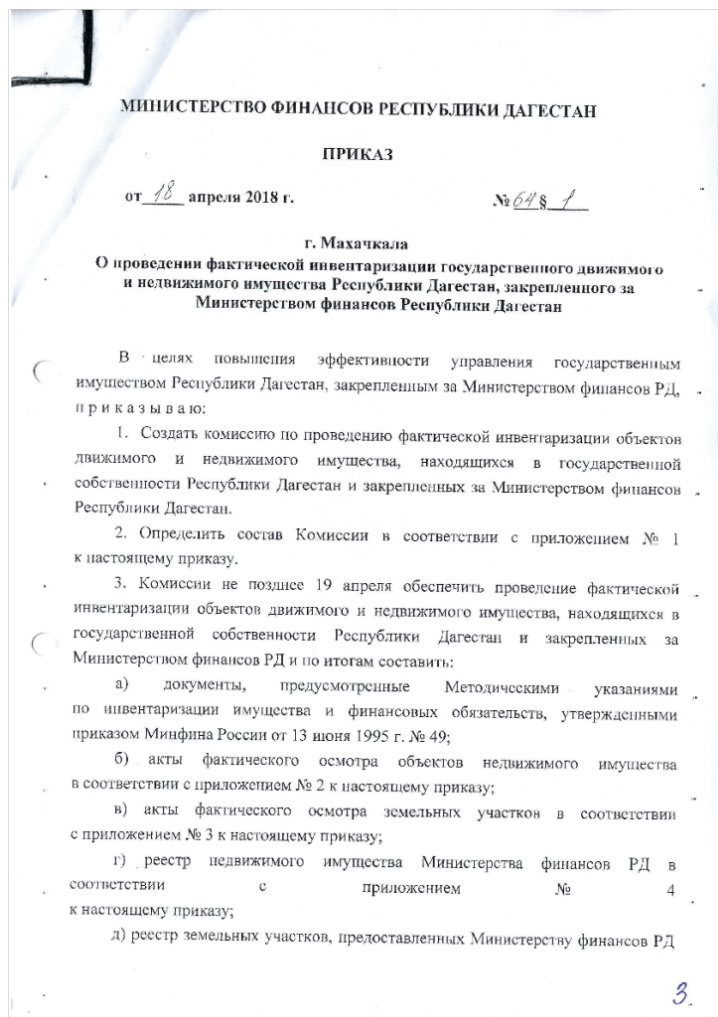
Инвентаризация имущества ГУ, ГУП, ОИВ

Проведены координационные совещания
по организации работ



Инвентаризация имущества ГУ, ГУП, ОИВ

Приказы ОИВ о проведении фактической инвентаризации



Инвентаризация имущества ГУ, ГУП, ОИВ

Приказы ГУ, ГУП о проведении фактической инвентаризации

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

26 апреля 2018 г. ПРИКАЗ № 09-283
г. Махачкала

Об утверждении реестров объектов государственного имущества Республики Дагестан, закрепленных за Министерством труда и социального развития Республики Дагестан

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Дагестан, закрепленным (предоставленным) за Министерством труда и социального развития Республики Дагестан (далее – Министерство),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить подготовленные по итогам фактической инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и закрепленных (предоставленных) Министерством:
 - реестр объектов государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, закрепленного за Министерством (приложение № 1 к приказу);
 - реестр земельных участков, предоставленных Министерству (приложение № 2 к приказу);
 - реестр объектов движимого имущества Республики Дагестан, закрепленного за Министерством (приложение № 3 к приказу).
2. Отделу хозяйственного обеспечения (А.А. Магомедов) обеспечить:
 - хранение и дальнейшее ведение реестров, указанных в пункте 1 настоящего приказа;
 - подготовку для представления не позднее 21 мая 2018 года в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан реестров, указанных в пункте 1 настоящего приказа, и документов, необходимых для актуализации сведений, включенных в Реестр государственного имущества Республики Дагестан.
3. Утвердить план-график завершения оформления прав на недвижимое имущество (приложение № 4 к приказу).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра Р.Ш.Ибрагимов

