



Правительство
Республики Дагестан

Управление государственным
имуществом Республики Дагестан

предварительные итоги
план работы

07. 2018

Повышение эффективности управления государственным имуществом Республики Дагестан

5 марта 2018 года под руководством Врио Главы Республики Дагестан В.А. Васильева состоялось совещание по вопросу «О мерах по повышению качества управления государственным имуществом Республики Дагестан».

Во исполнение решений, принятых на совещании у Врио Главы Республики Дагестан, состоялось заседание Правительства Республики Дагестан по указанному вопросу.

По итогам заседания было издано распоряжение Правительства Республики Дагестан от 20 марта 2018 г. № 47-р.

Указанным распоряжением был утвержден План мероприятий («дорожная карта») по повышению качества управления государственным имуществом Республики Дагестан (первый этап).

План мероприятий включает 19 ключевых направлений и 66 мероприятий.

Ключевые направления следующие:

- 1) разграничение функций ОИВ Республики Дагестан по осуществлению полномочий собственника имущества государственных учреждений и государственных предприятий
- 2) обеспечение надлежащего ведения реестра государственного имущества Республики Дагестан
- 3) завершение выполнения требований Федерального закона от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений»
- 4) завершение государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на объекты недвижимого имущества управления государственным имуществом
- 5) регламентация осуществления полномочий собственника в отношении имущества государственных унитарных предприятий Республики Дагестан
- 6) регламентация осуществления полномочий собственника в отношении имущества государственных учреждений Республики Дагестан
- 7) регламентация осуществления полномочий собственника в отношении находящихся в собственности Республики Дагестан акций АО и долей в ООО, созданных в результате приватизации
- 8) регламентация приватизации государственного имущества Республики Дагестан
- 9) регламентация полномочий Республики Дагестан по распоряжению и управлению землями (земельными участками)
- 10) реализация полномочий по проведению проверок порядка использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан;
- 11) осуществление судебной защиты имущественных интересов Республики Дагестан
- 12) контроль исполнения договоров, заключенных в отношении государственного имущества Республики Дагестан
- 13) контроль управления Залоговым фондом Республики Дагестан
- 14) реализация Минимуществом Республики Дагестан государственных функций и государственных услуг
- 15) формирование документов стратегического планирования в сфере управления имущественно-земельными отношениями Республики Дагестан
- 16) обеспечение реализации принципов открытости в деятельности Минимущества РД
- 17) кодификация нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы имущественно-земельных отношений в Республике Дагестан
- 18) формирование системы взаимодействия с муниципальными образованиями по вопросам, связанным с распоряжением земельными участками, и по вопросам управления государственным и муниципальным имуществом
- 19) формирование профессионального коллектива сотрудников Минимущества РД

1. Утверждено Положение о порядке ведения реестра государственного имущества Республики Дагестан с учетом сложившейся на федеральном уровне практики



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2018 г. № 88
г. МАХАЧКАЛА

О совершенствовании учета государственного имущества Республики Дагестан

В целях совершенствования порядка учета государственного имущества Республики Дагестан и ведения реестра государственного имущества Республики Дагестан (далее – реестр), а также обеспечения полноты и достоверности содержащихся в реестре сведений о государственном имуществе Республики Дагестан Правительство Республики Дагестан **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое Положение об учете государственного имущества Республики Дагестан (далее - Положение).

2. Установить, что Положение не распространяется на учет государственного имущества Республики Дагестан, сведения о котором составляют государственную тайну.

В случае засекречивания сведений о государственном имуществе Республики Дагестан, учтенном в реестре, все сведения о нем и документы, подтверждающие эти сведения, подлежат исключению из реестра.

3. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан не позднее 30 июля 2018 года утвердить правила ведения реестра государственного имущества Республики Дагестан, а также обеспечивать методическое сопровождение вопросов учета государственного имущества Республики Дагестан.

4. Органам исполнительной власти Республики Дагестан, иным органам государственной власти Республики Дагестан и организациям, наделенным в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан правом владения, пользования и распоряжения государственным имуществом Республики Дагестан:

представить в трехмесячный срок сведения об указанном имуществе, включая сведения об акционерных обществах, акции которых находятся в собственности Республики Дагестан, и иных хозяйственных обществах (товариществах), доли в которых находятся в собственности Республики Дагестан, в Министерство по земельным и имущественным отношениям

3

отношениям Республики Дагестан в бумажном и электронном виде с использованием имеющихся информационных ресурсов.

9. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 5 марта 2009 г. № 58 «Об организации учета государственного имущества Республики Дагестан и ведения реестра государственного имущества Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 5, ст. 186);

постановление Правительства Республики Дагестан от 14 мая 2012 г. № 156 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 5 марта 2009 г. № 58» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2012, № 9, ст. 385);

постановление Правительства Республики Дагестан от 29 июня 2012 г. № 220 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 5 марта 2009 г. № 58» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2012, № 12, ст. 539).



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Здунов

2

Республики Дагестан;

обеспечить представление в трехмесячный срок соответствующих сведений подведомственными организациями в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан;

привести в двухмесячный срок свои нормативные правовые акты и иные акты в соответствие с настоящим постановлением.

5. Установить, что при совершении сделок с государственным имуществом Республики Дагестан органами исполнительной власти Республики Дагестан и иными организациями в соответствии с возложенными на них законодательством полномочиями государственное имущество, являющееся предметом сделки, должно быть учтено в реестре в соответствии с Положением.

Указанное требование не применяется к правоотношениям, возникающим при совершении сделок с находящимися на территории Российской Федерации имуществом Республики Дагестан в случае, когда в соответствии с федеральными законами отсутствие государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на такое имущество не является препятствием для совершения сделок с указанными объектами.

6. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по согласованию с территориальными органами Федеральной налоговой службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной службы государственной статистики определить в двухмесячный срок порядок информационного взаимодействия, в том числе по вопросам предоставления ему сведений, необходимых для учета государственного имущества Республики Дагестан в реестре и содержащихся:

в Едином государственном реестре юридических лиц;

в Едином государственном реестре недвижимости;

в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов.

7. Установить, что органы и организации безвозмездно представляют в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан запрошенные министерством документы (копии документов), содержащие сведения о государственном имуществе Республики Дагестан и об указанных органах, организациях и лицах в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок их представления.

8. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан при участии заинтересованных органов исполнительной власти внести в Правительство Республики Дагестан не позднее 30 июля 2018 года предложения о создании государственной информационной системы Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан».

До введения в эксплуатацию указанной информационной системы ведение учета государственного имущества Республики Дагестан осуществляется Министерством по земельным и имущественным

Новеллы:

- 1) объект учета - индивидуализированный объект имущества - карта учета составляется на каждый объект;
- 2) регламентирован процедура внесения сведений в реестр и изменения записей;
- 3) предусмотрено создание государственной информационной системы Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан»
- 4) утверждены правила заполнения учетных форм
- 5) зафиксировано ключевое правило - отсутствие объекта в Реестре не означает отсутствие права собственности Республики Дагестан на объект

План работы:

- 1) утверждение Правил ведения реестра государственного имущества Республики Дагестан
- 2) внесение данных об объектах учета в Реестр государственного имущества
- 3) объявление заказа на разработку первого модуля государственной информационной системы Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан»
- 4) формирование архива реестра государственного имущества Республики Дагестан (на основании представленных данных от правообладателей)

9 категорий объектов учета:

- земельный участок;
- здание, сооружение;
- объект незавершенного строительства;
- помещения;
- воздушные (морские) суда, суда внутреннего плавания;
- движимое имущество, стоимостью свыше 500 тыс. рублей;
- особо ценное движимое имущество;
- акции;
- доли (вклады) в уставном (складочном) капитале;
- доли в праве общей долевой собственности на все категории имущества

до 30 июля 2018 года

до 12 октября 2018 года

до 1 сентября 2018 года

до 12 октября 2018 года

СПРАВОЧНО:

32 507 объектов учтено в Реестре (июль 2018 года), из них:
9 005 объектов недвижимости
5 050 земельных участков
18 452 объекта движимого имущества

Образец карты учета

Форма

К карте № /
Лист

Карта учета сведений об имуществе,
находящемся в собственности Республики Дагестан

Раздел 1. Сведения о недвижимом имуществе
Подраздел 1.2. Сведения о зданиях, сооружениях и единых недвижимых комплексах

Карта № 1.2.
Лист

ЗДАНИЕ, СООРУЖЕНИЕ
ИЛИ ЕДИНЫЙ НЕДВИЖИМЫЙ КОМПЛЕКС*, НАХОДЯЩЕЕСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

1. Реестровый номер государственного имущества (РНГИ)

1.1.	Дата	
1.2.	Номер	

2. Кадастровый номер

		дата	номер
2.1.	Кадастровый		
2.2.	Условный		

3. Адрес (местоположение)

4. Характеристики объекта недвижимости

4.1.	Вид	
4.2.	Наименование	
4.3.	Тип	
4.4.	Назначение	
4.5.	Площадь (кв.м)/протяженность (м)	
4.6.	Количество квартир ⁵	
4.7.	Количество комнат ⁶	
4.8.	Этажность	
4.9.	Первоначальная стоимость, руб.	
4.10.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	
4.11.	Инвентарный номер	
4.12.	Дата ввода в эксплуатацию	
4.13.	Наличие заключения об аварийности, выданного в установленном порядке	

* Состав единого недвижимого комплекса направляется в электронном виде по форме согласно приложению к настоящей карте, являющемуся ее неотъемлемой частью.

⁵ Указывается для объектов жилищного фонда

⁶ Указывается для объектов жилищного фонда - общежитий

К карте № /
Лист

10.2. Кадастровый номер

		дата	номер
10.2.1.	Постоянный		
10.2.2.	Условный		

10.3. Адрес (местоположение) земельного участка

10.4. Характеристики земельного участка

10.4.1.	Площадь, кв.м	
10.4.2.	Категория земель	
10.4.3.	Виды разрешенного использования	

10.5. Правообладатель земельного участка

10.5.1.	Собственник	Полное наименование	
		Краткое наименование	
10.5.2.	Дата государственной регистрации права		
10.5.3.	Номер государственной регистрации права		
10.5.4.	Документы-основания		
10.5.5.	Владелец	Полное наименование	
		Краткое наименование	
		Вид права	
10.5.6.	Дата государственной регистрации права		
10.5.7.	Номер государственной регистрации права		
10.5.8.	Документы-основания		

10.6. Сведения об оборотоспособности

10.6.1.	Ограничен в обороте	
10.6.1.1.	Документы-основания ограничения в обороте	

Руководитель
(заместитель руководителя)⁷

(наименование правообладателя государственного имущества Республики Дагестан) (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

⁷ В отношении имущества, составляющего казну Республики Дагестан, – Министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (заместитель министра)

5. Отнесение к объектам культурного наследия

5.1.	Является объектом культурного наследия	
5.2.	Документы основания признания объектом культурного наследия	

6. Характеристики объекта культурного наследия

6.1.	Вид	
6.2.	Категория	
6.3.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	

7. Сведения об оборотоспособности

7.1.	Ограничен в обороте	
7.1.1.	Документы-основания ограничения в обороте	

8. Сведения о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан

8.1.	Дата государственной регистрации права	
8.2.	Номер государственной регистрации права	
8.3.	Документы-основания	

9. Сведения о правообладателе государственного имущества Республики Дагестан и государственной регистрации его права

9.1.	Правообладатель	Полное наименование	
		Краткое наименование	
		ОГРН	
		РНГИ	
		Вид права	
9.2.	Дата государственной регистрации права		
9.3.	Номер государственной регистрации права		
9.4.	Документы-основания		

10. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости

10.1. Реестровый номер государственного имущества (РНГИ)

10.1.1.	Дата	
10.1.2.	Номер	

Раздел 1. Сведения о недвижимом имуществе
Подраздел 1.2. Сведения о зданиях, сооружениях и единых недвижимых комплексах

Приложение № 1
к карте № 1.2./
Лист

ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)

1	Вид ограничения (обременения)	
2	Площадь, в отношении которой установлено ограничение (обременение)	
3	Дата государственной регистрации ограничения (обременения)	
4	Номер государственной регистрации ограничения (обременения)	
5	Документы-основания	
6	Дата возникновения	
7	Дата прекращения	
8	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Полное наименование ОГРН/ИНН

Руководитель
(заместитель руководителя)⁸

(наименование правообладателя государственного имущества Республики Дагестан) (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

⁸ В отношении имущества, составляющего казну Республики Дагестан, – Министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (заместитель министра)

Приложение № 2
к карте № 1.2./ _____
Лист _____

СВЕДЕНИЯ О СТРАХОВАНИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

1	Реквизиты договора страхования	Дата	
		Номер	
2	Вид договора		
3	Страховщик	Наименование	
		ОГРН	
4	Размер страховой суммы, руб.		
5	Размер страховой премии, руб.		
6	Срок действия договора		

Руководитель
(заместитель руководителя)⁹

(наименование правообладателя
государственного имущества
Республики Дагестан) _____ (дата) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

Приложение № _____
к карте № 1.2./ _____
Лист _____

СОСТАВ ЕДИНОГО НЕДВИЖИМОГО КОМПЛЕКСА

№	Сведения об объекте единого недвижимого комплекса											
	здании, сооружении, иной вещи							земельном участке, в пределах которого находится здание, сооружение				
	Наименование	Инвентарный номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь (кв. м)	Протяженность (м)	Этажность	Подземная этажность	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь (кв. м)	Форма собственности	РНГИ ¹⁰
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Здания												
1												
2												
...												
k												
Сооружения												
1												
2												
...												
m												
Иные вещи												
1												
2												
...												
n												

Примечание: графы 4, 9 - 13 не заполняются, если единый недвижимый комплекс находится в пределах одного земельного участка.

