МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ОТДЕЛ РЕЕСТРА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
 И КОНТРОЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ

**МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ
по заполнению карт сведений об объектах учета государственного имущества Республики Дагестан**

**(Карта № 1.3)**

**Махачкала 2019 г.**

                                                                     **Введение**

В 2018 году был полностью пересмотрен подход к организации ведения учета реестра государственного имущества Республики Дагестан.

В соответствии с Планом мероприятий («дорожной карты») по повышению качества управления государственным имуществом Республики Дагестан (первый этап), утвержденным распоряжением Правительства Республики Дагестан от 20 марта 2018 г. № 47-р, правила ведения реестра государственного имущества Республики Дагестан приведены в соответствие с практикой, сформировавшейся на федеральном уровне.

Новый порядок ведения реестра государственного имущества определен постановлением Правительства Республики Дагестан «О совершенствовании учета государственного имущества Республики Дагестан» от 12 июля 2018 г. № 88.

Постановлением утверждено Положение об учете государственного имущества Республики Дагестан.

В соответствии с Положением об учете государственного имущества Республики Дагестан объектами учета государственного имущества Республики Дагестан (далее - объекты учета) определяется расположенное на территории Российской Федерации или за рубежом следующее государственное имущество Республики Дагестан:

а) недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, помещения в них, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимому имуществу);

б) движимые вещи (документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество);

в) иное имущество, в том числе бездокументарные ценные бумаги, не относящееся к недвижимым и движимым вещам.

Реестр включает 3 раздела: о недвижимом имуществе; о движимом и ином имуществе; о лицах, обладающих правами на государственное имущество Республики Дагестан и сведениями о нем

Раздел 1. Сведения о недвижимом имуществе

Подраздел 1.3. Сведения об объектах незавершенного строительства

Карта № 1.3.

Лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НАХОДЯЩИЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**1. Реестровый номер государственного имущества (РНГИ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Дата |  |
| 1.2. | Номер  |  |

**2. Кадастровый номер**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | дата | номер |
| 2.1. | Кадастровый |  |  |
| 2.2. | Условный  |  |  |

**3. Адрес (местоположение)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Характеристики объекта незавершенного строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. | Наименование объекта по проекту |  |
| 4.2. | Площадь (протяженность) объекта по проекту (кв.м/м) |  |
| 4.3. | Этажность объекта по проекту |  |
| 4.4. | Заказчик-застройщик | Полное наименование |  |
| ОГРН |  |
| 4.5. | Документы-основания строительства |  |
| 4.6. | Проектная организация | Полное наименование |  |
| ОГРН |  |
| 4.7. | Реквизиты разрешения на строительство | Дата |  |
| Номер |  |
| 4.8. | Орган, выдавший разрешение на строительство |  |
| 4.9. | Дата начала строительства в соответствии с разрешением на строительство |  |
| 4.10. | Дата окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство |  |
| 4.11. | Наличие положительного заключения по итогам государственной экспертизы проектной документации |  |
| 4.11.1. | Реквизиты положительного заключения экспертизы | Дата |  |
| Номер |  |
| Выдавший орган |  |
| 4.12. | Наличие положительного заключения по итогам государственной экспертизы сметной документации |  |
| 4.12.1. | Реквизиты положительного заключения экспертизы | Дата |  |
| Номер |  |
| Выдавший орган |  |
| 4.13. | Стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), руб. |  |
| 4.13.1. | Профинансировано ПИР, руб. |  |
|  | Источники финансирования: |  |
| а) | Муниципальный бюджет, руб. |  |
| б) | Республиканский бюджет, руб. |  |
| в) | Федеральный бюджет, руб. |  |
| г) | Иное, руб. |  |
| 4.13.2. | Стоимость принятых работ, руб. |  |
| 4.13.3. | Стоимость принятых работ, % |  |
| 4.14. | Стоимость строительно-монтажных работ (СМР), руб. |  |
| 4.14.1. | Профинансировано СМР, руб. |  |
|  | Источники финансирования: |  |
| а) | Муниципальный бюджет, руб. |  |
| б) | Республиканский бюджет, руб. |  |
| в) | Федеральный бюджет, руб. |  |
| г) | Иное, руб. |  |
| 4.14.2. | Стоимость принятых работ, руб. |  |
| 4.14.3. | Стоимость принятых работ, % |  |
| 4.15. | Фактическая площадь/протяженность (кв.м/м) |  |
| 4.16. | Фактическая этажность |  |
| 4.17. | Балансовая (остаточная) стоимость, руб. |  |
| 4.18. | Инвентарный номер |  |