Распространяется в 3 экз. на: 3 экз. в Министерство труда и социального развития Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство культуры Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство образования Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство здравоохранения Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство сельского хозяйства Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство промышленности Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство транспорта Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство связи Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство энергетики Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство экологии Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство архитектуры Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство культуры Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство образования Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство здравоохранения Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство сельского хозяйства Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство промышленности Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство транспорта Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство связи Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство энергетики Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство экологии Республики Дагестан, 3 экз. в Министерство архитектуры Республики Дагестан.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНКУЛЬТУРЫ РД)

24 апреля 2018 г. ПРИКАЗ № 154-09
г. Махачкала

Об утверждении реестров объектов государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного за Министерством культуры Республики Дагестан

В целях выполнения повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Дагестан, закрепленным за Министерством культуры Республики Дагестан,

приказываю:

1. Утвердить подготовленные по итогам фактической инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и закрепленных за Министерством культуры Республики Дагестан:
 - реестр объектов государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, закрепленного за Министерством культуры Республики Дагестан (приложение № 1 к приказу);
 - реестр земельных участков, предоставленных Министерством культуры Республики Дагестан (приложение № 2 к приказу);
 - реестр объектов движимого имущества Республики Дагестан, закрепленного за Министерством культуры Республики Дагестан (приложение № 3 к приказу).
2. Начальнику финансово-хозяйственного отдела Камилову Гасангаджи

Инвентаризация имущества ГУ, ГУП, ОИВ

Фактический осмотр ОН и ЗУ под ними

Акт фактического осмотра объекта недвижимого имущества

Настоящий акт составлен Комиссией по проведению фактической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и закрепленных за Государственным бюджетным учреждением "Аварский музыкально-драматический театр им. Г. Цаласы", по итогам фактического осмотра объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Махачкала, ул. Пушкина 1

По итогам осмотра установлено следующее:

Наименование объекта	Здание ГБУ "Аварский театр"
Назначение объекта (жилое/нежилое)	нежилое
Площадь объекта по документам технического учета, кв. м	4719,8 кв.м.
Инвентарный номер объекта	82:401:002:00055200 (000000000000091)
Номер объекта в Реестре государственного имущества Республики Дагестан	00505003000001
Кадастровый номер объекта	05-05-01/103/2007-466
Вид права организации на объект	Оперативное управление
Номер и дата государственной регистрации права оперативного управления (хозяйственного ведения) на объект	05-05-01/103/2007-466 от 25.01.2008г.
Номер и дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на объект	05-05-01/189/2011-119 от 17.01.2012г.
Краткая информация об использовании объекта:	Театрализованно-зрелищные мероприятия
Не используется	Используется
Используется сторонними организациями	-
Находится в ремонте (реконструкции)	-
Не во все помещения получен доступ	-

Настоящий акт составлен по итогам выборочного осмотра здания и помещений в нем и может не отражать полные сведения о порядке использования объекта.

По итогам осмотра Комиссия решила:
включить объект в Реестр недвижимого имущества Государственного бюджетного учреждения "Аварский музыкально-драматический театр им. Г. Цаласы" со статусом "действующий".

Подписи членов Комиссии:

Председатель комиссии: Махдиев А.М.		Заместитель директора по АХЧ
Члены комиссии: Бамагонов Ф.М.		Бухгалтер
Муртазалиев Н.М.		Начальник хозяйственного отдела
Дибиров М.С.		Зав. худ. постановочной частью
Гаджиев А.П.		Юрисконсульт

По итогам осмотра установлено:

объект учтен в составе основных средств Государственного бюджетного учреждения "Аварский музыкально-драматический театр им. Г. Цаласы" и имеется в наличии по факту на земельном участке по адресу: г. Махачкала, ул. Пушкина 1.