Руководитель (заместитель руководителя)¹¹

(наименование правообладателя государственного имущества Республики Дагестан) _____ (дата) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

¹⁰ Реестровый номер государственного имущества

¹¹ В отношении имущества, составляющего казну Республики Дагестан, - Министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (заместитель министра)

2. Формирование архива Минимущества Республики Дагестан

Ключевые этапы работы:

1. Инвентаризация и формирование архивных материалов по имеющимся в Минимуществе РД документам
2. Проведение оцифровки сформированных архивных материалов
3. Выделение помещений и их оборудование для хранения архива

Фактически документы размещались «по всему городу»

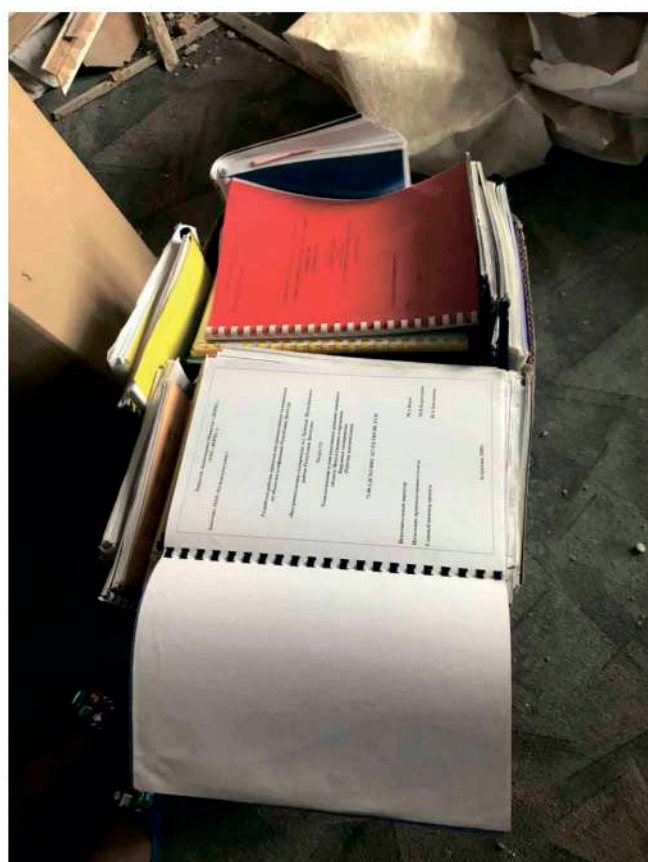
Часть документов была «складирована» на 1 этаже Министерства



Часть документов «размещалась» в «архиве» Министерства



Часть документов была обнаружена при инвентаризации в здании по адресу: Махачкала, ул. Даниялова, д. 23



Часть документов была обнаружена при инвентаризации в здании по адресу: Махачкала, ул. Пушкина, д. 6



План работы:

- 1) закупка архивного оборудования (шкафы, архивные папки)
- 2) формирование архивных дел и их передача на хранение в центральный архив
- 3) формирование архивных дел для хранения в Министерстве
- 4) утверждение регламента ведения архива Министерства

до 30 августа 2018 года

октябрь 2018 года

сентябрь 2018 года

до 15 августа 2018 года

Планируемые к закупке архивные шкафы:



3. Проведение фактической инвентаризации имущества казны Республики Дагестан

3.1. Утверждены методические рекомендации по инвентаризации и издан приказ о проведении инвентаризации имущества казны Республики Дагестан

«СОГЛАСОВАНО»

Министр финансов
Республики Дагестан

Ю.М. Саадуев
Ю.М. Саадуев
«30» марта 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Председателя
Правительства Республики Дагестан –
Министр по земельным и
имущественным отношениям
Республики Дагестан

Е.А. Толстикова
Е.А. Толстикова
«30» марта 2018 г.

Методические рекомендации по проведению фактической инвентаризации государственного имущества Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан, и закрепленного за государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан

В соответствии с законодательством Российской Федерации проведение инвентаризации обязательно перед составлением годового бухгалтерского баланса, однако на практике зачастую проводится лишь камеральная проверка – без фактического осмотра объектов. В результате может сложиться ситуация, когда органами исполнительной власти, государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан могут использоваться неучтенные объекты имущества либо наоборот – числиться фактически утраченные (например, объекты могут быть снесены, уничтожены вследствие физического износа, имеются случаи и незаконного изъятия объектов третьими лицами без ведома организаций – титульных владельцев).

В целях обеспечения и защиты имущественных прав Республики Дагестан необходимо проведение детальной инвентаризации государственного имущества Республики Дагестан.

Инвентаризация проводится в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49 «Об утверждении Методических



МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367000, РД, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5

тел. (8722) 67-20-87, факс (8722) 68-06-91
Email: mizord@mizord.ru

ПРИКАЗ

«13» 04 2018 г. № 22

О проведении фактической инвентаризации государственного движимого и недвижимого имущества Республики Дагестан, составляющего казну Республики Дагестан

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Дагестан, составляющим казну Республики Дагестан, приказываю:

1. Создать комиссию по проведению фактической инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан (далее – Комиссия).
2. Определить состав Комиссии в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.
3. Комиссии не позднее 26 апреля 2018 года обеспечить проведение фактической инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан, за исключением земельных участков, и по итогам составить:
 - а) документы, предусмотренные Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49;
 - б) акты фактического осмотра объектов недвижимого имущества в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу;

3.2. Общие итоги инвентаризации имущества казны Республики Дагестан (здания, строения, помещения)

Всего проинвентаризировано	245
из них:	
Право собственности Республики зарегистрировано	157
Используется без нарушений	157
Используется не законно	88
Является собственностью Российской Федерации	8
Не используется	17
Пример законного использования (Махачкала, Промышленное ш., д. 7)	



Пример незаконного использования (Махачкала, ул. Гамзата Цадасы, д. 51 (тир))



Пример неиспользуемого объекта (Кизлярский район, с. Кохановка)



ООО «Койсу»



Передано в доверительное управление 106 коней (включая лошадей и жеребят) ахалтекинской породы. Фактически организован очень слабый уход за лошадьми, выучка не проводится.

Предлагается передача конюшен, земельного участка и лошадей в ведение государственной организации, а также реализация инвестиционного проекта по строительству в Республике Дагестан ипподрома.

3. Проведение фактической инвентаризации земельных участков, составляющих имущество казны Республики Дагестан

По состоянию на 1 июля 2018 года в реестре государственного имущества Республики Дагестан как имущество казны Республики Дагестан учтено 3 048 земельных участков общей площадью 1 778 076,063 га, из которых:

- земельные участки без специального статуса - 1 114 участков, 35 663,1911 га;
 - земельные участки фонда перераспределения - 79 участков, 76 865,9529 га;
 - земельные участки отгонного животноводства - 1 855 участков, 1 665 546,919 га
- Земельные участки без специального статуса - 1 114 участков, 35 663,1911 га**

	Категория земли	Количество	Площадь, га
1	Земли особо охраняемых территорий	12	11,497
2	Земли поселений	630	1 579,141
3	Земли промышленности	322	3 200,467
4	Земли сельскохозяйственного значения	148	30 868,587
5	Категория не установлена	2	3,500
Итого:		1114	35 663,191

Земельные участки фонда перераспределения - 79 участков, 76 865,9529 га

	Категория земли	Количество	Площадь, га
1	Земли особо охраняемых территорий	1	2 395,9835
2	Земли запаса	8	1 142,8695
3	Земли промышленности	2	75,0011
4	Земли сельскохозяйственного значения	68	73 252,0988
Итого:		79	76 865,9529

Земельные участки отгонного животноводства - 1 855 участков, 1 665 546,919 га

Распределение земель - земли сельскохозяйственного назначения
Указанные земельные участки расположены во всех 52 муниципалитетах Республики Дагестан в следующем соотношении:

АТЕ	Количество участков	Площадь участков, га
Ногайский район	340	640 104,2518
Бабаюртовский район	571	262 718,0163
Тарумовский район	142	170 458,4400
Кизлярский район	160	103 818,3287
Рутульский район	53	94 116,3369
Кумторкалинский район	84	79 330,7456
Тляратинский район	22	61 298,8883
Цунтинский район	53	41 807,0378
Чародинский район	21	40 877,3126
Кулинский район	51	28 101,3022
Хасавюртовский район	177	27 315,7126
Дербентский район	120	26 954,2755
Лакский район	41	21 753,2091
Цумадинский район	19	20 967,6043
Буйнакский район	38	20 564,8554
Ахтынский район	42	18 782,2769
Каякентский район	73	17 656,2983
Агульский район	29	13 597,3432
Сулейман-Стальский район	30	12 282,4436
Кизилюртовский район	61	8 742,3200
Табасаранский район	65	8 507,9300
Карабудахкентский район	111	7 129,2756
Левашинский район	60	6 617,1616
Магараментский район	44	6 319,2593
Акушинский район	42	5 154,5977
Гумбетовский район	21	4 543,9652
Хивский район	19	4 120,7797
Шамильский район	6	4 060,9561
Курахский район	19	3 176,1163

АТЕ	Количество участков	Площадь участков, га
Казбсковский район	79	2 996,6767
Гунибский район	28	2 616,5860
Ботлихский район	18	2 256,5181
город Махачкала	225	2 069,4044
Кайтагский район	7	1 932,8850
Гергебильский район	14	1 117,8601
Дахадаевский район	8	1 021,5144
Сергокалинский район	25	938,4049
Унцукульский район	12	843,4019
Новолакский район	14	470,9615
Докузпаринский район	4	374,8032
Хунзахский район	20	338,2469
город Каспийск	24	88,3431
город Кизляр	9	44,4555
город Дагестанские Огни	3	28,6792
Ахвахский район	5	15,7848
город Хасавюрт	10	15,6256
город Дербент	8	10,5035
город Избербаш	5	9,7034
город Кизилюрт	6	5,9081
город Буйнакск	4	1,7941
город Южно-Сухокумск	6	0,9619
Общий итог	3048	1 778 076,0629

Проведение инвентаризации планируется из следующих мероприятий:

- 1) запрос данных ЕГРН;
- 2) запрос данных внутреннего учета (наличие договоров);
- 3) выезд на место (при участии кадастрового инженера для идентификации объекта);
- 4) осмотр земельного участка (с использованием технических средств);
- 5) анализ эффективности использования земельного участка (использование сельхозземель по назначению);
- 6) сверка платежей по договору на предоставление земельного участка;
- 7) соблюдение иных условий договора аренды.



Планируемые участники инвентаризации:

- 1) Минимущество Республики Дагестан;
- 2) Минсельхоз Республики Дагестан;
- 3) Россельхознадзор;
- 4) Росприроднадзор;
- 5) Росреестр;
- 6) Дагтехкадастр;
- 7) администрации муниципальных образований.

4. Проведение фактической инвентаризации имущества, закрепленного за органами исполнительной власти Республики Дагестан, государственными учреждениями и государственными предприятиями Республики Дагестан

4.1. Утверждены алгоритм проведения работы и формы всех документов, необходимых для проведения инвентаризации

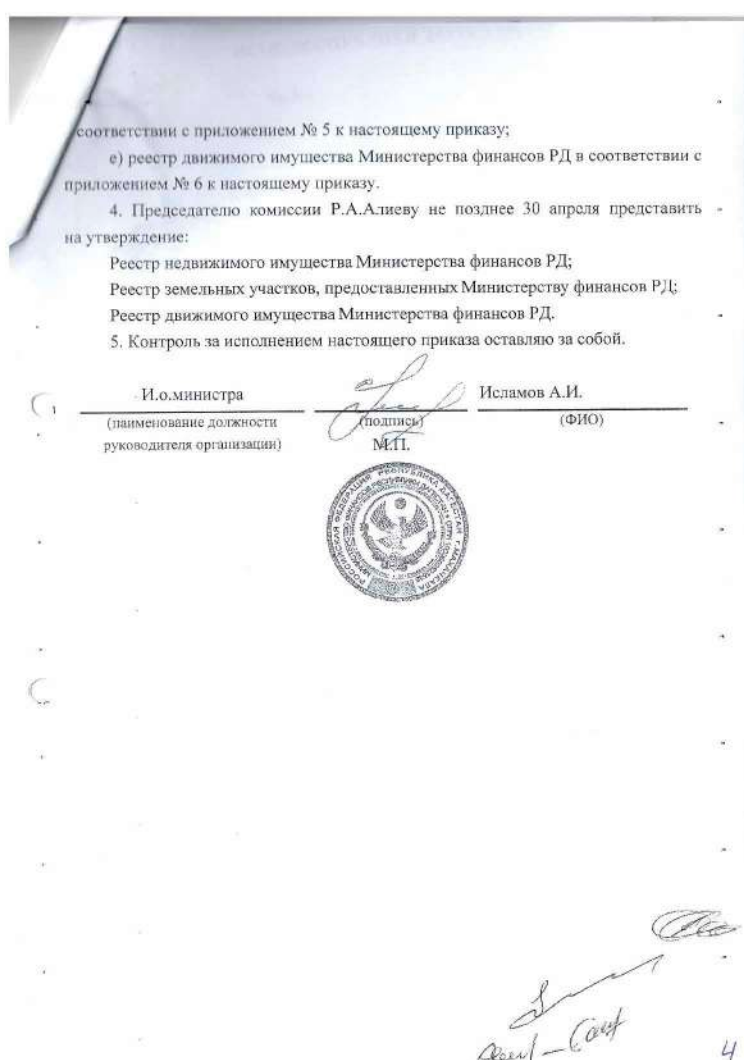
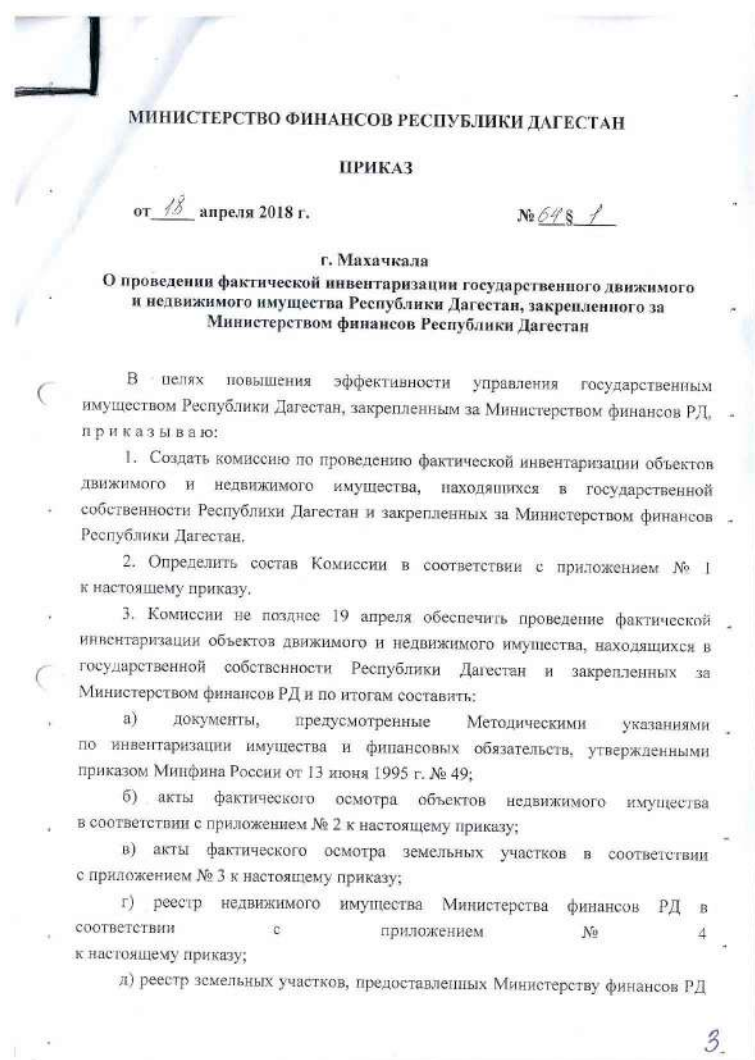
Формы документов

1. Приказ об организации работы по фактической инвентаризации
2. Акт фактического осмотра объекта недвижимости
3. Акт фактического осмотра земельного участка
4. Приказ об утверждении реестров имущества
5. Форма реестра недвижимого имущества
6. Форма реестра земельных участков
7. Форма реестра движимого имущества
8. Форма плана-графика завершения оформления прав на недвижимое имущество

4.2. Проведены координационные совещания по порядку организации работ



4.3. Все органы исполнительной власти издали приказы о проведении фактической инвентаризации



4.4. Все государственные учреждения и государственные унитарные предприятия Республики Дагестан издали приказы о проведении фактической инвентаризации

ГБУ РД «ИЗБЕРБАШСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА»
ПРИКАЗ
от 18.04.2018 № 96
О проведении фактической инвентаризации государственного движимого и недвижимого имущества Республики Дагестан, закрепленного за ГБУ РД «Избербашская ЦГБ»

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Дагестан, закрепленным за Государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан п р и к а з ы в а ю:

1. Создать комиссию по проведению фактической инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и закрепленных за ГБУ РД «Избербашская ЦГБ» (далее – Комиссия).

