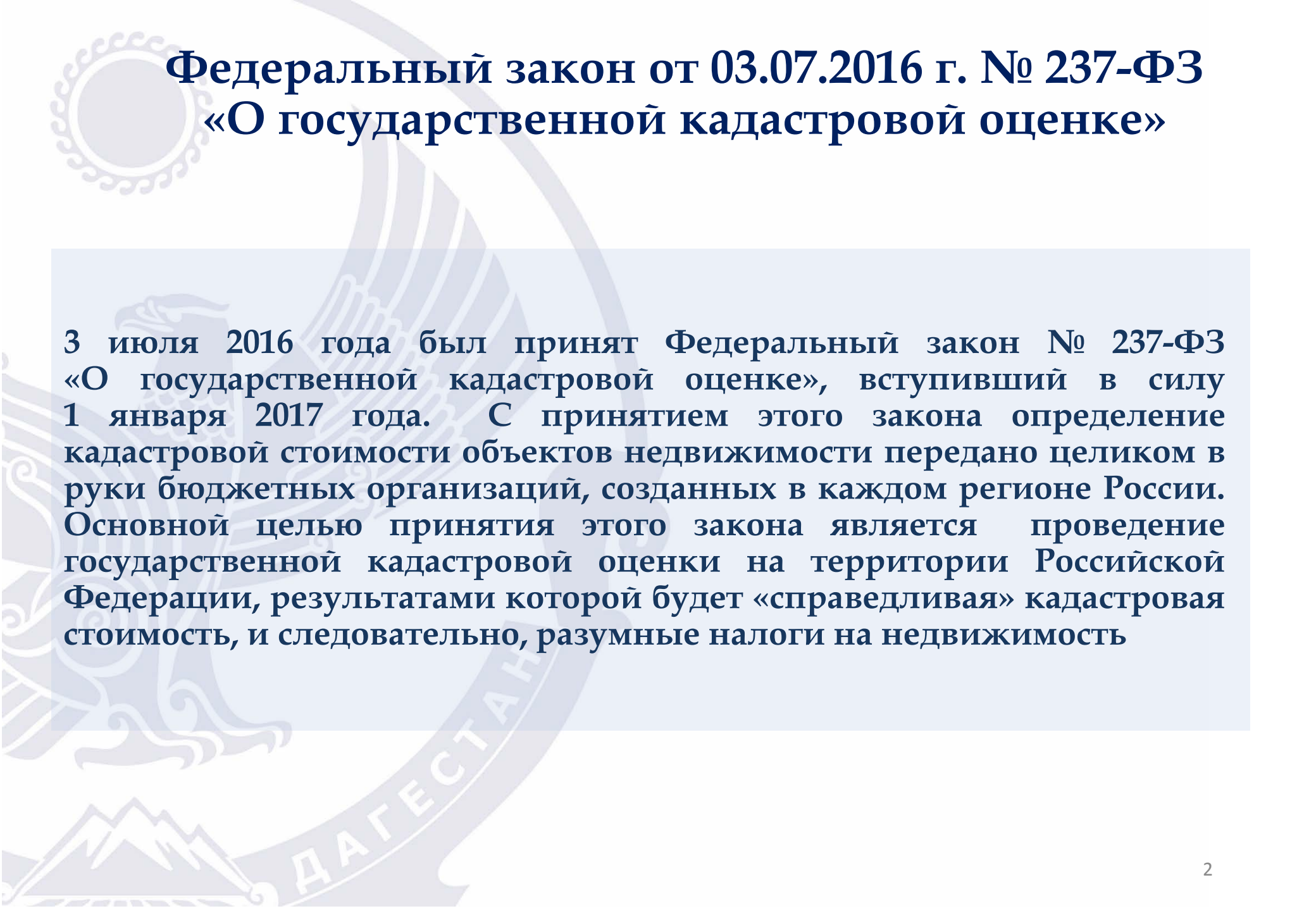




Правительство Республики Дагестан

О проведении государственной кадастровой оценки в Республике Дагестан

Махачкала, **2019**



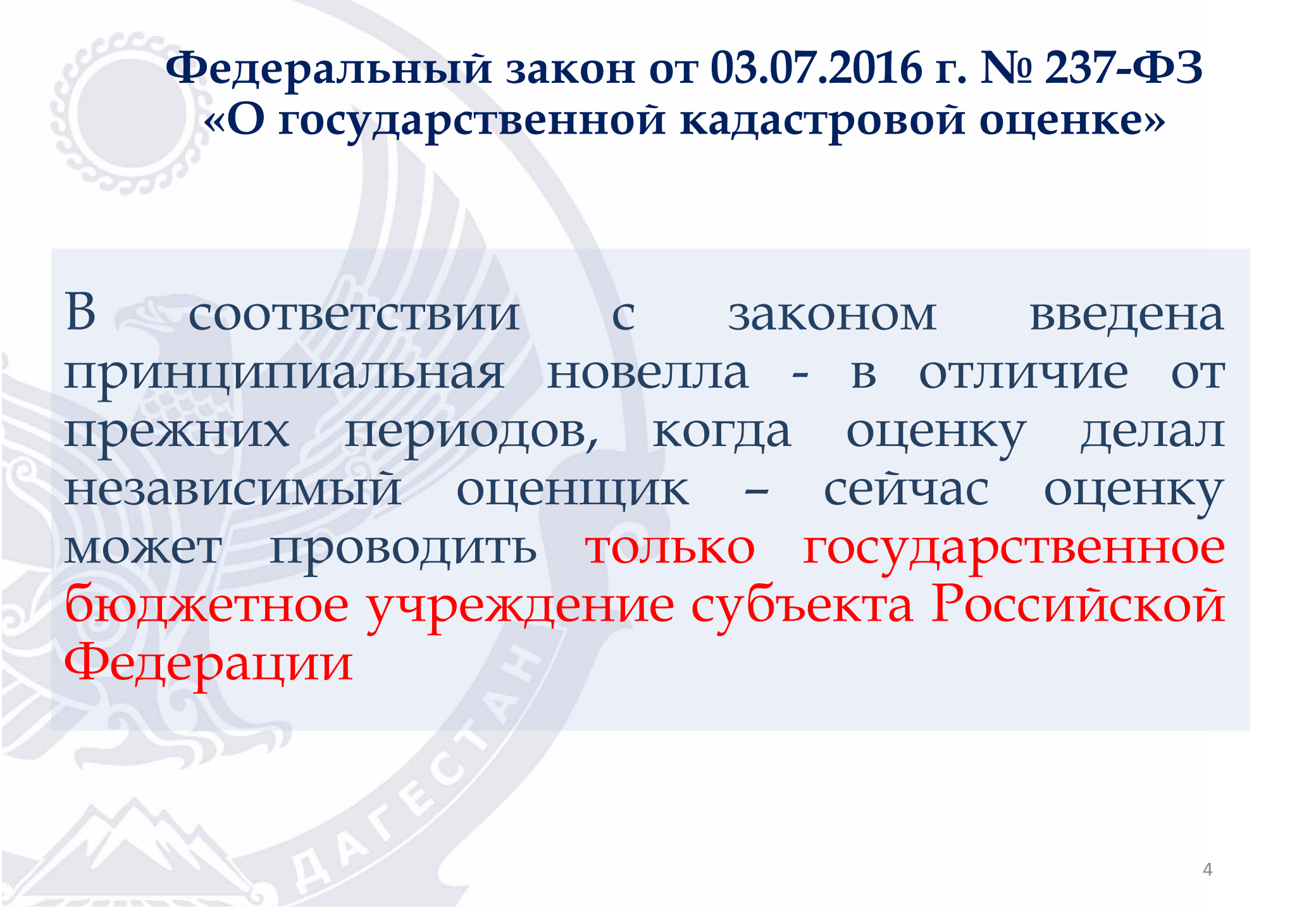
Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

3 июля 2016 года был принят Федеральный закон № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», вступивший в силу 1 января 2017 года. С принятием этого закона определение кадастровой стоимости объектов недвижимости передано целиком в руки бюджетных организаций, созданных в каждом регионе России. Основной целью принятия этого закона является проведение государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации, результатами которой будет «справедливая» кадастровая стоимость, и следовательно, разумные налоги на недвижимость

**Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке»**

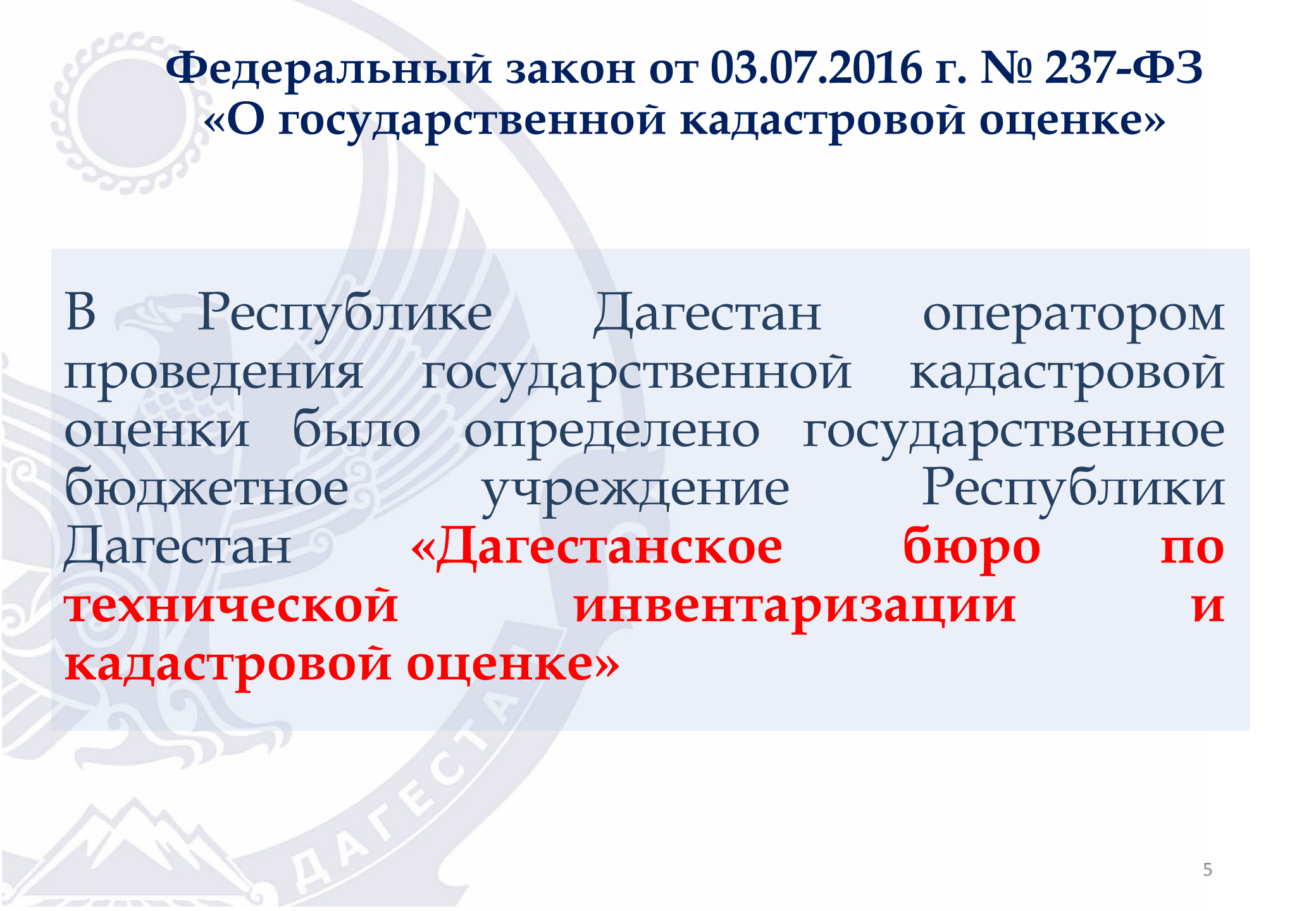
**Первая государственная кадастровая
оценка по новым правилам проводилась
в 2018 году.**

**В 2018 году ее провели 34 субъекта
Российской Федерации**



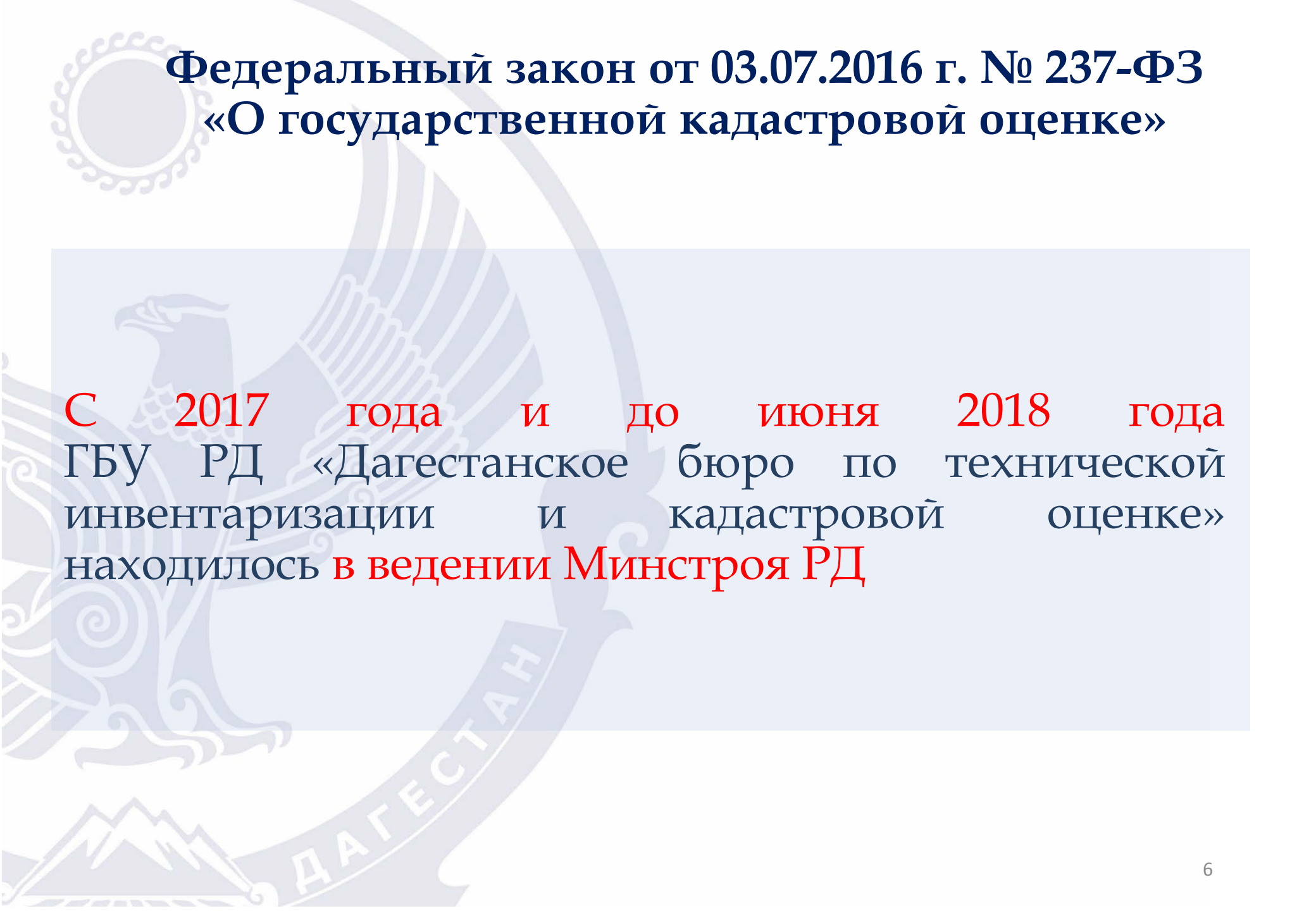
Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В соответствии с законом введена принципиальная новелла - в отличие от прежних периодов, когда оценку делал независимый оценщик – сейчас оценку может проводить **только государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**



