



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443068, г. Самара,
ул. Скляренко, 20
Тел. (846) 3341354
E-mail: dio@samregion.ru

05 НОЯ 2019

№ 12-03/13143

На № _____

Министру по земельным и
имущественным отношениям
Республики Дагестан

А.К.Кагиргаджиеву

ул. Буйнакского, д. 5,
г. Махачкала, Республика
Дагестан, 367000

Уважаемый Агарагим Кагиргаджиевич!

Министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение от 27.08.2019 № АК-02/5337 (вх. № 25413 от 07.10.2019) о формировании банка лучших практик, сообщает о сложившейся на территории Самарской области практике по следующим вопросам.

1. Ведение реестра государственного имущества.

В целях обеспечения реализации политики Самарской области в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Самарской области, министерство организует учет и ведение реестра имущества, являющегося собственностью Самарской области.

Порядок учета государственного имущества и ведения реестра государственного имущества на территории Самарской области установлен Законом Самарской области от 03.04.2002 № 15-ГД «О порядке управления и распоряжения собственностью Самарской области», Положением об учете имущества Самарской области и ведении реестра имущества Самарской области, утвержденным постановлением Губернатора Самарской области от 10.03.2015 № 54 (далее – Положение об учете областного имущества).

Положение об учете областного имущества определяет пообъектный состав и критерии подлежащего учету имущества Самарской области, порядок и сроки его учета, порядок предоставления информации из реестра имущества Самарской области, а также иные требования, предъявляемые к системе учета имущества Самарской области.

Установление стоимостного предела движимого имущества (за исключением особо ценного имущества), подлежащего пообъектному учету, позволило оптимизировать состав и структуру реестра имущества Самарской области, сократить сроки проведения процедуры учета, а также повысить актуальность, полноту и достоверность содержащихся в реестре имущества Самарской области сведений.

Учетные формы, структура индивидуального реестрового номера объектов учета и форма выписки из реестра имущества Самарской области утверждены приказом министерства от 16.02.2016 № 193.

Учет областного имущества подразделяется на:

а) первичный учет областного имущества, осуществляемый при предоставлении правообладателем сведений об областном имуществе впервые;

б) ежегодный учет областного имущества, осуществляемый на основании ежегодно предоставляемых правообладателями документов. Министерство ежегодно в срок до 30 апреля осуществляет сбор, анализ и обновление сведений об областном имуществе, включенном в реестр имущества Самарской области;

в) внеочередной учет областного имущества, осуществляемый в случае изменения сведений об объектах учета и (или) правообладателях либо в случае прекращения права собственности Самарской области на объект учета;

г) учет имущества казны Самарской области, осуществляемый при поступлении имущества в казну Самарской области или выбытии имущества из казны Самарской области.

В целях обеспечения открытости и доступности сведений об областном имуществе приказом министерства от 29.10.2018 № 1614 утвержден Порядок опубликования информации об объектах недвижимого имущества,

находящихся в государственной собственности Самарской области. Информация об объектах недвижимого имущества и земельных участках, включенных в реестр имущества Самарской области, размещена на официальном сайте министерства.

В 2019 году министерством реализован переход на новое программное обеспечение, предназначенное для ведения реестра имущества Самарской области. В настоящее время выполняются работы, результатом которых должно стать подключение муниципальных образований Самарской области к функционалу используемой министерством информационной системы.

Внедрение в Самарской области и всех муниципальных образованиях единой региональной системы учета и управления имуществом обеспечит создание единого информационно-аналитического пространства для всех участников земельно-имущественных отношений.

2. Приватизация государственного имущества.

Приватизация имущества Самарской области осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Самарской области от 06.03.2003 № 11-ГД «О приватизации имущества Самарской области» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области.

Уполномоченный орган по управлению имуществом Самарской области разрабатывает и представляет на утверждение Губернатору Самарской области план (программу) приватизации имущества Самарской области на плановый период, срок которого может составлять от 1 до 3 лет.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Самарской области на 2019 – 2021 годы утвержден постановлением Губернатора Самарской области от 31.10.2018 № 217.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» для размещения информации о

приватизации государственного и муниципального имущества определен сайт <http://www.torgi.gov.ru>, раздел «Торги-Продажа государственного и муниципального имущества».

Кроме того, согласно постановлению Правительства Самарской области от 27.05.2011 № 261 «Об официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества Самарской области» официальным сайтом в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества Самарской области определен сайт Главного управления организации торгов Самарской области <http://www.webtorgi.samregion.ru>, раздел «Продажа приватизируемого имущества Самарской области».

Также информация о текущей продаже приватизируемого имущества Самарской области размещается на сайте министерства <https://mio.samregion.ru/> в разделе «Имущество»/ «Продажа».

Кроме этого, необходимо отметить, что постановлением Правительства Самарской области от 21.12.2005 № 165 утверждено положение о Главном управлении организации торгов Самарской области (далее – Главное управление), в соответствии с которым продажа приватизируемого имущества Самарской области находится в ведении Главного управления.

Таким образом, Правительством Самарской области определен орган, уполномоченный от имени Самарской области на осуществление организации продажи приватизируемого имущества Самарской области.

За истекший период 2019 года Главное управление размещало информацию о продаже приватизируемого имущества на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» по адресу <http://roseltorg.ru>.

Министр



С.И.Черепанов