2. Определить состав Комиссии в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

3. Комиссии не позднее 05 мая 2018 года обеспечить проведение фактической инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и закрепленных (предоставленных) за ГБУ РД «Избербашская ЦГБ» и по итогам составить:

а) документы, предусмотренные Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49;

б) акты фактического осмотра объектов недвижимого имущества в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу;

в) акты фактического осмотра земельных участков в соответствии с приложением № 3 к настоящему приказу;

г) реестр недвижимого имущества ГБУ РД «Избербашская ЦГБ» в соответствии с приложением № 4 к настоящему приказу;

д) реестр земельных участков, предоставленных ГБУ РД «Избербашская ЦГБ» в соответствии с приложением № 5 к настоящему приказу;

е) реестр движимого имущества ГБУ РД «Избербашская ЦГБ» в соответствии с приложением № 6 к настоящему приказу.

4. Председателю комиссии Телееву У.Т не позднее 10 мая 2018 года представить на утверждение:

Реестр недвижимого имущества ГБУ РД «Избербашская ЦГБ»;

Реестр земельных участков, предоставленных ГБУ РД «Избербашская ЦГБ»;

Реестр движимого имущества ГБУ РД «Избербашская ЦГБ».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Гл. врач  Муслимов И.М..

4.5. Проведен фактический осмотр объектов недвижимости и земельных участков под ними

Акт фактического осмотра объекта недвижимого имущества

Настоящий акт составлен Комиссией по проведению фактической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и закрепленных за Государственным бюджетным учреждением "Аварский музыкально-драматический театр им. Г. Цадасы", по итогам фактического осмотра объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Махачкала, ул. Пушкина 1

По итогам осмотра установлено следующее:

Наименование объекта	Здание ГБУ "Аварский театр"
Назначение объекта (жилое/нежилое)	нежилое
Площадь объекта по документам технического учета, кв. м	4719,8 кв.м.
Инвентарный номер объекта	82:401:002:00055200 (000000000000091)
Номер объекта в Реестре государственного имущества Республики Дагестан	00505003000001
Кадастровый номер объекта	05-05-01/103/2007-466
Вид права организации на объект	Оперативное управление
Номер и дата государственной регистрации права оперативного управления (хозяйственного ведения) на объект	05-05-01/103/2007-466 от 25.01.2008г.
Номер и дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на объект	05-05-01/189/2011-119 от 17.01.2012г.
Краткая информация об использовании объекта:	Театрализованно-зрелищные мероприятия
Не используется	Используется
Используется сторонними организациями	-
Находится в ремонте (реконструкции)	-
Не во все помещения получен доступ	-

По итогам осмотра установлено:
- объект учтен в составе основных средств Государственного бюджетного учреждения "Аварский музыкально-драматический театр им. Г. Цадасы" и имеется в наличии по факту на земельном участке по адресу: г. Махачкала, ул. Пушкина 1.



Настоящий акт составлен по итогам выборочного осмотра здания и помещений в нем и может не отражать полные сведения о порядке использования объекта.

По итогам осмотра Комиссия решила:
включить объект в Реестр недвижимого имущества Государственного бюджетного учреждения "Аварский музыкально-драматический театр им. Г. Цадасы" со статусом "действующий".

Подписи членов Комиссии:

Председатель комиссии: Махдиев А.М. Заместитель директора по АХЧ

Члены комиссии: Бамматова Ф.М. Бухгалтер

Муртазалиев Н.М. Начальник хозяйственного отдела

Дибиров М.С. Зав. худ. постановочной частью

Гаджиев А.П. Юрисконсульт

4.6. Утверждены всеми органами исполнительной власти Республики Дагестан приказы об итогах инвентаризации и планы-графики завершения оформления прав

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПРИКАЗ
№ 09-283
г. Махачкала

Об утверждении реестров объектов государственного имущества Республики Дагестан, закрепленных за Министерством труда и социального развития Республики Дагестан

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Дагестан, закрепленным (предоставленным) за Министерством труда и социального развития Республики Дагестан (далее – Министерство),
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить подготовленные по итогам фактической инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и закрепленных (предоставленных) Министерством:
реестр объектов государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, закрепленного за Министерством (приложение № 1 к приказу);
реестр земельных участков, предоставленных Министерству (приложение № 2 к приказу);
реестр объектов движимого имущества Республики Дагестан, закрепленного за Министерством (приложение № 3 к приказу).
2. Отделу хозяйственного обеспечения (А.А. Магомедов) обеспечить:
хранение и дальнейшее ведение реестров, указанных в пункте 1 настоящего приказа;
подготовку для представления не позднее 21 мая 2018 года в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан реестров, указанных в пункте 1 настоящего приказа, и документов, необходимых для актуализации сведений, включенных в Реестр государственного имущества Республики Дагестан.
3. Утвердить план-график завершения оформления прав на недвижимое имущество (приложение № 4 к приказу).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра Р.Ш.Ибрагимов

Распространяю: в деп. 3А. Багомедов, утвержденный бухгалтерский учет и отчетность, отделу хозяйственного обеспечения

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНКУЛЬТУРЫ РД)

ПРИКАЗ
№ 154-09
г. Махачкала

Об утверждении реестров объектов государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного за Министерством культуры Республики Дагестан

В целях выполнения повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Дагестан, закрепленным за Министерством культуры Республики Дагестан,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить подготовленные по итогам фактической инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и закрепленных за Министерством культуры Республики Дагестан:
реестр объектов государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, закрепленного за Министерством культуры Республики Дагестан (приложение № 1 к приказу);
реестр земельных участков, предоставленных Министерством культуры Республики Дагестан (приложение № 2 к приказу);
реестр объектов движимого имущества Республики Дагестан, закрепленного за Министерством культуры Республики Дагестан (приложение № 3 к приказу).
2. Начальнику финансово хозяйственного отдела Камилову Гасангаджи

4.7. Утверждены всеми государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан приказы об итогах инвентаризации и планы-графики завершения оформления прав

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН» ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ КОЛЛЕДЖ

ПРИКАЗ
№ 224 о/д
от 12.05.2018 г.

Об утверждении реестров объектов государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного за ГБПОУ РД «Железнодорожный колледж»

В целях выполнения повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Дагестан, закрепленным за ГБПОУ РД «Железнодорожный колледж», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить подготовленные по итогам фактической инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и закрепленных за ГБПОУ РД «Железнодорожный колледж»:
реестр объектов государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, закрепленного за ГБПОУ РД «Железнодорожный колледж» (приложение № 1 к приказу);
реестр земельных участков, предоставленных ГБПОУ РД «Железнодорожный колледж» (приложение № 2 к приказу);
реестр объектов движимого имущества Республики Дагестан, закрепленного за ГБПОУ РД «Железнодорожный колледж» (приложение № 3 к приказу).
2. Завхозу Магомедовой Н.В. обеспечить:
хранение и дальнейшее ведение реестров, указанных в пункте 1 настоящего приказа;
подготовку для представления не позднее 15.05.2018г. в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан реестров, указанных в пункте 1 настоящего приказа, и документов, необходимых для актуализации сведений, включенных в Реестр государственного имущества Республики Дагестан.
3. Утвердить план-график завершения оформления прав на недвижимое имущество (приложение № 4 к приказу).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Алиев Д.З.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Государственное казенное общеобразовательное учреждение Республики Дагестан
«Новомуслахская средняя общеобразовательная школа Рутульского района»
368700 Республика Дагестан, Рутульский район с. Новомуслах т.89667429101 novomuslax14@mail.ru

ПРИКАЗ № 24
от 5 мая 2018 года
по ГКОУ РД «Новомуслахская СОШ Рутульского района».

«Об утверждении реестров объектов государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного (предоставленного) за ГКОУ РД «Новомуслахская СОШ Рутульского района»

В целях выполнения повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Дагестан, закрепленным (предоставленным) за ГКОУ РД «Новомуслахская СОШ Рутульского района», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить подготовленные по итогам фактической инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и закрепленных (предоставленных) за ГКОУ РД «Новомуслахская СОШ Рутульского района»:
реестр объектов государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, закрепленного за ГКОУ РД «Новомуслахская СОШ Рутульского района» (приложение № 1 к приказу);
реестр земельных участков, предоставленных ГКОУ РД «Новомуслахская СОШ Рутульского района» (приложение № 2 к приказу);
реестр объектов движимого имущества Республики Дагестан, закрепленного за ГКОУ РД «Новомуслахская СОШ Рутульского района» (приложение № 3 к приказу).
2. Касумов С.Г. обеспечить:
хранение и дальнейшее ведение реестров, указанных в пункте 1 настоящего приказа;
подготовку для представления не позднее 18.05.2018г. в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан реестров, указанных в пункте 1 настоящего приказа, и документов, необходимых для актуализации сведений, включенных в Реестр государственного имущества Республики Дагестан.
3. Утвердить план-график завершения оформления прав на недвижимое имущество (приложение № 4 к приказу).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Сулейманов А.Л.

4.8. 4 государственных унитарных предприятия Минсельхоза Республики Дагестан не подтверждают наличие права собственности Республики Дагестан на закрепленное за ними государственное имущество

Акт фактического осмотра объекта недвижимого имущества

Настоящий акт составлен Комиссией по проведению фактической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящихся на балансе за ГУП «Чкаловский» , по итогам фактического осмотра объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: РД Каякентский район с. Каранай аул По итогам осмотра установлено следующее:

Наименование объекта	Контора
Назначение объекта (жилое/нежилое)	Нежилое
Площадь объекта по документам технического учета, кв. м	210
Инвентарный номер объекта	26009
Номер объекта в Реестре государственного имущества Республики Дагестан	B0535027000001
Кадастровый номер объекта	-
Вид права организации на объект	Коллективное долевое
Номер и дата государственной регистрации права оперативного управления (хозяйственного ведения) на объект	-
Номер и дата государственной регистрации права собственности республики Дагестан на объект	-
Краткая информация об использовании объекта:	-
Не используется	-
Используется сторонними организациями	-
Находится в ремонте (реконструкции)	-
Не во все помещения получен доступ	-

Акт фактического осмотра объекта недвижимого имущества.

Настоящий акт составлен Комиссией по проведению фактической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящихся на балансе Государственного Унитарного Предприятия «Кировский», по итогам фактического осмотра объекта недвижимого имущества, расположено по адресу: Каякентский район, с. Дружба, местность Сурхай-Казмаляр По итогам осмотра установлено следующее:

Наименование объекта	Бригадный дом МТФ
Назначение объекта (жилое/нежилое)	Нежилое
Площадь объекта по документам технического учета, кв. м	113,0кв.м.
Инвентарный номер	01.1.2.04
Номер объекта в Реестре государственного имущества РД	Не имеет
Кадастровый номер объекта	Не имеет
Вид права организации на объект	Коллективно-долевое
Номер и дата государственной регистрации права оперативного управления(хозяйственного ведения) на объект	Не имеет
Номер и дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на объект	Не имеет
Краткая информация об использовании объекта:	
Не используется	-
Используется сторонними организациями	Самовольный захват. Имеется решения суда на освобождение от 25.04.2018г. № 2-61/18
Находится в ремонте (реконструкции)	-
Не во все помещения получен доступ	Доступ не во все помещения получен.

Объект учтен в составе основных средств ГУП «Кировский» и имеется в наличии по факту на земельном участке по адресу : Каякентский район, с. Дружба, местность Сурхай-Казмаляр

Акт фактического осмотра объекта недвижимого имущества

Настоящий акт составлен Комиссией по проведению фактической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящихся в ГУП «Каспий», по итогам фактического осмотра объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Каякентский район, с.Первомайское, ул.Николаева.

По итогам осмотра установлено следующее:

Наименование объекта	Склад запасных частей
Назначение объекта (жилое/нежилое)	нежилое
Площадь объекта по документам технического учета, кв. м	288.0 кв.м.
Инвентарный номер объекта	01217
Номер объекта в Реестре государственного имущества Республики Дагестан	-
Кадастровый номер объекта	-
Вид права организации на объект	коллективно-долевая
Номер и дата государственной регистрации права оперативного управления (хозяйственного ведения) на объект	-
Номер и дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на объект	-
Краткая информация об использовании объекта:	
Не используется	используется
Используется сторонними организациями	-
Находится в ремонте (реконструкции)	-
Не во все помещения получен доступ	-

По итогам осмотра установлено:

- объект учтен в составе основных средств ГУП «Каспий» и имеется в наличии по факту на земельном участке по адресу: с.Первомайское (вариант А).

Форма «Акт недвижимость»

Приложение № 2 к форме «Приказ 1»

Акт фактического осмотра объекта недвижимого имущества

Настоящий акт составлен Комиссией по проведению фактической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящихся на балансе за ГУП «Утамышский» по итогам фактического осмотра объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: РД Каякентский район с. Утамыш

По итогам осмотра установлено следующее:

Наименование объекта	здание мех. Мастерской
Назначение объекта (жилое/нежилое)	Нежилое
Площадь объекта по документам технического учета, кв. м	80
Инвентарный номер объекта	06
Номер объекта в Реестре государственного имущества Республики Дагестан	Не имеется
Кадастровый номер объекта	Не имеется
Вид права организации на объект	Коллективно долевая
Номер и дата государственной регистрации права оперативного управления (хозяйственного ведения) на объект	Не имеется
Номер и дата государственной регистрации права собственности республики Дагестан на объект	Не имеется
Краткая информация об использовании объекта:	
Не используется	Не используется
Используется сторонними организациями	-
Находится в ремонте (реконструкции)	-
Не во все помещения получен доступ	-

5. Завершение мероприятий по обеспечению выполнения требований Федерального закона от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» (далее – Федеральный закон № 83-ФЗ) в части управления государственным имуществом

5.1. 27 марта и 4 апреля 2018 года проведены координационные совещания с органами исполнительной власти в целях актуализации информации о ходе выполнения Федерального закона № 83-ФЗ

ИТОГИ АНАЛИЗА:

перечни особо ценного движимого имущества:

УТВЕРЖДЕНЫ - 8 органами исполнительной власти Республики Дагестан в отношении подведомственных учреждений;

НЕ УТВЕРЖДЕНЫ - 8 органами исполнительной власти Республики Дагестан в отношении подведомственных учреждений;

НЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДАННЫЕ - по 2 органам исполнительной власти Республики Дагестан.

перечни недвижимого имущества:

УТВЕРЖДЕНЫ - 4 органами исполнительной власти Республики Дагестан в отношении подведомственных учреждений;

НЕ УТВЕРЖДЕНЫ - по 11 органам исполнительной власти Республики Дагестан в отношении подведомственных учреждений;

НЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДАННЫЕ - по 3 органам исполнительной власти Республики Дагестан.

При этом, нормативное регулирование, действовавшее по данному вопросу в части утверждения перечней особо ценного движимого имущества одновременно наделяло данным полномочием как Минимущество Республики Дагестан (распоряжение Правительства Республики Дагестан от 12 ноября 2010 г. N 268-р), так и отраслевые органы исполнительной власти Республики Дагестан, в ведении которых находятся учреждения (постановление Правительства Республики Дагестан от 23 июня 2011 г. № 205).

Утверждение перечней недвижимого имущества закреплено за Минимуществом Республики Дагестан.