Фотофиксация объекта (4 фотографии внешнего облика здания):



Выполнение требований Федерального закона от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ

ИТОГИ АНАЛИЗА:

перечни особо ценного движимого
имущества:

УТВЕРЖДЕНЫ 8

НЕ УТВЕРЖДЕНЫ 8

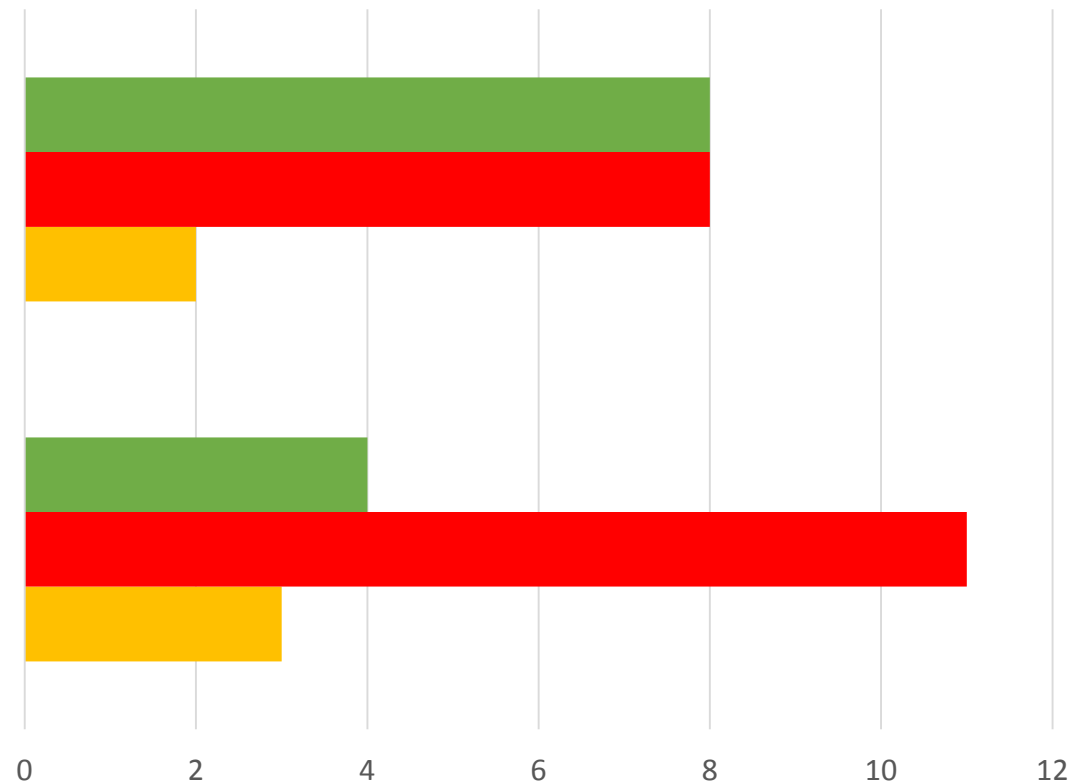
НЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДАННЫЕ 2

перечни недвижимого имущества:

УТВЕРЖДЕНЫ 4

НЕ УТВЕРЖДЕНЫ 11

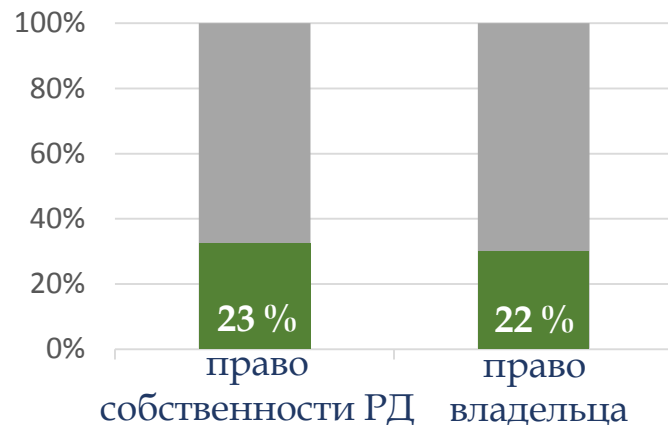
НЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДАННЫЕ 3



