



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Сакко, д.30, корп.1, г. Тюмень, 625004,  
тел. (3452) 69-01-69, факс (3452) 69-01-51  
E-mail: [dio@72to.ru](mailto:dio@72to.ru), ОКПО 00090871,  
ОГРН 1057200738792, ИНН/КПП 7202138460/ 720301001

Министру по земельным и  
имущественным отношениям  
Республики Дагестан

Кагиргаджиеву А. К.

07.11.2019 № 14494/04

На № АК-02/5337 от 27.08.2019

**О формировании банка лучших практик**

Уважаемый Агарагим Кагиргаджиевич!

Для формирования банка лучших практик Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан направляю следующие предложения (практики) Департамента имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент).

Для эффективного распоряжения государственным имуществом в текущем году в Тюменской области стартовал проект «Объекты реновации». Новая программа дает инвесторам возможность взять в аренду, приобрести в собственность или на условиях государственно-частного партнерства перспективные площадки для запуска своего дела или расширения уже действующего бизнеса. Предпринимателям предлагаются те объекты, которым требуется капитальный ремонт или реконструкция.

На время проведения ремонтных работ устанавливается рыночная стоимость аренды, которая зависит от общего состояния здания. После того, как работы завершены (при этом срок их проведения предприниматель определяет сам) арендная плата будет составлять всего 1 рубль за 1 кв. м в год. Срок аренды может достигать 49 лет. Этот проект открыт и для инвесторов из других регионов. Подробную информацию о проекте можно посмотреть на специализированном интернет-портале [renovation.72to.ru](http://renovation.72to.ru).

Проект «Объекты реновации» позволяет обеспечить баланс интересов арендаторов, которые осуществляют проведение дорогостоящих работ по восстановлению объектов областной собственности и интересов Тюменской области как собственника этих объектов.

К положительной практике также относится активное использование Департаментом цифровых ресурсов. В своей работе специалисты Департамента используют информационную систему «Земельно-имущественный комплекс Тюменской области» (далее – ИС «ЗИК ТО»).