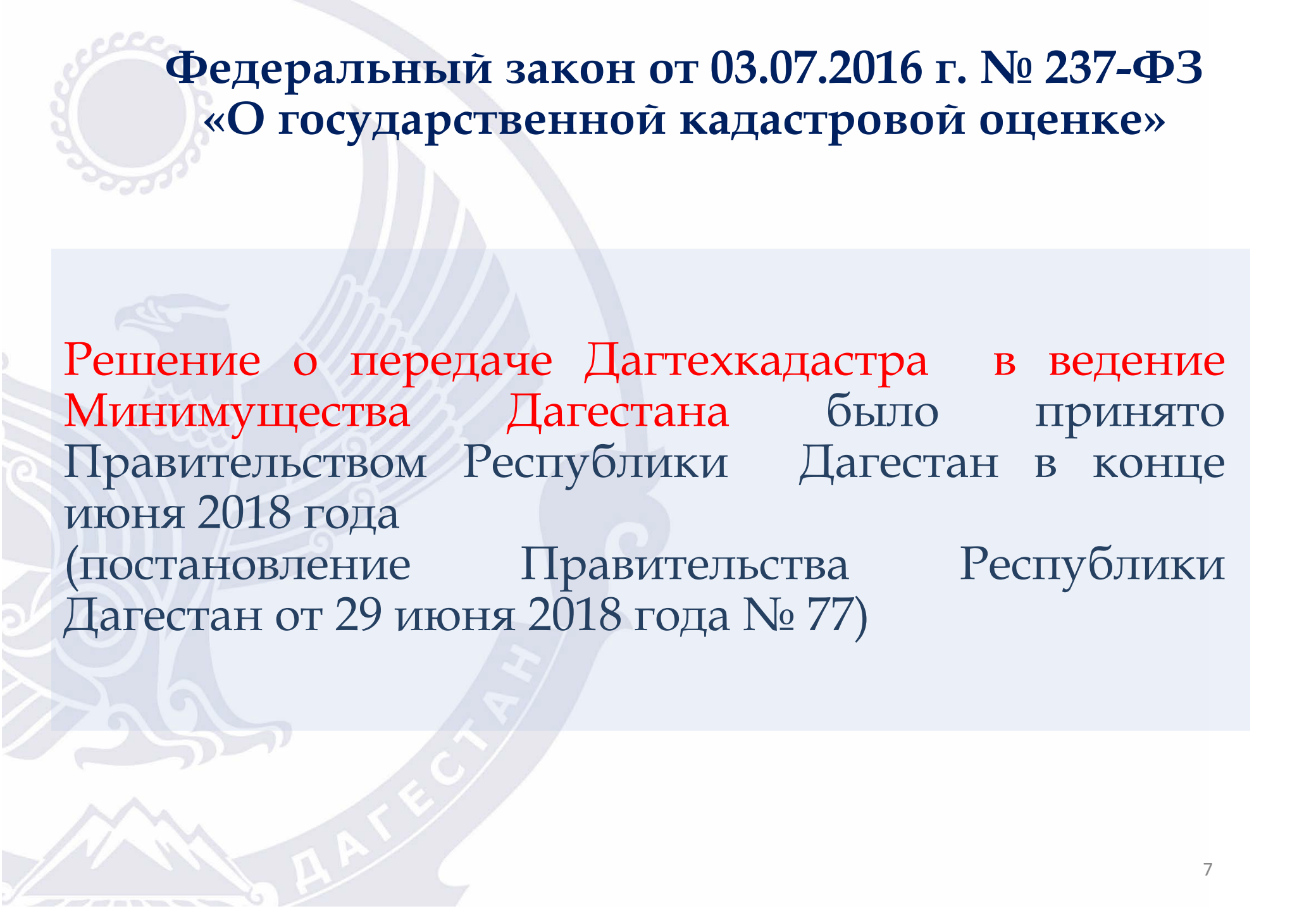
Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В Республике Дагестан оператором проведения государственной кадастровой оценки было определено государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан **«Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке»**



Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

С 2017 года и до июня 2018 года
ГБУ РД «Дагестанское бюро по технической
инвентаризации и кадастровой оценке»
находилось в ведении Минстроя РД



Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Решение о передаче Дагтехкадастра в ведение
Минимущества Дагестана было принято
Правительством Республики Дагестан в конце
июня 2018 года
(постановление Правительства Республики
Дагестан от 29 июня 2018 года № 77)

Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Изданы распоряжения Минимущества Дагестана о проведении государственной кадастровой оценки


**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

367000, РД, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5 тел. (8722) 67-20-87, факс (8722) 68-06-91
Email: mizord@mizord.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«05» сентября 2018 г. № 106-р

**О проведении государственной кадастровой оценки объектов
капитального строительства, земель садоводческих объединений,
сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов**

В соответствии со статьями 6, 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 июня 2018 г. № 70 «Об определении даты перехода к проведению государственной кадастровой оценки»:

- Провести в 2019 году государственную кадастровую оценку следующих объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан:
 - объектов капитального строительства, соответствующим видам объектов недвижимости: здание, сооружение, помещение, машино-место, объекты незавершенного строительства;
 - земельных участков садоводческих объединений в составе земель с категорией «земли сельскохозяйственного назначения»;
 - земельных участков с категорией «земли сельскохозяйственного назначения»;
 - земельных участков с категорией «земли населенных пунктов».
- Государственному бюджетному учреждению Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке» до 1 января 2019 года завершить подготовку к проведению государственной кадастровой оценки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.
- Управлению учета и распоряжения государственным имуществом в течение тридцати дней со дня принятия настоящего распоряжения:


**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

367000, РД, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5 тел. (8722) 67-20-87, факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«9» 10 2018г. № 119-р

**О внесении изменений в распоряжение Министерства по земельным и
имущественным отношениям Республики Дагестан
от 5 сентября 2018 года № 106-р**

Внести следующие изменения в распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 5 сентября 2018 г. № 106-р (далее – распоряжение):

- Наименование распоряжения изложить в следующей редакции «О проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов».
- Исключить абзац 3 пункта 1 распоряжения.
- Управлению учета и распоряжения государственным имуществом в течение тридцати дней со дня принятия настоящего распоряжения:
 - Подготовить извещение о принятии настоящего распоряжения.
 - Направить копию настоящего распоряжения:
 - в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для его размещения в фонде данных кадастровой оценки;
 - в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Дагестан, для размещения извещения, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего распоряжения, на информационных щитах указанных органов.
 - Отделу информатизации:
 - разместить извещение, указанное в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего распоряжения, на официальном сайте Министерства по земельным и



Предстояло оценить

1,6 млн объектов:

702 451 – объекты капитального
строительства

139 206 – земли сельскохозяйственного
назначения

822 203 – земли населённых пунктов

Этапы государственной кадастровой оценки

1. Принятие решения о ГКО

2. Подготовительный этап

3. Формирование перечня объектов оценки

4. Определение кадастровой стоимости

5. Публикация промежуточного отчета о кадастровой оценке для возможности ознакомления всеми заинтересованными лицами. В течение 50 дней прием замечаний к отчету.

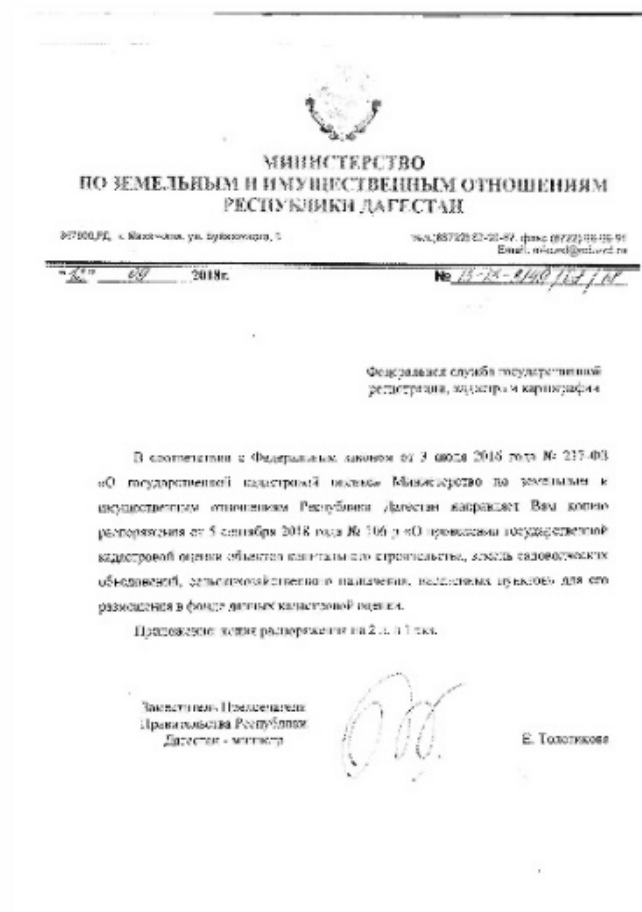
6. Утверждение и опубликование Кадастровой стоимости

7. Внесение кадастровой стоимости в ЕГРН

Информирование о начале проведения кадастровой оценки

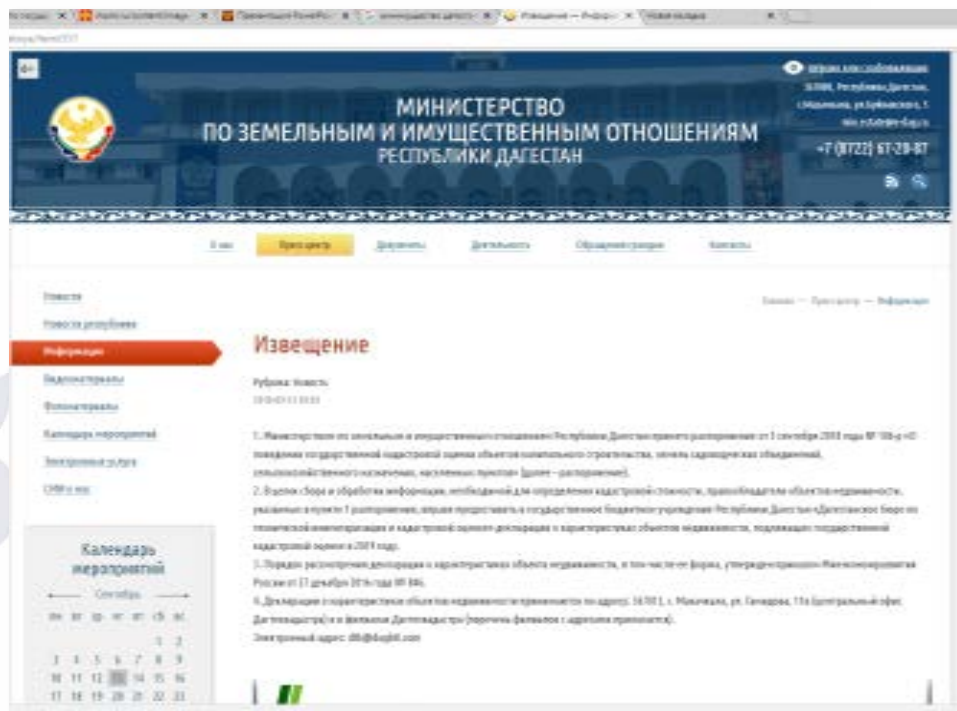
Письмо от 12.09.2018 г. № 13-13-3148/08/18

Направление копии распоряжения
о проведении государственной
кадастровой оценки объектов
капитального строительства, земель
садоводческих объединений,
сельскохозяйственного назначения,
населенных пунктов в Росреестр
для его размещения в фонде
данных ГКО



Информирование о начале проведения кадастровой оценки

- ❑ Извещение на сайте Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан
- ❑ Опубликование извещения в печатном средстве массовой информации - газете «Дагестанская правда»



До 5 октября 2018 года

Информирование о начале проведения кадастровой оценки

Направление копии решения о проведении
ГКО в органы местного самоуправления

Письмо от 12.09.2018 г. № 13-13-3152/08/18

Министерство
по земельным и имущественным отношениям
Республики Дагестан

Адрес: 367000, г. Магас, ул. Гайдуканова, 1. Контакт: 8(8772) 64-60-99. E-mail: info@minzems.gov.ru

№ 13-13-3152/08/18

Правительство Республики Дагестан
(подпись)

Об организации государственной кадастровой оценки на территории Республики Дагестан

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 332-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан инициирует. Вам письмо распространяется от 5 сентября 2018 года № 106-О «О направлении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества, земель сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, объектов для размещения объектов и проведения изысканий, работ и услуг по проведению кадастровой оценки объектов недвижимости по схеме информационного листа.

Кроме того, информируем Вас, что на территории Республики Дагестан в соответствии с государственной кадастровой оценкой объектов недвижимости, в том числе содержащих объектов недвижимого имущества, подлежащих с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, в адрес администраций государственных кадастровой оценки государственные бюджетные учреждения

Республике Дагестан «Информационное бюро по кадастровой оценке и кадастровой оценке» и/или размещения на информационных листах.

19 сентября 2018 года состоится государственное совещание по вопросу организации проведения государственной кадастровой оценки.

Почему направить уведомленного заместителя руководителя администрации муниципального образования.

О времени и месте проведения совещания будет сообщено дополнительно.

