

**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

П Р О Т О К О Л

заседания Комиссии Минимущества Дагестана по рассмотрению вопросов о списании имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан

(Приказ Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 24 сентября 2018 г. № 84)

от «24» января 2019 г. № 7

Махачкала

Председатель Комиссии: М.А. Абакарова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Присутствовали: |  |  |
| члены комиссии |  |  |
| Абдурахманова Диана Ибрагимовна  (заместитель председателя комиссии)  Бакарова Заира Ладиновна  (секретарь комиссии)  Халилов Темирхан Магомедович | -  -  - | заместитель начальника управления – начальник отдела экономического анализа  ведущий специалист – эксперт отдела по работе с государственным имуществом  начальник управления по учету и распоряжению государственным имуществом |

**О списании с баланса Министерства здравоохранения Республики Дагестан объектов недвижимого имущества**

(М.А. Абакарова, Д.И. Абдурахманова, З. Л. Бакарова, А.Т. Аликберов)

1.1. Комиссия рассмотрела обращение Министерства здравоохранения Республики Дагестан от 14 ноября 2018 г. № 18-472УКС по вопросу списания с баланса Министерства здравоохранения Республики Дагестанследующих объектов недвижимого имущества:

- здание общей площадью 349,3 кв. м., кадастровый номер: 05:40:000046:2823, 1939 г., расположенное по адресу: ул. Абубакарова, д. 10, г. Махачкала.

|  |  |
| --- | --- |
| G:\минимущество\О списании и сносе недвижимого имущества - Министерство здравоохранения\фото\IMG_20181211_110501_531.jpg | G:\минимущество\О списании и сносе недвижимого имущества - Министерство здравоохранения\фото\IMG_20181211_110503_071.jpg |
| G:\минимущество\О списании и сносе недвижимого имущества - Министерство здравоохранения\фото\IMG_20181211_110428_908.jpg | G:\минимущество\О списании и сносе недвижимого имущества - Министерство здравоохранения\фото\IMG_20181211_110434_545.jpg |
| G:\минимущество\О списании и сносе недвижимого имущества - Министерство здравоохранения\фото\IMG_20181211_110436_464.jpg | G:\минимущество\О списании и сносе недвижимого имущества - Министерство здравоохранения\фото\IMG_20181211_110438_258.jpg |
| G:\минимущество\О списании и сносе недвижимого имущества - Министерство здравоохранения\фото\IMG_20181211_110440_603.jpg | G:\минимущество\О списании и сносе недвижимого имущества - Министерство здравоохранения\фото\IMG_20181211_110450_312.jpg |
| G:\минимущество\О списании и сносе недвижимого имущества - Министерство здравоохранения\фото\IMG_20181211_110459_740.jpg | G:\минимущество\О списании и сносе недвижимого имущества - Министерство здравоохранения\фото\IMG_20181211_110440_603.jpg |
| G:\минимущество\О списании и сносе недвижимого имущества - Министерство здравоохранения\фото\IMG_20181211_110455_485.jpg | G:\минимущество\О списании и сносе недвижимого имущества - Министерство здравоохранения\фото\IMG_20181211_110446_528.jpg |

Созданная приказом Министерства здравоохранения Республики Дагестанот 28 ноября 2018 г. № 1107-Б комиссия по подготовке и принятию решения о списании государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, числящегося за Министерством здравоохранения Республики Дагестан, решила подготовить документы в Минимущество Дагестана для согласования решения о списании (протокол от 5 декабря 2018 г. № 1).

В протоколе дано заключение комиссии Министерства здравоохранения Республики Дагестан о целесообразности списания указанного объекта государственного недвижимого имущества, в котором указывается, что указанный объект имеет 100%-й износ, в результате длительной интенсивной эксплуатации здание выработало свой физический износ, реконструкция и модернизация экономически нецелесообразны, здание нужно разобрать до основания.

В акте о списании государственного имущества, составленного по итогам проведенной проверки, комиссия Министерства здравоохранения Республики Дагестан указывает, что на момент проверки здание полностью самортизировано. У здания выявлены следующие дефекты: обнаружены трещины во внутренних и наружных несущих стенах здания, водоснабжение и канализация отсутствуют, электрохозяйство находится в аварийном состоянии, имеются множественные протечки кровельного покрытия. Здание невозможно эксплуатировать, реконструкция и модернизация экономически нецелесообразны, здание подлежит сносу и его нужно разобрать до основания.

Согласно отчету по техническому обследованию здания № 53.18.Р-ТО, выданному ООО Проектно – строительная компания «Строй – дизайн», здание имеет значительные дефекты конструктивных элементов, влияющих на характеристики несущих способностей объекта: фундамент здания выполнен из бутового камня, что не соответствует расчетным значениям для зданий подобного типа в сейсмических условиях; у здания в наружных и внутренних несущих стенах имеются трещины, носящие прогрессирующий и угрожающий характер, данный вид деформации наиболее опасен, так как может вызвать смещение конструкций с опор к обрушению всего здания; здание не соответствует требованиям СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»; деревянные конструкции покрытий не соответствуют пожарным нормам; физический износ составил 60%, кроме того у здания подобного типа нормативный срок эксплуатации в нормальных условиях составляет 40 лет, а зданию на момент обследования 78 лет, то есть здание эксплуатируется в два раза больше нормативного срока. Общее состояние конструкции здания - ограниченно – работоспособное техническое состояние.

Указанные дефекты являются результатом физического износа, а также морального износа в связи с отсутствием части норм на проектирование и строительства зданий в сейсмических районах в момент их проектирования и постройки (1939 – 1940). Рекомендуется ограничить доступ людей в здание, а также в связи с экономической нецелесообразностью проведения реконструкции (усиление фундамента, стен, замена покрытий, устройство антисейсмических поясов – сопоставимо со строительством нового здания подобного типа) нужно разобрать здание до основания.

Комиссией установлено, что Министерством здравоохранения Республики Дагестанпредставлены документы для согласования списания основных средств, **в полном объеме** в соответствии с приложением № 1 к Положению о порядке списания имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 июля 2018 г. № 99.

1.2. Комиссия, заслушав и обсудив представленные по данному вопросу материалы, решила:

**согласовать** решение о списании недвижимого имущества, закрепленного за Министерством здравоохранения Республики Дагестан, в соответствии с пунктом 5 Положения о комиссии Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по рассмотрению вопросов о списанию имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, утвержденного приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 24 сентября 2018 г. № 84 «Об организации работы в Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по рассмотрению вопросов о списании государственного имущества Республики Дагестан».

М.А. Абакарова

Д.И. Абдурахманова

З.Л. Бакарова

Т. М. Халилов