



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

31.10.2019

№

81491-7

На №

от

**Министру по земельным
и имущественным отношениям
Республики Дагестан**

Кагиргаджиеву А.К.

ул. Буйнакского, д. 5
г. Махачкала, Республика Дагестан,
367000

Уважаемый Агарагим Кагиргаджиевич!

В связи с Вашим обращением от 21.06.2019 № АК-10/3855 (вх. КИО СПб от 03.10.2019 № 97627-7) по вопросу предоставления предложений для формирования банка лучших практик в Минимуществе Дагестана по указанным в обращении направлениям сообщая следующее.

В целях повышения эффективности управления земельными ресурсами на территории Санкт-Петербурга внедрена и успешно эксплуатируется региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС).

РГИС является информационной системой Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), представляющей собой единое онлайн-хранилище пространственных данных, отражающее на карте региона достоверные сведения об объектах землеустройства, объектах недвижимости, включая обременения и ограничения в отношении них, информацию о градостроительных и охранных зонах, объектах культурного наследия, картографическую, статистическую и иную информацию.

В РГИС также размещены сведения об административно-территориальном устройстве Санкт-Петербурга, а также избирательных округах, границах территорий судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга; классификаторы и кодификаторы адресов Санкт-Петербурга; объектно-адресная система Санкт-Петербурга; сведения о водных объектах на территории Санкт-Петербурга и т.д.

РГИС содержит все актуальные, достоверные и юридически значимые сведения об объектах землеустройства и объектах недвижимости, что обеспечивается посредством внесения результатов топогеодезических работ, их верификацией и последующим изданием распоряжения уполномоченного органа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Таким образом, именно в Санкт-Петербурге был разработан и внедрен механизм, позволивший осуществить на региональном уровне надлежащий контроль законности и технической правильности образования земельных участков.

Сведения РГИС являются общедоступными: все заинтересованные лица могут самостоятельно получить сведения о земельных участках, расположенных в границах Санкт-Петербурга, используя интернет-портал РГИС, что обеспечивает открытость земельной политики по вопросам предоставления находящихся в государственной

собственности земельных участков, комплексность распространения и предоставления гражданам и организациям информации о пространственных объектах из единого источника информации, а также инвестиционную привлекательность Санкт-Петербурга за счет представления актуальной и достоверной комплексной информации о пространственных объектах.

Кроме того, в РГИС реализован замкнутый цикл рассмотрения заявок заинтересованных лиц на размещение нестационарных торговых объектов – с момента размещения информации о земельных участках, предлагаемых для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов до принятия положительного решения. В 2019 году осуществлен переход от направления межведомственных запросов к согласованию на базе РГИС размещения таких объектов с профильными комитетами. Сведения о ходе и результатах рассмотрения поданных заявок могут отслеживаться заинтересованными лицами в РГИС в онлайн-режиме.

Таким образом, обеспечивается как вовлечение земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в гражданский оборот, так и открытость и прозрачность работы исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере управления земельными ресурсами.

В настоящее время посредством использования РГИС Комитетом реализуются полномочия по подготовке и утверждению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Вместе с тем ее использование планируется также при предоставлении Комитетом государственных услуг по предварительному согласованию предоставления земельных участков в собственность или в аренду по заявлениям заинтересованных лиц.

Следует отметить, что на Всероссийском конкурсе лучших практик и инициатив социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, прошедшем в г. Сочи, в рамках Российского инвестиционного форума РГИС признана одной из лучших социально-экономических практик. По результатам конкурса практика заняла первое место в номинации «Создание условий, направленных на рост экономического потенциала региона».

Учитывая изложенное, опыт использования РГИС может быть успешно применен исполнительными органами государственной власти иных регионов Российской Федерации в целях совершенствования вопросов реализации государственной политики в сфере управления и распоряжения государственным имуществом.

В случае заинтересованности Минимуществом Дагестана в практике внедрения/использования РГИС Комитет в рамках компетенции готов оказать необходимое взаимодействие.

Дополнительно направляю паспорт практики РГИС, а также информацию по запрашиваемым направлениям деятельности в сфере управления и распоряжения государственным имуществом с учетом специфики и практики, сложившейся в Санкт-Петербурге.

Приложение: на 29 л.

