



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Соборная пл., 4, г. Белгород, 308005
тел. (4722) 32-44-49, факс (4722) 27-55-16
e-mail: delo_dizo@belregion.ru, http://dizo31.ru

01.11.2019 № 11-05/4360
На № АК-10/3855 от 21.08.2019

**Министру по земельным
и имущественным отношениям
республики Дагестан**

Кагиргаджиеву А.К.

О направлении информации

Уважаемый Агарагим Кагиргаджиевич!

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области по запросу о формировании банка лучших практик с учетом специфики и практики, сложившейся в регионе, направляет следующую информацию.

1. На территории Белгородской области реализован уникальный проект по вовлечению земель садоводческих и огороднических некоммерческих объединений в градостроительную деятельность. Обеспечено утверждение на градостроительных (технических) советах муниципальных районов (городских округов) архитектурно-планировочных решений трансформации под цели индивидуального жилищного строительства земель садоводческих объединений граждан и включение их в земли населенных пунктов.

Важным этапом для вовлечения СНТ в градостроительную деятельность является наличие утвержденных проектов планировки и межевания территорий. В результате выполнения комплексных кадастровых работ внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах земельных участков, что позволило ускорить процесс трансформации земель под цели ИЖС, а также привлечь инвесторов для комплексного освоения территории.

2. Льготное предоставление земельных участков.

Во исполнение положений Земельного кодекса Российской Федерации принят Закон Белгородской области от № 233 от 25.12.2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации». Согласно данному закону органами местного самоуправления сформирован земельный фонд, пригодный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в целях последующего предоставления земельных участков отдельным категориям граждан: учителям, ветеринарам, медицинским работникам и другим, а также в населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек и населенных пунктов, имеющих особое историко-культурное значение для Белгородской области.

3. В соответствии с официальными статистическими данными Управления Росреестра по Белгородской области большая часть территории региона представлена землями сельскохозяйственного назначения.

В 2005 году для организации эффективного управления оформленными в областную собственность земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения создан Белгородский земельный фонд (с декабря 2018 года организация функционирует в организационно-правовой форме бюджетного учреждения).

Основная работа ОГБУ «Белгородский земельный фонд» заключается в обеспечении управления землями сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности области, в части подготовки и подписания договоров аренды, подписания дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам аренды; государственной регистрации договоров аренды и дополнительных соглашений к ним в территориальных отделах Управления Федеральной регистрационной службы, и др.

4. Реализован проект «Переход к предоставлению отчетности в электронном виде при ведении реестра государственной собственности Белгородской области».

Обеспечен переход на сдачу и прием ежегодной отчетности по реестру государственной собственности Белгородской области в электронном виде с использованием веб-модуля программного обеспечения SAUMI, утвержден в новой редакции административный регламент по ведению реестра, предусматривающий возможность сдачи ежегодной отчетности по реестру в электронном виде.

В рамках проектного управления решаются вопросы повышения эффективности работы в сфере имущественных и земельных отношений.

С уважением,

**Первый заместитель начальника
департамента имущественных
и земельных отношений
Белгородской области**



О.И. Костюченко