



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Советская, 9, г. Севастополь, 299011,
тел.(8692)54-31-20, e-mail: dizo@sev.gov.ru

28.10.2019 № 14475/01-10-04-14/02/19

на №

от

Министерство по земельным
и имущественным отношениям
Республики Дагестан

Министру

Кагпргаджиеву А.К.

ул. Буйнакского, д. 5,
г. Махачкала,
Республика Дагестан, 367000

Уважаемый Агарагим Кагиргаджиевич!

На Ваше обращение от 21.06.2019 № АК-10/3855, поступившее в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (вх. от 02.10.2019 № 14506/01-10-04-14/01/19) по вопросу предложений для формирования банка лучших практик с учетом специфики и практики, сложившейся в городе федерального значения Севастополе, сообщая следующее.

В соответствии с Положением о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденным Постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП, Департамент является исполнительным органом государственной власти города Севастополя, реализующим государственную политику и нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений, отраслевое и межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений, функции по оказанию государственных услуг, управлению и распоряжением государственным имуществом, которое находится в собственности города Севастополя, а также координирующим в установленных случаях деятельность в этой сфере иных исполнительных органов государственной власти города Севастополя.

Государственная политика и нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений осуществляется Департаментом в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

– закон города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя»;

– закон города Севастополя от 07.08.2014 № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя».

Основным нормативным документом, регламентирующим учет имущества и ведение Реестра собственности города Севастополя (далее по тексту – Реестр), является Положение об учете имущества, находящегося в государственной собственности города Севастополя, и ведении Реестра собственности города Севастополя (далее по тексту – Положение), утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 19.07.2018 № 469-ПП (с изменениями от 20.09.2019 № 546-ПП).

Согласно указанному нормативному акту Реестр – информационная система, представляющая собой совокупность содержащихся в единой базе

данных сведений (документов) об имуществе Севастополя и информационных технологий, обеспечивающих обработку таких сведений и реализующих процессы учета имущества Севастополя и предоставления сведений о нем.

В связи с изменением концепции по формированию Реестра Департаментом, с целью совершенствования и повышения эффективности учета государственного имущества в Реестре, осуществляемого на базе программного продукта – Автоматизированная система управления государственным и муниципальным имуществом (далее по тексту – АС УГМИ), в соответствии с Государственным контрактом от 25.09.2018 № 39-ГК18 на оказание услуг по разработке и внедрению системы автоматизации процессов управления, интегрированной со средствами межведомственного электронного взаимодействия, создана Подсистема «Личный кабинет балансодержателя» (ВЕБ-Балансодержатель) в составе АС УГМИ.

Функционирование ВЕБ-Балансодержатель предполагает личное участие балансодержателей государственного имущества – органов исполнительной власти города Севастополя, государственных предприятий и учреждений в формировании Реестра, его корректировке.

В рамках указанных мероприятий было подготовлено техническое задание, заключен контракт на разработку программного продукта, разработано методическое руководство и проведено обучение представителей балансодержателей.

Представителям балансодержателей государственного имущества предоставлены логин и пароль для входа в Подсистему «Личный кабинет балансодержателя», что позволит аутентифицировать лицо, внесшее сведения от лица балансодержателя.

Применение программного обеспечения нацелено на повышение эффективности и степени достоверности учета имущества, путем максимально возможного перевода бумажного документооборота в электронный, поскольку предполагает прикрепление документального подтверждения сведений в электронном виде (Word, Excel, PDF) с заверением электронной цифровой подписью уполномоченного представителя балансодержателя.

С целью обеспечения свободного равного доступа к информации Реестра сведения из Реестра об объектах государственной собственности города Севастополя, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках, целевом назначении объектов, о существующих ограничениях использования объектов и обременении правами третьих лиц, опубликованы на официальном сайте Правительства Севастополя sevastopol.gov.ru адресная строка <https://sevastopol.gov.ru/city/gos-sobstv/> (режим поиска: Главная>Город>Сведения об объектах государственной собственности города Севастополя).

Пунктом 4.5. Положения предусмотрено размещение информации из Реестра по установленной форме в сети Интернет 1 раз в год не позднее 1 июля текущего года.

Также, информация из Реестра предоставляется заинтересованным лицам в форме выписок из Реестра в рамках оказания государственной услуги «Выдача выписок из Реестра собственности города Севастополя» в соответствии с Административным регламентом, утвержденным распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 06.11.2018 № 17333-РДИ.

Основными нормативными документами, регламентирующими передачу государственного имущества города Севастополя, являются:

– закон города Севастополя от 30.12.2014 № 104-ЗС «Об аренде государственного имущества города Севастополя»;

– постановление Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 500-ПП «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя».

В соответствии с данным постановлением регламентируется порядок передачи в аренду государственного имущества:

– находящегося в казне города Севастополя;

– закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за балансодержателями.

3) постановление Правительства Севастополя от 26.06.2015 № 564-ПП «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, порядка, условий и сроков ее внесения и распределения». Согласно данному постановлению установлен порядок определения размера арендной платы, а также перечень арендаторов, к которым применяется корректирующий коэффициент при установлении размера арендной платы;

4) Отношения в сфере поддержки и развития малого и среднего предпринимательства (далее – субъектов МСП) регулируются Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», который определяет понятия субъектов МСП.

Имущественная поддержка субъектов МСП на территории г. Севастополя осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 25.05.2017 № 410-ПП, в виде предоставления во владение или пользование на долгосрочной основе недвижимого государственного имущества на льготных условиях.

– в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

– во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

– в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

– в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Перечень такого имущества утверждается распоряжением Правительства Севастополя с последующей публикацией в сети интернет на официальном сайте Правительства Севастополя <https://sev.gov.ru>.

Директор Департамента –
члена Правительства Севастополя

М.А. Левашов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1d579253c2d72e000000003212ef0001

Владелец: Левашов Максим Андреевич

Действителен с 02.10.2019 до 02.10.2020

Чаадаева Ирина Михайловна,
(8692)544001