Приложение:

1. Книга распространяется на 2 л. в 1 экз.
2. Издание на 12 л. в 1 экз.
3. Порядок на 15 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Республики
Дагестан - министр

Е. Тевляков

Подготовка к проведению ГКО в муниципальных образованиях Республики Дагестан

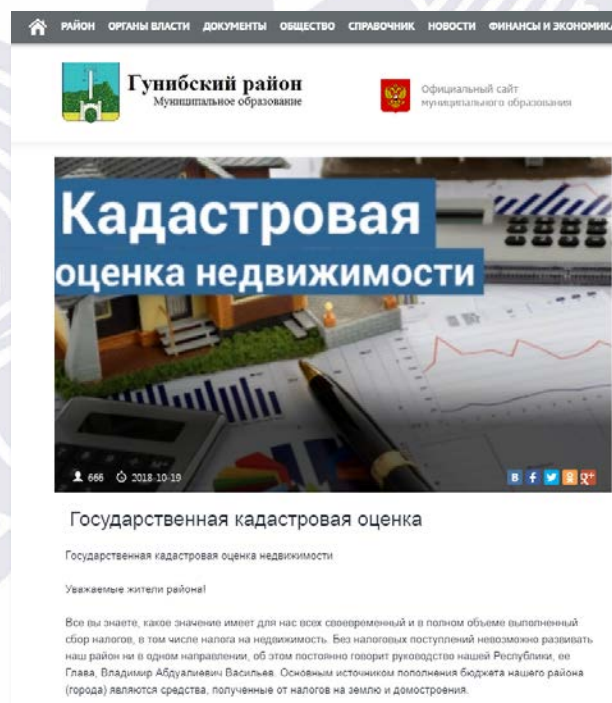
До 05 октября 2018 года	Размещение извещения о принятии решения о проведении ГКО на информационных щитах
До 05 октября 2018 года	Главы сельских поселений и председателям депутатов сельских собраний обеспечивают информирование граждан о начале проведения ГКО
До 05 октября 2018 года	Администрации МР вместе с главами сельских поселений обеспечивают размещение плакатов установленной Дагтехкадастром формы на информационных стендах
До 05 октября 2018 года	Администрации обеспечивают размещение информации о проведении ГКО на местном телевидении, в СМИ, в том числе на официальных аккаунтах социальных сетей

Подготовка к проведению ГКО в муниципальных образованиях Республики Дагестан

До 05 октября 2018 года	Собрание депутатов сельских поселений с повесткой «О проведении государственной кадастровой оценки и начале приема деклараций о характеристиках объекта недвижимости»
До 09 октября 2018 года	Районное собрание депутатов с повесткой «О проведении государственной кадастровой оценки и начале приема деклараций о характеристиках объекта недвижимости»
До 09 ноября 2018 года	Районное собрание депутатов с повесткой «О проведении государственной кадастровой оценки и приеме деклараций о характеристиках объекта недвижимости»
До 09 декабря 2018 года	Районное собрание депутатов с повесткой «О проведении государственной кадастровой оценки и итогах приема деклараций о характеристиках объекта недвижимости»

Информирование о начале проведения кадастровой оценки на сайтах муниципальных образований в сети «Интернет»

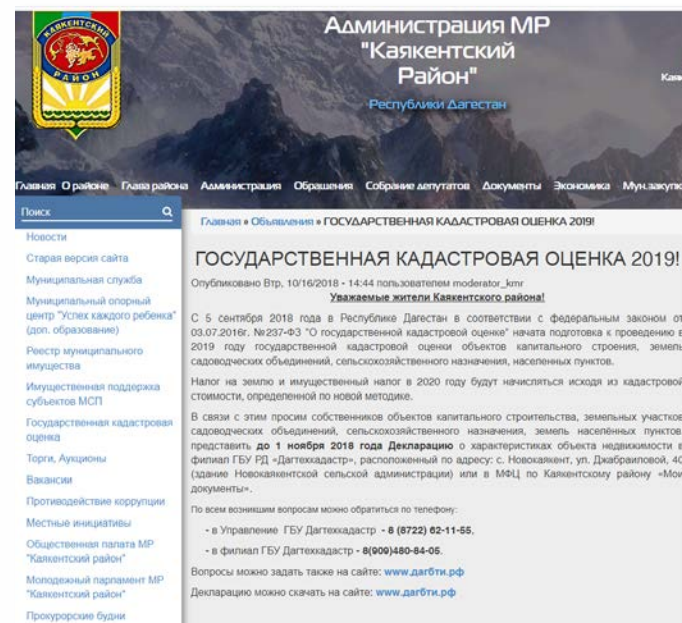
❑ Извещение от 19.10.2018 г. о проведении ГКО в РД в Гунибском районе



❑ Извещение от 29.10.2018 г. о проведении ГКО в РД ГКО в г. Каспийск

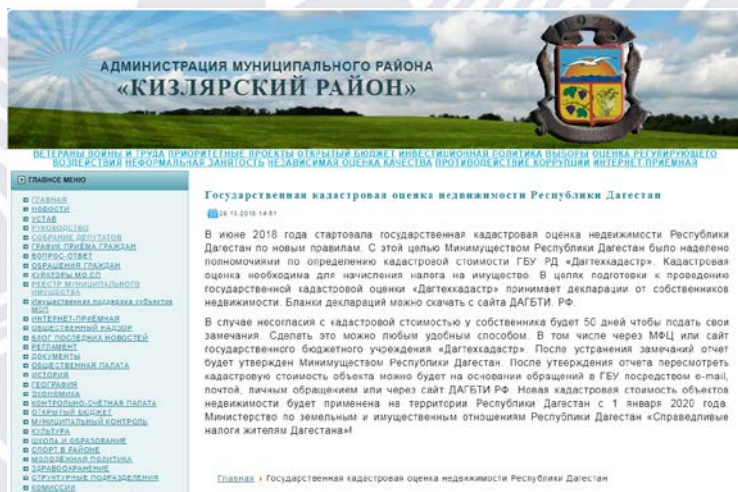


❑ Извещение от 16.10.2018 г. о проведении ГКО в РД в Каякентском районе



Информирование о начале проведения кадастровой оценки на сайтах муниципальных образований в сети «Интернет»

❑ Извещение от 29.10.2018 г. о проведении ГКО в РД в Кизлярском районе



❑ Извещение от 29.10.2018 г. о проведении ГКО в РД в Буйнакском районе

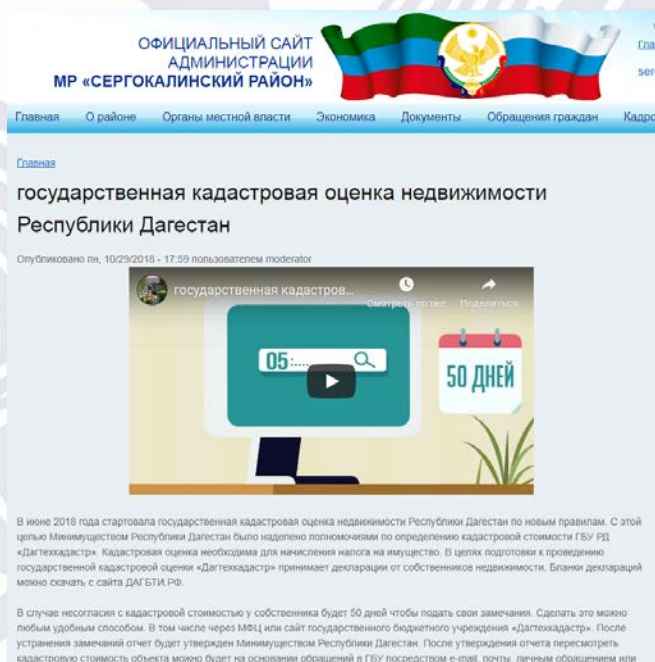


❑ Извещение от 30.10.2018 г. о проведении ГКО в Хунзахском районе

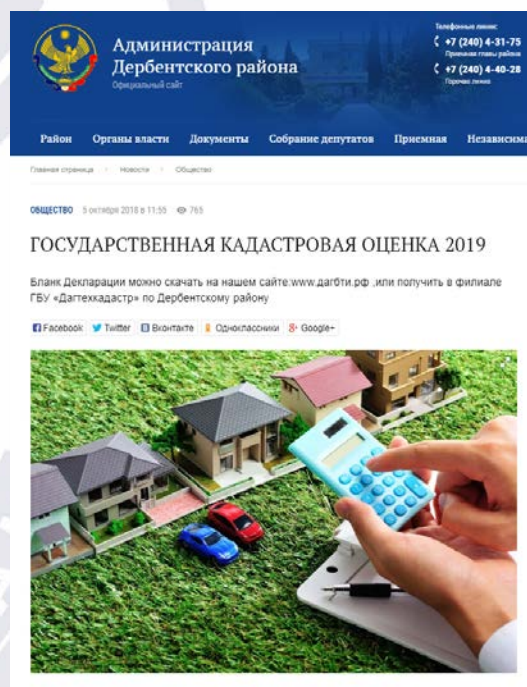


Информирование о начале проведения кадастровой оценки на сайтах муниципальных образований в сети «Интернет»

❑ Извещение от 29.10.2018 г. о проведении ГКО в РД в Сергокалинском районе



❑ Извещение от 05.10.2018 г. о проведении ГКО в РД в Дербентском районе



❑ Извещение от 30.10.2018 г. о проведении ГКО в РД по СП «село Орота»



Информирование о начале проведения кадастровой оценки на сайтах муниципальных образований в сети «Интернет»

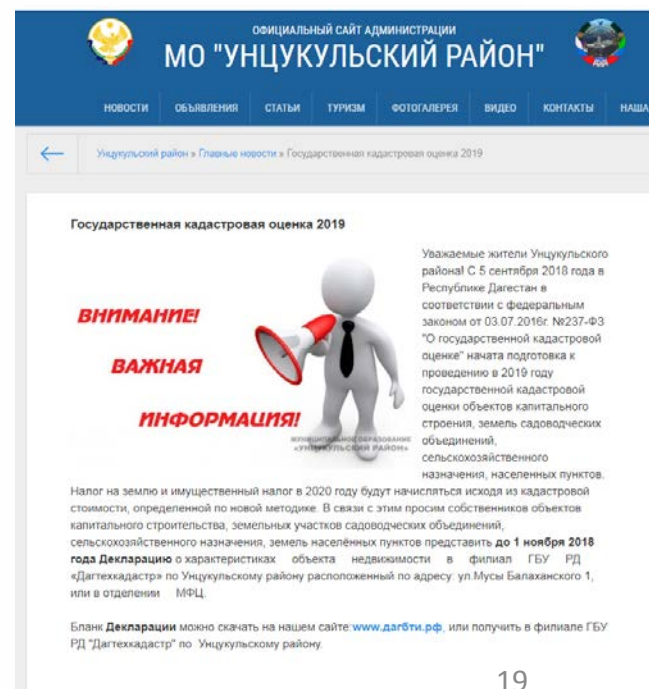
❑ Извещение от 05.10.2018 г. о проведении ГКО в РД в Рутульском районе



❑ Объявление о представлении до 1 ноября 2018 года Деклараций в Дагтехкадастр по Кумторкалинскому району

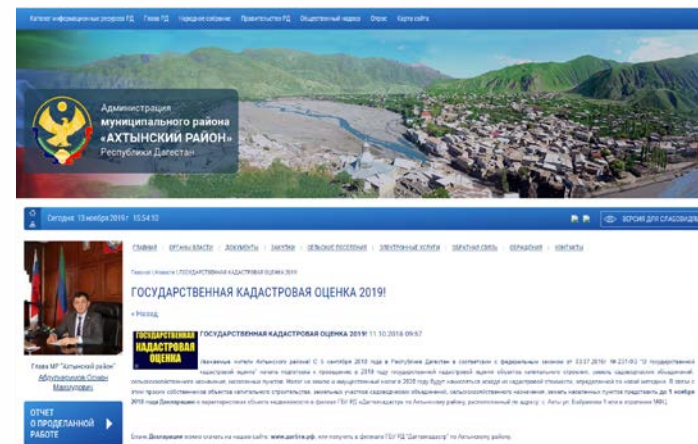
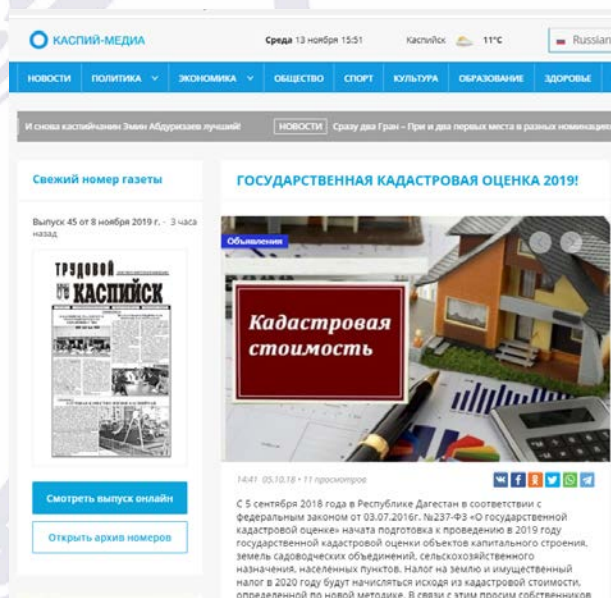
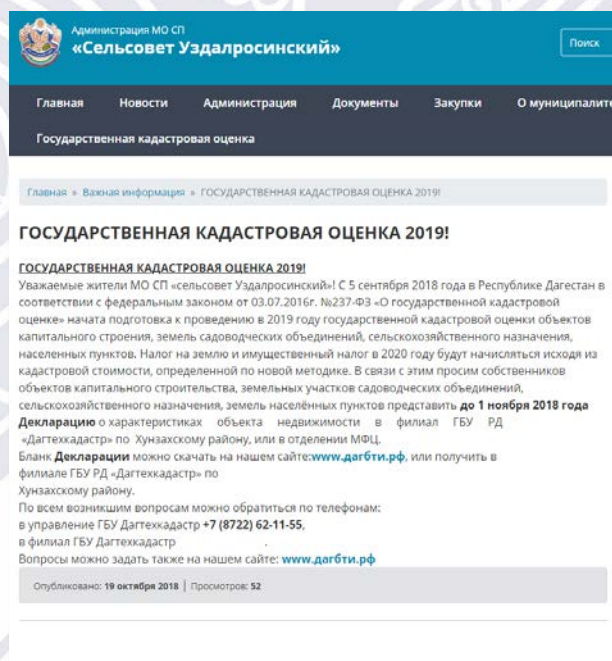


❑ Объявление о представлении до 1 ноября 2018 года Деклараций в Дагтехкадастр по Унцукульскому району



Информирование о начале проведения кадастровой оценки на сайтах муниципальных образований в сети «Интернет»

- ❑ Объявление от 19.10.2018 г. о представлении до 1 ноября 2018 года Деклараций в Дагтехкадастр по Хунзахскому району
- ❑ Объявление от 05.10.2018 г. о представлении до 1 ноября 2018 года Деклараций в Дагтехкадастр. Сетевое издание «Каспий-Медиа»
- ❑ Объявление от 11.10.2018 г. о представлении до 1 ноября 2018 года Деклараций в Дагтехкадастр по Ахтынскому району



Выездные совещания в МО под руководством Е.А. Толстиковой о порядке проведения государственной кадастровой оценки в Республике Дагестан в 2018 году

3 октября 2018 г.