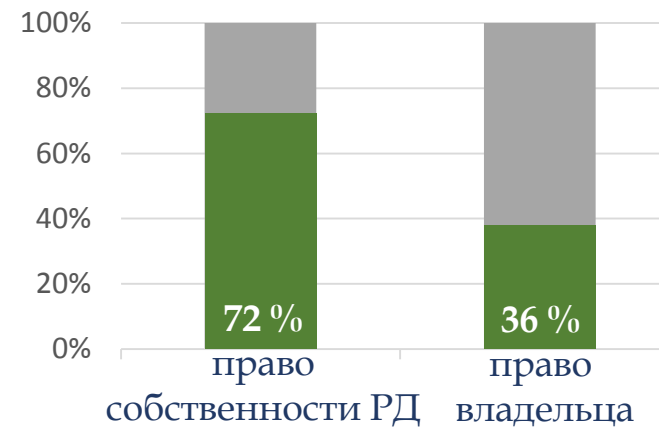
Завершение мероприятий по государственной регистрации права собственности Республики Дагестан

ИТОГИ АНАЛИЗА:

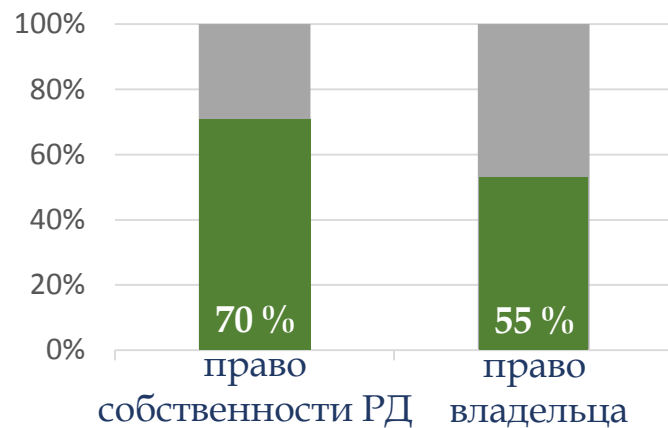
Государственные учреждения
ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



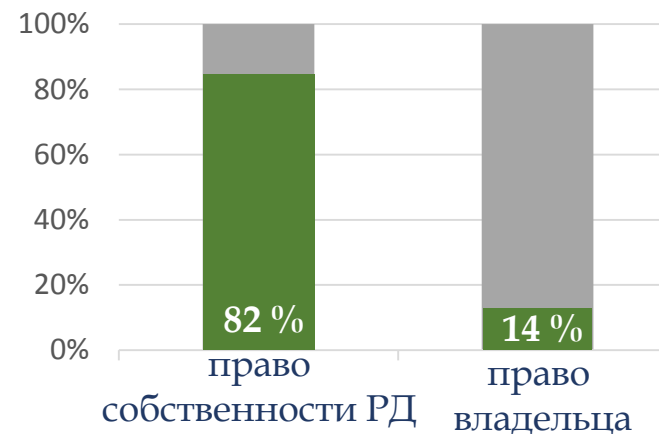
Государственные предприятия
ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Завершение государственной регистрации прав на закрепленное недвижимое имущество

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу Министерства труда и
социального развития Республики Дагестан
от 26 апреля 2018 года № 09-283

План-график

завершения оформления прав на недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности и закрепленное (предоставленное) за Министерством труда и социального развития Республики Дагестан

1. Здания, строения, сооружения

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (далее – ОН)	Адрес ОН	Площадь ОН, кв. м	Получение документов технической инвентаризации и постановка на кадастровый учет		Учет ОН в Реестре государственного имущества Республики Дагестан	Государственная регистрация права собственности Республики Дагестан	Государственная регистрация права владельца	
				Срок	Стоимость », руб.			Срок	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Административное здание	г. Махачкала, ул. Абубакарова, дом № 117	4198,22	30.11.2018 г.	-	-	30.11.2018 г.	30.11.2018 г.	-
2	Буфет	г. Махачкала, ул. Абубакарова, дом № 117	104,69	30.11.2018 г.	-	-	30.11.2018 г.	30.11.2018 г.	-
3	Забор металлический	г. Махачкала, ул. Абубакарова, дом № 117	-	-	-	-	-	-	-