Председатель Комитета

В.В.Калугин



Паспорт практики

1. Наименование практики

Региональный информационный сервис об объектах недвижимости и объектах землеустройства в режиме он-лайн (далее – РГИС, система)

*или Единое хранилище пространственных данных в режиме он-лайн, предоставляющее информацию об объектах недвижимости региона, включая достоверные сведения о земельных участках, зданиях (сооружениях), градостроительных зонах, объектах культурного наследия и охранных зонах.

2. Номинация, в которой заявляется практика

Создание условий, направленных на рост информационно-технологического потенциала региона (практики государственного управления, направленные на поддержку технологического развития регионов; практики работы с начинающими компаниями в сфере цифровых технологий; практики применения цифровых технологий в работе социальных объектов, объектов общественного транспорта, коммунального хозяйства; др.)

3. Наименование субъекта РФ, в котором была реализована практика

Санкт-Петербурга

4. Предпосылки реализации

Краткое описание ситуации, обусловившей реализацию практики

На момент разработки практики отсутствовала единая система, отражающая на карте региона сведения об объектах недвижимости, объектах землеустройства, картографическая, статистическая и иная информация, а также иные пространственные данные, представляемые органами государственной власти, органами местного самоуправления в Санкт-Петербурге и организациями.

Отсутствовал единый достоверный источник информации для граждан и организаций о пространственных объектах региона, в связи с чем, для получения достоверных данных требовалось обращение в уполномоченный орган власти региона для получения информации в 30-дневный срок. Следствием этого также был рост нагрузки в связи с увеличением числа обращений граждан и организаций на служащих государственного органа, предоставляющего информацию заинтересованным лицам для ознакомления, которой обладали органы власти региона. Отсутствовала возможность получения заинтересованными лицами (в том числе, органами местного самоуправления) актуальной и достоверной комплексной информации о пространственных объектах в режиме он-лайн.

Проблемы, которые должны были быть решены реализацией практики

№	Описание проблемы
1	Уменьшение времени, затраченного пользователем, на поиск и анализ информации исполнительных органов государственной власти
2	Агрегация информации исполнительных органов государственной власти в едином информационном пространстве
3	Повышение прозрачности осуществления административных процедур
4	Снижение административных барьеров
5	Оптимизация работы исполнительных органов власти и организаций при обмене информацией

6	Повышение инвестиционной привлекательности региона
7	Сокращение числа запросов об объектах недвижимости региона, включая достоверные сведения о земельных участках, зданиях (сооружениях), градостроительных зонах, объектах культурного наследия и охранных зонах для ознакомления

Возможности, которые позволили реализовать практику

№	Описание возможности
1	Наличие оператора системы, который определяет функциональные особенности развития системы, контролирует процессы агрегации информации
2	Возможность внедрения в системе механизмов обмена информацией
3	Возможность внедрения в системе ведения информационных слоев исполнительными органами власти и организациями
4	Возможность получения авторизованными пользователями проектных и топогеодезических организаций выгрузки информационных слоев в векторном виде для осуществления работ в любой момент времени
5	Возможность получения юридически значимой информации любым пользователем системы
6	Возможность загрузки пользователем своей информации на сайт РГИС, наличие инструментов по формированию контуров и система контроля корректности пространственного размещения созданных контуров. Пространственный анализ позволяет уменьшить риск отказа при согласовании.
7	Возможность подготовки документации установленного образца для предоставления в органы государственной власти
8	Наличие актуальных картографических материалов региона и возможность их актуализации.
9	Готовность информационной инфраструктуры региона.
10	Наличие или возможность доступа к информации и поддержания ее актуальности об административно-территориальном устройстве Санкт-Петербурга, а также избирательных округах, границах территорий судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга; классификаторах и кодификаторах адресов Санкт-Петербурга; объектно-адресной системе региона; сведения о водных объектах на территории региона; сведения об объектах землеустройства, земельных участках, в том числе обременениях земельного участка, ограничениях его использования; сведения о зонах с особыми условиями использования, в том числе охранных зонах (водоохранных зонах водных объектов, охранных зонах инженерных коммуникаций, охранных зонах памятников природы и т.д.); материалы регионального градостроительного планирования и градостроительного зонирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания; сведения об объектах недвижимости, в том числе зданиях, сооружениях, линейных объектах, помещениях, расположенных на территории субъекта РФ; сведения о