5.2. Издано распоряжение Правительства Республики Дагестан от 21 июня 2018 г. № 135-р, регламентирующее порядок завершения работы по выполнению требований Федерального закона № 83-ФЗ



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июня 2018 г. № 135-р
г. Махачкала

В целях обеспечения исполнения положений Федерального закона от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» и Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

1. Органам исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственных учреждений Республики Дагестан, по итогам фактической инвентаризации государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного за государственными учреждениями Республики Дагестан и государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан, проводимой в соответствии с пунктом 2.7 Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению качества управления государственным имуществом Республики Дагестан (первый этап), утвержденного распоряжением Правительства Республики Дагестан от 20 марта 2018 г. № 47-р (далее – фактическая инвентаризация), обеспечить:

утверждение не позднее 15 июля 2018 года перечней особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными бюджетными учреждениями Республики Дагестан и государственными автономными учреждениями Республики Дагестан;

представление не позднее 15 июля 2018 года в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан для утверждения проектов перечней недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными бюджетными учреждениями Республики Дагестан.

2. Органам исполнительной власти Республики Дагестан, в ведении которых находятся государственные учреждения Республики Дагестан и государственные унитарные предприятия Республики Дагестан (далее – учреждения и предприятия), по итогам фактической инвентаризации обеспечить:

представление учреждениями и предприятиями, находящимися в их ведении, не позднее 15 июля 2018 года в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан документов, необходимых для учета в реестре государственного имущества сведений о ранее неучтенном государственном имуществе Республики Дагестан;

утверждение не позднее 15 июля 2018 года по согласованию с Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан планов-графиков завершения государственной регистрации прав на недвижимое имущество Республики Дагестан, закрепленное за учреждениями и предприятиями, а также на предоставленные на соответствующем праве земельные участки.

3. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

утвердить не позднее 25 июня 2018 года план-график завершения государственной регистрации прав на недвижимое имущество Республики Дагестан, составляющее казну Республики Дагестан;

обеспечить методическое сопровождение исполнения настоящего распоряжения;

ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Правительство Республики Дагестан отчет об исполнении настоящего распоряжения.

4. Установить, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество Республики Дагестан должна быть завершена не позднее 31 декабря 2018 года.



Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Здунов

План работы:

1) утверждение ОИВ перечней особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными бюджетными учреждениями Республики Дагестан и государственными автономными учреждениями Республики Дагестан

до 15 июля 2018 года

2) представление ОИВ в Минимущество Республики Дагестан для утверждения проектов перечней недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными бюджетными учреждениями Республики Дагестан

до 15 июля 2018 года

3) утверждение Минимуществом Республики Дагестан перечней недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными бюджетными учреждениями Республики Дагестан

до 25 августа 2018 года

6. Завершение мероприятий по государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на объекты недвижимого имущества

6.1. 27 марта и 4 апреля 2018 года проведены координационные совещания с органами исполнительной власти в целях актуализации информации о ходе выполнения Федерального закона № 218-ФЗ

ИТОГИ АНАЛИЗА:

по государственным учреждениям Республики Дагестан

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

зарегистрировано право собственности Республики Дагестан - 23 %

зарегистрировано право владельца - 22 %

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

зарегистрировано право собственности Республики Дагестан - 70 %

зарегистрировано право владельца - 55 %

по государственным предприятиям Республики Дагестан

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

зарегистрировано право собственности Республики Дагестан - 72 %

зарегистрировано право владельца - 36 %

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

зарегистрировано право собственности Республики Дагестан - 82 %

зарегистрировано право владельца - 14 %

6.2. Издано распоряжение Правительства Республики Дагестан от 21 июня 2018 г. № 135-р, регламентирующее порядок завершения работ по государственной регистрации прав на государственное недвижимое имущество Республики Дагестан



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июня 2018 г. № 135-р
г. Махачкала

В целях обеспечения исполнения положений Федерального закона от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» и Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

1. Органам исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственных учреждений Республики Дагестан, по итогам фактической инвентаризации государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного за государственными учреждениями Республики Дагестан и государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан, проводимой в соответствии с пунктом 2.7 Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению качества управления государственным имуществом Республики Дагестан (первый этап), утвержденного распоряжением Правительства Республики Дагестан от 20 марта 2018 г. № 47-р (далее – фактическая инвентаризация), обеспечить:

утверждение не позднее 15 июля 2018 года перечней особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными бюджетными учреждениями Республики Дагестан и государственными автономными учреждениями Республики Дагестан;

представление не позднее 15 июля 2018 года в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан для утверждения проектов перечней недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными бюджетными учреждениями Республики Дагестан.

2. Органам исполнительной власти Республики Дагестан, в ведении которых находятся государственные учреждения Республики Дагестан и государственные унитарные предприятия Республики Дагестан (далее – учреждения и предприятия), по итогам фактической инвентаризации обеспечить:

2

представление учреждениями и предприятиями, находящимися в их ведении, не позднее 15 июля 2018 года в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан документов, необходимых для учета в реестре государственного имущества сведений о ранее неучтенном государственном имуществе Республики Дагестан;

утверждение не позднее 15 июля 2018 года по согласованию с Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан планов-графиков завершения государственной регистрации прав на недвижимое имущество Республики Дагестан, закрепленное за учреждениями и предприятиями, а также на предоставленные на соответствующем праве земельные участки.

3. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

утвердить не позднее 25 июня 2018 года план-график завершения государственной регистрации прав на недвижимое имущество Республики Дагестан, составляющее казну Республики Дагестан;

обеспечить методическое сопровождение исполнения настоящего распоряжения;

ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Правительство Республики Дагестан отчет об исполнении настоящего распоряжения.

4. Установить, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество Республики Дагестан должна быть завершена не позднее 31 декабря 2018 года.



Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Здунов

6.3. Утвержден план-график завершения государственной регистрации прав на недвижимое имущество Республики Дагестан, составляющее казну Республики Дагестан



МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367000, РД, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5
тел. (8722) 67-20-87, факс (8722) 68-06-91
Email: mizord@mizord.ru

ПРИКАЗ

№ 61

Об утверждении плана-графика завершения оформления прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности и составляющие казну Республики Дагестан

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Дагестан и по результатам фактической инвентаризации государственного имущества Республики Дагестан приказываю:

1. Утвердить план-график завершения оформления прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности и составляющие казну Республики Дагестан (приложение № 1 к приказу).
2. Утвердить план-график завершения оформления прав на земельные участки, расположенные под объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности и составляющие казну Республики Дагестан (приложение № 2 к приказу).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр  Е.А. Толстикова

Утвержден план-график в части недвижимого имущества казны и земельных участков под ними.
План-график в части земельных участков казны возможно утведить после выверки данных ЕГРН по учету границ

6.3. Утверждены органами исполнительной власти Республики Дагестан и государственными предприятиями и учреждениями планы-графики завершения государственной регистрации прав на закрепленное недвижимое имущество

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу Министерства труда и
социального развития Республики Дагестан
от 26 апреля 2018 года № 09-283

План-график
завершения оформления прав на недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности
и закрепленное (предоставленное) за Министерством труда и социального развития Республики Дагестан

1. Здания, строения, сооружения

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (далее – ОН)	Адрес ОН	Площадь ОН, кв. м	Получение документов технической инвентаризации и постановка на кадастровый учет		Учет ОН в Реестре государственного имущества Республики Дагестан	Государственная регистрация права собственности Республики Дагестан	Государственная регистрация права владельца	
				Срок	Стоимост ь, руб.			Срок	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Административ ное здание	г. Махачкала, ул. Абубакарова, дом № 117	4198,22	30.11.2018 г.	-	-	30.11.2018 г	30.11.2018 г.	-
2.	Буфет	г. Махачкала, ул. Абубакарова, дом № 117	104,69	30.11.2018 г.	-	-	30.11.2018 г	30.11.2018 г.	-
3.	Забор металлический	г. Махачкала, ул. Абубакарова, дом № 117	-	-	-	-	-	-	-

План работы:
контроль реализации планов-графиков
оформдения прав

Базовый срок завершения государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества - 31 декабря 2018 года

7. Утверждение порядка осуществления полномочий собственника имущества в отношении государственных унитарных предприятий Республики Дагестан

7.1. Издано постановление Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. № 101 «О мерах по повышению эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Республики Дагестан»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2018 г. № 100
г. Махачкала

О мерах по повышению эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Республики Дагестан

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что органы исполнительной власти Республики Дагестан, в ведении которых находятся государственные унитарные предприятия Республики Дагестан (далее – предприятия), включая предприятия, включенные в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Дагестан, осуществляют:

- а) утверждение стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет и ежегодной программы деятельности предприятия;
- б) согласование совершения крупных сделок, а также сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, осуществлением заимствований;
- в) согласование совершения сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя предприятия;
- г) согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями;
- д) согласование создания филиалов и представительств;
- е) утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов руководителя предприятия;
- ж) согласование решения об участии предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях;
- з) подготовку предложений о реорганизации, ликвидации предприятия или включения его в прогнозный план (программу) приватизации.

2. Решения по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, принимаются органами исполнительной власти Республики

Дагестан, в ведении которых находятся государственные унитарные предприятия Республики Дагестан, на основании заключений Правительственной комиссии Республики Дагестан по вопросам эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Республики Дагестан (далее также – Правительственная комиссия).

3. Установить, что Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в отношении предприятий осуществляет:

- а) согласование списания государственного недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащего предприятию;
- б) утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- в) согласование сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения, в том числе передачи его в аренду;
- г) формирование уставного фонда предприятия, а также принятие решения о его увеличении или уменьшении.

4. Образовать Правительственную комиссию Республики Дагестан по вопросам эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Республики Дагестан (далее – Правительственная комиссия).

5. Решения по вопросам, указанным в пункте 3 настоящего постановления, принимаются Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан с учетом предложений органов исполнительной власти Республики Дагестан, в ведении которых находятся государственные унитарные предприятия Республики Дагестан, и на основании заключений Правительственной комиссии.

6. Утвердить Положение о Правительственной комиссии Республики Дагестан по вопросам эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Республики Дагестан согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

7. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан не позднее 15 августа 2018 года представить предложения по составу Правительственной комиссии.

8. Утвердить:
Порядок планирования деятельности предприятий согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
Порядок отчетности руководителей предприятий согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

9. Установить, что для принятия решений, предусмотренных подпунктами «б»–«д», «ж» пункта 1 и подпунктами «а», «в», «г» пункта 3 настоящего постановления, предприятие представляет в орган исполнительной власти Республики Дагестан, в ведении которого находится соответствующее предприятие (далее – отраслевой орган власти), документы согласно приложениям № 4 – 12 к настоящему постановлению.

Отраслевой орган власти осуществляет проверку поступивших

документов на полноту (комплектность).

В случае представления неполного комплекта документов они в течение 10 рабочих дней возвращаются предприятию на доработку.

В случае представления полного комплекта документов отраслевой орган власти в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- а) проводит анализ обоснования согласования такой сделки (решения) на предмет соответствия текущей производственно-хозяйственной деятельности предприятия, предусмотренной его уставом, и (или) мероприятиям по развитию предприятия, утвержденным программой деятельности;
- б) производит анализ бухгалтерской отчетности предприятия за предыдущий год и истекшие отчетные периоды, а также отчетности по ранее согласованным сделкам (для принятия решения по сделкам);
- в) проводит анализ согласуемой сделки, ее параметров и условий на предмет соответствия программе деятельности предприятия, последствий совершения сделки для исключения банкротства предприятия либо скрытой приватизации имущества, являющегося предметом залога по сделке;
- г) осуществляет по результатам проведенного анализа подготовку мотивированного заключения о целесообразности или нецелесообразности согласования сделки (принятия решения) и направляет комплект документов с мотивированным заключением в Правительственную комиссию.

10. Установить, что документы, указанные в пункте 9 настоящего постановления, подлежат представлению в отраслевой орган власти при наличии положительного решения комиссии предприятия по вопросам координации финансово-хозяйственной деятельности, а по вопросам списания недвижимого имущества – постоянно действующей комиссии по подготовке и принятию решения о списании имущества предприятия.

11. Для принятия решений, указанных подпунктами «б»–«д», «ж» пункта 1 и подпунктами «а», «в», «г» пункта 3 настоящего постановления, отраслевой орган власти вносит документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан для вынесения на рассмотрение Правительственной комиссии.

Правительственная комиссия принимает решения по указанным вопросам в течение 20 рабочих дней с даты представления документов, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

12. Установить, что:
решение о создании, реорганизации, ликвидации предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, и преобразовании их в государственные учреждения, автономные некоммерческие организации, а также об изменении вида указанных предприятий на государственные казенные предприятия принимается Правительством Республики Дагестан.

Проект решения Правительства Республики Дагестан о создании или

реорганизации предприятия и ликвидационного баланса при ликвидации предприятия.

В целях согласования проекта устава или изменений в устав орган исполнительной власти Республики Дагестан направляет в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан проект решения об утверждении устава (или изменений в него) с пояснительной запиской.

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан рассматривает проект решения и не позднее 10 рабочих дней со дня его получения согласовывает проект решения либо направляет мотивированный отказ.

Перечень документов, необходимых для согласования проекта передаточного акта (разделительного или ликвидационного баланса), утверждается Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

15. Установить, что годовая бухгалтерская отчетность предприятий подлежит обязательному аудиту.

16. Установить, что программы деятельности предприятий на 2018 год подлежат утверждению не позднее 1 августа 2018 года.

17. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

утвердить в 2-месячный срок со дня издания настоящего постановления примерный трудовой договор с руководителем государственного унитарного предприятия и примерный устав государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения;

утвердить в месячный срок со дня издания настоящего постановления типовое положение о комиссии государственного унитарного предприятия Республики Дагестан по вопросам координации финансово-хозяйственной деятельности и типовое положение о постоянно действующей комиссии государственного унитарного предприятия Республики Дагестан (государственного учреждения Республики Дагестан) по подготовке и принятию решения о списании имущества;

утвердить в месячный срок со дня издания настоящего постановления типовый устав государственного унитарного предприятия Республики Дагестан;

утвердить примерные формы документов, необходимых для представления в Правительственную комиссию для рассмотрения вопросов, указанных в пунктах 1 и 3 настоящего распоряжения (за исключением утвержденных настоящим постановлением);

привести в месячный срок свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

18. Признать утратившими силу:
постановление Правительства Республики Дагестан от 24 сентября

реорганизации предприятия должен предусматривать цели, предмет и виды его деятельности.

В проекте решения Правительства Республики Дагестан о преобразовании предприятий в государственные учреждения, автономные некоммерческие организации должны быть определены основные цели деятельности указанных учреждений, организаций, наименование органа исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющего полномочия учредителя таких учреждений, организаций, а также необходимые мероприятия по преобразованию унитарного предприятия.

Проекты указанных решений вносятся в Правительство Республики Дагестан отраслевыми органами власти на основании заключения Правительственной комиссии.

13. Установить, что в рамках осуществления контроля за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного в хозяйственном ведении предприятий, Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан имеет право:

- а) запрашивать у предприятий документы, которые они обязаны хранить в соответствии с Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», а в отношении предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, – также документы, необходимые для принятия решений об условиях приватизации, а также устанавливать сроки их представления;
- б) предъявлять в суд иски о признании недействительными сделок, совершенных предприятиями в нарушение установленного порядка;

в) проводить в пределах своей компетенции проверки использования государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного в хозяйственном ведении предприятий, назначать и проводить документальные и иные проверки, в том числе организовывать проведение ревизий и принимать решения о проведении аудиторских проверок предприятий, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, в целях определения эффективного использования и сохранности государственного имущества Республики Дагестан;

г) направлять в отраслевой орган власти предложения о прекращении в соответствии с законодательством Российской Федерации трудового договора с руководителем предприятия.