Межрайонное совещание
в МР «Цунтинский район»
(Цумадинский, Тляратинский, Бежтинский
районы)



6 октября 2018 г.

Межрайонное совещание
в городе Дербент (г. Избербаш, г.
Дагестанские Огни, Дербентский,
Каякентский , Магарамкентский районы)



Выездные совещания в МО под руководством Е.А. Толстиковой о порядке проведения государственной кадастровой оценки в Республике Дагестан в 2018 году

9 октября 2018 г.

Межрайонное совещание
в МР «Табасаранский район»
(Агульский , Табасаранский , Хивский
районы)



13 октября 2018 г.

Межрайонное совещание
В МР «Ботлихский район» (Ботлихский,
Ахвахский , Гумбетовский , Казбековский
районы)



Выездные совещания в МО под руководством Е.А. Толстиковой о порядке проведения государственной кадастровой оценки в Республике Дагестан в 2018 году

20 октября 2018 г.
Межрайонное совещание
в МР «Кулинский район»
(Лакский, Шамильский районы)



23 октября 2018 г.
Межрайонное совещание
В МР «Гунибский район» (Хунзахский ,
Унцукульский , Чародинский , Буйнакский
районы, г. Буйнакск)



Выездные совещания в МО под руководством Е.А. Толстиковой о порядке проведения государственной кадастровой оценки в Республике Дагестан в 2018 году

27 октября 2018 г.

Межрайонное совещание
в МР «Акушинский район»
(Левашинский , Сергокалинский,
Кайтагский , Дахадаевский районы)



30 октября 2018 г.

Межрайонное совещание
в МР «Ахтынский район»
(Рутульский, Докузпаринский, Курахский
районы)



Выездные совещания в МО под руководством Е.А. Толстиковой о порядке проведения государственной кадастровой оценки в Республике Дагестан в 2018 году

18 декабря 2018 г.

Межрайонное совещание
В МР «Кумторкалинский район»
(Хасавюртовский, Кизилюртовский,
Новолакский, Кумторкалинский районы,
г. Кизилюрт, г. Хасавюрт)



14 сентября 2018 г.

Совещание в Карабудахкентском районе



Мероприятия по подготовке к ГКО в муниципальных образованиях

8 октября 2018 г.

Гергебильский район

совещание в администрации МО
«Гергебильский район» с главами сельских
администратий для рассмотрения
вопросов актуализации объектов
недвижимости и сбора информации для их
кадастровой оценки



8 октября 2018 г.

Дахадаевский район

семинар – совещание в администрации
Дахадаевского района с главами
сельских поселений о вопросах
подготовки к проведению
государственной кадастровой оценки и
инвентаризации земель



Мероприятия по подготовке к ГКО в муниципальных образованиях

16 октября 2018 г.

Казбековский район

Глава Казбековского района провел рабочее совещание по вопросам проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости



16 октября 2018 г.

Карабудахкентский район

аппаратное совещание в МР
«Карабудахкентский район» по ГКО



Мероприятия по подготовке к ГКО в муниципальных образованиях

12 октября 2018 г.

Левашинский район

в здании администрации Левашинского
района состоялось совещание по вопросам
предстоящей ГКО



19 октября 2018 г.

Левашинский район

совещание в актовом зале МР
«Левашинский район» по ГКО



Мероприятия по подготовке к ГКО в муниципальных образованиях

9 октября 2018 г.

Магарамкентский район

глава Магарамкентского района Фарид Ахмедов провел совещание с главами сельских поселений по вопросам собираемости земельного и имущественного налога сельскими поселениями, подготовки проведения государственной кадастровой оценки и инвентаризации земель



18 октября 2018 г.

Унцукульский район

Совещание с участием куратора по горной зоне ГБУ РД «Дагтехкадастр» Умахана Мусаева по вопросам ГКО



Мероприятия по подготовке к ГКО в муниципальных образованиях

4 октября 2018 г.

Хунзахский район

Совещание с главами сельских поселений
по вопросам государственной кадастровой
оценки прошло в Хунзахском районе



2 октября 2018 г.

Цумадинский район

Вопросы инвентаризации земель и ГКО
обсудили с главами сельских
поселений



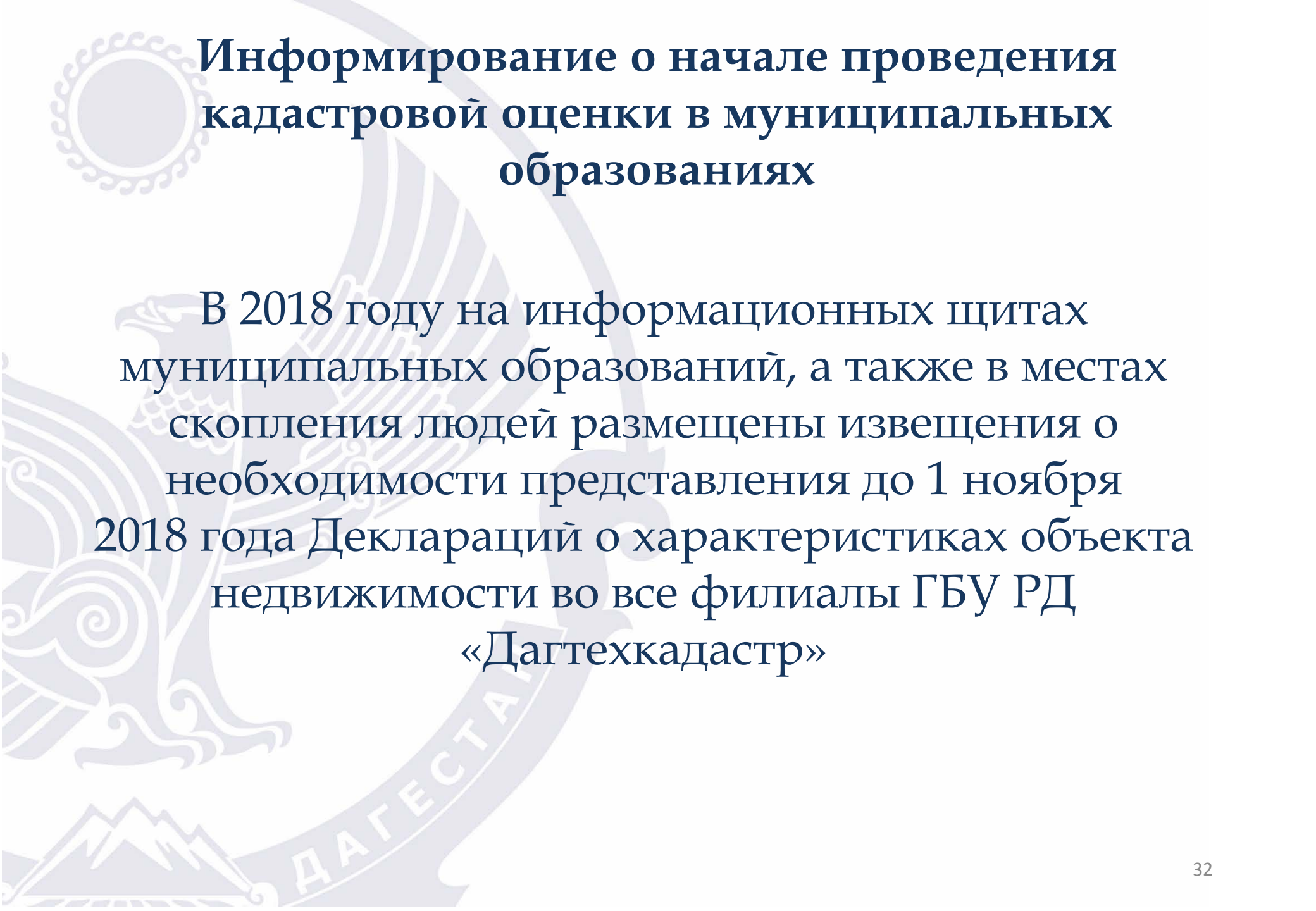
Мероприятия по подготовке к ГКО в муниципальных образованиях

28 ноября 2018 г.

Город Махачкала

В УЗР г. Махачкалы обсудили подготовку к
проведению государственной кадастровой оценки
с активом Советского района





Информирование о начале проведения кадастровой оценки в муниципальных образованиях

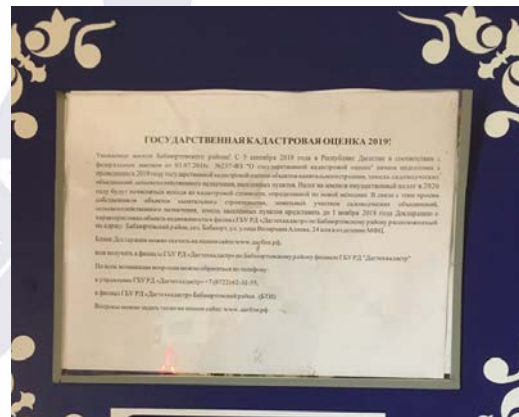
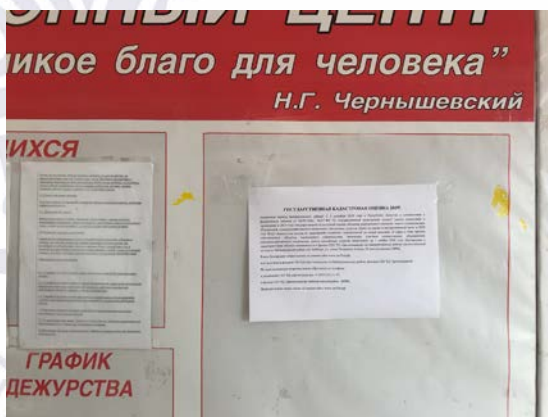
В 2018 году на информационных щитах муниципальных образований, а также в местах скопления людей размещены извещения о необходимости представления до 1 ноября 2018 года Деклараций о характеристиках объекта недвижимости во все филиалы ГБУ РД «Дагтехкадастр»

Информирование о начале проведения кадастровой оценки в муниципальных образованиях

Сулейман - Стальский район



Бабаюртовский район



Информирование о начале проведения кадастровой оценки в муниципальных образованиях

Шамильский район

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА 2019!

Уважаемые жители Шамильского района! С 5 сентября 2018 года в Республике Дагестан в соответствии с федеральным законом от 03.07.2016г. №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" начата подготовка к проведению в 2019 году государственной кадастровой оценки объектов капитального строения, земель садоводческих объединений, сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов. Налог на землю и имущественный налог в 2020 году будут начисляться исходя из кадастровой стоимости, определенной по новой методике. В связи с этим просим собственников объектов капитального строительства, земельных участков садоводческих объединений, сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов представить до **1 ноября 2018 года Декларацию** о характеристиках объекта недвижимости в филиал ГБУ РД «Дагтехкадастр» по Шамильскому району расположенный по адресу: ул. Имама Шамиля 49 или в отделение МФЦ района.

Бланк **Декларации** можно скачать на нашем сайте: www.dagbti.rf, или получить в филиале ГБУ РД "Дагтехкадастр" по [Шамильскому району](#).

По всем возникшим вопросам можно обратиться по телефонам:

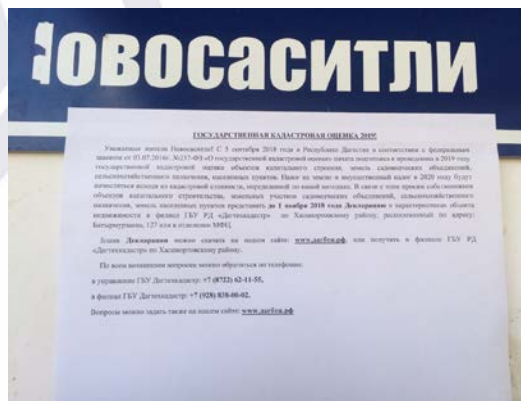
В Управление ГБУ Дагтехкадастр +7(8722)62-11-55,

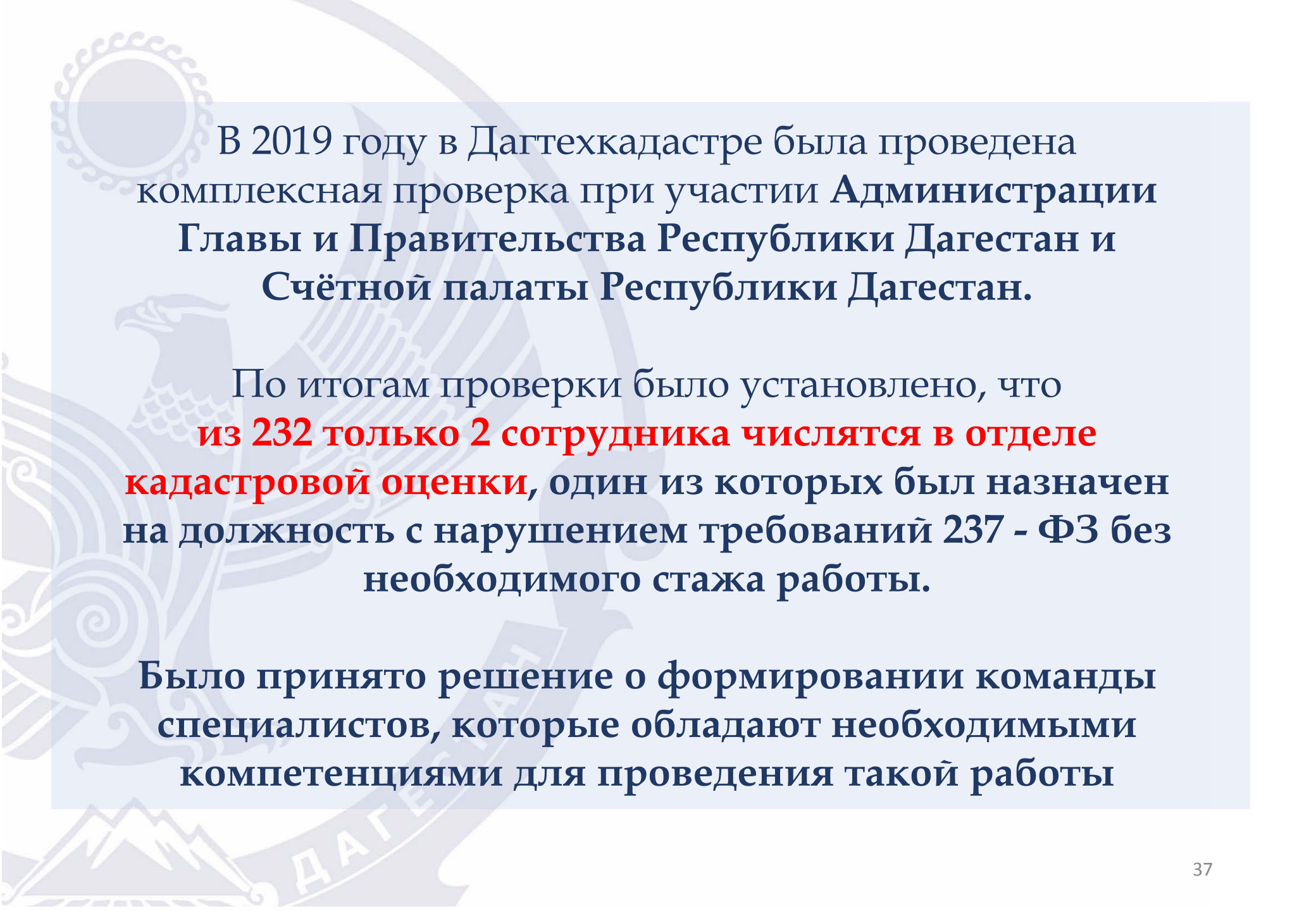
В филиал ГБУ Дагтехкадастр +7(960) 412 14 85

Вопросы можно задать также на нашем сайте: www.dagbti.rf

Информирование о начале проведения кадастровой оценки в муниципальных образованиях

Хасавюртовский район





В 2019 году в Дагтехкадастре была проведена комплексная проверка при участии Администрации Главы и Правительства Республики Дагестан и Счётной палаты Республики Дагестан.

