Минимущество Дагестана

# ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
## по обеспечению упрощения процедур получения прав на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской деятельности

## «Недвижимость для бизнеса»

**Управляя активами прозрачно во благо Дагестана**

Махачкала **2019**

# МИНИСТЕРСТВО
# ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
# РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367000,РД, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5

тел.(8722) 67-20-87, факс (8722) 68-06-9
Email: mizord@mizord.ru


# П Р И К А З

"27" августа 2018 г. № 74

**О рабочей группе по мониторингу реализации плана мероприятий по обеспечению упрощения процедур получения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Республик и Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской деятельности**

В соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Республики Дагестан от 29 июня 2018 г. № 144-р:

1. Создать рабочую группу по мониторингу реализации плана мероприятий по обеспечению упрощения процедур получения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Республик и Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской деятельности, утвержденного распоряжением Правительства Республики Дагестан от 29 июня 2018 г. № 144-р, и утвердить ее состав согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комиссии обеспечить мониторинг реализации плана мероприятий по обеспечению упрощения процедур получения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Республик и Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской деятельности,

утвержденного распоряжением Правительства Республики Дагестан от 29 июня 2018 г. № 144-р, и подготовку доклада о ходе реализации плана мероприятий ежегодно, не позднее 30 июня и 25 декабря.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Республики
Дагестан - министр

Е.А. Толстикова

Приложение к приказу
Минимущества Республики Дагестан
от «17» августа 2018 г. № 74

Состав рабочей группы по мониторингу реализации плана мероприятий по обеспечению упрощения процедур получения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Республик и Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской деятельности, утвержденного распоряжением Правительства Республики Дагестан от 29 июня 2018 г. № 144-р

| | | |
|---|---|---|
| Толстикова Екатерина Андреевна | - | Заместитель Председателя Правительства Республики Дагестан - Министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (руководитель рабочей группы) |
| Султанов Гаджи Русланович | - | Статс-секретарь – заместитель Министра экономики Республики Дагестан (заместитель руководителя рабочей группы) |
| Курамагомедов Муслим Курамагомедович | - | Статс-секретарь – заместитель Министра юстиции Республики Дагестан |
| Джанаев Хабиб Багаудинович | - | советник Министра по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан |
| Ахмедов Махач Тагирович | - | главный специалист-эксперт отдела Министерства юстиции Республики Дагестан |
| Абдулжелилов Абдулжелил Абдурагимович | - | Начальник юридического отдела ГАУ РД «МФЦ в РД» |

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**
**от 29 июня 2018 г. N 144-р**

В целях повышения эффективности использования государственного имущества Республики Дагестан, а также содействия развитию предпринимательской деятельности в Республике Дагестан:

1. Утвердить план мероприятий по обеспечению упрощения процедур получения прав на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской деятельности (далее - план мероприятий) согласно приложению.

2. Определить Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан органом исполнительной власти Республики Дагестан, ответственным за реализацию плана мероприятий.

3. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в месячный срок утвердить состав рабочей группы по мониторингу реализации плана мероприятий.

4. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан представлять в Правительство Республики Дагестан доклады о ходе реализации плана мероприятий до 15 августа 2018 г., далее - один раз в полгода.

Председатель Правительства
Республики Дагестан
А.ЗДУНОВ

Приложение
к распоряжению Правительства
Республики Дагестан
от 29 июня 2018 г. N 144-р

**ПЛАН**
**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УПРОЩЕНИЯ ПРОЦЕДУР ПОЛУЧЕНИЯ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН, ВКЛЮЧАЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