14. Установить, что отраслевые органы власти в отношении находящихся в их ведении предприятий, которые включены и не включены в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Дагестан, осуществляют по согласованию с Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

- а) утверждение устава предприятия, внесение в него изменений, в том числе утверждение устава в новой редакции;
- б) утверждение передаточного акта или разделительного баланса при



Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Здунов

Новеллы:

- 1) впервые четко разграничены полномочия отраслевых органов власти и Минимущества Республики Дагестан по полномочиям
- 2) впервые образован коллегиальный орган принятия всех ключевых решений по финансово-хозяйственной деятельности предприятий - Правительственная комиссия и комиссии на предприятиях
- 3) впервые определены исчерпывающие перечни документов, необходимых для принятия всех видов решений
- 4) впервые исчерпывающе определены основания для отказа в принятии решений и сроки принятия решений
- 5) впервые утверждена форма программы деятельности предприятия
- 6) впервые утверждена форма отчетности руководителя предприятия
- 7) впервые поставлена задача разработки стратегии развития предприятия

План работы:

- 1) утверждение программ деятельности предприятий на 2018 год;
- 2) утверждение отчетов руководителей предприятий за 2017 год;
- 3) утверждение примерного трудового договора с руководителем предприятия и примерного устава предприятия
- 4) утверждение типового положения о комиссии предприятия по вопросам координации финансово-хозяйственной деятельности и типового положения о постоянно действующей комиссии предприятия по подготовке и принятию решения о списании имущества

Утверждены перечни документов для принятия решений:

- о согласовании крупной сделки
- о согласовании сделки с заинтересованностью
- о согласовании заимствований
- о согласовании распоряжения акциями (долями) в уставных капиталах
- о согласовании участия предприятия в хозяйственных обществах
- о списании недвижимого имущества
- о распоряжении недвижимым имуществом

до 15 августа 2018 года

до 15 августа 2018 года

август 2018 года

август 2018 года

7.2. Общее состояние государственных унитарных предприятий Республики Дагестан

В собственности Республики Дагестан находится 49 предприятий, из них:
действующие - 31 (в том числе 3 - принято решение о приватизации);
находятся в процедуре банкротства - 5;
принято решение о ликвидации - 13

Действующие государственные предприятия

Минздрав Республики Дагестан

- 1) Казенное предприятие Республики Дагестан «Дирекция по инвестиционным программам капитального строительства и ремонта объектов здравоохранения»
- 2) Казенное предприятие Республики Дагестан "Объединение котельного хозяйства объектов здравоохранения"

Минтуризм Республики Дагестан

- 1) ГУП "Кубачинский художественный комбинат"
- 2) ГУП "Межгюльская ковровая фабрика"
- 3) ГУП "Хивская ковровая фабрика"

Минтранспорта Республики Дагестан

- 1) ГУП «Махачкалинское пассажирское автотранспортное предприятие №2»
- 2) ГУП «Махачкалинское пассажирское автотранспортное предприятие № 1»
- 3) Республиканское казенное предприятие «Дагестанское предприятие по взрывчатым материалам и взрывным работам»

Минпромэнерго Республики Дагестан

- 1) Казенное предприятие Республики Дагестан «Управляющая компания инвестиционными площадками Республики Дагестан»

Минсельхоз Республики Дагестан

- 1) ГУП «Зирани»
- 2) ГУП «Чиркейское»
- 3) ГУП «Дылымское»
- 4) ГУП «Красный Октябрь»
- 5) ГУП «Манаскентское»
- 6) ГУП «Буйнакский»
- 7) ГУП «Каякентский»
- 8) ГУП «Каспий»
- 9) ГУП «Гергинский»
- 10) ГУП «Усемикентский»
- 11) ГУП «Чкаловский»
- 12) ГУП «Утамышский»
- 13) ГУП «Кировский»
- 14) ГУП «Комсомольское»
- 15) ГУП «им.Карла Маркса»
- 16) ГУП «им. Богатырева»
- 17) ГУП «Башлыкентский»
- 18) ГУП «Кормсовхоз «Новая жизнь»
- 19) ГУП «Селекционно-племенной центр «Дагестанский»
- 20) ГУП «Дагсельхозхимия»
- 21) ГУП «Аксай»
- 22) ГУП «Табасаранское»
- 23) ГУП им. Ханум Магомедовой
- 24) ГУП «Геджух»

Минстрой Республики Дагестан

- 1) ГУП «Чистая вода»
- 2) ГУП «Дагестангражданкоммунпроект»
- 3) ГУП «Дагводоканал»

Ликвидируемые государственные предприятия

- 1) ГУП «Дагестанский межрегиональный оптовый продовольственный рынок»
- 2) ГУП «Совхоз «Гоцатлинский»
- 3) ГУП «Центральный ипподром »Дагестанский»
- 4) Республиканское казенное предприятие «Дирекция Федеральной целевой программы «Юг России» по Республике Дагестан»
- 5) КИРД «Анжи-Стекло»
- 6) ГУП «Кабирская ковровая фабрика»
- 7) ГУП «Муцалаульский»
- 8) ГУП «им. Сардарова»
- 9) ГУП «Центр государственного экологического контроля, мониторинга и управления окружающей среды Республики Дагестан»
- 10) КИРД «Спецбытстройсервис»
- 11) ГУП «Дагестанлес»
- 12) ГУП «Республиканская газетно-журнальная типография»
- 13) Казенное предприятие Республики Дагестан «Дирекция государственного заказчика-застройщика»

Финансово-хозяйственная деятельность предприятий

		тыс. рублей					
№	Название	Выручка		Чистые активы		Чистая прибыль (убыток)	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017
1	ГУП "Каякентский"	59 120,00	53 048,00	175 329,00	181 250,00	10 151,00	4 378,00
2	ГУП "Каспий"	73 907,00	86 829,00	149 441,00	176 688,00	8 536,00	18 218,00
3	КП РД «Дирекция по инвестиционным программам капитального строительства и ремонта объектов здравоохранения»	4 135,00	6 386,00	не рассчитаны	не рассчитаны	1 030,00	3 058,00
4	КП РД "Управляющая компания инфраструктурными объектами РД"	11 711,00	7 248,00	не рассчитаны	не рассчитаны	-2 708,00	-1 105,00
5	ГУП «Утамышский»	18 911,00	25 544,00	80 268,00	81 702,00	184,00	768,00
6	ГУП «СПЦ «Дагестанский»	2 302,00	3 316,00	не рассчитаны	не рассчитаны	163,00	85,00
7	ГУП «Усемикентский»	12 293,00	11 432,00	30 045,00	29 204,00	1 123,00	1 498,00
8	КП РД «Объединение котельного хозяйства объектов здравоохранения»	47 251,00	59 245,00	не рассчитаны	не рассчитаны	-8 185,00	-290,00
9	ГУП «Новая жизнь»	3 378,00	1 702,00	1 651,00	1 568,00	215,00	391,00
10	ГУП ««Межтюльская ковровая фабрика»	0,00	2 314,00	не рассчитаны	не рассчитаны	0,00	112,00
11	ГУП «Кубачинский художественный комбинат»	13 250,00	5 207,00	37 372,00	37 480,00	212,00	108,00
12	ГУП «Дылымское»	14 095,00	9 933,00	8 304,00	8 456,00	2 772,00	1 708,00
13	ГУП «Чкаловский»	6 648,00	6 642,00	81,00	-898,00	-4 643,00	-979,00
14	ГУП «Махачкалинское ПАТП-2»	65 633,00	55 988,00	438 017,00	383 969,00	-63 543,00	-54 049,00
15	ГУП «Буйнакский»	6 315,00	7 789,00	1 080,00	-3 394,00	342,00	140,00
16	ГУП «Башлыкентский»	14 542,00	17 068,00	не рассчитаны	не рассчитаны	1 561,00	603,00
17	РКП Дагестанское предприятие по взрывчатым материалам и взрывным работам»	2 955,00	3 949,00	не рассчитаны	не рассчитаны	54,00	67,00
18	ГУП "Манаскентское"	0,00	0,00	11 147,00	4 544,00	-2 359,00	-1 295,00
19	ГУП «Дагестангражданкоммунпроект»	15 986,00	13 905,00	не рассчитаны	не рассчитаны	24,00	216,00
20	ГУП «Дагводоканал»	24 159,00	26 267,00	73 892,00	47 714,00	-21 009,00	0,00
21	ГУП "Чистая вода"	60 320,00	64 488,00	1 932 121,00	1 932 182,00	54,00	66,00
22	ГУП «Зирани»	1 543,00	2 256,00	не рассчитаны	не рассчитаны	114,00	148,00
23	ГУП «Гергинский»	11 877,00	18 785,00	10 754,00	7 609,00	195,00	-747,00
24	ГУП «Махачкалинское ПАТП-1»	14 050,00	16 608,00	не рассчитаны	не рассчитаны	-10 128,00	-5 265,00
25	ГУП «Красный Октябрь»	50 399,00	39 245,00	119 756,00	130 238,00	2 289,00	2 586,00
26	ГУП «Хивская ковровая фабрика»	0,00	0,00	не рассчитаны	не рассчитаны	0,00	0,00
27	ГУП "Кировский"	63 176,00	62 077,00	119 480,00	125 895,00	13 349,00	11 378,00
28	ГУП "им Богатырева"	19 047,00	26 291,00	не рассчитаны	не рассчитаны	483,00	34,00
29	ГУП "Кормосовхоз "Новая жизнь"	не предоставлена бухгалтерская отчетность					
30	ГУП "Чиркейское"	не предоставлена бухгалтерская отчетность					
31	ГУП "им. Карла Маркса"	не предоставлена бухгалтерская отчетность					

617 003,00 633 562,00 3 188 738,00 3 144 207,00 -69 724,00 -18 168,00

8 предприятий получили убыток по итогам 2017 года

Общее состояние предприятий весьма нестабильное, размах прибыли или незначительный, или имеет тенденцию к снижению.

8. Утверждение порядка назначения на должность руководителя и главного бухгалтера государственного унитарного предприятия Республики Дагестан, а также аттестации руководителя государственного унитарного предприятия Республики Дагестан

8.1. Издано постановление Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. № 101 «О мерах по повышению эффективности кадровой политики в отношении государственных унитарных предприятий Республики Дагестан»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2018 г. № 101
г. Махачкала

О мерах по повышению эффективности кадровой политики в отношении государственных унитарных предприятий Республики Дагестан

В целях повышения эффективности работы государственных унитарных предприятий Республики Дагестан Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Установить, что:
назначение руководителей государственных унитарных предприятий Республики Дагестан осуществляется на конкурсной основе;
назначение главных бухгалтеров государственных унитарных предприятий Республики Дагестан осуществляется на конкурсной основе;
аттестация руководителей государственных унитарных предприятий Республики Дагестан проводится один раз в три года.

2. Утвердить:
Положение о проведении конкурса на замещение должности руководителя государственного унитарного предприятия Республики Дагестан согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

Положение о проведении конкурса на замещение должности главного бухгалтера государственного унитарного предприятия Республики Дагестан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

Положение о проведении аттестации руководителей государственных унитарных предприятий Республики Дагестан согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Возложить на руководителей органов исполнительной власти Республики Дагестан персональную ответственность за проведение аттестации руководителей государственных унитарных предприятий Республики Дагестан, находящихся в ведении этих органов.

4. Образовать Единую конкурсную комиссию Республики Дагестан по проведению конкурса на замещение должностей руководителя и главного бухгалтера государственного унитарного предприятия Республики Дагестан

3

нарушение руководителем унитарного предприятия установленного законодательством Российской Федерации и трудовым договором запрета на осуществление им отдельных видов деятельности;

неисполнение по вине руководителя унитарного предприятия установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации или уставом унитарного предприятия обязанностей, связанных с проведением аудиторской проверки унитарного предприятия;

непредставление или несвоевременное представление, представление недостоверных (искаженных) и (или) неполных сведений (информации), которые необходимо представлять в соответствии с законодательством Российской Федерации, руководителем государственного унитарного предприятия Республики Дагестан в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан и (или) в орган исполнительной власти Республики Дагестан, в ведении которого находится предприятие;

типовую форму трудового договора с главным бухгалтером унитарного предприятия.

8. Установить, что решение о расторжении трудового договора с руководителем унитарного предприятия в соответствии с пунктом 2 статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации принимается после предварительного одобрения его аттестационной комиссией.

9. Органам исполнительной власти Республики Дагестан:
обеспечить организацию повышения квалификации руководящего состава подведомственных унитарных предприятий и осуществление кадровой политики, направленной на его укрепление;

в 2-месячный срок направить руководителям подведомственных унитарных предприятий уведомление о проведении аттестации, обеспечить ее проведение до 1 октября 2018 года;

заключить трудовые договоры с руководителями подведомственных унитарных предприятий в соответствии с примерным трудовым договором.

10. Признать утратившими силу:
постановление Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2001 г. № 132 «О совершенствовании управления государственными унитарными предприятиями и находящимися в собственности Республики Дагестан пакетами акций открытых акционерных обществ» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2001, № 6, ст. 494);

постановление Правительства Республики Дагестан от 29 ноября 2001 г. № 256 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 18 июня 2001 г. № 128» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2001, № 11, ст. 944);

постановление Правительства Республики Дагестан от 21 декабря 2004 г. № 276 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2001 г. № 132» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2004, № 12 (часть II), ст. 1084);

2

и утвердить Положение о ней согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Образовать Единую аттестационную комиссию Республики Дагестан по проведению аттестации руководителей государственных унитарных предприятий Республики Дагестан и утвердить Положение о ней согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан не позднее 15 августа 2018 года представить предложения по составу:

Единой конкурсной комиссии Республики Дагестан по проведению конкурса на замещение должностей руководителя и главного бухгалтера государственного унитарного предприятия Республики Дагестан;

Единой аттестационной комиссии Республики Дагестан по проведению аттестации руководителей государственных унитарных предприятий Республики Дагестан.

7. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан не позднее 1 августа 2018 года утвердить:

типовую форму трудового договора с руководителем государственного унитарного предприятия Республики Дагестан (далее – унитарное предприятие), предусмотрев следующие основания его расторжения в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации:

невыполнение унитарным предприятием утвержденных в установленном порядке показателей экономической эффективности его деятельности;

невыполнение руководителем унитарного предприятия решений Правительства Республики Дагестан и органов исполнительной власти Республики Дагестан, принятых в отношении унитарного предприятия в соответствии с их компетенцией;

совершение сделок с имуществом, находящимся в хозяйственном ведении унитарного предприятия, с нарушением требований законодательства Российской Федерации и определенной уставом унитарного предприятия его специальной правоспособности;

наличие за унитарным предприятием по вине его руководителя более чем 3-месячной задолженности по заработной плате;

необеспечение использования имущества унитарного предприятия по целевому назначению в соответствии с видами его деятельности, установленными уставом предприятия, а также неиспользование по целевому назначению выделенных ему бюджетных и внебюджетных средств в течение более чем 3 месяцев;

нарушение руководителем унитарного предприятия требований законодательства Российской Федерации, а также устава унитарного предприятия в части сообщения сведений о наличии заинтересованности в совершении сделок, в том числе по кругу аффилированных лиц;

4

постановление Правительства Республики Дагестан от 21 марта 2006 г. № 40 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2001 г. № 132» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2006, № 3, ст. 205);

постановление Правительства Республики Дагестан от 6 марта 2008 г. № 52 «О внесении изменений в постановления Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2001 г. № 132 и от 26 мая 2006 г. № 88» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2008, № 5, ст. 159);

постановление Правительства Республики Дагестан от 8 февраля 2010 г. № 32 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2001 г. № 132» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2010, № 3, ст. 91).



Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Здунов

Новеллы:

- 1) впервые образован единый коллегиальный орган по проведению конкурса на замещение должности руководителя предприятия - Единая конкурсная комиссия;
- 2) впервые установлено требование о проведении конкурса на замещение должности главного бухгалтера предприятия;
- 3) впервые образован единый коллегиальный орган по проведению аттестации руководителя предприятия -

Утверждены:

- положение о проведении конкурса на замещение должности руководителя предприятия
- положение о проведении аттестации руководителей государственных унитарных предприятий

План работы:

- 1) утверждение типовой формы трудового договора с руководителем предприятия
- 2) утверждение типовой формы трудового договора с главным бухгалтером предприятия
внесение данных об объектах учета в Реестр государственного имущества
- 3) проведение аттестации руководителей предприятий

август 2018 года

август 2018 года

октябрь 2018 года

9. Упорядочение регламентации осуществления полномочий собственника в отношении имущества государственных учреждений Республики Дагестан

9.1. Издано постановление Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. № 98 «О совершенствовании порядка осуществления органами исполнительной власти Республики Дагестан функций и полномочий учредителя государственного учреждения Республики Дагестан»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2018 г. № 98
г. Махачкала

**О совершенствовании порядка осуществления
органами исполнительной власти Республики Дагестан
функций и полномочий учредителя государственного
учреждения Республики Дагестан**

В целях совершенствования порядка осуществления органами исполнительной власти Республики Дагестан функций и полномочий учредителя государственного учреждения Республики Дагестан Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Дагестан от 23 июня 2011 г. № 205 «О порядке осуществления органами исполнительной власти Республики Дагестан функций и полномочий учредителя государственного учреждения Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2011, № 12, ст. 483; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2017, 18 сентября, № 05002002567) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2. Утвердить:

Порядок предварительного согласования совершения государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан крупных сделок согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

Порядок принятия решения об одобрении сделок с участием государственного учреждения Республики Дагестан, в совершении которой имеется заинтересованность, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

Порядок согласования распоряжения движимым имуществом государственных учреждений Республики Дагестан согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

Порядок согласования передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств и иного имущества государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

2

Порядок согласования распоряжения недвижимым имуществом государственных учреждений Республики Дагестан согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

Порядок согласования внесения государственным учреждением Республики Дагестан денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачи им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

3. В целях подготовки и принятия решений, порядок принятия которых утвержден согласно пункту 2 настоящего постановления, органами исполнительной власти Республики Дагестан, в ведении которых находятся государственные учреждения Республики Дагестан, а также Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – уполномоченные органы) создаются постоянно действующие комиссии по рассмотрению вопросов финансово-хозяйственной деятельности государственных учреждений Республики Дагестан (далее – комиссия).

Положение о комиссии и ее состав утверждаются приказом руководителя уполномоченного органа.

4. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в месячный срок:

утвердить типовое положение о постоянно действующей комиссии по рассмотрению вопросов финансово-хозяйственной деятельности государственных учреждений Республики Дагестан;

утвердить типовую форму договора аренды государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением Республики Дагестан.

5. Органам исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственного учреждения Республики Дагестан, в месячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.



Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Здунов

Новеллы:

- 1) впервые образованы коллегиальные органы принятия всех ключевых решений по финансово-хозяйственной деятельности учреждений - комиссии в органах исполнительной власти и комиссии в учреждениях
- 2) впервые определены исчерпывающие перечни документов, необходимые для принятия всех видов решений
- 3) впервые исчерпывающе определены основания для отказа в принятии решений и сроки принятия решений

Утверждены перечни документов для принятия решений:

- о согласовании крупной сделки
- о согласовании сделки с заинтересованностью
- о согласовании сделок с особо ценным движимым имуществом
- о согласовании распоряжения акциями (долями) в уставных капиталах
- о согласовании участия учреждения в некоммерческих организациях
- о распоряжении недвижимым имуществом

План работы:

- | | |
|--|------------------|
| 1) утверждение типового положения о постоянно действующей комиссии по рассмотрению вопросов финансово-хозяйственной деятельности государственных учреждений Республики Дагестан | август 2018 года |
| 2) утверждение типовой формы договора аренды государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением Республики Дагестан | август 2018 года |
| 3) утверждение типового устава государственного учреждения Республики Дагестан (все типы) | август 2018 года |

СПРАВОЧНО:

722 государственных учреждения Республики Дагестан, из них:

13 автономные

483 бюджетные

226 казенные

10. Упорядочение регламентации осуществления полномочий собственника в отношении находящихся в собственности Республики Дагестан акций акционерных обществ, созданных в результате приватизации

10.1. Издано постановление Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2018 г. № 74 «О совершенствовании порядка управления акционерными обществами, акции которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2018 г. № 74

г. МАХАЧКАЛА

О совершенствовании порядка управления акционерными обществами, акции которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан

В целях совершенствования порядка управления акционерными обществами, акции которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан, Правительство Республики Дагестан **постановляет:**

1. Утвердить:

примерную структуру годового отчета акционерного общества, акции которого находятся в государственной собственности Республики Дагестан, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

Порядок отчетности представителей интересов Республики Дагестан в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что представители интересов Республики Дагестан в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан, обеспечивают:

а) мониторинг представления этими акционерными обществами в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан информации:

об исполнении директив Правительства Республики Дагестан и директив Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по исполнению поручений Главы Республики Дагестан, Правительства Республики Дагестан;

о дочерних хозяйственных обществах, в уставном капитале которых более 50 процентов долей принадлежит акционерным обществам с совокупной долей участия Республики Дагестан в уставных капиталах более 50 процентов;

2

о финансово-хозяйственной деятельности, в том числе по ключевым направлениям стратегий развития общества и долгосрочных программ развития;

об исполнении единоличным (коллегиальным) исполнительным органом акционерных обществ решений советов директоров (наблюдательных советов), принятых во исполнение директив, выданных в соответствии с поручениями Главы Республики Дагестан, Правительства Республики Дагестан и акционера – Республики Дагестан в лице Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан;

об исполнении директив акционера представителями интересов Республики Дагестан;

б) представление в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан предложений по внесению в повестку дня общих собраний акционеров (заседаний советов директоров (наблюдательных советов) акционерных обществ) вопросов, направленных на повышение эффективности деятельности акционерных обществ.

3. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

в месячный срок утвердить методические указания по заполнению формы отчета представителей интересов Республики Дагестан в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан, а также разместить указанные документы в электронной форме на официальном сайте Министерства в сети «Интернет»;

в 2-месячный срок утвердить типовую форму устава акционерного общества, акции которого находятся в государственной собственности Республики Дагестан;

в месячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. В пункте 1 Положения об управлении находящимися в государственной собственности Республики Дагестан акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Республики Дагестан в управлении акционерными обществами («золотой акции»), утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 12 декабря 2017 г. № 286 (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 15 декабря, № 0500201712150006), слова «Министерство по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан» заменить словами «Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан».

5. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 14 апреля 2000 г. № 54 «Об утверждении Порядка отчетности представителей Республики Дагестан в органах управления открытых акционерных обществ» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2000, № 4, ст. 324);

3

постановление Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2012 г. № 214 «О совершенствовании порядка управления акционерными обществами, акции которых находятся в собственности Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2012, № 12, ст. 537).



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Здунов

Новеллы:

- 1) впервые** утверждена структура годового отчета акционерного общества, акции которого находятся в государственной собственности Республики Дагестан;
- 2) впервые** утвержден порядок и структура отчетности представителей интересов Республики Дагестан в органах управления акционерных обществ

План работы:

- | | |
|--|------------------|
| 1) утверждение типовой формы устава акционерного общества, акции которого находятся в собственности Республики Дагестан; | август 2018 года |
| 2) утверждение порядка выдвижения кандидатов на представление интересов Республики Дагестан в органах управления акционерными обществами; | август 2018 года |
| 3) обновление составов органов управления акционерных обществ | август 2018 года |

СПРАВОЧНО:

67 акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Дагестан, из них:

58, где 100 % акций принадлежат Республике Дагестан;

9, где менее 100 % акций принадлежат Республике Дагестан

10.2. Информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ со 100-% участием Республики Дагестан

№ п/п		2016 год				2017 год			
		Выручка	Чистая прибыль (убыток)	Чистые активы	Дивиденды по итогам 2016 года	Выручка	Чистая прибыль (убыток)	Чистые активы	Дивиденды по итогам 2017 года
1	ОАО «Корпорация развития Дагестана»	16 665,00	272,00	5 000 443	95,00	1 970,00	-173 952,00	4 826 491,00	0,00
2	ОАО «Торговый дом «Дагестан»	3 319,00	-1 107,00	1 265,00	нет	нет	нет	не рассчитаны	нет
3	ОАО «Автовокзал»	Введена процедура банкротства (конкурсное управление)							
4	ОАО «Махачкалинская автоколонна 1736»	Введена процедура банкротства (конкурсное управление)							
5	ОАО «Авиа линии Дагестана»	Введена процедура банкротства (конкурсное управление)							
6	ОАО «Дербентское ПАТП»	39 150,00	-5 166,00	не рассчитаны	0,00	52 467,00	75,00	не рассчитаны	26,25
7	ОАО «Агульское ДЭП № 1»	6 504,00	33,00	1 656,00	11,50	6 547,00	16,00	1 659,00	5,60
8	ОАО «Акушинское ДЭП № 2»	21 604,00	995,00	23 440,00	348,50	18 570,00	-132,00	22 960,00	0,00
9	ОАО «Авахское ДЭП № 3»	6 085,00	-744,00	3 524,00	0,00	4 826,00	78,00	3 602,00	27,30
10	ОАО «Ахтынское ДЭП № 4»	5 436,00	-1 931,00	-1 567,00	0,00	5 532,00	8,00	-1 559,00	2,80
11	ОАО «Бабаюртовское ДЭП № 5»	118 600,60	3 392,60	24 861,70	1 184,70	73 686,90	73,90	12 709,40	25,87
12	ОАО «Бежтинское ДЭП № 6»	10 870,50	300,80	8 695,10	104,00	5 249,00	-213,10	8 378,00	0,00
13	ОАО «Ботлихское ДЭП № 7»	12 798,00	311,00	6 950,00	109,00	14 601,00	296,00	6 936,00	103,60
14	ОАО «Буйнакское ДЭП № 8»	39 032,00	1 035,00	8 910,00	362,20	14 372,00	43,00	7 907,00	15,05
15	ОАО «Гергебильское ДЭП № 9»	6 478,00	52,00	4 087,00	18,10	6 594,00	105,00	4 194,00	36,75
16	ОАО «Гумбетовское ДЭП № 10»	11 754,00	121,20	5 855,00	42,40	12 133,20	-789,90	4 950,00	0,00
17	ОАО «Гунибское ДЭП № 11»	46 918,00	112,00	не рассчитаны	41,00	15 710,00	16,00	не рассчитаны	6,00
18	ОАО «Дахадаевское ДЭП № 12»	10 992,00	370,00	1 844,00	129,50	10 660,00	407,00	2 259,00	142,45
19	ОАО «Дербентское ДЭП № 13»	8 031,00	78,00	3 374,00	42,00	45 240,00	1 880,00	5 254,00	658,00
20	ОАО «Докузпаринское ДЭП № 14»	8 302,00	30,00	-263,60	0,00	3 159,00	23,00	-240,60	8,05
21	ОАО «Казбековское ДЭП № 15»	8 658,80	0,00	3 258,00	0,00	7 846,10	0,00	3 258,00	0,00
22	ОАО «Кайтагское ДЭП № 16»	10 439,40	269,20	10 144,00	94,30	10 312,80	205,30	10 255,00	71,86
23	ОАО «Каякентское ДЭП № 18»	4 379,20	5,90	4 727,70	нет	4 519,80	8,00	4 735,70	2,80
24	ОАО «Кизилюртское ДЭП № 19»	42 883,00	436,00	8 454,00	42,70	15 020,30	222,00	0,00	77,70
25	ОАО «Кизлярское ДЭП № 20»	33 754,00	672,00	15 626,00	236,20	48 429,00	693,00	16 070,00	242,55
26	ОАО «Кулинское ДЭП № 21»	5 232,20	0,00	не рассчитаны	0,00	5 093,00	49,50	не рассчитаны	17,33
27	ОАО «Кумторкалинское ДЭП № 22»	72 563,00	127,00	3 731,00	44,40	25 760,00	384,00	4 115,00	134,40
28	ОАО «Курахское ДЭП № 23»	8 419,00	64,00	не рассчитаны	22,40	8 987,00	76,00	не рассчитаны	26,60
29	ОАО «Левашинское ДЭП № 25»	107 045,00	400,00	не рассчитаны	нет	103 935,00	800,00	не рассчитаны	280,00
30	ОАО «Магарамкентское ДЭП № 26»	10 005,00	252,00	2 769,30	70,50	9 879,00	79,00	2 769,30	27,65
31	ОАО «Новолакское ДЭП № 28»	44 675,00	442,00	7 506,00	154,70	14 346,00	107,00	7 613,00	37,45
32	ОАО «Ногайское ДЭП № 29»	22 375,00	65,00	13 070,00	22,80	13 578,00	5,00	13 061,00	1,75
33	ОАО «Рутульское ДЭП № 30»	6 449,30	44,30	13 316,60	15,50	7 323,00	103,70	13 335,10	36,30
34	ОАО «Сулейман-Стальское ДЭП № 32»	6 921,00	126,00	1 227,00	43,40	13 491,00	311,00	1 199,00	108,85
35	ОАО «Табасаранское ДЭП № 33»	14 145,00	45,00	13 024,00	15,80	13 948,00	27,00	13 035,00	9,45
36	ОАО «Тарумовское ДЭП № 34»	18 206,00	360,00	не рассчитаны	126,00	46 997,00	405,00	не рассчитаны	141,75
37	ОАО «Тляратинское ДЭП № 35»	19 594,00	-2 770,00	2 383,00	0,00	72 355,00	-5 016,00	-2 186,00	0,00
38	ОАО «Унцукульское ДЭП № 36»	11 957,00	28,00	17 539,70	7,00	10 757,50	-906,60	16 626,10	0,00
39	ОАО «Хивское ДЭП № 38»	9 382,00	124,50	4 262,20	43,60	10 100,00	298,00	4 424,00	104,30
40	ОАО «Цумадинское ДЭП № 40»	8 946,50	521,50	5 397,30	182,50	8 018,90	158,10	5 302,20	55,34
41	ОАО «Цунтинское ДЭП № 41»	22 780,00	179,10	4 004,60	62,20	22 045,10	274,50	4 279,10	96,08
42	ОАО «Чародинское ДЭП № 42»	15 738,00	71,00	22 687,00	24,85	15 936,00	34,00	22 721,00	11,90
43	ОАО «Шамилское ДЭП № 43»	116 724,00	2 046,00	21 058,00	716,00	63 751,00	3 097,00	22 785,00	1 083,95
44	ОАО «Кочубейское управление автомобильных дорог»	54 695,00	230,00	не рассчитаны	69,00	3 679,00	0,80	не рассчитаны	0,28
45	ОАО «Дагинвестресурс»	Бухгалтерская отчетность общества не представлена, не ведет деятельность							
46	АО «Государственная нефтегазовая компания РД»	Бухгалтерская отчетность общества не представлена, не ведет деятельность							
47	ОАО «Кизлярская автоколонна 1293»	Введена процедура банкротства (конкурсное управление)							
48	ОАО «Буйнакское ПАТП»	Ведется ликвидация общества							
49	ОАО «Транснет»	602,00	44,00	не рассчитаны	15,40	513,00	75,00	не рассчитаны	26,25
50	ОАО «РСУ»	0,00	-1 000,00	4 904,00	0,00	0,00	-1 000,00	3 904,00	0,00
51	ОАО «МРСУ»	Введена процедура банкротства (конкурсное управление)							
52	ОАО «Дагестанский ипподром»	Ведется ликвидация общества							
53	ОАО «Карабудахкентское ДЭП № 17»	23 455,00	472,00	10 373,00	165,20	25 629,00	406,00	10 332,00	142,10
54	ОАО «Лакское ДЭП № 24»	11 249,70	-1 031,20	7 422,10	0,00	13 644,40	926,84	6 345,50	324,39
55	ОАО «Махачкалинское ДЭП № 27»	Введена процедура банкротства (конкурсное управление)							
56	ОАО «Сергокалинское ДЭП № 31»	31 482,00	294,00	6 289,00	102,90	14 364,00	-17 416,00	-10 631,00	0,00
57	ОАО «Хасавюртовское ДЭП №37»	Введена процедура банкротства (конкурсное управление)							
58	ОАО «Хунзахское ДЭП № 39»	Введена процедура банкротства (конкурсное управление)							

10.3. Информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ, в которых Республике Дагестан принадлежит менее 100 %

[illegible]

11. Упорядочение регламентации осуществления полномочий собственника в отношении находящихся в собственности Республики Дагестан долей в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации

11.1. Издано постановление Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2018 г. № 66 «Об управлении находящимися в собственности Республики Дагестан долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2018 г. № 66
г. МАХАЧКАЛА

Об управлении находящимися в собственности
Республики Дагестан долями в обществах с
ограниченной ответственностью, созданных
в процессе приватизации

В соответствии со статьей 39 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении находящимися в собственности Республики Дагестан долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации.