	территориях объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе вновь выявленных объектах культурного наследия; тематические карты; сведения о зеленых насаждениях общего пользования; материалы лесоустройства; сведения о виде фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории региона.
--	--

5. Результаты практики (что было достигнуто) – по возможности в измеримых величинах

№	Показатель, единица измерения	Значение показателя
1	Количество пользователей	5681 зарегистрированных пользователей
2	Количество обращений к portalу РГИС	Более 1 миллиона в год
3	Количество заключенных соглашений об информационном обмене с ИОГВ и организациями в электронном виде	140 соглашений
4	Количество информационных слоев	204
5	Количество задач	36
6	Количество объектов, размещенных на РГИС	Более 1000000 геопространственных объектов
7	Обеспечение возможности получения заинтересованными лицами (в том числе, органами местного самоуправления) актуальной и достоверной комплексной информации о пространственных объектах в режиме он-лайн.	да
8	Возможность получения данных для ознакомления из открытых источников, без необходимости направления запроса в ИОГВ – обладатель информации	да
9	Возможность получения сведений РГИС по кадастровому номеру земельного участка в режиме просмотра, а также в виде отчета в PDF	да
10	Возможность получения информации о кадастровой стоимости объекта в рамках общедоступного (публичного) сервиса без авторизации пользователя перед его использованием	да
11	Количество обращений за предоставлением верифицированных данных в рамках государственной услуги, ед.	Более 5000 в год

6. Участники внедрения практики

№	Участник	Описание его роли во внедрении практики
1	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	Оператор системы (обладатель информации), разработка концепции системы, заказчик
2	Администрация Губернатора Санкт-Петербурга	Пользователь – задачи контроля работы исполнительных органов власти
3	Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга	Пользователь – участник информационного обмена, проведение инвентаризации зеленых насаждений
4	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	Пользователь – участник информационного обмена, процессов согласования размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО)
5	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	Пользователь – участник информационного обмена, процессов согласования размещения НТО
6	Комитет по градостроительству и архитектуре	Пользователь – участник информационного обмена, процессов согласования размещения НТО
7	Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга	Пользователь – участник информационного обмена, процессов согласования размещения НТО
8	Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности	Пользователь – участник информационного обмена
9	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	Пользователь – участник информационного обмена, процессов согласования размещения НТО
10	Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка	Пользователь – участник информационного обмена, процессов согласования размещения НТО
11	Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации	Пользователь – участник информационного обмена, процессов согласования размещения НТО
12	Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности	Пользователь – информация ГО и ЧС
13	Комитет по развитию	Пользователь – участник

	транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	информационного обмена
14	Комитет по развитию туризма Санкт-Петербурга	Пользователь – участник информационного обмена
15	Комитет по строительству	Пользователь – участник информационного обмена, процессов согласования размещения НТО
16	Комитет по транспорту	Пользователь – участник информационного обмена
17	Жилищный комитет	Пользователь – участник информационного обмена
18	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга	Пользователь – участник информационного обмена
19	Государственная административно-техническая инспекция	Пользователь – участник информационного обмена
20	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Пользователь – участник информационного обмена
21	Администрации районов Санкт-Петербурга	Пользователь – участник информационного обмена, процессов согласования размещения НТО, адресные программы
22	Управление ветеринарии Санкт-Петербурга	Пользователь – получение информации
23	ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»	Пользователь – участник информационного обмена
24	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»	Пользователь – участник информационного обмена
25	ГУП «Водоканал»	Пользователь – участник информационного обмена
26	ПАО «Ленэнерго»	Пользователь – участник информационного обмена
27	Газораспределительная организация Петербурггаз	Пользователь – участник информационного обмена

7. Краткое описание бизнес-модели реализации практики

1. Все заинтересованные лица могут получить информацию о пространственных объектах из единого источника информации в любое удобное для них время и без непосредственного обращения в профильные исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга (далее –

ИОГВ Санкт-Петербурга) и ресурсоснабжающие организации.