**5. Сведения о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. | Дата государственной регистрации права |  |
| 5.2. | Номер государственной регистрации права |  |
| 5.3. | Документы-основания |  |

**6. Сведения о правообладателе государственного имущества Республики Дагестан и государственной регистрации его права**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1. | Правообладатель | Полное наименование |  |
| Краткое наименование |  |
| ОГРН |  |
| РНГИ |  |
| Вид права |  |
| 6.2. | Дата государственной регистрации права |  |
| 6.3. | Номер государственной регистрации права |  |
| 6.4. | Документы-основания |  |

**7. Сведения об оборотоспособности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. | Ограничен в обороте |  |
| 7.1.1. | Документы-основания ограничения в обороте |  |

**8. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства**

**8.1. Реестровый номер государственного имущества (РНГИ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1.1. | Дата |  |
| 8.1.2 | Номер  |  |

**8.2. Кадастровый номер**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | дата | номер |
| 8.2.1. | Кадастровый |  |  |
| 8.2.2 | Условный  |  |  |

**8.3. Адрес (местоположение) земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.4. Характеристики земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.4.1. | Площадь, кв.м |  |
| 8.4.2. | Категория земель |  |
| 8.4.3. | Виды разрешенного использования |  |

**8.5. Правообладатель земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.5.1. | Собственник | Полное наименование |  |
| Краткое наименование |  |
| 8.5.2. | Дата государственной регистрации права |  |
| 8.5.3. | Номер государственной регистрации права |  |
| 8.5.4. | Документы-основания |  |
| 8.5.5. | Владелец | Полное наименование |  |
| Краткое наименование |  |
| Вид права |  |
| 8.5.6. | Дата государственной регистрации права |  |
| 8.5.7. | Номер государственной регистрации права |  |
| 8.5.8. | Документы-основания |  |

**8.6. Сведения об оборотоспособности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.6.1. | Ограничен в обороте |  |
| 8.6.1.1. | Документы-основания ограничения в обороте |  |

Руководитель

(заместитель руководителя)[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (наименование правообладателя государственного имущества Республики Дагестан) |  | (дата) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Раздел 1. Сведения о недвижимом имуществе

Подраздел 1.3. Сведения об объектах незавершенного строительства

Приложение № 1 к карте

№ 1.3.

Лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ограничение (обременение)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид ограничения (обременения) |  |
| 2. | Площадь, в отношении которой установлено ограничение (обременение) |  |
| 3. | Дата государственной регистрации ограничения (обременения) |  |
| 4. | Номер государственной регистрации ограничения (обременения) |  |
| 5. | Документы-основания ограничения (обременения) |  |
| 6. | Дата возникновения |  |
| 7. | Дата прекращения |  |
| 8. | Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) | Полное наименование |  |
| ОГРН/ИНН |  |

Руководитель

(заместитель руководителя)[[2]](#footnote-2)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (наименование правообладателя государственного имущества Республики Дагестан) |  | (дата) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Раздел 1. Сведения о недвижимом имуществе

Подраздел 1.3. Сведения об объектах незавершенного строительства

Приложение № 2 к карте

№ 1.3.

Лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ О СТРАХОВАНИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Реквизиты договора страхования  | Дата |  |
| Номер |  |
| 2. | Вид договора |  |
| 3. | Страховщик | Наименование |  |
| ОГРН |  |
| 4. | Размер страховой суммы, руб. |  |
| 5. | Размер страховой премии, руб. |  |
| 6. | Срок действия договора |  |

Руководитель

(заместитель руководителя)[[3]](#footnote-3)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (наименование правообладателя государственного имущества Республики Дагестан) |  | (дата) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

**Общие правила заполнения форм**

Заполнение формы осуществляется на русском языке.

В случае отсутствия соответствующих сведений об объекте учета, в том числе о лицах, обладающих правами на государственное имущество Республики Дагестан и сведениями о нем, строки формы заполняются словами "нет данных".

При заполнении граф и строк формы внесенные в них сведения об объекте учета, в том числе о лице, обладающем правами на государственное имущество Республики Дагестан и сведениями о нем, должны быть подтверждены соответствующими данными, содержащимися в первичных документах. Копии указанных документов представляются вместе с картами.

В случае если объект учета расположен за рубежом, то в строке "Адрес (местоположение)" и в строках, содержащих сведения о стоимости, дополнительно указываются соответственно наименование страны и его стоимость в валюте соответствующей страны (в круглых скобках).