2. Установить, что Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан ежегодно до 1 сентября представляет в Правительство Республики Дагестан отчет за прошедший год об управлении находящимися в собственности Республики Дагестан долями в обществах с ограниченной ответственностью, содержащий в том числе сведения:

об исполнении поручений и указаний Главы Республики Дагестан и поручений Правительства Республики Дагестан, включая информацию о целевых и фактически достигнутых характеристиках и показателях в отношении проделанной работы за прошедший год в отраслевом разрезе;

о мерах, направленных на совершенствование системы корпоративного управления в обществах с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Республики Дагестан;

обо всех принятых решениях о распределении чистой прибыли между участниками обществ с ограниченной ответственностью (с указанием размера распределенной чистой прибыли), в том числе в отраслевом разрезе, с указанием обществ с ограниченной ответственностью, которыми не принято решение о распределении чистой прибыли между участниками;

о результатах финансово-хозяйственной деятельности обществ с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Республики Дагестан, динамике рентабельности по

2

чистой прибыли и уровне долговой нагрузки по сравнению со среднеотраслевыми значениями, включая показатели достаточности собственных средств, ретроспективную динамику и анализ;

об итогах общих собраний участников обществ с ограниченной ответственностью, проведенных за отчетный год.

3. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

в 2-месячный срок утвердить примерный устав общества с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого находится в собственности Республики Дагестан, с учетом того, что в обществах с ограниченной ответственностью, создаваемых в процессе приватизации, не образуются советы директоров (наблюдательные советы) и ревизионные комиссии (не избираются ревизоры);

не позднее 1 июля 2018 года представить в Правительство Республики Дагестан предложения об отнесении обществ с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Республики Дагестан, к сферам ведения органов исполнительной власти Республики Дагестан.

4. Возложить реализацию полномочий в соответствии с настоящим постановлением на заинтересованные органы исполнительной власти Республики Дагестан в пределах установленной Правительством Республики Дагестан численности работников их центральных аппаратов и территориальных органов, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных этим органам в республиканском бюджете Республики Дагестан на руководство и управление в сфере их функций.



Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Здунов

Новеллы:

1) впервые утверждено положение об управлении долями в ООО, находящимися в государственной собственности Республики Дагестан

План работы:

1) утверждение типовой формы устава общества с ограниченной ответственностью, созданного в процессе приватизации

август 2018 года

СПРАВОЧНО:

10 обществ с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Республики Дагестан

11.2. Информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности обществ с ограниченной ответственностью, доли в уставном капитале которых принадлежат Республике Дагестан

[illegible]

12. Упорядочение регулирования вопросов приватизации государственного имущества Республики Дагестан

12.1. Издано постановление Правительства Республики Дагестан от ____ № ____ «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июля 2018 г. № 97
г. Махачкала

Об утверждении Правил разработки
прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Республики Дагестан

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Закона Республики Дагестан от 9 ноября 2004 г. № 29 «О приватизации государственного имущества Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан.

2. Признать утратившими силу:
постановление Правительства Республики Дагестан от 17 апреля 2012 г. № 114 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2012, № 8, ст. 307);

постановление Правительства Республики Дагестан от 28 декабря 2015 г. № 367 «О внесении изменений в Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.c-dag.ru), 2016, 19 мая, № 05002001257).



Председатель Правительства
Республики Дагестан А. Здунов

12.2. Прогнозный план (программа) приватизации на 2018 год Государственные унитарные предприятия, подлежащие преобразованию

№	Наименование	Место нахождения	Количество сотрудников	Финансовая хозяйственная деятельность (тыс. руб.)						Количество объектов	
				выручка	Чистая прибыль	Чистые активы	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность	займы	здания	Земельные участки
1	ГУП «Дагводоканал»	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Промпоссе, 76	44	61 202,24	18 033,91	47 714,0	183 743,0	216 389,0	5 297,0	18	2
2	РГУП «Селекционно-племенной центр «Дагестанский»	Республика Дагестан, Бабаюртовский район, с. Татаюрт	5	3 316,0	189,0	17 007,0	17 109,0	332,0	2 063,0	36	1
3	ГУП «Кормосовхоз «Новая жизнь»	Республика Дагестан, Тарумовский район, п. Кочубей	3	3 378,0	236,0	1 651,0	1 177,0	24,0	626,0	15	1

Общества с ограниченной ответственностью, доли в которых подлежат приватизации

№	Наименование	Место нахождения	Количество сотрудников	Финансовая хозяйственная деятельность (тыс. руб.)					
				выручка	Чистая прибыль	Чистые активы	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность	займы
1	ООО «Новонадеждинская»	Республика Дагестан, Бабаюртовский район, с. Туршунай	1	(2 655)	-	4 552	5248,8	160,0	нет
2	ООО «Тидибский»	Республика Дагестан, район Шамилский с. Тидиб, ул. Центральная 16	42	13 100	1 170	35 924	186	1 828	нет
3	ООО «им. Гамидова»	РД, район Левашинский, с. Аялакаб, ул. Омарова Магомеда Омаровича 27	6	6 601	38	-	613	382	нет
4	ООО «Комсомольское»	РД, Кайтагский район, с. Джибахни	30	27 338	2 351	-	4 711	1 160	нет
5	ООО «Ляхлинская ковровая фабрика»	РД, Хивский район с. Ляхля	45	1 340	180	-	118	250	нет

Недвижимое имущество, подлежащие приватизации

1. Комплекс зданий: плавательный бассейн «Дельфин», кинотеатр «Спутник», торговый центр «Хадум» площадью 3092,1 и земельный участок с кадастровым номером 05:12:000002:0204 общей площадью 18178,0 кв. м



2. Комплекс зданий (литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е») площадью 10196,8 и земельный участок с кадастровым номером 05:40:000017:0070 общей площадью 23431,0 кв. м



3. Комплекс зданий (литеры «А», «Г», «Г1», «Г2», «Г3», «Г4», «Г5», «Г6», «Г7», «Г8», «Г9», «Г10», «Г11», «Г») площадью 8043,68 и земельный участок с кадастровым номером 05:09:000004:1602 общей площадью 40129,17 кв. м



4. Комплекс зданий (литеры «Г2», «Г3», «Г4», «Г5», «Г6», «Г7», «Г8») площадью 1074,4 и земельный участок с кадастровым номером 05:48:000074:22 общей площадью 4603,0 кв. м



5. Склад с навесом (литер «Г13») площадью 596,4 и земельный участок с кадастровым номером 05:48:000074:24 общей площадью 3332,0 кв. м



6. Комплекс зданий: склад с боксом (литер «Г9»), нежилые помещения (литер «Г10») площадью 631,5 и земельный участок с кадастровым номером 05:48:000074:23 общей площадью 6469,0 кв. м



7. Комплекс зданий (литеры «Г1», «Г2», «Г5», «Г7») площадью 2317,4 и земельный участок с кадастровым номером 05:47:010029:34 общей площадью 15967,0 кв. м



8. Комплекс зданий (литеры «А», «А1», «И», «В», «Д», «Е», «Г4», «Г5», «Г7», «Г8», «Гб», «Г»), земельные участки с кадастровыми номерами 05:40:000056:10463 площадью 6660,0 кв. м и 05:40:000056:10464 площадью 1130,0 кв. м



9. Разгрузочная площадка, железнодорожный путь (сооружение) площадью 17,6 кв. м протяженностью 172,5 м и земельный участок с кадастровым номером 05:40:000085:1 общей площадью 4678,0 кв. м



10. Нежилое здание площадью 63,4 и земельный участок с кадастровым номером 05:28:00004:532 общей площадью 63,4 кв. м



13. Упорядочение регламентации полномочий Республики Дагестан по распоряжению и управлению землями (земельными участками)

13.1. Издано постановление Правительства Республики Дагестан от _____ № _____ «О мерах по повышению эффективности управления земельными ресурсами Республики Дагестан»

проект

2

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » июля 2018 г. № _____

О мерах по повышению эффективности управления земельными ресурсами Республики Дагестан

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что орган исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Дагестан (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан) для принятия решений по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Республики Дагестан, обеспечивает создание комиссии по вопросам управления земельными ресурсами и анализа эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан (далее – комиссия).

Решения, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.15, пунктом 3 статьи 39.17, пунктом 7 статьи 39.29, Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан вправе принимать без вынесения на рассмотрение комиссии.

2. Утвердить:

Примерное положение о комиссии Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по вопросам управления земельными ресурсами и анализа эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, согласно приложению № 1;

Регламент рассмотрения вопросов по управлению земельными ресурсами и анализу эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, согласно приложению № 2.

3. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

в трехмесячный срок утвердить примерную форму:

а) договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан (далее – земельный участок);

б) договора безвозмездного пользования земельным участком;

в) договора о предоставлении земельного участка в собственность

бесплатно;

г) договора купли-продажи земельного участка;

д) договора мены земельного участка;

е) соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка;

ж) соглашения о перераспределении земельных участков;

в трехмесячный срок утвердить административные регламенты Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по оказанию государственных услуг по рассмотрению заявлений:

об образовании земельного участка из земель (земельных участков), находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, и утверждении схемы расположения такого земельного участка на кадастровом плане территории;

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в собственность бесплатно;

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в постоянное (бессрочное) пользование;

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в постоянное безвозмездное пользование;

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в аренду без проведения торгов;

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в аренду на торгах;

о продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, без проведения торгов;

о продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на торгах;

об установлении сервитута в отношении земель (земельных участков), находящихся в государственной собственности Республики Дагестан;

о выдаче разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Здунов

Новеллы:

1) впервые предусмотрено образование коллегиального органа по принятию всех вопросов по управлению земельными ресурсами, отнесенных к компетенции Минимущества Республики Дагестан

2) впервые определены регламенты рассмотрения всех вопросов по управлению земельными ресурсами

3) установлено обязательное присутствие на заседании комиссии органа управления муниципальным образованием, на территории которого находится земельный участок, по которому принимается решение

4) предусмотрена аккредитация СМИ на заседания комиссии Минимущества Республики Дагестан

КЛЮЧЕВАЯ ЗАДАЧА:

проведение инвентаризации земельных участков, находящихся в казне Республики Дагестан - 1 778 076,063 га.

Начало работы планируется организовать не позднее 1 августа 2018 года с участием муниципальных образований Республики Дагестан.

План работы:

1) утверждение типовой формы:

сентябрь 2018 года

- а) договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан (далее – земельный участок);
- б) договора безвозмездного пользования земельного участка;
- в) договора о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- г) договора купли-продажи земельного участка;
- д) договора мены земельного участка;
- е) соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка;
- ж) соглашения о перераспределении земельных участков

2) утверждение административных регламентов по рассмотрению заявлений:

сентябрь 2018 года

об образовании земельного участка из земель (земельных участков), находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, и утверждении схемы расположения такого земельного участка на кадастровом плане территории;

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в собственность бесплатно;

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в постоянное (бессрочное) пользование;

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в постоянное безвозмездное пользование;

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в аренду без проведения торгов;

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в аренду на торгах;

о продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, без проведения торгов;

о продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на торгах;

об установлении сервитута в отношении земель (земельных участков), находящихся в государственной собственности Республики Дагестан;

о выдаче разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, без предоставления земельного участка и установления сервитута

14. Отработан мониторинг состояния качества управления и использования земельных ресурсов, расположенных в границах муниципальных образований

14.1. Проведены координационные совещания в Кизлярском и Сулейман-Стальском районах по вопросам выявления проблемных аспектов в вопросах землепользования



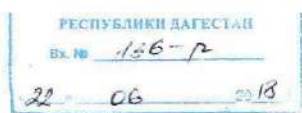
14.2. Сформулированы основные проблемные аспекты в вопросах землепользования

Ключевые проблемы:

- 1) отсутствие поставленных на кадастровый учет границ муниципальных образований, населенных пунктов и административных единиц;
- 2) наличие неразграниченных земель;
- 3) отсутствие границ у учтенных земельных участков;
- 4) отсутствие регистрации прав физических лиц на земельные участки;
- 5) отсутствие картографической основы у документов территориального планирования и отсутствие их учета в ГИС «Территориальное планирование»;
- 6) отсутствие кадастрового учета функциональных зон;
- 7) отсутствие достоверной информации о составе правообладателей;
- 8) отсутствие достоверной информации о составе земель;
- 9) низкий уровень взаимодействия с органами земельного надзора (Россельхознадзор, Росреестр, Росприроднадзор, Роспотребнадзор);
- 10) муниципальный земельный контроль;
- 11) наличие неэффективно используемых земельных участков;
- 12) наличие поселений на землях отгонного животноводства.

15. Обеспечение регламентации внесения в Единый государственный реестр недвижимости ключевых объектов учета

15.1. Издано распоряжение Правительства Республики Дагестан от 21 июня 2018 г. № 136-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июня 2018 г. № 136-р
г. Махачкала

В целях обеспечения выполнения требований Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № 2444-р, реализации целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р:

1. Образовать Правительственную комиссию Республики Дагестан по координации проведения в Республике Дагестан мероприятий по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ключевых объектах учета (далее – Правительственная комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению.