По итогам проверки было установлено, что **из 232 только 2 сотрудника числятся в отделе кадастровой оценки**, один из которых был назначен на должность с нарушением требований 237 - ФЗ без необходимого стажа работы.

Было принято решение о формировании команды специалистов, которые обладают необходимыми компетенциями для проведения такой работы

Опыт Краснодарского края



Делегация Минимущества Дагестана во главе с заместителем Председателя Правительства Республики Дагестан Е.А. Толстиковой 1 марта 2019 года посетила Краснодарский край, где приняла участие в рабочей встрече с Департаментом имущественных отношений Краснодарского края и коллективом Краевого БТИ по вопросам проведения государственной кадастровой оценки



В Краснодарском крае Краевым БТИ в 2018
году была проведена оценка

2 823 928 объектов

в те же сроки, что и у Республики Дагестан

Численность сотрудников, занимающихся
оценкой составляла

25 человек

Вопросы руководства ГБУ РД «Дагтехкадастр»

По согласованию с Росреестром в соответствии с приказом Минимущества Дагестана от 14 мая 2019 г. исполняющим обязанности Директора ГБУ РД «Дагтехкадастр» назначен **Беднягин Александр Павлович**, ранее занимавший должность генерального директора Московского областного БТИ. Награждён Почётной грамотой Министерства имущественных отношений Московской области за проведенную работу по кадастровой оценке



Встреча с оценщиками Дагестана (май 2019 г.)

Заместитель Председателя Правительства Республики Дагестан Екатерина Толстикова провела совещание по вопросам проведения государственной кадастровой оценки с привлечением представителей коммерческих организаций в сфере проведения независимой оценки объектов недвижимости: Регионального отделения российского общества оценщиков, ООО АКТ «Росфинэкспертиза», ООО АКТ «Спецконсалтинг», а также ассоциации предпринимателей Махачкалы – Бизнес сообщество Махачкалы (БИСОМ)



Конкурс «Кадастровый оценщик Дагестана» (июнь 2019 года)

54 специалиста подали заявки



Победители:

5 кадастровых оценщиков,

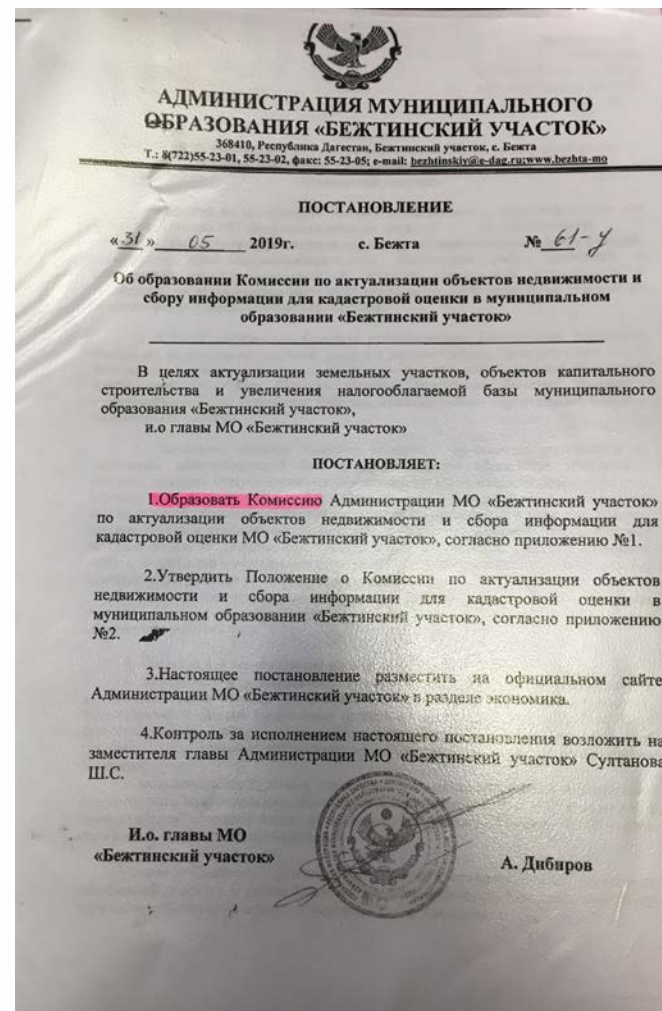
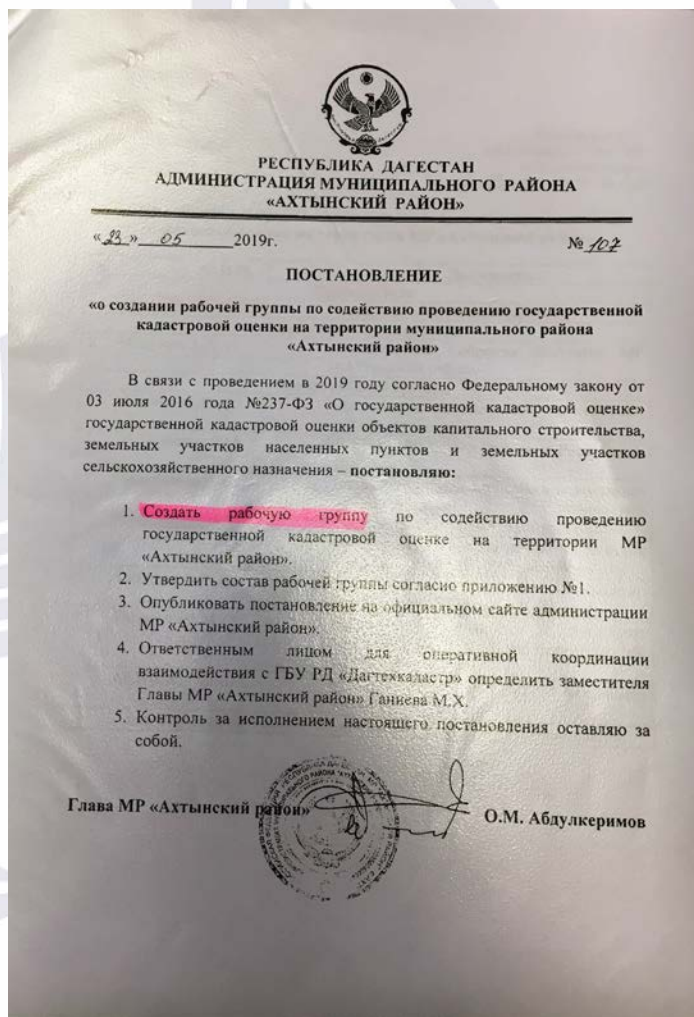
3 ассистента, **3** специалистов-экспертов.

РАБОЧИЕ ГРУППЫ В МО

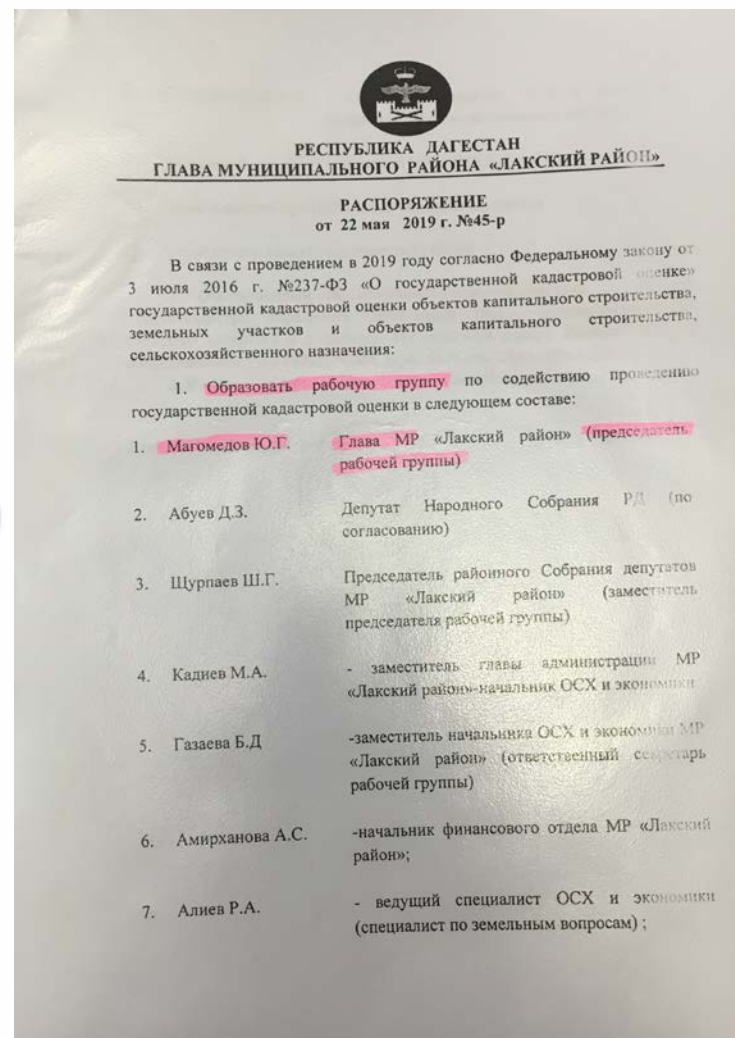
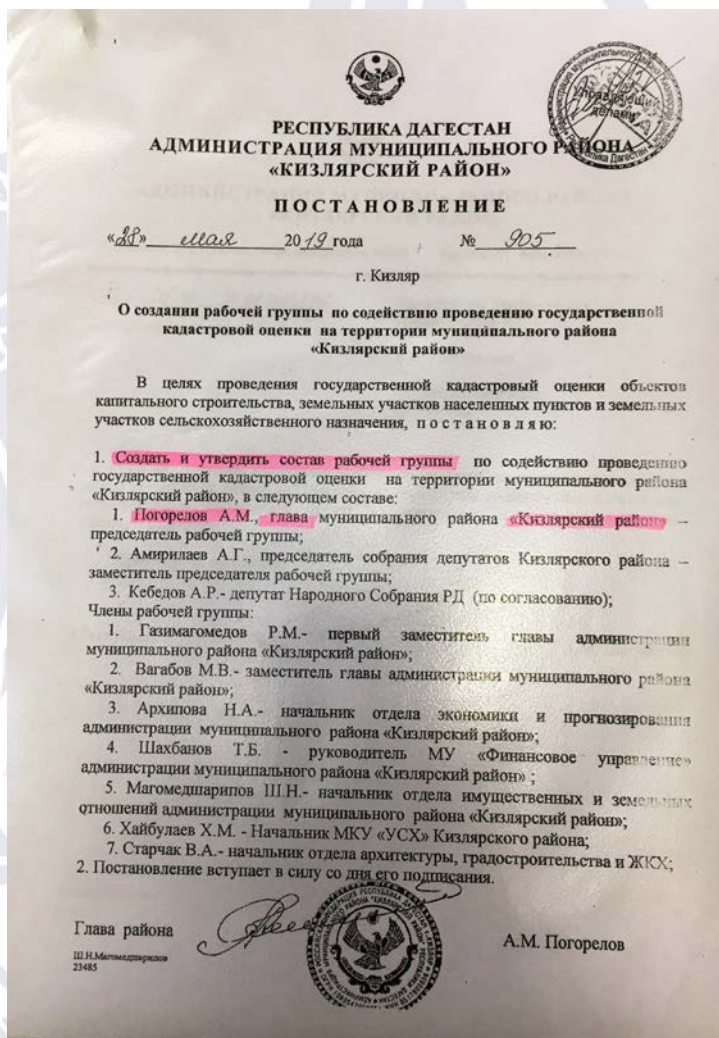
Во всех муниципальных образованиях созданы рабочие группы по содействию проведению государственной кадастровой оценке, в состав которых вошли:

- 1) Глава муниципалитета;**
- 2) Председатель муниципального собрания депутатов;**
- 3) Депутаты Народного Собрания Республики Дагестан**

