



Министру по земельным
и имущественным отношениям
Республики Дагестан

А.К. Кагиргаджиеву

ул. Буйнакского, д. 5, г. Махачкала
Республика Дагестан, 367000

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 611-41-21
+7 (812) 611-41-22
Телефакс: +7 (812) 611-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru



Леноблкомимущество

19-7272/2019
15.10.2019

Уважаемый Агарагим Кагиргаджиевич!

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество, Комитет) на Ваше обращение от 21.06.2019 № АК-10/3855 (вх. от 30.09.2019 № 19-12115/2019) по вопросу формирования банка лучших практик с учетом круга вопросов, относящихся к компетенции Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, сообщает следующее.

Леноблкомимущество предлагает рассмотреть для включения в банк лучших практик опыт Ленинградской области по двум направлениям деятельности, перечисленным в Вашем обращении.

1. Приватизация государственного имущества.

1.1. Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в часть 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) были внесены изменения, в соответствии с которыми срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение, устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской

Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

С целью определения оптимального срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества Леноблкомимуществом проведена работа по сбору мнений арендаторов государственного имущества Ленинградской области и предпринимателей, ранее осуществивших выкуп имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, а также по анализу профильного законодательства других субъектов Российской Федерации и актов, принимаемых органами местного самоуправления в Российской Федерации.

Учитывая представленные мнения предпринимателей и сложившуюся в других регионах практику, на уровне субъекта Российской Федерации – Ленинградской области был принят нормативный правовой акт, устанавливающий срок рассрочки оплаты имущества, выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение, - 7 лет (Областной закон Ленинградской области от 16.07.2019 № 65-оз «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на его приобретение»).

1.2. При исполнении полномочий в сфере приватизации государственного имущества Ленинградской области Комитет руководствуется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

В целях обеспечения возможности осуществления продажи государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, а также возможности заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником, в случае подачи только одной заявки на участие в торгах, на уровне субъекта Российской Федерации – Ленинградской области был разработан и принят соответствующий нормативный правовой акт.

В частности, в Областной закон Ленинградской области от 19.01.2001 № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области», регулирующий отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, введена статья, определяющая, что продажа государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), осуществляется на торгах в соответствии с порядком, устанавливаемым Правительством Ленинградской области.

2. Проверки использования государственного имущества.

Организация и осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Ленинградской области осуществляется Ленинградским областным комитетом по управлению

государственным имуществом в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2017 № 612 (далее - Постановление № 612).

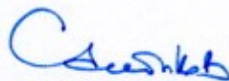
В 2019 году в целях дальнейшего совершенствования в Ленинградской области имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Постановление № 612 внесены положения, предусматривающие обязанность Леноблкомимущества, в случае выявления при проведении проверки неиспользуемого или используемого не по назначению государственного имущества, направлять в отраслевой орган, которому подведомственно предприятие (учреждение, организация) и правообладателю государственного имущества, рекомендации по включению неиспользуемого или используемого не по назначению государственного имущества в Перечень государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 19 января 2009 года № 1 (далее - Перечень).

Кроме того, Постановление № 612 дополнено положениями, предусматривающими обязанность правообладателя выявленного неиспользуемого или используемого не по назначению государственного имущества в месячный срок с момента получения рекомендаций Леноблкомимущества, направить в адрес Комитета согласованное с отраслевым органом предложение по включению такого имущества в Перечень или мотивированный отказ от включения в Перечень.

Также внесены изменения в форму акта проверки сохранности и использования по назначению государственного имущества Ленинградской области, предусматривающую отдельный раздел - рекомендации Леноблкомимущества по включению неиспользуемого или используемого не по назначению государственного имущества в Перечень.

Таким образом, по мнению Комитета, внесенные изменения позволят расширить Перечень, и увеличить ресурсы для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ленинградской области.

Председатель комитета



Э.В.Салтыков