Все листы формы нумеруются.

Каждая карта сведений об объекте учета (далее - карта) заверяется подписью руководителя (заместителя руководителя) правообладателя.

В случае учета имущества, составляющего государственную казну Республики Дагестан, каждая карта заверяется руководителем (заместителем руководителя) Министерства.

Копии документов, подтверждающих содержащиеся в картах сведения, заверяются нотариально или создавшими документы органами либо организациями. В иных случаях уполномоченное правообладателем лицо проставляет на копиях документов надпись "верно", прошивает их и заверяет подписью с указанием своей фамилии и инициалов и даты заверения. Аналогичным образом заверяются копии документов о расположенном за рубежом государственном имуществе Республики Дагестан, составленных на государственном (официальном) языке соответствующего государства, переведенных на русский язык и надлежащим образом удостоверенных.

При заполнении форм используются следующие сокращенные обозначения:

ЕГРПВС - Единый государственный реестр прав на воздушные суда и сделок с ними;

ГРГРВСРФ - Государственный реестр гражданских воздушных судов Российской Федерации;

ГРИРФ - Государственный реестр изобретений Российской Федерации;

ГРНМПТРФ - Государственный реестр наименований мест происхождения товаров Российской Федерации;

ГРПМРФ - Государственный реестр полезных моделей Российской Федерации;

ГРПОРФ - Государственный реестр промышленных образцов Российской Федерации;

ГРТЗРФ - Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

ГСР - Государственный судовой реестр;

ЕГРОКН - единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;

КПП - код причины постановки на учет;

ОГРН - основной государственный регистрационный номер;

ОГРНИП - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

ОКТМО - Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований;

ОКВЭД - Общероссийский классификатор видов экономической деятельности;

ОКОГУ - Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления;

ОКОПФ - Общероссийский классификатор организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов;

ОКПО - Общероссийский классификатор предприятий, организаций;

ОКФС - Общероссийский классификатор форм собственности;

РВСАОНРФ - Реестр воздушных судов авиации общего назначения Российской Федерации;

РМРС - Российский международный реестр судов;

РНГИ - реестровый номер государственного имущества;

РРТС - Реестр регистрации транспортных средств;

РСС - реестр строящихся судов;

РМС - реестр маломерных судов;

СРХС - Статистический регистр хозяйствующих субъектов.

**Заполнение форм**

При заполнении форм карт подразделов разделов 1 и 2 реестра учитывается следующее.

 В формах карт 1.3, в таблицах "Реестровый номер государственного имущества (РНГИ)" вносятся соответственно постоянный или временный реестровый номер государственного имущества, присвоенный объекту учета Министерством, и дата его присвоения. В случае первичного учета имущества в указанных строках указывается "нет данных".

 В формах карт 1.3, в таблицах "Кадастровый номер" вносятся кадастровый или условный номер объекта недвижимого имущества и дата присвоения соответствующего номера (соответственно в строках "условный" или "кадастровый" указывается "нет"). Указанные сведения подтверждаются копией документа органа, осуществляющего соответственно ведение Единого государственного кадастра недвижимости, либо иным документом, подтверждающим кадастровый (условный) номер.

 В формах карт 1.3 в строку "Адрес (местоположение)" вносится адрес (как правило, почтовый) или иное общепринятое описание местоположения объекта недвижимого имущества в соответствии с кадастровым (техническим) паспортом или иным документом, подтверждающим его адрес или местоположение

 В форме [карты 1.3](#P1088) в таблицах "Характеристики объекта незавершенного строительства" данные вносятся в следующем порядке:

в графе "Наименование объекта по проекту" указывается наименование объекта учета, например библиотека, согласно проектной документации;

в графе "Площадь/протяженность объекта по проекту (кв. м/м)" указывается площадь/протяженность согласно проектной документации;

в графе "Этажность по проекту" указывается этажность объекта согласно проектной документации;

графа "Заказчик-застройщик" заполняется в следующем порядке:

в строке "Полное наименование" указывается в соответствии с данными ЕГРЮЛ полное наименование юридического лица, выступающего (выступавшего) заказчиком-застройщиком объекта;

в строке "ОГРН" указывается ОГРН в соответствии с данными ЕГРЮЛ;

в графе "Документы-основания строительства" указываются реквизиты документов, являющихся основанием для начала строительства объекта (дата, номер, наименование и вид документа, а также его вид; для соглашений (договоров) указываются также стороны);