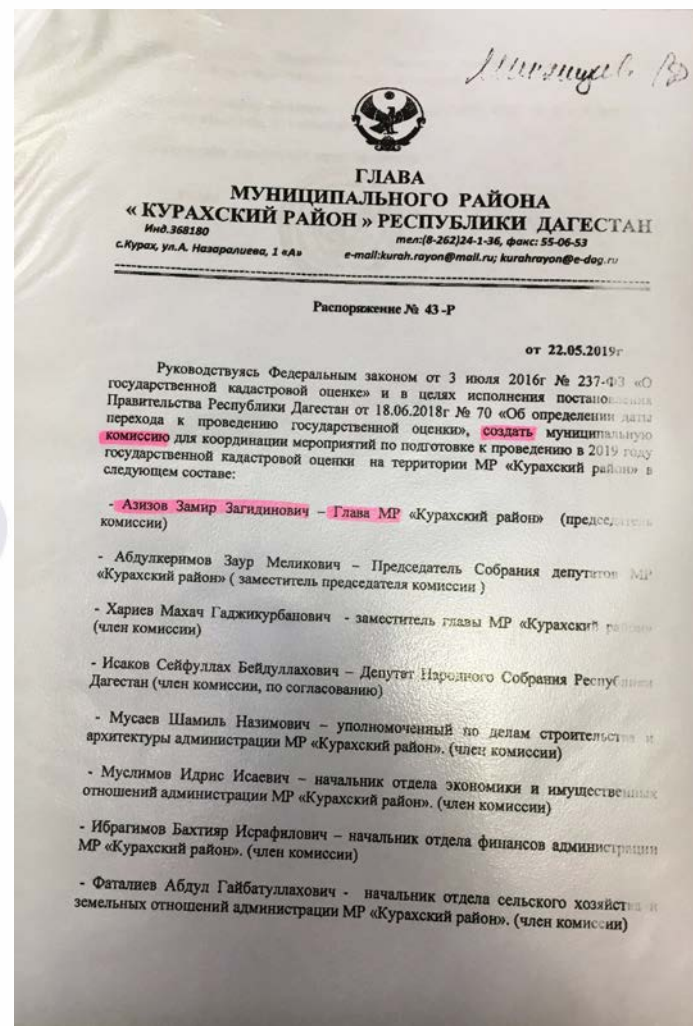
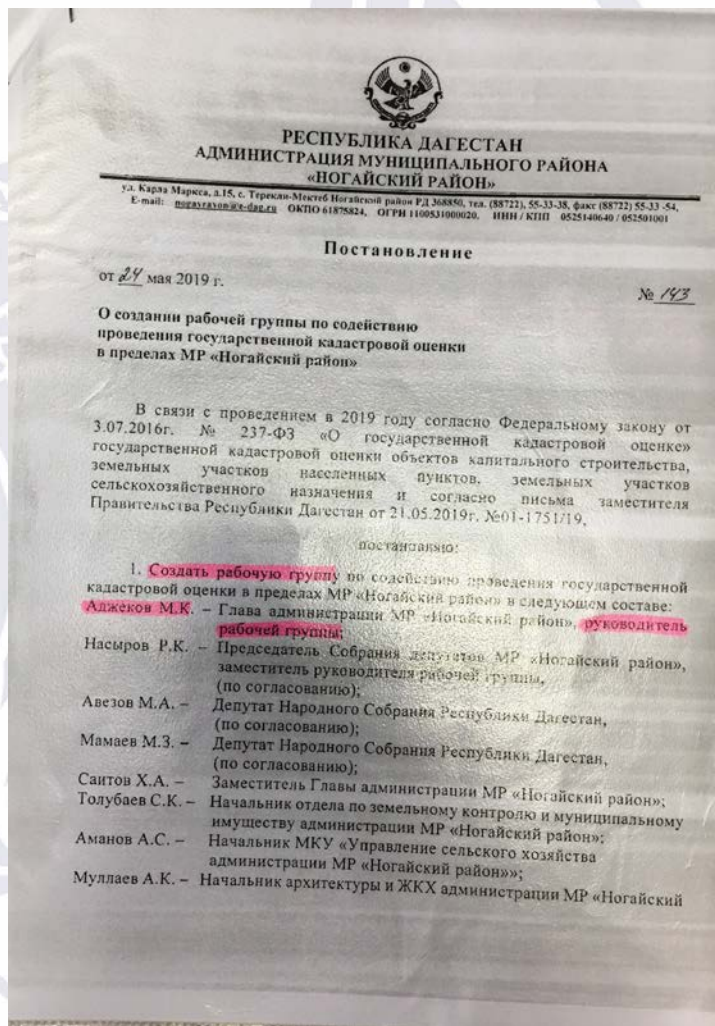
РАБОЧИЕ ГРУППЫ В МО



РАБОЧИЕ ГРУППЫ В МО



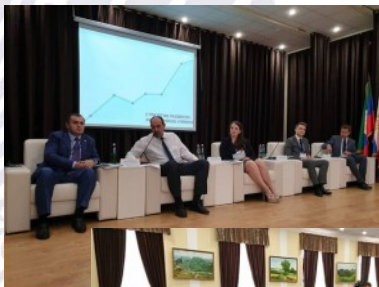
РАБОЧИЕ ГРУППЫ В МО



Повышение квалификации для муниципальных образований

Основы государственной кадастровой оценки и налогообложения имущества

17 июня



08 июля



05 августа



Свидетельство о повышении квалификации (Основы государственной кадастровой оценки и налогообложения имущества).



Правительство Республики Дагестан

ОСНОВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
И НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА
повышение квалификации команд
муниципальных образований Республики Дагестан

ИЮЛЬ 2019 года

Махачкала



СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ:
ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Обучение по основам государственной кадастровой оценки и налогообложения имущества на базе Дагестанского государственного университета народного хозяйства 17 июня 2019 года



Приглашенные эксперты для проведения обучения по основам государственной кадастровой оценки и налогообложения имущества на базе Дагестанского государственного университета народного хозяйства



Для методической поддержки были приглашены заместитель директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России **Берестянский Андрей Петрович**, начальник управления оценки объектов недвижимости Росреестра **Конокотин Михаил Николаевич**, представители Южного федерального университета, а также представители бюджетных учреждений по кадастровой оценке из Краснодарского края, Севастополя и Мурманской области



Обучение по основам государственной кадастровой оценки и налогообложения имущества на базе Дагестанского государственного университета народного хозяйства 08 июля 2019 года

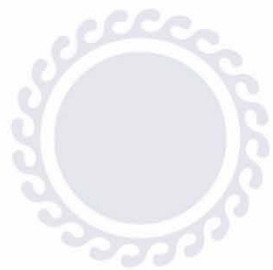


Обучение по основам государственной кадастровой оценки и налогообложения имущества на базе Дагестанского государственного университета народного хозяйства 05 августа 2019 года



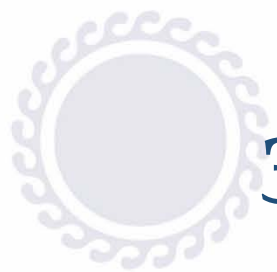
Обучение по основам государственной кадастровой оценки и налогообложения имущества на базе Дагестанского государственного университета народного хозяйства 05 августа 2019 года





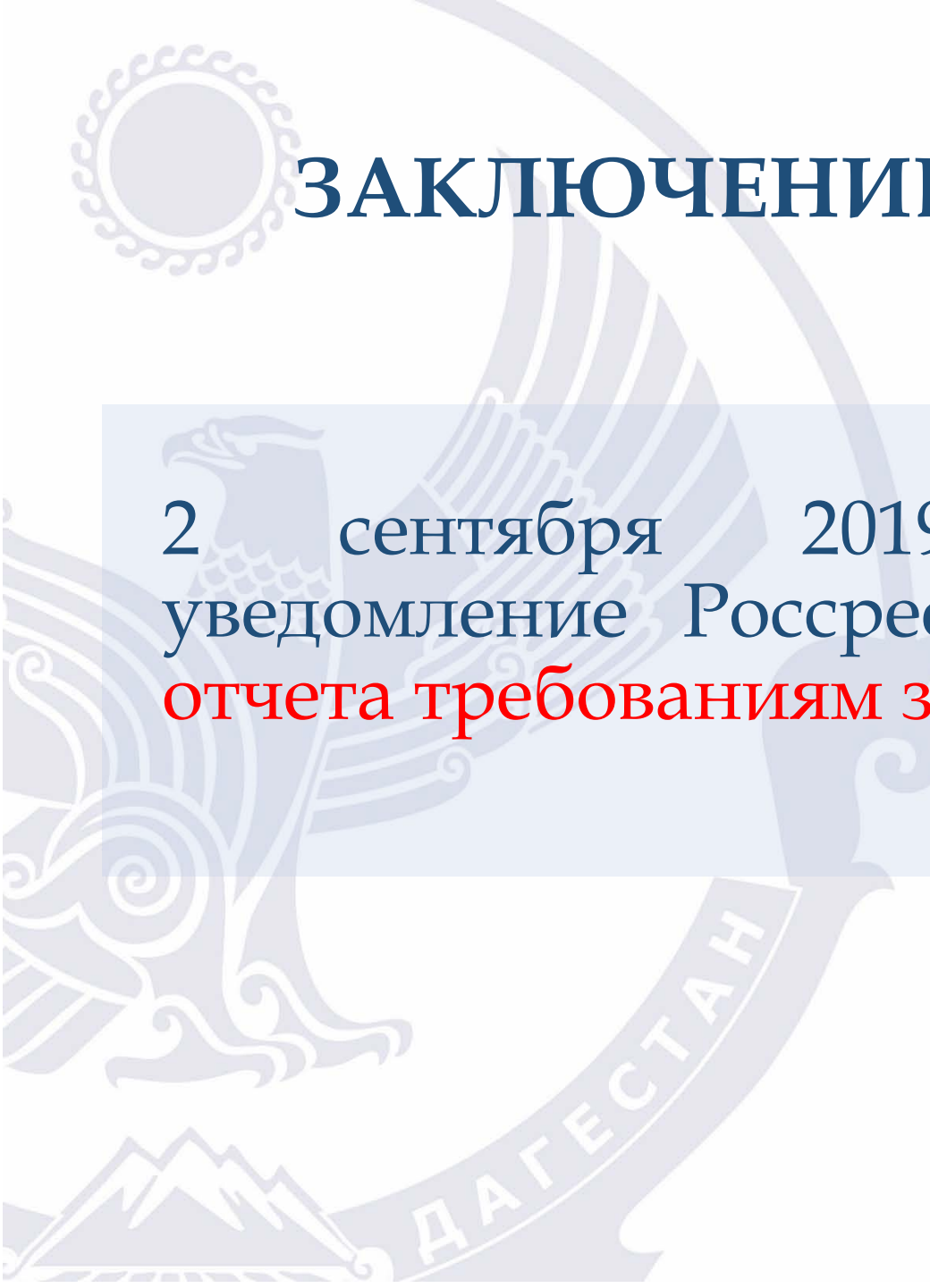
Промежуточный отчёт о кадастровой оценке

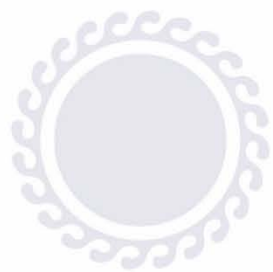
В Республике Дагестан
промежуточный отчет о кадастровой
оценке был направлен в Росреестр
(Москва) **15 августа 2019 года** на
проверку соответствия отчета
установленным требованиям



ЗАКЛЮЧЕНИЕ РОСРЕЕСТРА

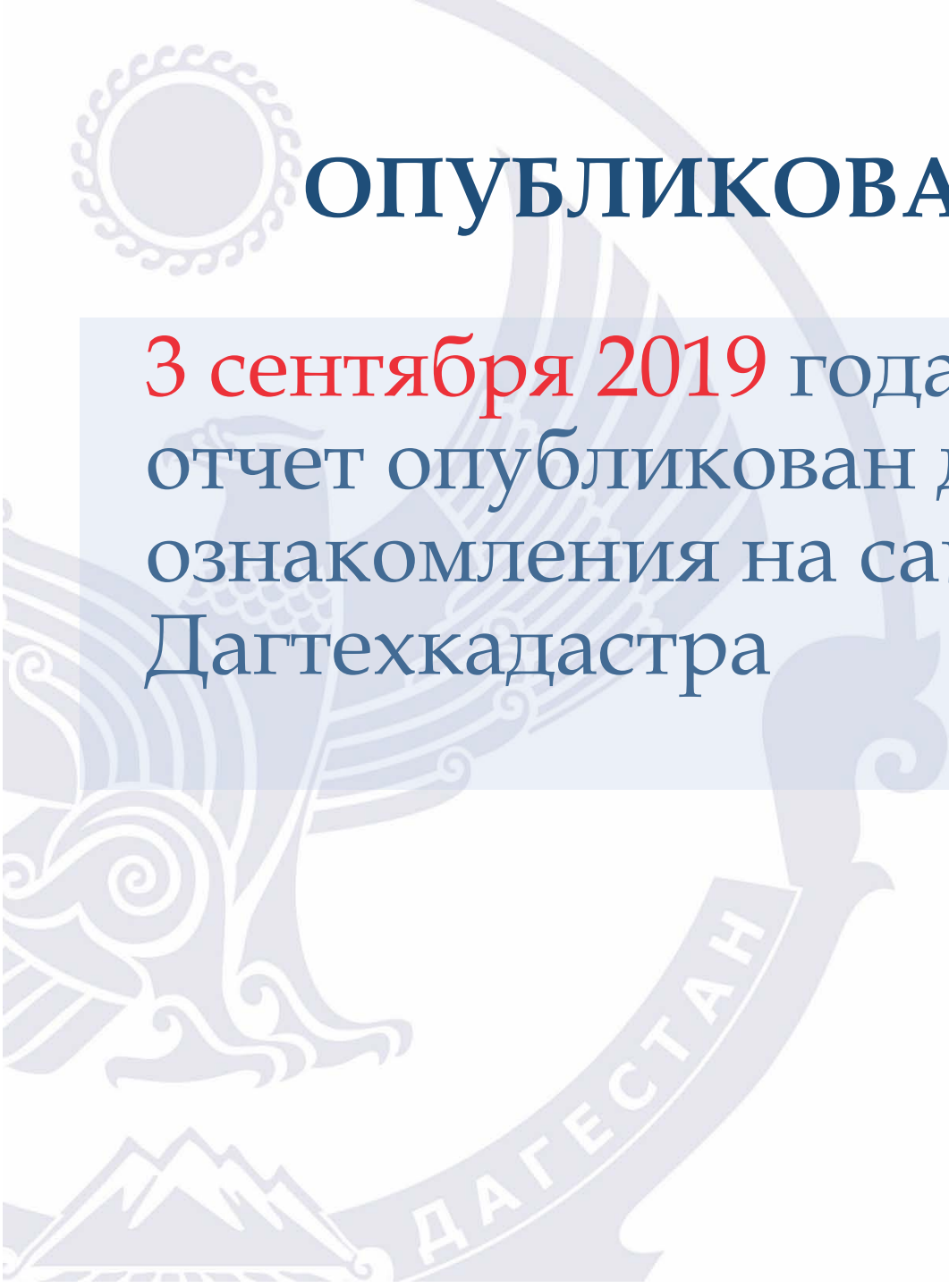
2 сентября 2019 года получено
уведомление Росреестра **о соответствии**
отчета требованиям законодательства





ОПУБЛИКОВАНИЕ ОТЧЕТА

3 сентября 2019 года промежуточный отчет опубликован для публичного ознакомления на сайтах Росреестра, Дагтехкадастра



Публикации извещений

Публикация извещения в Дагправде

Публикация извещения на сайте Дагтехкадастра





ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ: 8-800-700-11-95

Объявление

В соответствии с приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан 23.07.2019 № 13-967-П/19 «О проведении государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда» в 2020 году будет проведена государственная кадастровая оценка вышеуказанных объектов недвижимости.