2. В РГИС размещены сведения об административно-территориальном устройстве Санкт-Петербурга, а также избирательных округах, границах территорий судебных участков мировых судей Санкт-Петербурга; классификаторы и кодификаторы адресов Санкт-Петербурга; объектно-адресная система Санкт-Петербурга; сведения о водных объектах на территории Санкт-Петербурга; сведения об объектах землеустройства, земельных участках, в том числе обременениях земельного участка, ограничениях его использования; сведения о зонах с особыми условиями использования, в том числе охранных зонах (водоохранных зонах водных объектов, охранных зонах инженерных коммуникаций, охранных зонах памятников природы и т.д.); материалы градостроительного планирования и градостроительного зонирования, в том числе Генерального плана Санкт-Петербурга, правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания; сведения о территориях объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе вновь выявленных объектах культурного наследия; сведения о зеленых насаждениях общего пользования; материалы лесоустройства; картографические материалы.

3. РГИС обеспечил возможность осуществления мониторинга и контроля разработки и утверждения схемы размещения НТО, в том числе:

3.1. РГИС позволяет заявителю отслеживать все этапы согласования заявлений на включение объекта в схему размещения НТО;

3.2. РГИС дает возможность оператору системы и ИОГВ Санкт-Петербурга, участвующим в согласовании схемы размещения НТО, контролировать сроки рассмотрения заявлений путем формирования отчетов, осуществляется ежедневное информирование ИОГВ о вновь поступивших и не рассмотренных заявлениях путем направления сообщений на электронные почтовые адреса пользователей.

3.3. РГИС дает возможность проводить пространственный анализ размещения НТО, ранее включенных в схему размещения, для принятия своевременных решений об исключении НТО.

4. РГИС обеспечил возможность осуществления мониторинга и контроля рассмотрения заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков и предоставления земельных участков, в том числе:

4.1. РГИС позволяет заявителю отслеживать все этапы прохождения заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков и предоставления земельных участков;

4.2. РГИС дает возможность оператору системы и ИОГВ Санкт-Петербурга, участвующим в предоставлении информации по заявлениям о предварительном согласовании предоставления земельных участков и предоставления земельных участков, контролировать сроки рассмотрения заявлений путем формирования отчетов, осуществляется ежедневное информирование ИОГВ о вновь поступивших и не рассмотренных заявлениях путем направления сообщений на электронные почтовые адреса пользователей.

5. Обеспечена интеграция РГИС с информационными системами ИОГВ Санкт-Петербурга, участвующими в согласовании схемы размещения НТО и

предоставлении информации для принятия решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков и предоставлении земельных участков, в целях исключения работы ответственных должностных лиц в двух программных продуктах в рамках реализации одного процесса.

6. Для пользователя РГИС доступна для ознакомления информация обо всех поданных заявлениях на включение объектов в схему размещения НТО и принятых ИОГВ решениях; обо всех поданных заявлениях о предварительном согласовании предоставления земельных участков и предоставлении земельных участков и принятых решениях.

7. Все заинтересованные лица могут получить полную и актуальную информацию о пространственных сведениях Санкт-Петербурга.

8. Путем внесения изменений в существующие нормативные правовые документы ИОГВ Санкт-Петербурга, участвующих в процессе согласования схемы размещения НТО и предоставлении информации при рассмотрении заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков и предоставлении земельных участков, обеспечена легитимность использования электронной формы взаимодействия ИОГВ Санкт-Петербурга.

9. В режиме "Импорт пространственных данных" пользователю РГИС предоставлена возможность импорта и отображения на карте пространственных данных, представленных в специальном формате (паспорт Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ)), универсальном обменном формате (межевой план), а также в формате MIF файла.

10. Актуализация информации осуществляется по мере поступления в соответствии с подписанными Соглашениями об информационном обмене. Минимальное время обновления – 1 раз в час (сведения кадастра недвижимости), максимальное – 1 раз в месяц (сведения об объектах культурного наследия). Кроме того, существуют информационные слои (Генплан, зеленые насаждения и др.), которые могут изменяться только в случае внесения поправок в соответствующие законы, постановления и другие нормативные акты.