графа "Проектная организация" заполняется в следующем порядке:

в строке "Полное наименование" указывается полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, включающее соответственно его организационно-правовую форму и наименование в соответствии с учредительными документами, или запись "ИП" и фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя в соответствии с его регистрационными документами либо иными документами, подтверждающими указанные сведения;

в строке "ОГРН" указывается ОГРН в соответствии с данными ЕГРЮЛ;

графа "Реквизиты разрешения на строительство" заполняется в следующем порядке:

в строке "Дата" указывается дата разрешения на строительство;

в строке "Номер" указывается дата разрешения на строительство;

в графе "Орган, выдавший разрешение на строительство" указывается полное наименование органа, выдавшего разрешение на строительство объекта;

в графе "Дата начала строительства в соответствии с разрешением на строительство" указывается дата начала строительства, указанная в разрешении на строительство;

в графе "Дата окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство" указывается дата окончания строительства, указанная в разрешении на строительство;

в графе "Наличие положительного заключения по итогам государственной экспертизы проектной документации" указывается "да" при наличии положительного заключения либо "нет" - в случае отсутствия такого заключения;

графа "Реквизиты положительного заключения экспертизы" заполняется в следующем порядке:

в строке "Дата" указывается дата положительного заключения экспертизы;

в строке "Номер" указывается дата положительного заключения экспертизы;

в строке "Выдавший орган" указывается полное наименование органа, выдавшего положительное заключение по итогам государственной экспертизы проектной документации;

в графе "Наличие положительного заключения по итогам государственной экспертизы сметной документации" указывается "да" при наличии положительного заключения либо "нет" - в случае отсутствия такого заключения;

графа "Реквизиты положительного заключения экспертизы" заполняется в следующем порядке:

в строке "Дата" указывается дата положительного заключения экспертизы;

в строке "Номер" указывается дата положительного заключения экспертизы;

в строке "Выдавший орган" указывается полное наименование органа, выдавшего положительное заключение по итогам государственной экспертизы сметной документации;

в графе "Стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), руб." указывается стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с положительным заключением по итогам государственной экспертизы сметной документации, а в случае его отсутствия - в соответствии с иными имеющимися документами;

в графе "Профинансировано ПИР, руб." указывается объем профинансированных работ по изготовлению проектно-сметной документации, руб.; данные указываются в соответствии с имеющимися данными бухгалтерского учета;

в графе "Источники финансирования:":

в строке "Муниципальный бюджет, руб." указывается объем профинансированных из муниципального бюджета работ по изготовлению проектно-сметной документации, руб.; данные указываются в соответствии с имеющимися данными бухгалтерского учета;

в строке "Республиканский бюджет, руб." указывается объем профинансированных из республиканского бюджета работ по изготовлению проектно-сметной документации, руб.; данные указываются в соответствии с имеющимися данными бухгалтерского учета;

в строке "Федеральный бюджет, руб." указывается объем профинансированных из федерального бюджета работ по изготовлению проектно-сметной документации, руб.; данные указываются в соответствии с имеющимися данными бухгалтерского учета;

в строке "Иное, руб." указывается объем профинансированных из внебюджетных средств работ по изготовлению проектно-сметной документации, руб.; данные указываются в соответствии с имеющимися данными бухгалтерского учета;

в графе "Стоимость принятых работ, руб." указывается совокупная стоимость работ по изготовлению проектно-сметной документации в соответствии с актами принятых работ;

в графе "Стоимость принятых работ, %" указывается процентное соотношение стоимости принятых работ по изготовлению проектно-сметной документации к ее проектной стоимости;

в графе "Стоимость строительно-монтажных работ (СМР), руб." указывается стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с положительным заключением по итогам государственной экспертизы сметной документации, а в случае его отсутствия - в соответствии с иными имеющимися документами;

в графе "Профинансировано СМР, руб." указывается объем профинансированных строительно-монтажных работ, руб.; данные указываются в соответствии с имеющимися данными бухгалтерского учета;

в графе "Источники финансирования:" указывается:

в строке "Муниципальный бюджет, руб." указывается объем профинансированных из муниципального бюджета строительно-монтажных работ, руб.; данные указываются в соответствии с имеющимися данными бухгалтерского учета;

в строке "Республиканский бюджет, руб." указывается объем профинансированных из республиканского бюджета строительно-монтажных работ, руб.; данные указываются в соответствии с имеющимися данными бухгалтерского учета;