Опубликован промежуточный отчет о государственной кадастровой оценке

Опубликовано 05 сентября 2019.

3 сентября на официальном сайте был опубликован [промежуточный отчет о государственной кадастровой оценке](#).

Ознакомиться с ним можно в полном [объёме](#), либо по кадастровому номеру интересующего объекта недвижимости через меню «Поиск объекта» на сайте ГБУ.

Замечания к промежуточному отчету может подать любое заинтересованное лицо через МФЦ, лично в ГБУ РД «Дагтехкадастр», направить почтовым отправлением в адрес ГБУ или электронной почтой. Подробно ознакомиться с правилами подачи замечаний к промежуточному отчету о государственной кадастровой оценке, можно на официальном сайте ГБУ РД «Дагтехкадастр».

Государственная кадастровая оценка охватила более 1,6 млн. объектов капитального строительства, земель населённых пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Дагестан.

Встреча с бизнес – сообществом

10 октября 2019 года



Координационные совещания по государственной кадастровой оценке

21 октября 2019 года



Координационные совещания по государственной кадастровой оценке

22 октября 2019 года



Координационные совещания по государственной кадастровой оценке

23 октября 2019 года



Координационные совещания по государственной кадастровой оценке

24 октября 2019 года



Координационные совещания по государственной кадастровой оценке

25 октября 2019 года



Координационные совещания по государственной кадастровой оценке

26 октября 2019 года

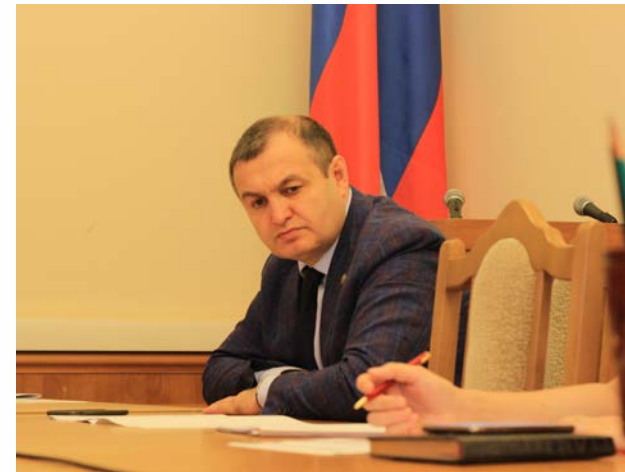


Координационные совещания по государственной кадастровой оценке

27 октября 2019 года



Видеоселекторные совещания по государственной кадастровой оценке сентябрь – октябрь 2019 года



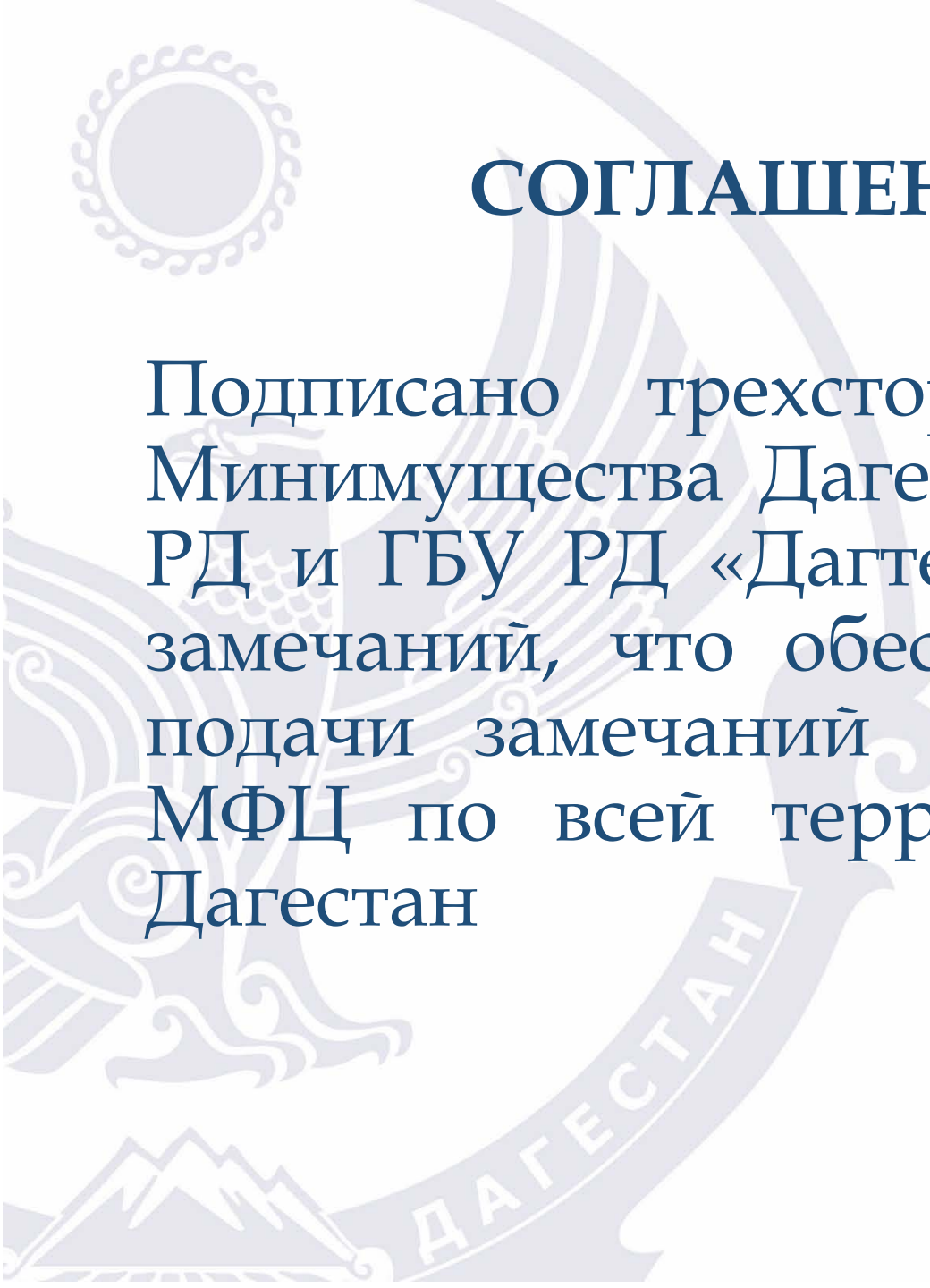
ИНФОРМАЦИОННЫЕ РОЛИКИ

Подготовлены информационные ролики:

- «О государственной кадастровой оценке в Республике Дагестан»
- «Как найти информацию об объекте»
- «Как подать замечания»

Во всех отделениях МФЦ идет постоянная трансляция роликов





СОГЛАШЕНИЕ С МФЦ

Подписано трехстороннее соглашение Минимущества Дагестана, ГАУ МФЦ по РД и ГБУ РД «Дагтехкадастр» о приеме замечаний, что обеспечило доступность подачи замечаний по всех отделениях МФЦ по всей территории Республики Дагестан

ПЕЧАТНЫЕ БРОШЮРЫ

Подготовлены и распространяются через МФЦ и органы муниципальной власти специальные печатные брошюры:

- «Как подать замечание?»
- «Налогообложение имущества физических лиц»

Налог на имущество физических лиц. Как рассчитать.

ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ



НАЛОГОВАЯ БАЗА
С 01 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА - КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

ОСНОВАНИЕ: Закон Республики Дагестан от 6 ноября 2018 г. № 64 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Дагестан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

РАСЧЕТ НАЛОГА

- 1 НАЛОГОВАЯ БАЗА**
ШАГ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ
- 2 НАЛОГОВАЯ СТАВКА**
ШАГ 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ СТАВКИ
- 3 НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА**
ШАГ 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ
- 4 НАЛОГ**
ШАГ 4. РАСЧЕТ НАЛОГА

Земельный налог. Как рассчитать.

ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, ПОСТОЯННОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА, ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРАВЕ ПОДОБЛИЧНОГО НАСЛЕДОВАТЕЛЬНОГО ВЛАДЕНИЯ
НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ОТРАЖЕННЫЙ В ОБОРОТЕ КООПЕРАТИВНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОБЩЕСТВЕННО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЗАПОВЕДНИКАМИ, ОБЪЕКТАМИ АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЧОУ ОБЪЕКТОВ ЗАПОВЕДНИКАМИ

НАЛОГОВАЯ БАЗА
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

РАСЧЕТ НАЛОГА

- 1 НАЛОГОВАЯ БАЗА**
ШАГ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ
- 2 НАЛОГОВАЯ СТАВКА**
ШАГ 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ СТАВКИ
- 3 НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА**
ШАГ 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ
- 4 НАЛОГ**
ШАГ 4. РАСЧЕТ НАЛОГА

Извещения размещены на всех информационных щитах в муниципалитетах

❑ Акушинский район



❑ Бабаюртовский район

❑ Ботлихский район



❑ Город Дербент



❑ Город Избербаш



❑ Город Каспийск



Извещения размещены на всех информационных щитах в муниципалитетах

☐ Город Кизилюрт

☐ Кулинский район

☐ Курахский район



☐ Сергокалинский район

☐ Ногайский район

☐ Лакский район



Извещения размещены на всех информационных щитах в муниципалитетах

❑ Сулейман-Стальсктй район



❑ Табасаранский район

❑ Тарумовский район



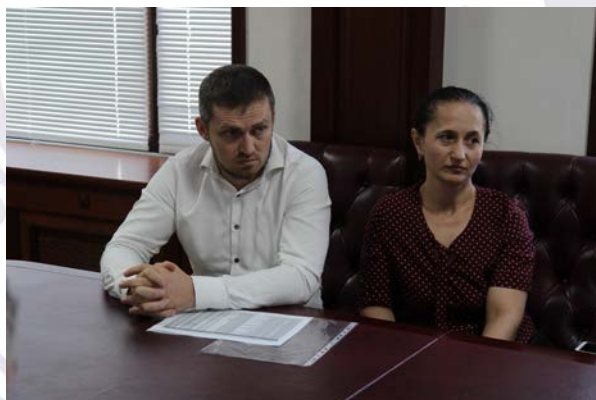
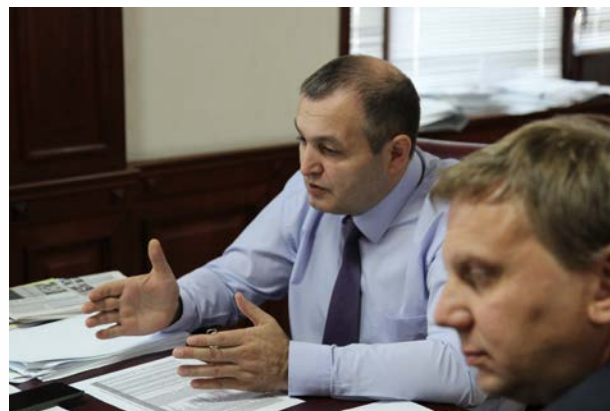
❑ Город Хасавюрт

❑ Хасавюртовский район

❑ Хивский район



Встреча с представителями общественной организации «Город наш» 23 сентября 2019 года - отказ от петиции по итогам встречи



Пресс-конференции по вопросам проведения государственной кадастровой оценки 30 сентября 2019 года



Выездное совещание в Хасавюртовском районе 7 октября 2019 года

- 7 октября 2019 года в Хасавюртовском районе прошло выездное совещание под председательством вице-премьера Республики Дагестан Екатерины Толстиковой. В ходе совещания был проведен совместный анализ объектов оценки в Хасавюртовском районе для последующей системной корректировки промежуточного отчёта.
- Предварительно муниципалитет подал замечания, которые могли бы повлиять на стоимость группы объектов оценки