Осуществление полномочий собственника в отношении предприятий

- Правительственная комиссия Республики Дагестан по вопросам эффективности деятельности ГУП РД
- Все решения принимаются коллегиально
- Исчерпывающие перечни документов
- Исчерпывающе определены основания для отказа
- Утверждена форма программы деятельности предприятия
- Утверждена форма отчетности руководителя предприятия

Общее состояние государственных унитарных предприятий Республики Дагестан



Кадровая политика в отношении предприятий

- Единая конкурсная комиссия Республики Дагестан по проведению конкурса на замещение должности руководителя и главного бухгалтера ГУП Республики Дагестан
- Единая аттестационная комиссия Республики Дагестан по проведению аттестации руководителей ГУП Республики Дагестан

Осуществление полномочий собственника в отношении имущества учреждений

- Коллегиальные органы принятия всех ключевых решений
- Определены исчерпывающие перечни документов
- Исчерпывающе определены основания для отказа

СПРАВОЧНО:



Управление акциями

- Структура годового отчёта
- Отчётности представителей Республики Дагестан в органах управления акционерных обществ.

67

акционерных обществ,
акции которых находятся в собственности РД, из них:

58

100 % - ое
участие

9

участие
менее
100 %

Итоги финансово-хозяйственной деятельности АО со 100-%-ым участием



Итоги финансово-хозяйственной деятельности АО с частичным участием



Управление долями в ООО

- Положение об управлении находящимися в собственности Республики Дагестан долями в ООО, созданных в процессе приватизации

СПРАВОЧНО:

10 обществ с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Республики Дагестан



Приватизация

- Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан

Приватизация - 2018

Реорганизация - 3 ГУП

Продажа долей в ООО – 5 ООО

Продажа имущественных комплексов - 10

Управление земельными ресурсами

- Коллегиальный орган по принятию всех вопросов
- Регламенты по управлению земельными ресурсами
- Участие муниципалитетов
- Аккредитация СМИ

Внесение в ЕГРН ключевых объектов учета

- Правительственная комиссия по координации проведения в Республике Дагестан мероприятий по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о ключевых объектах учёта

Текущее состояние:

- границы РД, смежные с субъектами РФ - **0** ИЗ **3**
- границы муниципальных образований - **3** ИЗ **760**
- границы населенных пунктов - **56** ИЗ **1 618**
- земельные участки с границами - **44** %
- территориальные зоны - **0**

Недвижимость для предпринимательской деятельности

План работы:

- 1) Раскрытие каталога объектов недвижимого имущества
- 2) Утверждение административных регламентов
- 3) Подписание соглашения с Многофункциональным центром в Республике Дагестан