| N п/п | Фактор (этап) реализации | Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов | Показатели, характеризующие степень достижения результата | Целевое значение показателей | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 31 декабря 2018 г. | 31 декабря 2019 г. | 1 января 2020 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 1. Формирование каталога объектов недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан | | | | | | |
| 1.1. | Наличие в реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений о недвижимом имуществе, составляющем казну Республики Дагестан | организация работ по обеспечению учета в реестре государственного имущества недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан | доля недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан, процентов | 100 | 100 | 100 |
| 1.2. | Проведение инвентаризации недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан | организация работ по инвентаризации недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан | доля недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан, в отношении которого проведена инвентаризация, процентов | 100 | 100 | 100 |
| 1.3. | Учет в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан, в том числе земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации | организация работ по проведению технического учета зданий (строений, сооружений), составляющих казну Республики Дагестан | доля зданий (строений, сооружений), составляющих казну Республики Дагестан, в отношении которых проведен технический учет, процентов | 100 | 100 | 100 |
| | | организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о | доля площади земельных участков, составляющих казну Республики Дагестан и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в | 45 | 60 | 75 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), процентов | | | |
| 1.4. | Раскрытие информации об объектах недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан | размещение на официальном сайте Минимущества Республики Дагестан и в государственном автономном учреждении Республики Дагестан "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан" и его филиалах каталога объектов недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан | наличие на официальном сайте Минимущества Республики Дагестан каталога объектов недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан<br><br>наличие в государственном автономном учреждении Республики Дагестан "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан" и его филиалах каталога объектов недвижимого имущества, составляющего казну Республики Дагестан | да<br><br>да | да<br><br>да | да<br><br>да |
| Раздел 2. Подача заявления о получении прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности Республики Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской деятельности | | | | | | |
| 2.1. | Регламентация процедур предоставления объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной | утверждение административных регламентов Минимущества Республики Дагестан по | Административный регламент Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики | да | да | да |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | собственности Республики Дагестан | предоставлению государственных услуг по управлению государственным имуществом Республики Дагестан | Дагестан по оказанию государственных услуг по рассмотрению заявлений об образовании земельного участка из земель (земельных участков), находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, и утверждении схемы расположения такого земельного участка на кадастровом плане территории | | | | |
| | | | Административный регламент Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по оказанию государственных услуг по рассмотрению заявлений о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в собственность бесплатно | да | да | да | |
| | | | Административный регламент Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по оказанию государственных услуг по рассмотрению заявлений о предоставлении земельного участка, | да | да | да | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в постоянное (бессрочное) пользование | | | | |
| | | | Административный регламент Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по оказанию государственных услуг по рассмотрению заявлений о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в безвозмездное пользование | да | да | да | |
| | | | Административный регламент Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по оказанию государственных услуг по рассмотрению заявлений о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в аренду без проведения торгов | да | да | да | |
| | | | Административный регламент Министерства по земельным и | да | да | да | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | имущественным отношениям Республики Дагестан по оказанию государственных услуг по рассмотрению заявлений о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в аренду на торгах | | | | |
| | | | Административный регламент Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по оказанию государственных услуг по рассмотрению заявлений о продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, без проведения торгов | да | да | да | |
| | | | Административный регламент Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по оказанию государственных услуг по рассмотрению заявлений о продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на торгах | да | да | да | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Административный регламент Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по оказанию государственных услуг по рассмотрению заявлений об установлении сервитута в отношении земель (земельных участков), находящихся в государственной собственности Республики Дагестан | да | да | да | |
| | | | Административный регламент Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по оказанию государственных услуг по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, без предоставления земельного участка и установления сервитута | да | да | да | |
| | | | Административный регламент Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по оказанию | да | да | да | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | государственных услуг по рассмотрению заявлений о предоставлении в аренду объектов недвижимого имущества (помещений, зданий, строений, сооружений), находящихся в государственной собственности Республики Дагестан<br><br>Административный регламент Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по оказанию государственных услуг по рассмотрению заявлений о предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества (помещений, зданий, строений, сооружений), находящихся в государственной собственности Республики Дагестан | да | да | да |
| 2.2. | Регламентация процедур прекращения прав государственных предприятий Республики Дагестан и государственных учреждений Республики Дагестан на объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной | утверждение административных регламентов Минимущества Республики Дагестан по выполнению государственных функций по управлению государственным имуществом Республики Дагестан | Административный регламент Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по выполнению государственных функций по прекращению прав государственных предприятий Республики Дагестан и | да | да | да |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | собственности Республики Дагестан и закрепленные за такими предприятиями и учреждениями на праве оперативного управления, не используемые либо используемые не по назначению | | государственных учреждений Республики Дагестан на объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан и закрепленные за такими предприятиями и учреждениями на праве оперативного управления, не используемые либо используемые не по назначению | | | |
| 2.3. | Регламентация процедур принудительного прекращения прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан и предоставленные на соответствующих правах землепользователям, землевладельцам и арендаторам | утверждение административных регламентов Минимущества Республики Дагестан по выполнению государственных функций по управлению государственным имуществом Республики Дагестан | Административный регламент Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по выполнению государственных функций по принудительному прекращению прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан и предоставленные на соответствующих правах землепользователям, землевладельцам и арендаторам | да | да | да |
| 2.4. | Подача заявлений на получение прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности | регламентация взаимодействия Минимущества Республики Дагестан и государственного | соглашение о взаимодействии Минимущества Республики Дагестан и государственного | да | да | да |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Республики Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской деятельности через государственное автономное учреждение Республики Дагестан "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан" и его филиалы | автономного учреждения Республики Дагестан "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан" при выполнении Минимуществом Республики Дагестан государственных функций и оказании государственных услуг по управлению государственным имуществом Республики Дагестан | автономного учреждения Республики Дагестан "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан" при выполнении Минимуществом Республики Дагестан государственных функций и оказании государственных услуг по управлению государственным имуществом Республики Дагестан | | | |
| 2.5. | Создание центров консультационной поддержки субъектов предпринимательской деятельности по получению прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности Республики Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской деятельности | предоставление государственным автономным учреждением Республики Дагестан "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан" и его филиалами услуги по предоставлению юридической помощи по осуществлению необходимых юридических действий для получения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности Республики Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской | доля сотрудников государственного автономного учреждения Республики Дагестан "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан" и его филиалов, прошедших обучение по юридическому сопровождению вопросов получения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности Республики Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской деятельности, процентов | 50 | 100 | 100 |
| | | | доля подразделений | 100 | 100 | 100 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | деятельности | государственного автономного учреждения Республики Дагестан "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан", предоставляющих услугу по предоставлению юридической помощи по осуществлению необходимых юридических действий для получения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности Республики Дагестан, включая земельные участки, для ведения предпринимательской деятельности, процентов | | | |