в строке "Федеральный бюджет, руб." указывается объем профинансированных из федерального бюджета строительно-монтажных работ, руб.; данные указываются в соответствии с имеющимися данными бухгалтерского учета;

в строке "Иное, руб." указывается объем профинансированных из внебюджетных средств работ по изготовлению строительно-монтажных работ, руб.; данные указываются в соответствии с имеющимися данными бухгалтерского учета;

в графе "Стоимость принятых работ, руб." указывается совокупная стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с актами принятых работ;

в графе "Стоимость принятых работ, %" указывается процентное соотношение стоимости принятых строительно-монтажных работ по изготовлению проектно-сметной документации к ее проектной стоимости;

в графе "Фактическая площадь / протяженность (кв. м / м)" указывается фактическая площадь/протяженность объекта незавершенного строительства;

в графе "Фактическая этажность" указывается фактическая этажность объекта незавершенного строительства;

в графе "Балансовая (остаточная) стоимость, руб." указывается соответственно балансовая (остаточная) стоимость объекта незавершенного строительства на последнюю для соответствующего вида юридического лица дату отчетности;

в графе "Инвентарный номер" указывается инвентарный номер объекта учета в соответствии с инвентаризационной описью.

 В формах карт 1.3, в таблицы "Сведения о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан":

а) в графе "Дата государственной регистрации права" указывается дата присвоения номера регистрации права собственности Республики Дагестан в Едином государственном реестре недвижимости;

б) в графе "Номер государственной регистрации права" указывается номер регистрации права собственности Республики Дагестан в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в графе "Документы-основания" указываются наименования документов и их реквизиты (дата, номер; для соглашений (договоров) указываются стороны, для распорядительных документов - орган, издавший соответствующий документ), на основании которых осуществлена государственная регистрация права собственности Республики Дагестан (либо в случае отсутствия государственной регистрации права собственности - правоустанавливающих документов).

 В формах [карт 1.3](#P217), в таблицах "Сведения о правообладателе государственного имущества Республики Дагестан и государственной регистрации его права":

а) в графе "Правообладатель государственного имущества Республики Дагестан":

в строке "Полное наименование" указывается полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму в соответствии с нотариально заверенной копией учредительного документа. В случае если правообладателем государственного имущества Республики Дагестан является физическое лицо, в эту строку вносятся его фамилия, имя и отчество в соответствии с удостоверяющим личность документом. Если объектом учета является имущество, составляющее государственную казну Республики Дагестан, в эту строку вносятся слова "Республика Дагестан";

в строке "Краткое наименование" указывается краткое наименование правообладателя - юридического лица в соответствии с данными ЕГРЮЛ;

в строке "ОГРН" указывается основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или копией иного документа, подтверждающего указанный номер;

в строке "РНГИ" указывается реестровый номер государственного имущества, присвоенный правообладателю государственного имущества Республики Дагестан;

в строке "Вид права" указывается вид ограниченного вещного права, на котором имущество, находящееся в собственности Республики Дагестан, предоставлено правообладателю;

б) в графе "Дата государственной регистрации права" указывается дата присвоения номера регистрации права правообладателя в Едином государственном реестре недвижимости;

б) в графе "Номер государственной регистрации права" указывается номер регистрации права правообладателя государственного имущества Республики Дагестан в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в строке "Документы-основания" указываются наименования документов и их реквизиты (дата, номер; для соглашений (договоров) указываются стороны, для распорядительных документов - орган, издавший соответствующий документ), на основании которых осуществлена государственная регистрация права правообладателя государственного имущества Республики Дагестан (либо в случае отсутствия государственной регистрации права - правоустанавливающих документов).

 Сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости

 а) в графу "Площадь (кв. м)" вносится соответственно площадь земельного участка согласно кадастровому (техническому) паспорту или иному документу, подтверждающему указанные сведения;

 б) в графу "Категория земель" вносится категория земель, указанная в кадастровом паспорте или ином документе, подтверждающем категорию земель, к которой относится земельный участок;

 в) в графу "Виды разрешенного использования" вносятся виды разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому паспорту или иному документу, подтверждающему вид разрешенного использования земельного участка;

 Собственник – Владелец

. В формах карт 1.2, в таблицах "Сведения об оборотоспособности" данные вносятся в следующем порядке:

а) если имущество не ограничено в обороте, то в графу "Ограничен в обороте" и "Документы-основания ограничения оборота" вносятся слова "нет";

