



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1
E-mail: depim@admin-smolensk.ru
Тел.: (4812) 29-10-41 (4812) 29-27-04
Тел./факс: (4812) 32-67-22, (4812) 29-27-21

18.11.2019 исх. № 2519/4
на № АК-02/5337 от 27.08.2019

Министру по земельным и
имущественным отношениям
Республики Дагестан

А.К. Кагиргаджиеву

ул. Буйнакского, д. 5,
г. Махачкала,
Республика Дагестан,
367000

Уважаемый Агарагим Кагиргаджиевич!

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области на Ваше письмо от 27.08.2019 № АК-02/5337 о представлении предложений для формирования в Минимуществе Дагестана банка лучших практик по следующим направлениям деятельности: ведение реестра государственного имущества, корпоративное управление, приватизация государственного имущества, управление земельным фондом, проверки использования государственного имущества, правовая защита государственного имущества, экономический анализ деятельности государственных унитарных предприятий, распоряжение государственным имуществом, с учетом специфики и практики, сложившейся в Смоленской области, сообщает следующее.

В целях ведения реестра государственной собственности Смоленской области, а также для управления земельным фондом используется программное обеспечение Автоматизированная система управления государственным и муниципальным имуществом, разработанное ООО «Научно-производственный центр «Космос-2».

Порядок управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области регламентирован Законом Смоленской области от 27.02.2002 № 22-з «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области», в соответствии с которым в целях организации учета объектов государственной собственности Смоленской области и совершенствования механизма управления и распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области Администрация Смоленской области постановлением Администрации Смоленской области от 27.08.2003 № 221 утверждены Правила учета объектов государственной собственности Смоленской области и ведения реестра государственной собственности Смоленской области.

Учет, содержание, контроль за сохранностью и использованием имущества, составляющего государственную казну Смоленской области, осуществляется в

соответствии с положением, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 01.09.2009 № 510.

В целях повышения эффективности использования имущества, являющегося государственной собственностью Смоленской области, оптимизации его структуры, повышения эффективности управления пакетами акций (долями) в уставном капитале хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Смоленской области, областными государственными унитарными предприятиями распоряжением Администрации Смоленской области от 02.03.2017 № 245-р/адм утверждены планы мероприятий по определению основных направлений деятельности органов исполнительной власти Смоленской области.

Проверки учета, целевого использования и сохранности объектов государственной собственности Смоленской области, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области и предоставленных областным учреждениям, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, Порядком изъятия излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за областными государственными учреждениями на праве оперативного управления либо приобретенного областными государственными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 15.08.2017 № 537, на основании ежеквартальных планов-графиков проведения плановых проверок. При необходимости проводятся внеплановые проверки.

Распоряжение государственной собственностью Смоленской области, в части земельных участков, осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- постановление Администрации Смоленской области от 07.04.2015 № 162 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
- постановление Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- постановление Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 «О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области»;
- постановление Администрации Смоленской области от 08.04.2013 № 261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков,

находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»;

- постановление Администрации Смоленской области от 11.05.2017 № 298 «Об утверждении Положения о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения»;

- закон Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»;

- закон Смоленской области от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

- закон Смоленской области от 07.07.2003 № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области»;

- закон Смоленской области от 10.07.2006 № 100-з «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Смоленской области».

Заместитель Губернатора
Смоленской области –
начальник Департамента



А.А. Гусев

Исп. Л.В. Василенкова
тел. (4812) 29-18-67