УТВЕРЖДЕН

постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-2)

**П О Р Я Д О К**

**предоставления в аренду муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-3) Республики Дагестан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-4) при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-5), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно − имущество, перечень), определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4B09DB28DBD5CF0ABF7EBF9A211C4B92602324C7B0827446A0ECA8DEDD7E3964575C50815629321ECC4681EBD347f3N) Российской Федерации.

1. В течение года с даты включения имущества в перечень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-6) объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляет предоставление имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FE1585986784FFFCD1C24DB768E6CC19402D852F64D40BEBEB805E4A395521902CB241B161152E87B8DC9051F1D7n2N) Российской Федерации.

3. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечень, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=832FBC2039563575EE9BACC2F98DB24625E7757B4ADC45B8DA52957490F6C05E2DF49BFC2A0825B32341510DE416DA8CD9E0BB146880084FY3E0O), составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=832FBC2039563575EE9BACC2F98DB24625E4747841D645B8DA52957490F6C05E3FF4C3F029083BB22054075CA1Y4EAO) Российской Федерации;

б) арендная плата за имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды − 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды − 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды − 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее − 100 процентов размера арендной платы;

При заключении договора аренды, указанного в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка на новый срок, арендная плата за имущество   
(за исключением земельных участков), включенное в перечень, определяется на основании отчета о рыночной стоимости ежемесячной арендной платы, подготовленного уполномоченным лицом.

в) размер арендной платы за земельные участки, определенный по результатам аукциона, или в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=BA2A04EB76A08BB5468960F99647F929F9723D069747038214D964DFAFE8042B8CD68E300586651237C000EF14756F53DDDACF54e3J0O) Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

# г) возможность возмездного отчуждения арендодателем имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BA2A04EB76A08BB5468960F99647F929F97338059141038214D964DFAFE8042B9ED6D63C018D2F43758B0FEC15e6J2O) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=BA2A04EB76A08BB5468960F99647F929F9723A049D48038214D964DFAFE8042B8CD68E35068C3A1722D158E1176B7155C5C6CD5538e9J4O), [8](consultantplus://offline/ref=BA2A04EB76A08BB5468960F99647F929F9723A049D48038214D964DFAFE8042B8CD68E35068E3A1722D158E1176B7155C5C6CD5538e9J4O) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=BA2A04EB76A08BB5468960F99647F929F9723A049D48038214D964DFAFE8042B8CD68E300785314827C449B919686F4BC3DED157399Ce4JCO) Земельного кодекса Российской Федерации;

д) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=BA2A04EB76A08BB5468960F99647F929F9723C039C47038214D964DFAFE8042B8CD68E32058C3A1722D158E1176B7155C5C6CD5538e9J4O) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1. Указывается наименование муниципального образования [↑](#footnote-ref-2)
2. Указывается наименование муниципального образования [↑](#footnote-ref-3)
3. Указывается наименование муниципального образования [↑](#footnote-ref-4)
4. Указывается наименование муниципального образования [↑](#footnote-ref-5)
5. Указывается наименование муниципального образования [↑](#footnote-ref-6)