8. Действия по развертыванию практики – перечень мероприятий, которые были предприняты для того, чтобы реализовать практики

№	Описание мероприятия	Исполнитель
1	По итогам определения перечня актуальных проблем в сфере землеустройства, выявлена необходимость агрегации пространственных данных в едином хранилище	Структурные подразделения Комитета, органы власти, топогеодезические организации
2	Разработка Постановления Правительства о создании региональной информационной системы	Структурные подразделения Комитета, органы власти в части согласования
3	Заключен государственный контракт на создание РГИС	Структурные подразделения Комитета

4	Разработка и издание приказа «О введении в промышленную эксплуатацию Региональной геоинформационной системы»	Структурные подразделения Комитета
5	Определен перечень основных геопространственных данных для включения в РГИС	Структурные подразделения Комитета
6	Разработка и заключение соглашений об информационном обмене и сотрудничестве между Комитетом и организациями	Структурные подразделения Комитета, органы власти, государственные и коммерческие организации
7	Издание приказа Комитета «Об авторизованном доступе на информационном сайте Региональной геоинформационной системы (РГИС)»	Структурные подразделения Комитета
8	Разработка и размещение в открытом доступе руководства пользователя системы	Структурные подразделения Комитета
9	Разработка и внедрение сервиса «Народная инициатива» для возможности подачи заявлений о ненадлежащем состоянии земельных участков, неиспользуемых объектах недвижимости, незаконно занимаемым земельным участкам, о проведении инвентаризации территории зеленых насаждений	Структурные подразделения Комитета
10	Разработка и внедрение сервиса по подаче обращений о предоставлении сведений из РГИС, размещения нестационарных торговых объектов, формирования проекта (схемы) производства работ	Структурные подразделения Комитета

9. Нормативно-правовое обеспечение реализации практики – какие нормативные правовые акты (НПА) были разработаны или утверждены для того, чтобы практика была реализована.

Принятые НПА

№	Наименование НПА	Результат принятия НПА (в аспекте реализации практики)
1	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2009 №1387 «О создании региональной информационной системы,	Основание для создания и развития Региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства

	содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства "Геоинформационная система Санкт-Петербурга»	«Геоинформационной системы Санкт-Петербурга», определение целей создания и основных функций
2	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством»	На РГИС предоставлена возможность формирования приложения к заявлению о предоставлении земельного участка в аренду с проверкой корректности сформированного контура относительно объектов информационных слоев РГИС, содержащихся в системе. Предоставлена возможность загрузки контура из файла и сохранения сформированного контура в обменном формате.
3	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 №1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга»	Утвержден Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в котором установлено согласование и формирование схемы размещения НТО в РГИС.
4	Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 25.04.2013 №1991-рк «Об утверждении Административного регламента Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга по предоставлению	Утвержден порядок оказания государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в РГИС (утратило силу)

	государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»	
5	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 года № 656 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования»	На РГИС предоставлена возможность формирования приложения к заявлению о предоставлении земельного участка для строительства с проверкой корректности сформированного контура относительно объектов информационных слоев РГИС, содержащихся в системе. Предоставлена возможность загрузки контура из файла и сохранения сформированного контура в обменном формате.
6	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством»	Установлены правила направления запросов в ИОГВ о получении информации о земельных участках, получение ответов на запросы посредством РГИС.
7	Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.09.2016 № 111-р «Об утверждении административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению информации,	Утвержден порядок оказания государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в РГИС.

	содержащейся в Региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства "Геоинформационная система Санкт-Петербурга"	
--	--	--

Измененные НПА

№	Наименование НПА	Изменения, внесенные в НПА	Результат внесения изменений
	Правительство Санкт-Петербурга постановление от 2 октября 2017 года № 832 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1042, от 27.09.2012 N 1045»	Расширение задачи по согласованию схемы размещения НТО	Улучшает и структурирует подготовку заключений о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании возможности размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена.

10. Выгодополучатели (стейкхолдеры): регион, предприниматели, жители, др.

№	Выгодополучатель / группа выгодополучателей	Описание выгод, полученных в результате внедрения практики
1	Инвесторы и предприниматели	Доступ к достоверной информации об объектах недвижимости, обременениях земельных участков и ограничениях их использования
2	Физические и юридические лица	Сокращение административных процедур для получения информации о пространственных объектах
3	Физические лица	Возможность уточнения информации о месте проживания в разрезе данных об управляющей домом компании, об

		избирательном участке и пр. Получение информации о площади и кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе: земельных участков, зданий и сооружений, квартир, помещений, согласно параметрам, заданным пользователем, а также при выборе объекта адресной системы на карте (без авторизации)
4	Органы местного самоуправления	Возможность получения информации в режиме он-лайн для планирования работ по благоустройству территории и пр.
5	Исполнительные государственной подведомственные учреждения органы власти,	Снижение нагрузки на специалистов, предоставляющих информацию для заинтересованных лиц, не требующих верификации предоставляемых сведений; возможность получения данных из открытых источников, без необходимости направления запроса в ИОГВ – обладатель информации
6	Ресурсоснабжающие организации	Возможность получения актуальных данных о зонах особого режима использования, данных из государственного адресного реестра и т.д.

