

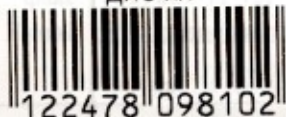


**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000

Тел. (861) 269 24 00

ДИО КК



На № 52-42891/19-24-08 от 24/10/2019

О направлении информации

Министру по земельным и
имущественным отношениям
Республики Дагестан

Кагиргаджиеву А.К.

Буйнакского ул., 5, г. Махачкала,
Республика Дагестан, 367000

Уважаемый Агарагим Кагиргаджиевич!

Департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), рассмотрев Ваше обращение по вопросу формирования банка лучших практик, предлагает принять во внимание следующую информацию.

1. По направлению «ведение реестра государственного имущества».

В соответствии с пунктом 4 статьи 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» порядок учета имущества субъекта Российской Федерации устанавливается федеральным законом.

На настоящий момент федеральный закон, устанавливающий порядок учета имущества субъекта Российской Федерации, отсутствует.

Во многих субъектах Российской Федерации приняты нормативные акты, позволяющие в рамках правового поля учитывать региональное имущество.

В Краснодарском крае порядок учета краевого имущества и ведения Реестра государственной собственности Краснодарского края определен постановлением главы администрации Краснодарского края от 02.06.2000 № 403 «О порядке учета краевого имущества и ведении Реестра государственной собственности Краснодарского края».

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) учитывается имущество, значащееся на балансе юридических лиц, в том числе технические, стоимостные характеристики, государственная регистрация прав и прочее.

На основании сведений об имуществе, учтенных в Реестре, принимаются управленческие решения, в том числе по закреплению, прекращению прав, списанию, приватизации, передаче в аренду и безвозмездное пользование.

Указанные сведения используются для проведения проверок эффективного использования краевого имущества юридическими лицами.

Коме того, информация из Реестра используется в целях защиты прав и имущественных интересов Краснодарского края, а также органами местного самоуправления в целях признания объектов недвижимости бесхозными.

При этом считаем необходимым отметить, что требуются единые критерии учета федерального имущества, имущества субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, которые должны быть закреплены законом.

2. По направлениям «корпоративное управление» и «экономический анализ деятельности государственных унитарных предприятий».

В Краснодарском крае в рамках осуществления полномочий по управлению государственными унитарными предприятиями Краснодарского края и пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ с краевым участием разработан и утвержден распорядительным актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.12.2011 № 1465 План мероприятий по повышению эффективности управления государственными унитарными предприятиями Краснодарского края и пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

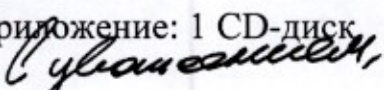
В рамках выполнения плана мероприятий органами исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющими координацию и регулирование деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края и хозяйственных обществ в конкретной отрасли экономики (сфере деятельности), ежеквартально проводится анализ результатов хозяйственной деятельности подведомственных государственных унитарных предприятий Краснодарского края и финансово-экономический анализ деятельности хозяйственных обществ, более 25 процентов акций (долей) которых принадлежит Краснодарскому краю.

Данное мероприятие позволяет осуществлять контроль за финансовым состоянием указанных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, оценивать динамику изменений их финансово-экономических показателей и составлять прогноз их экономического развития на ближайшую перспективу.

3. По направлению «правовая защита».

В отношении правомерности отказа уполномоченного органа, принятого на основании пункта 17 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, правовая позиция выражена в определении Верховного Суда Российской Федерации от 18.03.2019 № 308-ЭС19-1474 по делу № А32-51550/2017, определении Верховного Суда Российской Федерации от 06.05.2019 № 308-ЭС19-4734 по делу № А32-4617/2018, определении Верховного Суда Российской Федерации от 05.08.2019 № 308-ЭС19-12239 по делу № А32-8278/2018.

4. По направлению «управление земельным фондом» направляем нормативные документы в электронном виде.

Приложение: 1 CD-диск

 Руководитель департамента



А.Г. Шеин