2. Отнести к компетенции Правительственной комиссии координацию работы по обеспечению:

внесения в Единый реестр недвижимости сведений о границах Республики Дагестан и границах муниципальных образований Республики Дагестан;

завершения разграничения прав государственной собственности Республики Дагестан и муниципальных образований Республики Дагестан на землю;

завершения постановки на кадастровый учет земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан и муниципальных образований Республики Дагестан, и государственной регистрации прав собственности на них;

завершения внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях на территории Республики Дагестан.

3. Возложить организационно-техническое и информационно-аналитическое сопровождение деятельности Правительственной комиссии на Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

4. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по согласованию с заинтересованными органами государственной власти Республики Дагестан и органами местного самоуправления не позднее 15 июля 2018 года внести в Правительство Республики Дагестан:

проект постановления Правительства Республики Дагестан об утверждении Положения о Правительственной комиссии;

проекты планов-графиков проведения работ по:

обеспечению внесения в Единый реестр недвижимости сведений о границах Республики Дагестан и границах муниципальных образований Республики Дагестан;

обеспечению завершения разграничения прав государственной собственности Республики Дагестан и муниципальных образований Республики Дагестан на землю;

обеспечению завершения постановки на кадастровый учет земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан и муниципальных образований Республики Дагестан, и государственной регистрации прав собственности на них;

обеспечению завершения внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях на территории Республики Дагестан.

5. Министерству экономики и территориального развития Республики Дагестан совместно с Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан и Министерством финансов Республики Дагестан не позднее 1 июля 2018 года внести в Правительство Республики Дагестан предложения по участию Республики Дагестан в реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан – министра по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан Толстикова Е.А.



Председатель Правительства
Республики Дагестан А. Здунов

15.2. Ключевые проблемы

В ЕГРН учтено:

границы Республики Дагестан, смежные с субъектами Российской Федерации - 0 из 3

границы муниципальных образований - 3 из 760

границы населенных пунктов - 56 из 1 618

земельные участки с границами - 44 %

территориальные зоны - 0

План работы:

1) утверждение плана-графика завершения работ по внесению в Единый реестр недвижимости сведений о границах Республики Дагестан и границ муниципальных образований Республики Дагестан

август 2018 года

2) утверждение плана-графика завершения разграничения права собственности на землю, обеспечения постановки на кадастровый учет земельных участков, относящихся в собственности Республики Дагестан, и государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на них

август 2018 года

3) утверждение плана-графика завершения внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях

август 2018 года

16. Утвержден план мероприятий по обеспечению упрощения процедур получения прав на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской деятельности

16.1. Издано распоряжение Правительства Республики Дагестан от 29 июня 2018 г. № 144-р об утверждении плана мероприятий



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 июня 2018 г. № 144-р
г. Махачкала

В целях повышения эффективности использования государственного имущества Республики Дагестан, а также содействия развитию предпринимательской деятельности в Республике Дагестан:

1. Утвердить план мероприятий по обеспечению упрощения процедур получения прав на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской деятельности (далее – план мероприятий) согласно приложению.

2. Определить Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан органом исполнительной власти Республики Дагестан, ответственным за реализацию плана мероприятий.

3. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в месячный срок утвердить состав рабочей группы по мониторингу реализации плана мероприятий.

4. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан представлять в Правительство Республики Дагестан доклады о ходе реализации плана мероприятий до 15 августа 2018 г., далее – один раз в полгода.



Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Здунов

План работы:

1) Размещение на официальном сайте Минимущества Республики Дагестан и в государственном автономном учреждении Республики Дагестан «Многофункциональный центр в Республике Дагестан» и его филиалах каталога объектов недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан

июль 2018 года

2) Утверждение 14 административных регламентов Минимущества Республики Дагестан по предоставлению государственных услуг по управлению государственным имуществом Республики Дагестан

август 2018 года

3) Подписание соглашения о взаимодействии Минимущества Республики Дагестан и государственного автономного учреждения Республики Дагестан «Многофункциональный центр в Республике Дагестан» при выполнении Минимуществом Республики Дагестан государственных функций и оказании государственных услуг по управлению государственным имуществом Республики Дагестан

сентябрь 2018 года

17. Реализация полномочий по проведению проверок порядка использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан

17.1. Проведено 2 ключевые проверки порядка использования имущества

1. Государственное унитарное предприятие «Буйнакский»

2. Государственное казенное предприятие «Управляющая компания инвестиционными площадками Республики Дагестан»

Выявлены значительные нарушения

Основные итоги проверки ГУП «Буйнакский»:

Из 28 земельных участков право собственности Республики Дагестан зарегистрировано на 26 земельных участках (не зарегистрировано право собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 05:09:000009:855; 05:09:000009:854, общей площадью 634 кв.м.

Из 28 земельных участков право ГПУ «Буйнакский» не зарегистрировано на 28 земельных участках.

Из 37 зданий (строений) право собственности Республики Дагестан зарегистрировано на 1 здание (объект «Жилой дом 12 кв.» по адресу: Республика Дагестан, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, общей площадью 576 кв. м).

Из 37 зданий (строений) право ГУП «Буйнакский» не зарегистрировано ни на одно здание.

В нарушение пункта 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации - без согласования с собственником имущества государственного унитарного предприятия; в нарушение положений статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2007 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - без проведения торгов; в нарушение статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - без проведения оценки стоимости объекта ГУП «Буйнакский» предоставлены в пользование сторонним организациям и лицам помещения в 16 зданиях общей площадью 10 033,0 кв.м

На протяжении ряда последних лет (2016, 2017 годы) предприятием сдавались в аренду виноградники площадью от 137,68 га до 22 га.

За последние три года (2015-2017 годы) стабильно уменьшается размер чистых активов предприятия (с 25 млн. рублей до 18,776 млн. рублей), уменьшается размер чистой прибыли (в 2017 году – 170 тыс. рублей), имеется стабильно высокий размер кредиторской задолженности (22 170 тыс. рублей по итогам 2017 года), почти в три раза превышающий размер выручки предприятия (7 789 тыс. рублей по итогам 2017 года).



18. Проведена первичная инвентаризации договоров, заключенных в отношении государственного имущества Республики Дагестан, включая оценку соответствия условий договоров законодательству Российской Федерации, а также выполнения пользователями имущества условий договоров

В целях проведения указанной работы приказом Минимущества Республики Дагестан от 28 апреля 2018 г. № 27 была создана рабочая группа по проведению анализа эффективности и контроля исполнения договоров, заключенных в отношении государственного имущества Республики Дагестан.

В состав Комиссии вошли представители Минимущества Республики Дагестан, Минфина Республики Дагестан, Минэкономразвития Республики Дагестан, Службы государственного финансового контроля Республики Дагестан, Комитета по экономике, инвестициям и предпринимательству Народного Собрания Республики Дагестан, Управления ФНС по Республике Дагестан, Минпромэнерго Республики Дагестан.

На заседание рабочей группы было вынесено 1412 договоров аренды земельных участков и 62 договора аренды на объекты недвижимости.

По итогам были приняты следующие решения:

- о необходимости разработки и утверждения примерной формы аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан, включая земельные участки;
- о проведении анализа соответствия действующему законодательству порядка установления размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, включая земельные участки, в целях приведения их в соответствие законодательству;
- о направлении запроса в Управление Федеральной налоговой службы России по Республике Дагестан по арендаторам в целях сверки с базой ЕГРЮЛ;
- о направлении запроса в Управление Федерального казначейства по Республике Дагестан в целях сверки состава поставленных на казначейское исполнение договоров аренды;
- о формировании рабочей группы по проведению сверки исполнения договоров аренды и обеспечении проведения такой сверки;
- об обеспечении проведения сверки при наличии автоматизированной базы данных учета договоров аренды.

19. Проведена первичная инвентаризация объектов, включенных в состав Залогового фонда Республики Дагестан, включая оценку эффективности управления Залоговым фондом Республики Дагестан

В целях проведения анализа эффективности управления Залоговым фондом приказом Минимущества Республики Дагестан от 28 апреля 2018 г. № 27 создана рабочая группа по анализу эффективности заключенных договоров в отношении государственного имущества Республики Дагестан.

В состав рабочей группы вошли представители Минэкономразвития Республики Дагестан, Минфина Республики Дагестан, Минпромэнерго Республики Дагестан, Комитета по экономике, инвестициям и предпринимательству Народного Собрания Республики Дагестан, Службы государственного финансового контроля Республики Дагестан, УФНС по Республике Дагестан.

Создание Залогового фонда Республики Дагестан предусмотрено Законом Республики Дагестан от 10 июня 2008 г. № 27 «О залоговом фонде Республики Дагестан».

В соответствии с законом залоговый фонд создается для обеспечения исполнения обязательств Республики Дагестан, субъектов инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан, а также создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан посредством совместного участия в инвестиционных проектах, реализуемых на территории Республики Дагестан (далее - инвестиционные проекты).

Перечень объектов залогового фонда ежегодно утверждается Правительством Республики Дагестан. Постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 апреля 2009 г. № 114 утверждено положение о порядке формирования и использования залогового фонда Республики Дагестан.

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 августа 2017 г. № 177 утвержден перечень объектов залогового фонда Республики Дагестан на 2018 год.

В указанный перечень вошли:

- 1) 7 групп объектов недвижимости, включающих 14 объектов недвижимости (здания и помещения) общей площадью 6 498,2 кв. м и земельные участки под ними общей площадью 83 786,3 кв. м;
- 2) объекты газораспределительных сетей газовые сети в 5 муниципалитетах Республики Дагестан (Бабаюртовский район, Казбековский район, Кайтагский район, Кизлярский район, Сулейман-Стальский район) общей протяженностью 767,2 км;
- 3) пакеты акций 7 акционерных обществ (ОАО «Бабаюртовское ДЭП № 5», ОАО «Каякентское ДЭП № 18», ОАО «Кизлярское ДЭП № 20», ОАО «Буйнакское ДЭП № 8», ОАО «Левашинское ДЭП № 25», ОАО «Шамильское ДЭП № 22», ОАО «Ногайское ДЭП № 29»).

По состоянию на апрель 2018 года Правительством Республики Дагестан было принято 2 решения об использовании имущества, включенного в состав залогового фонда Республики Дагестан:

- 1) распоряжение Правительства Республики Дагестан от 8 декабря 2011 г. № 323-р о предоставлении в залог имущества, включенного в состав залогового фонда Республики Дагестан на 2011 год, для обеспечения исполнения обязательств ООО «Завод строительных материалов» по возврату кредитных средств, предоставляемых Дагестанским региональным филиалом ОАО «Россельхозбанк» на реализацию инвестиционного проекта «Создание индустриально-строительного комплекса «Каспийск» на территории Республики Дагестан»;
- 2) распоряжение Правительства Республики Дагестан от 16 апреля 2012 г. № 71-р о предоставлении в залог имущества, включенного в состав залогового фонда Республики Дагестан на 2012 год, для обеспечения исполнения обязательств ООО «Мараби» по возврату кредитных средств, предоставляемых Северо-Кавказским банком Сберегательного банка Российской Федерации на реализацию инвестиционного проекта «Строительство завода по производству керамической плитки и керамического гранита».

20. Обеспечение принципов открытости в деятельности Министерства и формирование профессионального сообщества в сфере управления государственным имуществом Республики Дагестан

20.1. Обновление состава Общественного совета при Минимущество Республики Дагестан в соответствии с установленным порядком

Утверждено положение об Общественном совете при Минимущество Республики Дагестан, согласно положению состав совета формируется из числа представителей, рекомендованных Общественной палатой Республики Дагестан (1/3), и числа независимых представителей, отобранных по итогам конкурса.

В настоящее время ведется сбор предложений

20.2. Формирование Экспертного совета при Минимущество Республики Дагестан

Минимуществом Республики Дагестан был объявлен открытый конкурс на формирование Экспертного совета при Минимущество Республики Дагестан.

В настоящее время ведется сбор предложений

20.3. Формирование при Минимущество Республики Дагестан Совета управляющих в сфере земельно-имущественных отношений

В целях повышения эффективности взаимодействия с муниципальными образованиями по вопросам земельно-имущественных отношений при Минимущество Республики Дагестан будет создан Совет управляющих, в который войдут заместители глав муниципальных образований, курирующих вопросы земельно-имущественного блока.

В настоящее время ведется сбор предложений

20.4. Создание на базе Дагестанского государственного университета народного хозяйства центра компетенций (практико-ориентированный образовательный центр) в сфере земельно-имущественных отношений

В целях обеспечения повышения квалификации сотрудников ОИВ Республики Дагестан и муниципальных служащих на базе ДГУНХ будет создан специализированный центр.

В настоящее время ведется формирование пакета программ повышения квалификации.

20.5. Раскрытие информации о деятельности Минимущества Республики Дагестан

Утвержден дизайн-макет профильного сайта Министерства, который позволит раскрыть ключевую информацию о государственном имуществе Республики Дагестан и управлении им.

21. Формирование коллектива Минимущества Республики Дагестан

Минимуществом Республики Дагестан объявлен конкурс на формирование кадрового резерва. Ориентировочный срок завершения работы конкурсной комиссии - 10 августа 2018 года.

Динамика численности сотрудников Минимущества Республики Дагестан следующая:

ИНФОРМАЦИЯ по фактическому кадровому составу

Январь 63	Февраль 59	Март 55	Апрель 51	Май 49	Июнь 38	Июль 35 (с торговлей +2 водителя)
Из них:	Из них:	Из них:	Из них:	Из них:	Из них:	Из них:
Руководство - 6	Руководство - 6	Руководство - 5	Руководство - 5	Руководство - 5	Руководство - 5	Руководство - 5
Отдел внешнеэкономической деятельности – 4	Отдел внешнеэкономической деятельности – 4	Отдел внешнеэкономической деятельности – 5	Отдел внешнеэкономической деятельности – 5	Отдел внешнеэкономической деятельности – 5	Отдел внешнеэкономической деятельности – 2	Отдел внешнеэкономической деятельности – 2
Управление потребительского рынка, товаров и услуг - 10	Управление потребительского рынка, товаров и услуг - 10	Управление потребительского рынка, товаров и услуг - 9	Управление потребительского рынка, товаров и услуг - 9	Управление потребительского рынка, товаров и услуг - 10	Управление потребительского рынка, товаров и услуг - 10	Управление потребительского рынка, товаров и услуг - 6
Отдел по управлению делами, из них: 1) Бухгалтерия – 3 2)Делопроизводство - 2	Отдел по управлению делами, из них: 1) Бухгалтерия – 3 2)Делопроизводство - 2	Отдел по управлению делами, из них: 1) Бухгалтерия – 3 2)Делопроизводство - 2	Отдел по управлению делами, из них: 1) Бухгалтерия – 3 2)Делопроизводство - 2	Отдел по управлению делами, из них: 1) Бухгалтерия – 3 2)Делопроизводство - 2	Отдел по управлению делами, из них: 1) Бухгалтерия – 3 2)Делопроизводство - 2	Отдел по управлению делами, из них: 1) Бухгалтерия – 3 2)Делопроизводство - 2
Архивариус - 0	Архивариус - 0	Архивариус – 1 (без официального возложения обязанностей)	Архивариус – 1 (без официального возложения обязанностей)	Архивариус – 1 (без официального возложения обязанностей)	Архивариус – 1 (без официального возложения обязанностей)	Архивариус – 1 (без официального возложения обязанностей)
За вычетом разбивки: 38	За вычетом разбивки: 34	За вычетом разбивки: 30	За вычетом разбивки: 27	За вычетом разбивки: 23	За вычетом разбивки: 15	За вычетом разбивки: 16