11. Затраты на реализацию практики

№	Статья затрат	Объем затрат
1	Развитие 2017	6 350 тыс.руб.
2	Сопровождение 2017	1 990 тыс.руб.
3	Развитие 2016	1 700 тыс.руб.
4	Сопровождение 2015	220 тыс.руб.
5	Развитие 2015	4 733 тыс.руб.
6	Развитие 2014	11 695 тыс.руб.
7	Развитие 2013	14 795 тыс.руб.
8	Развитие 2012	9 300 тыс.руб.
9	Сопровождение 2011	5 178 тыс.руб.
10	Развитие 2011	3 226 тыс.руб.
11	Создание 2010	98 тыс.руб.

12. Список контактов ответственных за реализацию практики в регионе

№	Ответственный (ФИО, должность)	Телефон, электронная почта
1	Панков Роман Егорович, Начальник Управления информатизации и	(812) 576-44-21, pankov@commim.spb.ru

	автоматизации	
2	Ахрапотков Вадим Валерьевич, начальник сектора разработки программного обеспечения Отдела информатизации	(812) 576-6274, ahrapotkov@commim.spb.ru
3	Демин Антон Юрьевич, начальник Отдела информатизации	(812) 576-79-85, demin@commim.spb.ru
4	Кучеренко Дмитрий Викторович, заместитель начальника Управления информатизации и автоматизации	(812) 576-22-55, kucherenko@commim.spb.ru

Направления:

1. Ведение реестра государственного имущества

В Реестре подлежат учету объекты движимого и недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Учет объектов осуществляется на основании Законов Санкт-Петербурга от 17.04.2001 № 282-39 «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 1. Недвижимое имущество)» и от 28.04.2004 № 215-37 «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 2. Движимое имущество)».

Постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2008 № 1678 «О Реестре недвижимого имущества Санкт-Петербурга» и от 05.07.2005 № 954 «О Реестре движимого имущества Санкт-Петербурга» утверждена структура Реестров движимого и недвижимого имущества.

Порядок учета имущества Санкт-Петербурга и ведения Реестра собственности Санкт-Петербурга регламентирован распоряжением КУГИ от 28.04.2006 № 115-р (далее – Распоряжение № 115-р).

Составление и ведение Реестра собственности Санкт-Петербурга (далее - Реестр) осуществляется Комитетом на бумажных и электронных носителях информации и включает в себя:

- внесение сведений о поступивших в государственную собственность Санкт-Петербурга объектах учета (описание объекта учета с указанием его индивидуализирующих признаков) с присвоением реестровых номеров;
- внесение изменений (обновление) в сведения об объектах учета;
- исключение (перевод в статус архивных) сведений об объектах учета.

Перечень документов, являющихся основанием для учета (учета, внесения изменений, исключения) имущества Санкт-Петербурга в Реестре, установлен Распоряжением № 115-р.

Форма предоставления сведений в электронном виде определена распоряжением Комитета от 25.09.2001 № 1567-р. Сведения в электронном виде заносятся в программный комплекс «Имущество Санкт-Петербурга», доступ к которому осуществляется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://commim.spb.ru/CityInventoryWeb>.

Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее - Реестр), предоставляется Комитетом заинтересованным лицам в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 447 «О порядке и условиях предоставления информации из Реестра собственности Санкт-Петербурга».

В Санкт-Петербурге действует внесудебный порядок прекращения права государственной собственности Санкт-Петербурга и исключения сведений из Реестра о помещениях, в отношении которых выявлена принадлежность к общедомовому имуществу в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ. Порядок утвержден распоряжением Комитета от 10.01.2017 № 1-р.

Комитетом разработан проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проекте закона Санкт-Петербурга «О Реестре исключительных прав Санкт-Петербурга и иного имущества Санкт-Петербурга, и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 2. Движимое имущество)» (далее – Проект).