Проведение проверок использования имущества

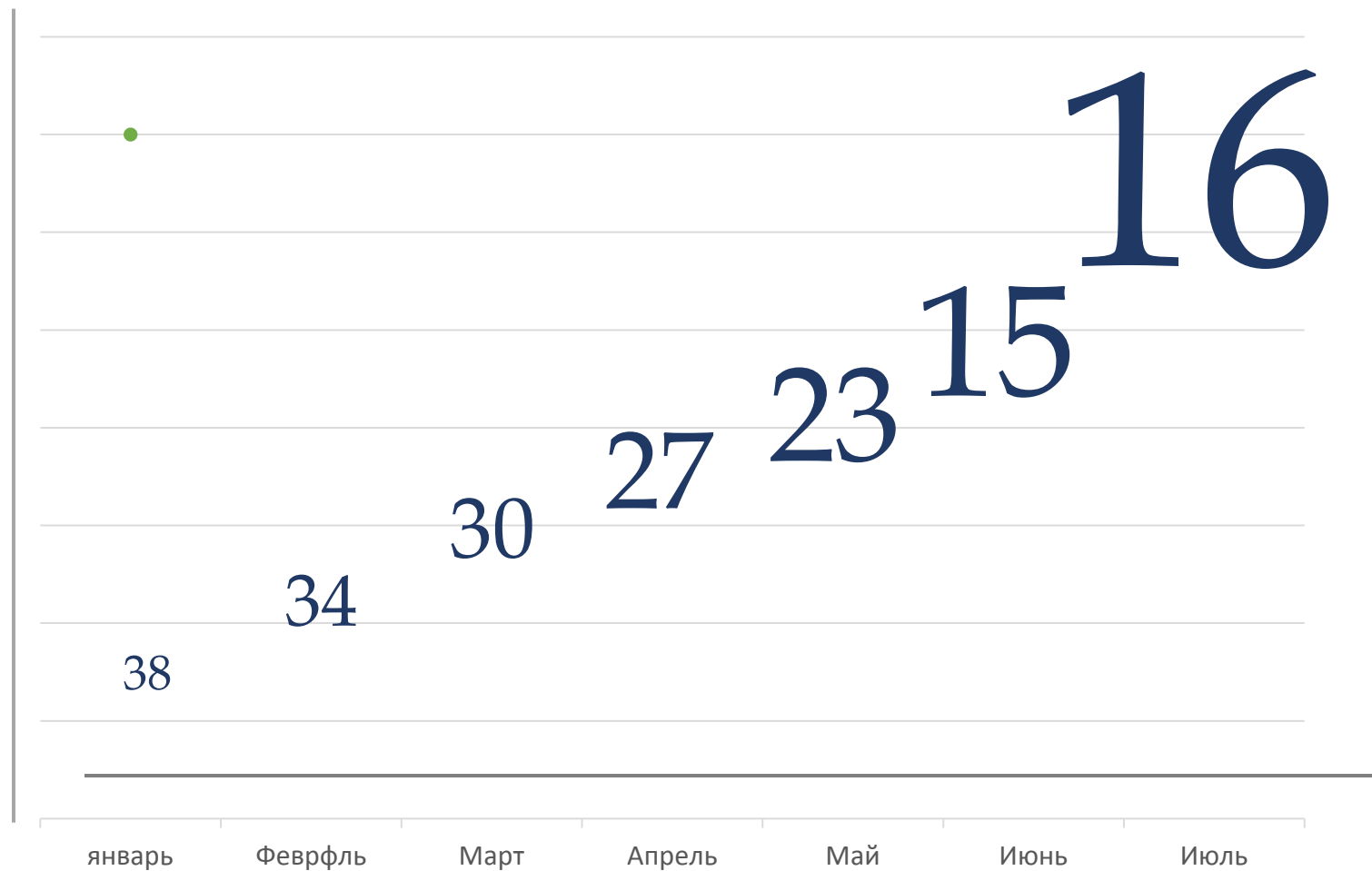
ГУП «Буйнакский»

Зарегистрировано право собственности РД на земельные участки	26 из 28
Зарегистрировано право ГУП на земельные участки	0 из 28
Зарегистрировано право собственности РД на здания	1 из 37
Зарегистрировано право ГУП на здания	0 из 37
Передано третьим лицам без оснований	10 033,0 кв.м
Передано в аренду земельных участков	22 га (2017 год) 137,68 га (2016 год)

Обеспечение принципов открытости и формирование профессионального сообщества в сфере управления государственным имуществом Республики Дагестан

- Общественный совет при Минимущество Республики Дагестан
- Экспертный совет при Минимущество Республики Дагестан
- Совет управляющих в сфере земельно-имущественных отношений
- Центр компетенций (практико-ориентированный образовательный центр) в сфере земельно-имущественных отношений
- Раскрытие информации о деятельности Минимущества Республики Дагестан

Формирование коллектива Минимущества Республики Дагестан



Благодарю за внимание!