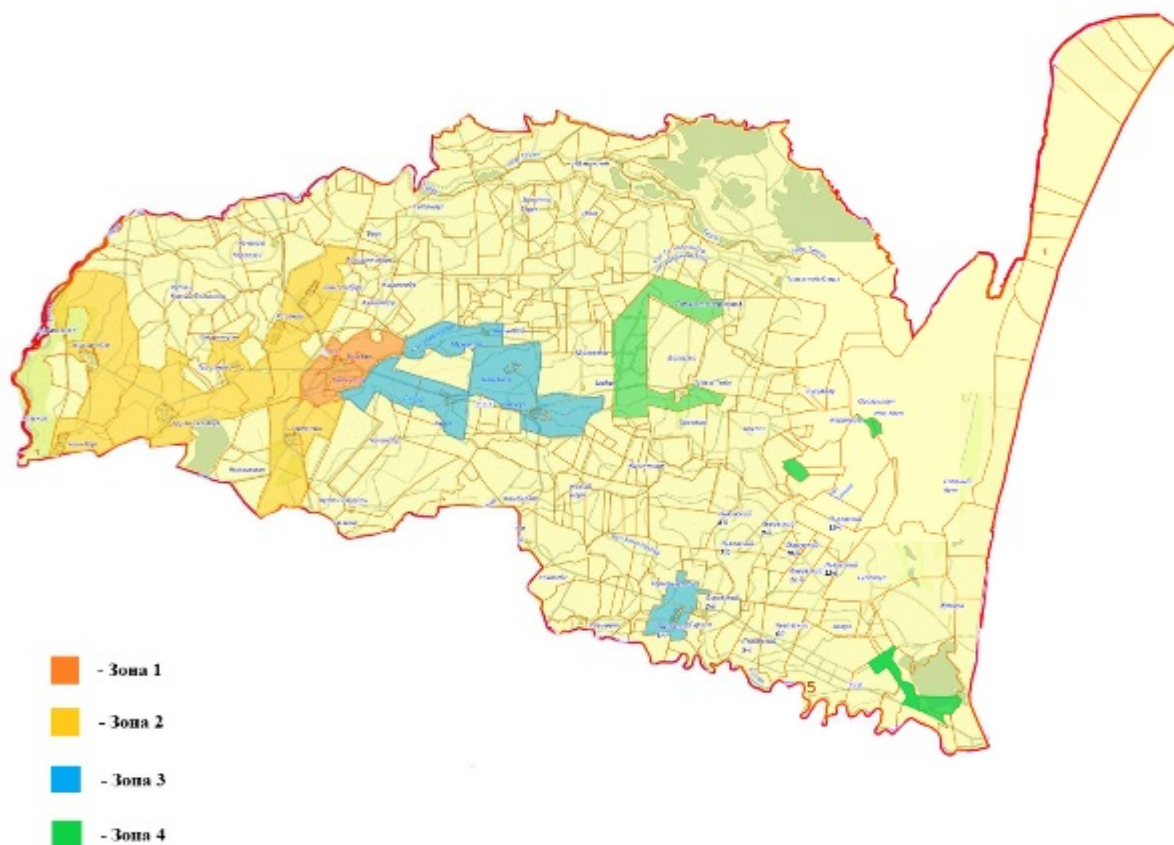


СБОР ЦЕНОВЫХ КАРТ

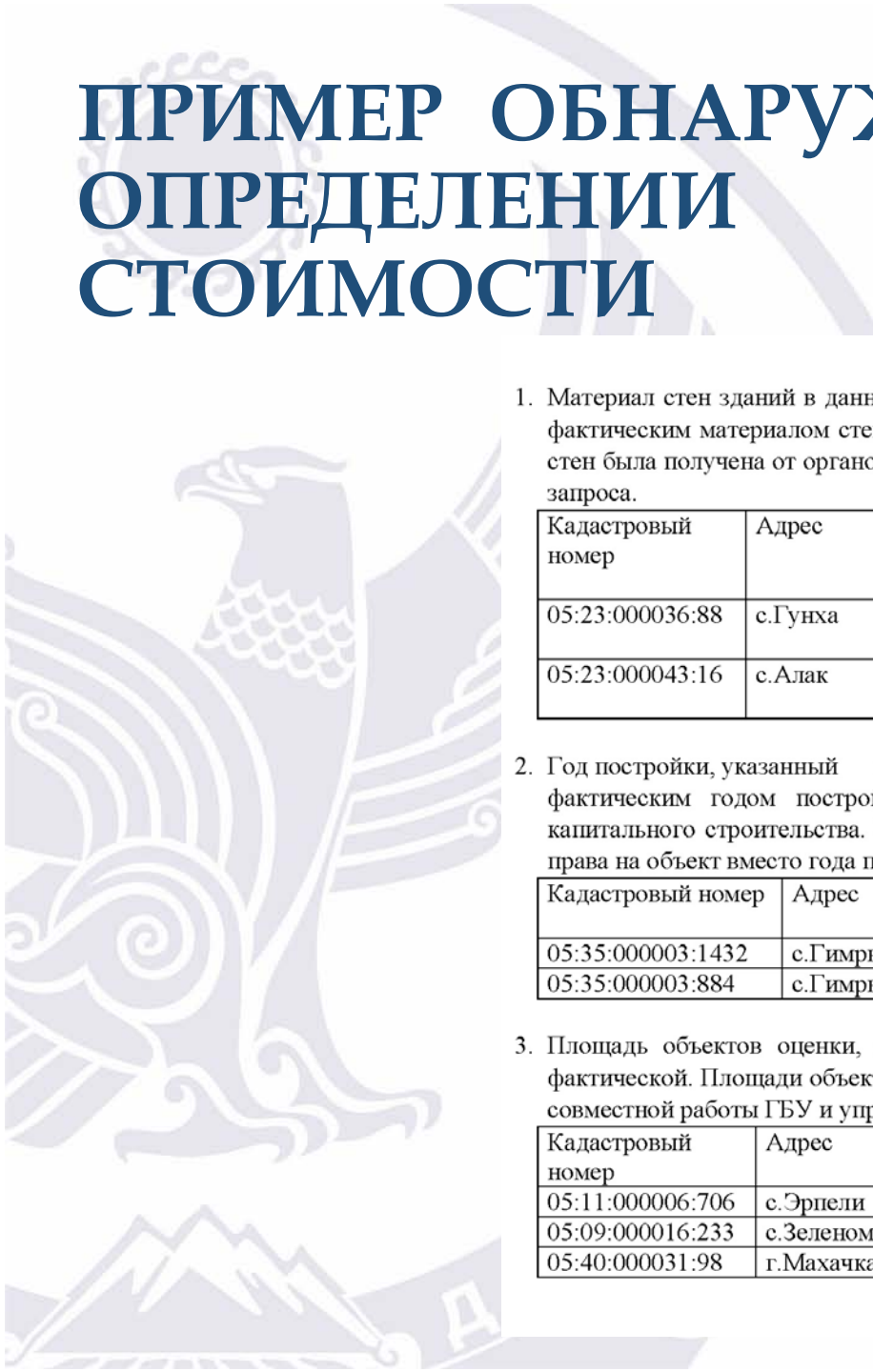
У всех муниципальных образований
запрошены ценовые карты и
информация об объектах
предпринимательской деятельности

Пример ценовой карты

Карта ценовых уровней Бабаюртовского района



ПРИМЕР ОБНАРУЖЕНИЯ ОШИБОК В ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ



1. Материал стен зданий в данных, полученных из ЕГРН, не совпадает с фактическим материалом стен. Информация о фактическом материале стен была получена от органов местного самоуправления после нашего запроса.

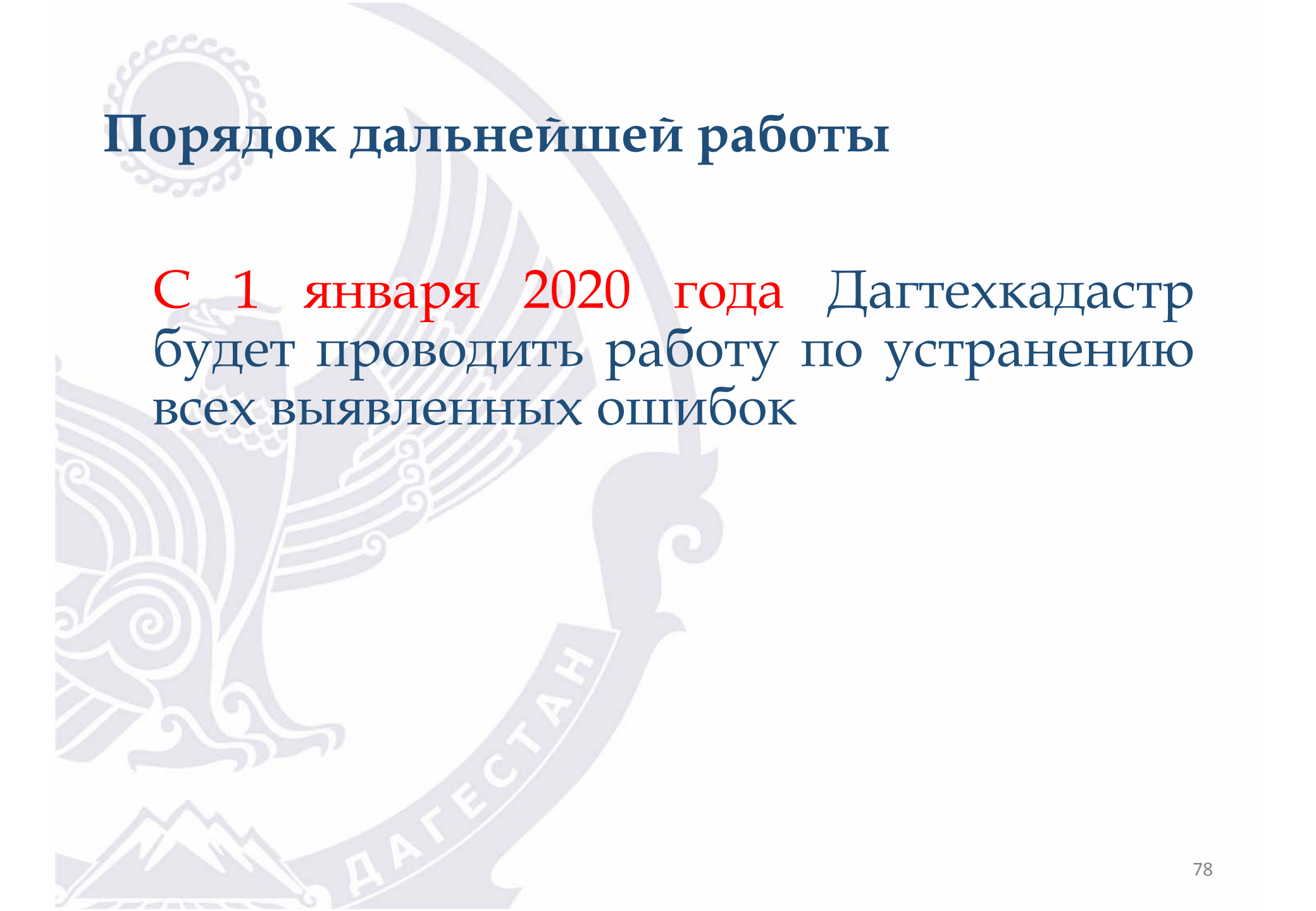
Кадастровый номер	Адрес	Ранее указанный материал стен	Исправленный материал стен
05:23:000036:88	с.Гунха	Кирпичные	Из местных материалов
05:23:000043:16	с.Алак	Кирпичные	Из местных материалов

2. Год постройки, указанный в сведениях из ЕГРН, не совпадает с фактическим годом постройки и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства. Зачастую указан просто год регистрации права на объект вместо года постройки.

Кадастровый номер	Адрес	Ранее указанный год	Исправленный год
05:35:000003:1432	с.Гимры	2017	2000
05:35:000003:884	с.Гимры	2010	1960

3. Площадь объектов оценки, полученная из ЕГРН, не соответствует фактической. Площади объектов оценки были исправлены в результате совместной работы ГБУ и управления Росреестра по РД.

Кадастровый номер	Адрес	Ранее указанная площадь	Исправленная площадь
05:11:000006:706	с.Эрпели	2900000000	2900
05:09:000016:233	с.Зеленоморское	718943600	718.94
05:40:000031:98	г.Махачкала	572500000	572.5



Порядок дальнейшей работы

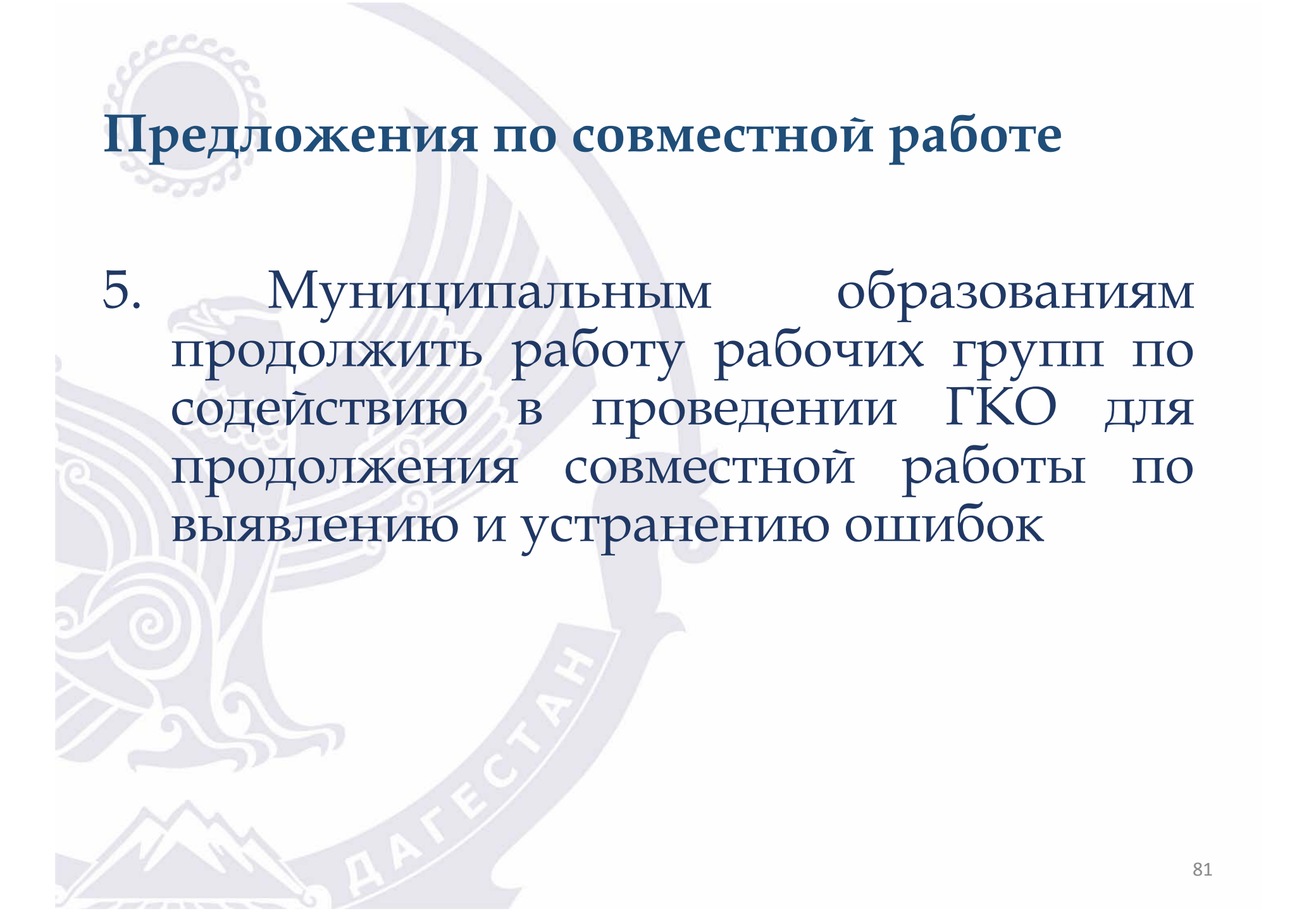
С 1 января 2020 года Дагтехкадастр
будет проводить работу по устранению
всех выявленных ошибок

Предложения по совместной работе

1. Рекомендовать муниципальным образованиям принять ставки налогов, рекомендованные Правительством Республики Дагестан
2. Обеспечить проведение совместной работы по постановке на кадастровой учет и государственной регистрации объектов недвижимости (около 300 тыс. объектов)

Предложения по совместной работе

3. Принять меры по присвоению всем объектам недвижимости адресных характеристик и завершить их внесение в ЕГРН и ФИАС
4. Обеспечить индивидуальную работу по коммерческим объектам и представить сведения о них в Дагтехкадастр



Предложения по совместной работе

5. Муниципальным образованиям продолжить работу рабочих групп по содействию в проведении ГКО для продолжения совместной работы по выявлению и устранению ошибок



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!