б) если имущество ограничено в обороте, то в графу "Ограничен в обороте" вносится слово "да". При этом в графу "Документы-основания ограничения оборота" вносятся основные реквизиты закона, в котором указано на ограничение оборота государственного имущества Республики Дагестан, или закона, установившего порядок, по которому имущество определяется как ограниченно оборотоспособное (имущество может принадлежать лишь определенным участникам оборота или находиться в обороте по специальному разрешению), а также иного правового акта, предусматривающего специальное разрешение на оборот указанного имущества. Указанные реквизиты включают наименование, дату подписания и номер федерального закона и иного правового акта, после которых в круглых скобках указываются при наличии структурные единицы федерального закона и иного правового акта, например Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"

В формах приложений N 2 к картам 1.3, в таблицах "Сведения о страховании объекта" данные вносятся в следующем порядке:

в графе "Реквизиты договора страхования":

в строке "Дата" указывается дата заключения договора в соответствии с договором страхования;

в строке "Номер" указывается номер договора в соответствии с договором страхования;

в строке "Вид договора" указывается предусмотренный Гражданским кодексом Российской Федерации вид договора в соответствии с договором страхования;

в графе "Страховщик":

в строке "Полное наименование" указывается полное наименование страховщика - юридического лица в соответствии с данными ЕГРЮЛ;

в строке "ОГРН" указывается основной государственный регистрационный номер страховщика - юридического лица согласно копиям свидетельств о государственной регистрации;

в графе "Размер страховой суммы, руб." указывается размер страховой суммы в рублях в соответствии с договором;

в графе "Размер страховой премии, руб." указывается размер страховой премии в рублях в соответствии с договором;

в графе "Срок действия договора" указывается срок действия договора в соответствии с договором.

**В целях учета в реестре государственного имущества Республики Дагестан сведений об объекте незавершенного строительства, находящемся в собственности Республики Дагестан:**

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта незавершенного строительства;

2) выписка из инвентаризационной описи правообладателя, содержащая сведения об инвентарном номере объекта незавершенного строительства;

3) карточка учета основных средств в отношении здания (сооружения, единого недвижимого комплекса);

4) выписка со счета Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденного приказом Минфина России от 1 декабря 2010 г. № 157н[[4]](#footnote-4) (Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н[[5]](#footnote-5)), в отношении объекта незавершенного строительства;

5) копии документов, на основании которых возникло и/или было зарегистрировано право собственности Республики Дагестан на объект незавершенного строительства;

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении правообладателя;

7) правоустанавливающие документы, на основании которых возникло и/или было зарегистрировано право правообладателя на объект незавершенного строительства (копия акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, изданного в соответствии с законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания, иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают предоставление объекта незавершенного строительства правообладателю);

8) документы, являющиеся основанием для начала строительства (реконструкции) объекта (договоры, соглашения, акты уполномоченных органа государственной власти или органа местного самоуправления, изданные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания, иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают принятие решения о строительстве объекта);

9) разрешение на строительство объекта;

10) положительное заключение по итогам государственной экспертизы проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта;

11) положительное заключение по итогам государственной экспертизы сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта;

12) справка о профинансированных и принятых работах по объекту;

13) справка о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства;

14) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка;

15) правоустанавливающие документы на земельный участок;

16) документы, на основании которых возникло и/или было зарегистрировано обременение в отношении объекта незавершенного строительства;

17) документы технического и кадастрового учета в отношении объекта незавершенного строительства и земельного участка под ним;

18) иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости;

19) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) объекта незавершенного строительства и земельного участка под ним;

20) фотографии объекта незавершенного строительства и земельного участка под ним;

21) акт фактического осмотра земельного участка;

22) акт фактического осмотра объекта незавершенного строительства;

23) заключение об аварийности здания (сооружения, единого недвижимого комплекса), выданное в установленном порядке;

24) копия договора страхования объекта незавершенного строительства;

25) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении страховщика.

1. В отношении имущества, составляющего казну Республики Дагестан, - Министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (заместитель Министра) [↑](#footnote-ref-1)
2. В отношении имущества, составляющего казну Республики Дагестан, - Министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (заместитель Министра) [↑](#footnote-ref-2)
3. В отношении имущества, составляющего казну Республики Дагестан, - Министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (заместитель Министра) [↑](#footnote-ref-3)
4. Для государственный учреждений Республики Дагестан [↑](#footnote-ref-4)
5. Для государственных предприятий Республики Дагестан [↑](#footnote-ref-5)